

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION					
ESTABLECIMIENTO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO			
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°			
☒ SI ☐ NO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 210-106119 SECCION CUADRANTE LOTE GRUPO SUBGRUPO		DIRECCION: BARRIO			
☒ ZONA SEGURIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUR VALOR		CALLE			
☒ GATON ☐ BUNCHALES					
☒ ☐ ☐		N°			
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER A CALLE LUEGO EL NUMERO)					

DATOS DEL LOTE

DATOS DEL LOTE	
FRONTES	1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7
NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	1 2 3 4 5 6 7
LOTES INTERIORES	1 2 3 4 5 6 7
ACCESO AL LOTE	1 2 3 4 5 6 7
MANEJO DEL LOTE	1 2 3 4 5 6 7
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 2 3 4 5
MATERIAL DE LA CALZADA	1 2 3 4 5
ACERA	1 2 3
OTRAS PUBLICAS EN LA VIA	1 2 3
AGUA POTABLE	1 2
ALCANTARILLADO	1 2
ENERGIA ELECTRICA	1 2 3
ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3
OTRAS PUBLICAS EN LA VIA	1 2 3
AGUA POTABLE	1 2
ALCANTARILLADO	1 2
ENERGIA ELECTRICA	1 2 3
ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3
OTRAS PUBLICAS EN LA VIA	1 2 3
AGUA POTABLE	1 2
ALCANTARILLADO	1 2
ENERGIA ELECTRICA	1 2 3
ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3
OTRAS PUBLICAS EN LA VIA	1 2 3
AGUA POTABLE	1 2
ALCANTARILLADO	1 2
ENERGIA ELECTRICA	1 2 3
ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3
OTRAS PUBLICAS EN LA VIA	1 2 3
AGUA POTABLE	1 2
ALCANTARILLADO	1 2
ENERGIA ELECTRICA	1 2 3
ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3
OTRAS PUBLICAS EN LA VIA	1 2 3
AGUA POTABLE	1 2
ALCANTARILLADO	1 2
ENERGIA ELECTRICA	1 2 3
ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3
OTRAS PUBLICAS EN LA VIA	1 2 3
AGUA POTABLE	1 2
ALCANTARILLADO	1 2
ENERGIA ELECTRICA	1 2 3
ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3
OTRAS PUBLICAS EN LA VIA	1 2 3
AGUA POTABLE	1 2
ALCANTARILLADO	1 2
ENERGIA ELECTRICA	1 2 3
ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3
OTRAS PUBLICAS EN LA VIA	1 2 3
AGUA POTABLE	1 2
ALCANTARILLADO	1 2
ENERGIA ELECTRICA	1 2 3
ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3
OTRAS PUBLICAS EN LA VIA	1 2 3
AGUA POTABLE	1 2
ALCANTARILLADO	1 2
ENERGIA ELECTRICA	1 2 3
ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3
OTRAS PUBLICAS EN LA VIA	1 2 3
AGUA POTABLE	1 2
ALCANTARILLADO	1 2
ENERGIA ELECTRICA	1 2 3
ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3
OTRAS PUBLICAS EN LA VIA	1 2 3
AGUA POTABLE	1 2
ALCANTARILLADO	1 2
ENERGIA ELECTRICA	1 2 3
ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3
OTRAS PUBLICAS EN LA VIA	1 2 3
AGUA POTABLE	1 2
ALCANTARILLADO	1 2
ENERGIA ELECTRICA	1 2 3
ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3
OTRAS PUBLICAS EN LA VIA	1 2 3
AGUA POTABLE	1 2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		1
1	sin edificación	2	✓	2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION				
1	sin uso	2	✓	3
2	el mismo que la construcción	3		4
USO DEL AREA CON EDIFICACION				
1	sin uso	2	✓	3
3	otro uso	4		5
TOTAL DE BLOQUES				
				1

$$m_{\text{H}} = 1.67 \times 10^{-27} \text{ kg}$$

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	estado	TITULO DE PROPIEDAD	fecha			
	Jimenez	Victor Hugo	130081920-0						
	PEREZ VELAZCO	JUAN P. GARCIA							
CODIGO	[C][A][S][I][L][I][D][O][T][H][E][R][V][I][L][A][N][I][C][I][A][P][R][O][P][I][E][T][A][R][I][A]		[1][3][0][0][8][1][9][2][0][0]	[E][S][T][A][D][O]	[T][I][T][U][L][O]	[2][1][X][I][I][I][8]			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AYUNTAMIENTO
DEL CENTRO URBANO
DE MANANTLA

FECHA DE INGRESO:

31-10-13

FECHA DE ENTREGA:

15-01-14

CLAVE CATASTRAL:

2 04-06-19

NOMBRES y/o RAZÓN

Francisco Delgado Lucio

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TPNO:

09139915453

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Revisión de valores

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 01/10/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42381



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42381

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 16 de septiembre de 2013
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, la totalidad del terreno POR EL FRENTE, cuatro metros cincuenta y seis centímetros y terrenos de propiedad del Señor Julio Mero, POR TRAS, cuatro metros cincuenta y seis centímetros y terrenos de propiedad del Señor Carlos Quiroz, POR UN COSTADO: cuatro metros veinte centímetros y terrenos de propiedad del Señor Maximiliano Delgado, POR EL OTRO COSTADO; los mismos cuatro metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de los comprador, con una superficie total de Diecinueve metros cuadrados quince centímetros cuadrados. la venta se la realiza como

c u e r p o c i e r t o

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	180 31/01/1986	462

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 462 - Folio Final: 463

Número de Inscripción: 180 Número de Repertorio: 273

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Diecinueve metros cuadrados quince centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070172	Espinal Delgado Cruz Idalinda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000070171	Mero Delgado Julio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070170	Castillo Triviño Victor Mero	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070167	Lucas Bello Gilma Carlota	Casado	Manta

Certificación impresa por: CTS

Ficha Registral: 42381

Páginas: 1 de 2

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:46 del lunes, 16 de septiembre de 2013

A petición de: *Edith Henao Espino*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Manta, 09 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **MERO DELGADO JULIO** con numero de cedula 130086341-0 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 91744, por tanto no mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



CNEI EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

LORENA CEDEÑO MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE

3/7/2013 2:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-51-06-19-000	28,00	\$ 0.906,33	AV 102 S/N	2013	88963	158615
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERO DELGADO JULIO Y SRA			Coste Judicial			
3/13/2013 12:00 CABRERA NAUCISA			Interés por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 0,99		\$ 0,99
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,56		\$ 0,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,17		\$ 4,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,33		\$ 0,33
			TOTAL A PAGAR			\$ 6,25
			VALOR PAGADO			\$ 6,25
			SALDO			\$ 0,00

