Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2-01-06-30

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**41627**

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008632, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 8:26:49, la Ficha Registral Número 41627.**

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 13 de agosto de 2013
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Partición, correspondiéndole a la Heredera MARTA GENIT DELGADO FLOR, una fracción del terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, ocho metros y lindera con calle ciento cinco, Atrás, ocho metros con propiedad de los herederos José Enrique, Jaime Ildefonso, María Julia, Askley Ramón, Laura Mercedes, Gustavo César Delgado Flor y María Mercedes Flor de Delgado, por el Costado Derecho nueve metros, setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Gustavo Delgado Flor, y por el Costado izquierdo con nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de los Herederos Delgado Flor y Maria Mercedes Flor de Delgado. Con un área total de Setenta y ocho metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN | 1639 | 18/sep/2003 | 7.301 | 7.337 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 60 | 29/scp/2006 | 783 | 815 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 18 de septiembre de 2003
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** sábado, 09 de agosto de 2003
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción:** 1639
**Número de Repertorio:** 3857

Tomo:1
Folio Inicial:7.301
Folio Final:7.337

**a.- Observaciones:**

PARTICION EXTRAJUDICIAL PARCIALEl Señor Gustavo Cesar Delgado Flor, y Maria Julia Delgado Flor, por los derechos que representan de su señora madre Doña Maria Mercedes Flor Cedeño de Delgado, la misma que es cónyuge sobreviviente de don Isaac Ilfefonso Delgado Reyes, mediante Poder Especial, la Señora. Maria Julia Delgado Flor, como mandataria de su señora. hermana Laura Mercedes Delgado Flor, mediante Poder Especial interviene en su calidad de herederos del Señor. Isaac Ildefonso Delgado Reyes, Jaime Ildefonso Delgado Flor. Askley Ramon Delgado Flor. y la Señora. Marta Genit Delgado Flor. y Maria Alexandra Pico Moreira por los derechos que representa del señor Jose Enrique Delgado Flor. . *En la que la Sra. María Mercedes Flor Cedeño de Delgado y los Herederos del Sr. Isaac Ildefonso Delgado Reyes, celebran escritura de Partición, correspondiéndole a la Heredera MARTA GENIT DELGADO FLOR, una fracción del terreno ubicado en la



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 23 ABR 2019 HORA:

parroquia Tarqui del Cantón Manta, * Los demás herederos como son Gustavo Cesar Delgado Flor, y Maria Julia Delgado Flor, por sus propios derechos y los que que representan de su señora madre Doña Maria Mercedes Flor Cedeño de Delgado,y doña. Maria Julia Delgado Flor, por los derechos que tambien representa de su de su . hermana Laura Mercedes Delgado Flor, Jaime Ildefonso, Askley Ramón y José Enrique Delgado Flor, representado por su apoderada Maria Alexandra Pico Moreira, conservan sus partes del terreno en un solo cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| CAUSANTE | 8000000000003471 | DELGADO REYES ISAAC ILDEFONSO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1305438671 | DELGADO FLOR JOSE ENRIQUE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301842009 | DELGADO FLOR GUSTAVO CESAR | CASADO(A) | MANTA | AV 10 # 17 Y 18 |
| PROPIETARIO | 1300859764 | DELGADO FLOR ASKLEY RAMON | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 8000000000003469 | DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 8000000000049944 | DELGADO FLOR MARIA JULIA | VIUDO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 8000000000064490 | FLOR CEDEÑO MARIA MERCEDES | VIUDO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 8000000000069605 | DELGADO FLOR MARTA GENIT | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 8000000000003470 | DELGADO FLOR LAURA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA | |

## Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

**Inscrito el :** viernes, 29 de septiembre de 2006
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de septiembre de 2006
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción:** 60
**Número de Repertorio:** 4750

Tomo:1
Folio Inicial:783
Folio Final:815

**a.- Observaciones:**

Sobre los bienes ubicados en esta ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | 1300859764 | DELGADO FLOR ASKLEY RAMON | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 8000000000003469 | DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1301842009 | DELGADO FLOR GUSTAVO CESAR | CASADO(A) | MANTA | AV 10 # 17 Y 18 |
| BENEFICIARIO | 1305438671 | DELGADO FLOR JOSE ENRIQUE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1300584552 | DELGADO FLOR MARIA GENIT | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1300300652 | DELGADO FLOR MARIA JULIA ERMINDA | VIUDO(A) | MANTA | LA CAMPIÑA CASA #43 |
| BENEFICIARIO | 8000000000003470 | DELGADO FLOR LAURA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 8000000000003471 | DELGADO REYES ISAAC ILDEFONSO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 1301430805 | FLOR CEDEÑO MARIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 995 | 03/jun/2004 | 12.606 | 12.619 |
| COMPRA VENTA | 31 | 16/jun/1934 | 10 | 10 |
| COMPRA VENTA | 79 | 04/ago/1944 | 29 | 29 |
| COMPRA VENTA | 76 | 03/nov/1934 | 22 | 22 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 23 ABR 2019 HORA:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| SENTENCIA | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 2 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 8:26:49 del martes, 23 de abril de 2019**

**A peticion de: DELGADO FLOR MARIA GENIT**

**Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE**

**130590835-0**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 23 ABR 2019 HORA: