

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

2 ZONA HOMOGENEA

3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio

calle

Ave. 105

N° SIS

AVENIDA 105 # 515

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE 1 X 00 METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

23 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

24 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

25 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

26 AREA SIN DECIMALES 00238

27 PERIMETRO 0070

28 LONGITUD DEL FRENTE 0010

29 NUMERO DE ESQUINAS 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1

28 CON EDIFICACION 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 SIN USO 1

30 EN CONSTRUCCION 2 X

31 OTRO USO 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

observaciones

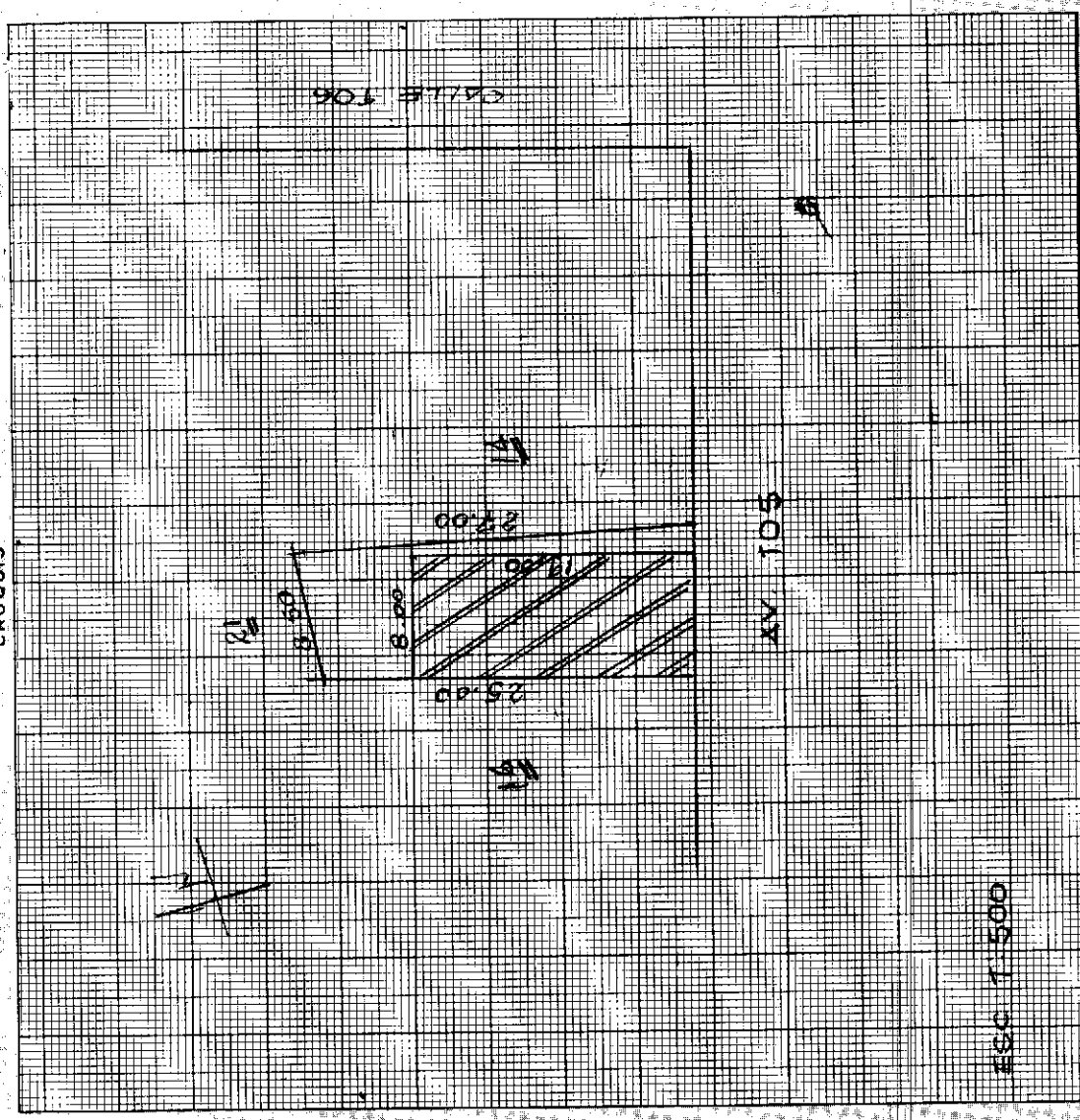
Mapelana sur 50

30000

Ch. 112-01-1-00

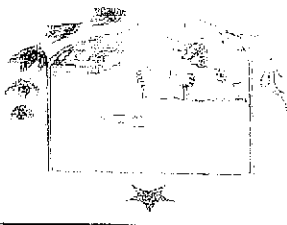
compra venta

CROQUIS



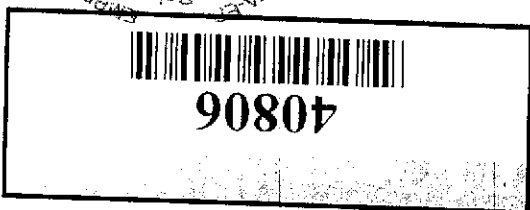
DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS 		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO 15/05/2015		FECHA DE ENTREGA 15/05/2015	
CLAVE CATASTRAL 0000000000		NOMBRES Y/O RAZON MONTA	
FECHA DE IDENTIFICACION Y/O RUBRO 15/05/2015		CLASE DE SEGURIDAD 15/05/2015	
MAPUESTO PRINCIPAL 15/05/2015		BOLETA NO EDIFICADO 15/05/2015	
CONTR. BUENAS MEJORAS 15/05/2015		FECHA DE SEGURIDAD 15/05/2015	
TIPO DE TRAMITE 15/05/2015			
INFORME DEL INSPECTOR: 15/05/2015			
FIRMA DEL USUARIO: 15/05/2015			
INFORME TECNICO: 15/05/2015			
FIRMA DEL INSPECTOR: 15/05/2015			
FECHA: 15/05/2015			
FIRMA DEL TECNICO: 15/05/2015			
INFORME DE APROBACION: 15/05/2015			
FIRMA DEL DIRECTOR: 15/05/2015			



Avenida 4 y Calle 11



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 21 de junio de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/RolIdent./Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa ubicado en la Avenida 105 y Ciento Seis de la parroquia Tarqui del Canton

Manta, con las siguientes medidas y linderos; Por el Norte; propiedad de los herederos de

Victor Delgado en la longitud de nueve metros veinticuatro centímetros. Sur; avenida No.

105 (Antes Amazonas), en la longitud de nueve metros veinte y cuatro centímetros. este

propiedad de Nazareno Cedeño en la longitud de veintium metros y Oeste; propiedad de

Alegria Anchundia en la longitud de veinticinco metros veinte centímetros. la superficie total

del inmueble es de Doscientos Trece metros cuadrados cuarenta y cuatro centímetros

cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Compra Venta	Compra Venta	Compra Venta	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Compra Venta	Compra Venta	Compra Venta	2.698 28/09/2000	16.320
					809 07/05/2004	10.368

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de septiembre de 2000

Tomo: 1

Folio Inicial: 16.320 - Folio Final: 16.322

Número de Inscripción: 2.698

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Canton: Manta

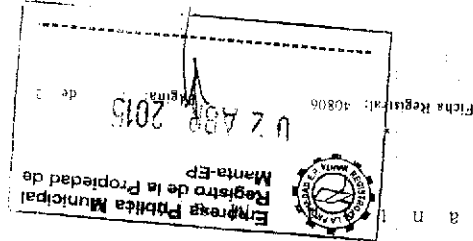
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y casa, inmueble ubicado en la avenida ciento cinco entre las calles números ciento cinco y ciento seis de la





Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Zalis

130730043-2

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pacheco

A petición de:

Emitido a las: 9:19:25 del jueves, 02 de abril de 2015

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2698	28-sep-2000	16320	16322
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:				
Vendedor	80-00000000068795	Intrigado Vera Maria Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000068525	Hoppe Chancaay Walter Segundo	Casado	Manta
Comprador	80-00000000068796	Cuesta Lucas Darwin Geovanny	Soñero	Manta
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:				

a.- Observaciones:
Compra Venta. Terreno y casa ubicado en la Avenida 105 y Ciento Seis de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con una area de Doscientos trece metros cuadrados cuarenta y cuatro centímetros cuadrados.

Fecha de Resolución:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de abril de 2004

Nombre del Cantón: Manta
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Número de Inscripción: 809
Número de Repertorio: 1.837
Folio Inicial: 10.368 - Folio Final: 10.376
Tomos: 1

Inscrito el: viernes, 07 de mayo de 2004

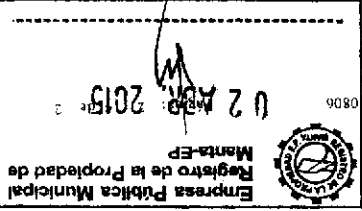
2 / 2 Compraventa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000068800	Hoppe Chancaay Walther Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000068799	Intrigado Pinarote Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000068798	Intrigado Vera Rosa Didima	Casado	Manta



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ficha Registral: 0806

02 Abr 2015

1974-03-23

FORMA DE EMPLAZACION

1974-03-23

1974-03-23

LUGAR A DONDE SE ENVIARA

CUESTA NOMBRE

CUESTA A NOMBRES DEL MUN

CUESTA

CUESTA

CUESTA

CUESTA

[illegible]