

00039572

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1427

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2901

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 17 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 17 de mayo de 2019 14:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Jurídica	1391735278001	INMOBILIARIA CEDEPA S A		MANABI	MANTA
----------	---------------	-------------------------	--	--------	-------

VENDEDOR

Natural	800000000069605	DELGADO FLOR MARTA GENIT	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	-----------------	--------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2010630000	13/08/2013 0 00 00	41627		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Partición, correspondiéndole a la Heredera MARTA GENIT DELGADO FLOR, una fracción del terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, ocho metros y lindera con calle ciento cinco, Atrás ocho metros con propiedad de los herederos José Enrique, Jaime Ildelfonso, María Julia, Askley Ramón, Laura Mercedes, Gustavo César Delgado Flor y María Mercedes Flor de Delgado, por el Costado Derecho nueve metros, setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Gustavo Delgado Flor, y por el Costado izquierdo con nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de los Herederos Delgado Flor y María Mercedes Flor de Delgado. Con un área total de Setenta y ocho metros cuadrados.

Dirección del Bien: Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

La compañía INMOBILIARIA CEDEPA S A INMOCEDEPA legalmente representada por el señor Cesar Efrén Delgado Panchana, en su calidad de GERENTE GENERAL

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamoral

Administrador

viernes, 17 de mayo de 2019

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00039573

2019	13	08	05	P01460
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA

MARTA GENIT DELGADO FLOR

A FAVOR DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA

CUANTÍA: USD\$9.029,18

DI (2)

COPIAS

G.R.

En la Ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy siete (07) de mayo del año dos mil diecinueve (2019), ante mí **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA**, comparecen las siguientes personas: Por una parte en calidad de **VENDEDORA** la señora **MARTA GENIT DELGADO FLOR**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, ocho, cuatro, cinco, cinco, guion dos (130058455-2), por sus propios y personales derechos; y por otra parte en calidad de **VENDEDORA** la Compañía **INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA**, con RUC: uno, tres, nueve, uno, siete, tres, cinco, dos, siete, ocho, cero, cero, uno (1391735278001), legalmente representada por el señor **CESAR EFREN DELGADO PANCHANA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, tres, tres, cero, nueve, tres, guion cero (170733093-0), en su calidad de **GERENTE GENERAL**, conforme acredita con copia certificada de su nombramiento vigente y legalmente inscrito que se

Maribel

agrega al presente contrato; Comparecen también a ruego y petición de la señora MARTA GENIT DELGADO FLOR, quien tiene una discapacidad visual del setenta y siete por ciento (77%), conforme consta en el Carné de Persona con Discapacidad emitido por el Ministerio de Salud Pública y que en copia certificada se agrega a la presente escritura pública, comparecen: la señora **MARLENE MAGALI SOSA DELGADO**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación quehaceres domésticos, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, tres, seis, nueve, siete, guion tres (130393697-3), domiciliada en esta ciudad de Manta, avenida 108 y calle 113, Tarqui, teléfono: 0988330755; correo electrónico: magalisosa1962@gmail.com; y la señora **KATIUSKA KATHERINE LOPEZ ANCHUNDIA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de ocupación auxiliar de enfermería, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, ocho, nueve, cuatro, seis, cinco, guion ocho (131489465-8), domiciliada en Montecristi, Los Bajos; teléfono: 0939145303; correo electrónico katherineopez@hotmail.com; en calidad de **TESTIGOS**; los comparecientes son hábiles para contratar y obligarse y mantienen su domicilio en la ciudad de Manta, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas la



