DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO 1	Sastre Zuñiga	Victor Jorge	13008172D-0	III	31/X/[illegible]
	MARIO TELLO SUBD. V Etc.				
	CASTILLO THIERRY VICTOR JORGE				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

TUMBADOS: no tiene (1) · sí tiene (2)

PAREDES: adobe o piedra (1) · hormigón-acero (2) · no tiene (3) · caña (4) · madera o lata (5) · enquinchado ("bahareque") (6) · ladrillo común (7) · ladrillo industrial o bloque (8) · tabique madera (fibro, madera) (9)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra (1) · madera (2) · ladrillo (3) · piedra (4) · hormigón (5)

PISO: tierra (1) · madera o entablado (2) · vinyl o granito fundido (3) · baldosa (4) · parquet o madera (5) · alfombra (6) · mármol mosaico (7)

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (1) · cade (paja) (2) · madera (3) · zinc (4) · tuberoid (5) · asbesto cemento (6) · hormigón (7) · teja (8)

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene (1) · caña (2) · tablero o lata (3) · madera y vidrio (4) · bloque ornamental (5) · madera tipo cholza o hierro (6) · aluminio (7) · madera fina (8) · aluminio de color (9)

AGUA: no tiene (1) · sobrepuestas (2) · empotradas (3)

ELECTRICIDAD: no tiene (1) · sobrepuestas (2) · empotradas (3)

EQUIPO ESPECIAL: no tiene (1) · tiene de 2ª orden (2) · tiene de 1ª orden (3)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno (1) · regular (2) · malo (3) · ruina (4)

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53	1945
68	1960
83	
98	
113	
128	
143	
158	
173	
188	
203	
218	
233	
248	
263	
278	

CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL 5301.8-14

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE Ccatastral: 1 | 2 | 07 | 06 | 11 | 9 | | | (LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 1

(8) ZONA HOMOGENEA: 9

(9) ZONA SEGUN VALOR: 1

DIRECCION: barrio

calle 105-106

Ave 102-105

Nº S/n

(10) AVENIDA 102 S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11): 1 — NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA:
1 (X) LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(18) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE −
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 (X) TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 (X) NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 (X) NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 (X) NO EXISTE; 2 SI EXISTE RED AEREA; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 0028

(24) PERIMETRO: 0021

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0006

(26) NUMERO DE ESQUINAS:

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ( ) / con edificación 2 (X)

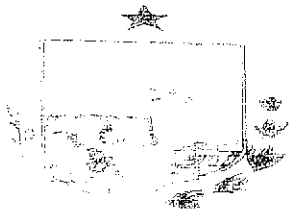
USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1
(28) el mismo que la construccion 2 (X)

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

observacio
Se hizo
cambio
escritu

C.E Lorena Loor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 31/03/15 935 FECHA DE ENTREGA 01/04/03 2 pg

CLAVE CATASTRAL: 2010619

NOMBRES y/o RAZON: Mero Delgado Julio

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR - TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: Hipotecario

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA

INFORME TÉCNICO: Se recomienda Autorizar [illegible]

FIRMA DEL TECNICO FECHA 01/04/15

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

42381

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42381:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, la totalidad del terreno POR EL FRENTE, cuatro metros cincuenta y seis centimetros y terrenos de propiedad del Señor Julio Mero. POR TRAS, cuatro metros cincuenta y seis centimetros y terrenos de propiedad del Señor Carlos Quiroz.POR UN COSTADO: cuatro metros veinte centimetros y terrenos de propiedad del Señor Maximiliano Delgado. POR EL OTRO COSTADO; los mismos cuatro metros veinte centimetros y terrenos de propiedad de los comprador , con una superficie total de Diecinueve metros cuadrados quince centimetros cuadrados.La venta se l a realiza como cuerpo cierto.SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	180	31/01/1986	462

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 462 - Folio Final: 463
Número de Inscripción: 180 Número de Repertorio: 273
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 MAR. 2015

a.- Observaciones:
Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de Diecinueve metros cuadrados quince centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070172	Espinal Delgado Cruz Idalinda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000070171	Mero Delgado Julio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070170	Castillo Triviño Victor Mero	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070167	Lucas Bello Gilma Carlota	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:05:11 del viernes, 20 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 MAR. 2015