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00039574

su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa, por una parte en calidad de **VENDEDORA** la señora **MARTA GENIT DELGADO FLOR**, ecuatoriana, de edad, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, ocho, cuatro, cinco, cinco, guion dos (130058455-2), por sus propios y personales derechos; y por otra parte en calidad de **VENDEDORA** la Compañía **INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA**, con RUC: uno, tres, nueve, uno, siete, tres, cinco, dos, siete, ocho, cero, cero, uno (1391735278001), legalmente representada por el señor **CESAR EFREN DELGADO PANCHANA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, tres, tres, cero, nueve, tres, guion cero (170733093-0), en su calidad de **GERENTE GENERAL**, conforme acredita con copia certificada de su nombramiento vigente y legalmente inscrito que se agrega al presente contrato. Los comparecientes son hábiles para contratar y obligarse y mantienen su domicilio en la ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **UNO)** La señora **MARTA GENIT DELGADO FLOR**, declara ser dueña y propietaria de una fracción del terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** ocho metros y lindera con calle ciento cinco; **POR ATRÁS:** ocho metros con propiedad de los herederos José Enrique, Jaime Ildefonso, María Julia, Askley Ramón, Laura Mercedes, Gustavo César Delgado Flor y María Mercedes Flor de Delgado; **POR EL COSTADO DERECHO:** nueve metros: setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Gustavo Delgado Flor; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de los herederos Delgado Flor y María Mercedes Flor de

Delgado. **CON UN ÁREA TOTAL DE: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS; DOS.-** Con fecha 18 de septiembre de 2003, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la Escritura pública de Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaría Pública Cuarta de Manta, el 09 de agosto de 2003; y demás características constan detalladas en la ficha registral número 41627, que se adjunta a la presente escritura pública. **SOLVENCIA: LA PROPIEDAD ANTES DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos LA VENDEDORA, señora **MARTA GENIT DELGADO FLOR** por sus propios derechos, libre y voluntariamente, tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación una fracción del terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas en la cláusula segunda de este contrato, a favor de la COMPRADORA, la Compañía **INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA**, legalmente representada por el señor **CESAR EFREN DELGADO PANCHANA**. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes para la presente compraventa es de **NUEVE MIL VEINTINUEVE con 18/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$9.029,18)**, valor que ha sido cancelado por la COMPRADORA y recibido por la vendedora, a su entera satisfacción, renunciando a todo reclamo posterior. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que Inmueble materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravamen, Prohibición de Enajenar o gravar, ni embargo, ni está sujeto a condiciones suspensivas o resolutorias, ni a acciones posesorias, reivindicatorias, sin embargo se obliga a responder a su saneamiento por evicción, vicios redhibitorios y ocultos que señala la ley. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** La parte VENDEDORA, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

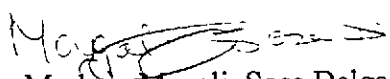
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00039575

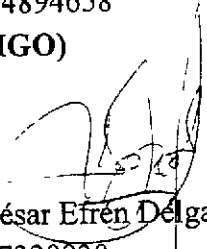
escrito, transfiere a favor de la parte COMPRADORA, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, linderas declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil reputa perteneciente al inmueble. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.-** La "VENDEDORA" autoriza expresamente a la "COMPRADORA" para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: CONTROVERSIAS Y JURISDICCIÓN.-** Para los casos de controversias derivadas de la interpretación o ejecución del presente contrato, las partes renuncian a domicilio, aceptando como domicilio la ciudad de Manta, en efecto, aceptan someterse ante uno de los Jueces de competente del Cantón Manta. **NOVENA: DOMICILIO.-** Vendedora está domiciliada en Manta, Avenida 105, calle 103 casa número 202, frente Boulevard Hotel - Tarqui; teléfono: 0986487835; y la Compradora Dirección: Calle 105, intersección Avenida 106, Tarqui - Manta; teléfono: 0994107012; correo electrónico: cdpa2007@hotmail.com. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** las partes contratantes aceptan y se ratifican en el total contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses mutuos. **LA DE ESTILO.-** Señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la completa validez de este instrumento público.- (Firmado) Abogada María Isabel Vera Sabando, matrícula profesional número trece guion dos mil dieciséis guion cuarenta y seis del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a las

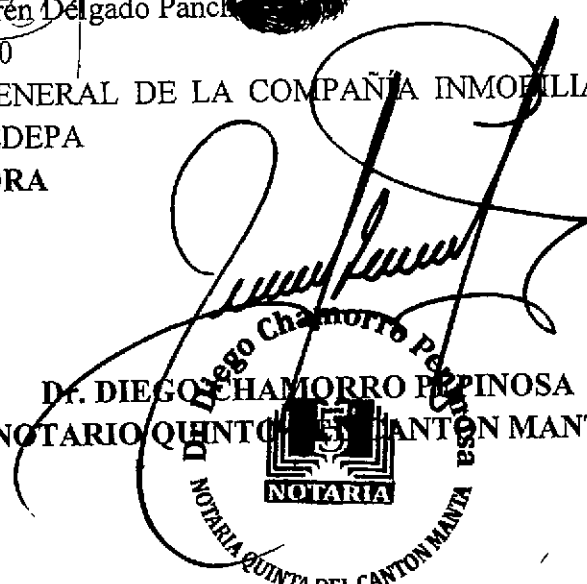
comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia la señora Marta Genit Delgado Flor, estampa la huella digital del dedo pulgar de su mano derecha, firmando en su lugar los referidos Testigos, firmando junto conmigo y en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Marta Genit Delgado Flor
c.c. 130058
VENDEDORA


f) Sra. Marlene Magali Sosa Delgado
c.c. 130393697-3
(TESTIGO)


f) Sra. Katherina Katherine López Anchundia
c.c. 1314894658
(TESTIGO)


f) Sr. César Efrén Delgado Pancha
c.c. 1707330930
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CEDEPA
S.A. INMOCEDEPA
COMPRADORA


DR. DIEGO CHAMORRO PEZÓN
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

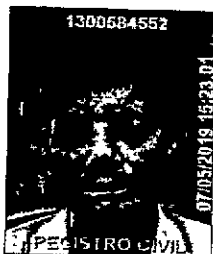

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00039576



Número único de identificación: 1300584552

Nombres del ciudadano: DELGADO FLOR MARIA G

Condición del cedula: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRILLO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO ILDEFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLOR MARIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE MAYO DE 2019

Emisor. GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-222-09281



199-222-09281

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0028 F
JUNTA NC

0028 - 179
CERTIFICADO No

1300584552
CEDULA No

DELGADO FLOR MARTA GENIT
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MAMABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA **MANTA**
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE/AJE DE LA JPV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 07 MAY 2019

Dr. Diego Chamorro Perinosa



00039577



Salud Pública del Ecuador
Ministerio de Salud Pública

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: DELGADO FLOR

Nombres: MARTA GEMET

C.I.: 1300584552

• Tipo de discapacidad: VISUAL

• Porcentaje de discapacidad: 77 %

• Grado de discapacidad: MUY GRAVE



Emitted por: TORRES ALARCON CRISTIAN ENRIQUE

Fecha de emision: 19/04/2019



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 07 MAY 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00039578

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303936973

Nombres del ciudadano: SOSA DELGADO MARIA ANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SOSA REMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2019

Emisor GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 197-222-09263



197-222-09263

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0083 F JUNTA No. 0083 - 296 CERTIFICADO No. 1303936973 CEDULA No.

SOSA DELGADO MARLENE MAGALI
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O.
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JRV

Magal
130393692-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 07 MAY 2019

[Signature]
Dr. Diego Changoerro Pajinosa





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00039579

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314894658

Nombres del ciudadano: LOPEZ ANCHUNDIA KATUSKA KATHERINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PALMA ERWIN HUMBERTO

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: LOPEZ ANCHUNDIA LUIS CEFERINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA FRANCO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Katuska Lopez A.

N° de certificado: 192-222-09675



192-222-09675

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

131489465-8

CEDULA No.

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

131489465-8

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE

633423242

RELACIONES Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ ANCHUNDIA LUIS CESAR

RELACIONES Y NOMBRES DE LA MADRE: ANCHUNDIA FRANCO MARINA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 2012-04-19

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2013-04-19

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0002 F

AUT. F. N. C.

0002 - 206

CERTIFICADO No.

1314894658

CEDULA No.

LOPEZ ANCHUNDIA KATIUSKA KATHERINE

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCION

PARRAQUIA MONTECRISTI

ZONA 2

ELECCIONES

SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Olinda Lopez

F. PRESIDENTA DE LA JRV

Katiuska Lopez, H.

131489465-8

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 07 MAY 2019

Diego Chamorro

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00039580

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707330930

Nombres del ciudadano: DELGADO PANCHANA CEA, D. EFREN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMILIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PANCHANA CEVALLOS MARIA DE LA LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-222-09747



199-222-09747

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

IDENTIFICACIÓN No. 170733093-0

DELGADO ALVARO MELECO
PANCHANA CESAR EFREN

FECHA DE EMISIÓN: 2019-02-28
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-02-28

ESTADO CIVIL: VIVO

00734027

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EJECUTIVO

APellidos y Nombres del Padre: DELGADO ALVARO MELECO
Apellidos y Nombres de la Madre: PANCHANA CESAR EFREN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2019-02-28
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-02-28

V3321V2222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0029 M ZONA 1
0029 - 329 CIRCUNSCRIPCIÓN N.
1707330930 CÉDULA N.

DELGADO PANCHANA CESAR EFREN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Firma]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 07 MAY 2019

[Firma]
Dr. Diego Chamorro Sepinoso
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Manta, 10 de Junio del 2016

Señor:

Cesar Delgado Panchana

Ciudad.-

Cúmplame llevar a su conocimiento que, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA CEDEPA S.A. en su sesión celebrada el 26 de Mayo del presente año, tuvo el acierto de Reelegirlo GERENTE GENERAL de la misma, por un periodo de CINCO años, debiendo ejercer usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía con su sola firma, según el Artículo Vigésimo Segundo de la Constitución de la Compañía.

La Empresa INMOBILIARIA CEDEPA S.A. Se constituyó mediante escritura pública celebrada el veinte y cuatro de Agosto del 2005, ante el Notario Público cuarto del Cantón Manta Doctor Simón Zambrano Vences, e inscrita el 15 de Noviembre del año 2005 bajo el número 675 ante el Registrador Mercantil de este Cantón.

Sr. CESAR MAXIMINO DELGADO PINOARGOTE
C.C. # 130931208-8

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía INMOBILIARIA CEDEPA S.A. para lo cual he sido reelegido.
Manta 10 de Junio del dos mil Diez y seis.

Sr. CESAR MAXIMINO DELGADO PINOARGOTE

C.C. 170793098-0 Calle 105 Av. 105 Fono: 052382002

NOTARIA QUINCA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 07 de Mayo 2016

Avenida 103 Calle 110
Teléfono: 052381143 Fax: 052384575
Email: contraloriacedepa@outlook.com
MANTA MANABI ECUADOR

Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIO QUINCA DEL CANTÓN MANTA



TRÁMITE NÚMERO: 2945



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REGISTRO	2216
FECHA DE INSCRIPCIÓN	20/06/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	331
REGISTROS	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA CEDEPA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	DELGADO PANCHANA CESAR EFREN
IDENTIFICACIÓN	1707330930
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. CONST. # 675 REPERTORIO # 1983 DE FECHA 15/11/2005.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 20 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2016

Olga Patricia Chavez Alarcon
OLGA PATRICIA CHAVEZ ALARCON (REGISTRADORA DELEGADA)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 07 2016

Dr. Diego Chamorro Papiñosa
Dr. Diego Chamorro Papiñosa



Página 1 de 1



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1391735278001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

DELGADO PANCHANA CESAR EFREN

CONTADOR:

CEDEÑO MACIAS FANNY YANETT

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

NÚMERO:

S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

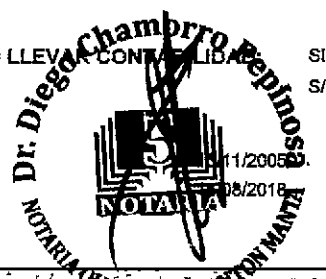
FEC. INSCRIPCIÓN:

02/12/2005

FEC. ACTUALIZACIÓN:

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS, EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 102 Numero: S/N Interseccion. CALLE 110 Referencia ubicacion: DIAGONAL A LA PICANTERIA EL MARINO Telefono Trabajo: 052384575 Telefono Trabajo: 052381143 Email: contraloriacedepa@outlook.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes. Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

1

ABIERTOS

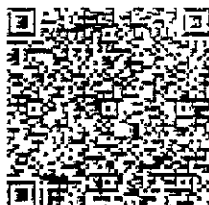
1

JURISDICCIÓN

ZONA 4) MANABI

CERRADOS

0



Código: RIMRUC2019001018011

Fecha: 23/04/2019 12:49:07 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391735278001
INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS, EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 102 Numero: S/N Interseccion: CALLE 110 Referencia: DIAGONAL A LA PICANTERIA EL MARINO
Telefono Trabajo: 052381143 Email: contralonacedepa@outlook.com Telefono Trabajo: 052384575

Estado: ABIERTO - MATRIZ
FEC. CIERRE:

FEC. INICIO ACT: 15/11/2005
FEC. REINICIO:



Código: RIMRUC2019001018011

Fecha: 23/04/2019 12:49.07 PM

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta, a 27 MAY 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00039583



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

41627



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008632, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 8:26:49 la Ficha Registral Número 41627.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX

Tipo de Predio: LOTES DE TER

Fecha de Apertura martes, 13 de agosto de 2013

Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Partición, correspondiéndole a la Heredera MARTA GENIT DELGADO FLOR, una fracción del terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, ocho metros y lindera con calle ciento cinco, Atrás, ocho metros con propiedad de los herederos José Enrique, Jaime Ildefonso, María Julia, Askley Ramón, Laura Mercedes, Gustavo César Delgado Flor y María Mercedes Flor de Delgado, por el Costado Derecho nueve metros, setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Gustavo Delgado Flor, y por el Costado izquierdo con nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de los Herederos Delgado Flor y María Mercedes Flor de Delgado. Con un área total de Setenta y ocho metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1639	18/sep/2003	7301	7337
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	60	29/scp/2006	783	815

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 2003

Número de Inscripción: 1639

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3857

Folio Inicial 7301

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:7337

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de agosto de 2003

Fecha Resolución:

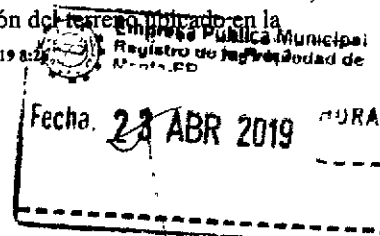
a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL PARCIALEl Señor Gustavo Cesar Delgado Flor, y Maria Julia Delgado Flor, por los derechos que representan de su señora madre Doña Maria Mercedes Flor Cedeño de Delgado, la misma que es cónyuge sobreviviente de don Isaac Ildefonso Delgado Reyes, mediante Poder Especial, la Señora Maria Julia Delgado Flor, como mandataria de su señora. hermana Laura Mercedes Delgado Flor, mediante Poder Especial interviene en su calidad de herederos del Señor Isaac Ildefonso Delgado Reyes, Jaime Ildefonso Delgado Flor. Askley Ramon Delgado Flor y la Señora. Marta Genit Delgado Flor. y Maria Alexandra Pico Moreira por los derechos que representa del señor Jose Enrique Delgado Flor . *En la que la Sra Maria Mercedes Flor Cedeño de Delgado y los Herederos del Sr. Isaac Ildefonso Delgado Reyes, celebran escritura de Partición, correspondiéndole a la Heredera MARTA GENIT DELGADO FLOR, una fracción del terreno ubicado en la

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral 41627

martes, 23 de abril de 2019 8:26:49



Parroquia Tarqui del Cantón Manta, * Los demás herederos como son Gustavo Cesar Delgado Flor, y Maria Julia Delgado Flor, por sus propios derechos y los que que representan de su señora madre Doña Maria Mercedes Flores Cedeño de Delgado, y doña Maria Julia Delgado Flor, por los derechos que tambien representa de su de su hermana Laura Mercedes Delgado Flor, Jaime Ildefonso, Askley Ramón y José Enrique Delgado Flor, representado por su apoderada Maria Alexandra Pico Moreira, conservan sus partes del terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003471	DELGADO REYES ISAAC ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305438671	DELGADO FLOR JOSE ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301842009	DELGADO FLOR GUSTAVO CESAR	CASADO(A)	MANTA	AV 10 # 17 Y 18
PROPIETARIO	1300859764	DELGADO FLOR ASKLEY RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003469	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000049944	DELGADO FLOR MARIA JULIA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000064490	FLOR CEDEÑO MARIA MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000069605	DELGADO FLOR MARTA GENIT	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003470	DELGADO FLOR LAURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 29 de septiembre de 2006

Número de Inscripción: 60

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4750

Folio Inicial.783

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 815

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre los bienes ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300859764	DELGADO FLOR ASKLEY RAMON	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000003469	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301842009	DELGADO FLOR GUSTAVO CESAR	CASADO(A)	MANTA	AV 10 # 17 Y 18
BENEFICIARIO	1305438671	DELGADO FLOR JOSE ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300584552	DELGADO FLOR MARIA GENIT	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300300652	DELGADO FLOR MARIA JULIA ERMINDA	VIUDO(A)	MANTA	LA CAMPIÑA CASA #43
BENEFICIARIO	800000000003470	DELGADO FLOR LAURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000003471	DELGADO REYES ISAAC ILDEFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301430805	FLOR CEDEÑO MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

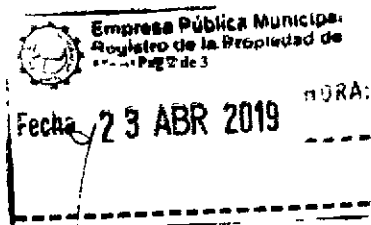
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	995	03/jun/2004	12 606	12 619
COMPRA VENTA	31	16/jun/1934	10	10
COMPRA VENTA	79	04/ago/1944	29	29
COMPRA VENTA	76	03/nov/1934	22	22

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral.41627

martes, 23 de abril de 2019 8:26





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00039584



Libro

COMPRA VENTA

SENTENCIA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:26:49 del martes, 23 de abril de 2019

A petición de: DELGADO FLOR MARIA GENIT

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válidez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160842

N° ELECTRÓNICO : 66770,

Fecha: Lunes, 06 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-06-30-000

Ubicado en: CENTRO TARQUI C ALLE 105 AV 105

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 78,00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300584552	DELGADO FLOR-MARTA GENIT

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,029 18

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 9,029 18

SON: NUEVE MIL VENTINUEVE DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12635V8B5HX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-06 15:17:53



00039585

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANABÍ



Nº 0000795



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que en el Libro de Matrícula Urbana
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a DELGADO FLORMARTA GENIT
ubicada CENTRO TARQUI C. ALLE 105 AV. 105
con AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$9029.18 NUEVE MIL VEINTINUEVE DOLARES CON 18/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

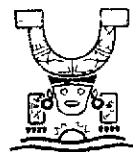
Elaborado: ANDRES CHANCA

06 DE MAYO DEL 2019

Manabí, _____

Dirección Financiera Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERRILLO Y Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO FLOR MARTA GENIT