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

42381

Avenida 4 y Calle 1

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42381

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastro/Rol/Cont.Predial: XXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, la totalidad del terreno: POR EL FRENTE, cuatro metros cincuenta y seis centimetros y terrenos de propiedad del Señor Julio Mero. POR TRAS, cuatro metros cincuenta y seis centimetros y terrenos de propiedad del Señor Carlos Quiroz.POR UN COSTADO: cuatro metros veinte centimetros y terrenos de propiedad del Señor Maximiliano Delgado. POR EL OTRO COSTADO: los mismos cuatro metros veinte centimetros y terrenos de propiedad de los comprador, con una superficie total de Diecinueve metros cuadrados quince centimetros cuadrados.La venta se la realiza como cuerpo cierto.SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	180	31/01/1986	462

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 1986

Tomo: Folio Inicial: 462 - Folio Final: 463
Número de Inscripción: 180 Número de Repertorio: 273
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta con una superficie total de Diecinueve metros cuadrados quince centimetros

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R. U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070172	Espinal Delgado Cruz Idalinda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000070171	Mero Delgado Julio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070170	Castillo Triviño Victor Mero	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070167	Lucas Bello Gilma Carlota	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:58 del miércoles, 18 de febrero de 2015

A petición de: José Macías

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
18 FEB 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000361461

2/24/2015 8:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-01-06-19-000	19,15	$ 10.630,31

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MERO DELGADO JULIO Y SRA	

2/24/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AV. 102 ENTRE CALLE 105 Y 106	2015	184373	361461

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,99	($ 0,80)	$ 1,19
MEJORAS 2012	$ 1,11	($ 0,44)	$ 0,67
MEJORAS 2013	$ 1,52	($ 0,61)	$ 0,91
MEJORAS 2014	$ 1,61	($ 0,64)	$ 0,97
MEJORAS HASTA 2010	$ 4,17	($ 1,67)	$ 2,50
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,62		$ 1,62
TOTAL A PAGAR			$ 7,86
VALOR PAGADO			$ 7,86
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

13012320152
13003620110

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 02 Pág. 168 Acta 366

En Manta, provincia de Manabí, hoy día Nueve de Mayo del dos mil Doce. El que suscribe, Jefe de Registro Civil tiende la presente acta de inscripción de la defunción de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Julio Mero Delgado

Sexo : Masculino Estado Civil: Casado Edad: 92.

Nombres y Apellidos del padre: Eduardo Mero.

Nombres y Apellidos de la madre: María Delgado.

Lugar del fallecimiento : Manta Fecha : Odio de Mayo del dos mil Doce. El Cónyu breviviente se llama : Cruz Espinales.

Causa de la muerte : Senectud / Infarto.

Solicitó esta inscripción : Carlos Alfredo Mero Espinal. con Cé de Identidad Nº 130343456-5 domiciliado en Manta

Abog. María Teresa Fernández
Registro Adm.
Registro Civil de Manta

OBSERVACIONES:

Fallecido N: 130086341-0. Ecuatoriano. Pescador. Casado. La muerte autenticada por los testigos: Marco Antonio Mero Espinales. Cd # 679454-4 y María Sara Mero Espinales. Cd # 130343494-6

FIRMAS :

Carlos A Mero — Marco A Mero — María Mero

IPCIONES Y MARGINACIONES

Nada

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1 Pág. 282 Acta 282

En Cuenca, provincia de Azuay, hoy día treinta de Agosto de mil novecientos noventa. El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de la defunción de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Cruz Dalinda Espinal Delgado

Sexo : femenina Estado Civil: casada Edad: 62 años

Nombres y Apellidos del padre: Segundo Espinal

Nombres y Apellidos de la madre: Luisa Delgado

Lugar del fallecimiento : Tarqui Fecha : treinta

de Agosto de mil novecientos noventa. El Cónyuge sobreviviente se llama : Julio Mora.

Causa de la muerte : Accidente cerebro vascular (Derrame)

Solicitó esta inscripción : la hija Edith Cristina Mora Espinal con Cédula de Identidad Nº 130329395-3 domiciliada en Tarqui

OBSERVACIONES:

Cédula de la fallecida Nº 130123095-2

FIRMAS : Edith Mora

SUB