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 06 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2010630000: CENTRO TARQUI CALLE 105 AV. 105

Manta, SEIS DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



00039586

CALLE 105

9894728.98

531832.54

PROPIEDAD
PRIVADA

ACERA

PORTAL

SRA MARTHA DELGADO FLOR
ÁREA 78,00m²

9.75

8.00

8.00

PROPIEDAD
PRIVADA

9894720.99

9.75

9894720.54

531832.17

2

PROPIEDAD
PRIVADA

531841.91

3

PLANIMETRÍA
ESCALA 1:125

UBICACIÓN

COORDENADA
ESTECOORDENADA
NORTE

1	531832.54	9894728.98
2	531832.17	9894720.99
3	531841.91	9894720.54
4	531842.28	9894728.53

SISTEMA DE COORDENADAS
GEOGRÁFICAS UTM WGS84 ZONA 17 S

PROPIETARIO

SRA MARTHA DELGADO FLOR

COMPRADOR:

INMOBILIARIA CEDEPA S.A.

PROVINCIA:

MANABÍ

PARROQUIA:

TARQUI

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

FECHA:

ABRIL 2019

CANTÓN:

MANTA

SECTOR:

TARQUI

LEVANTÓ:

Reg. Pto. No. 11337
ARQ. CRISTIAN INTRIACO PLAZA
1016-09-881837

ESCALA:

1 : 125



CUERPO DE BOMBOS

Emergencia Teléfono:

911

Teléfono

000026039

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

1300584552

C.I./R.U.C.: DELGADO FLOR MARTA GENT

NOMINRES:

RAZÓN SOCIAL: CENTRO TARIQUI CALLE 105 AV.105

DIRECCION

REGISTRO DE PAGO

634875

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

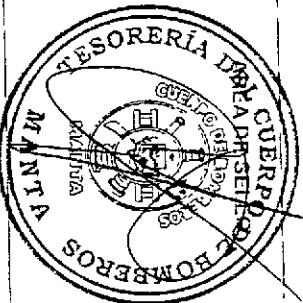
FECHA DE PAGO:

06/05/2019 16:03:36

VALOR

3.00

3.00



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR

VALIDO HASTA: domingo, 04 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SIN

7.11.2019

00039587

No. 197196

COMPROBANTE DE PAGO

06/05/2019 15:47:22

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-01-06-30-000	78,00	9029,18	433859	4395095
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300584552	DELGADO FLOR MARTA GENIT	CENTRO TARQUI CALLE 105 AV 105	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		12,80	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		13,80	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		13,80	
1391735278001	INMOBILIARIA CEDEPA S.A.	AV 106 SIN Y CALLE 105	SALDO		0,00	

CANCELADO

EMISION 06/05/2019 15:47:20 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

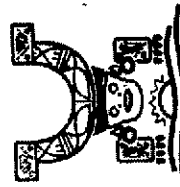
Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T723096780

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

No. 197195

06/05/2019 15:47:01

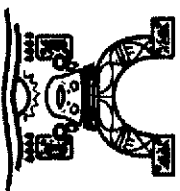
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia TARQUI	2-01-06-30-000	79,00	9029,16	433946	4395096

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR
1300584652	DELGADO FLOR MARTA GENT	CENTRO TARQUI CALLE 106 AV 105		Impuesto principal	90,29
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,09
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	117,38
1391735278001	INMOBILIARIA CEDEPA S.A	AV 106 SN Y CALLE 105		VALOR PAGADO	117,38
				SALDO	0,00

EMISION 06/05/2019 15:46:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
71852146437	

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mana.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00039588

BanEcuador B.P.
07/05/2019 10:51:09 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 934828189
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:XVERA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



 **BanEcuador**

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1760183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-00000766
Fecha: 07/05/2019 10:51:39 a.m.

No. Autorización:
07052019011760183520001206691000007662019105119L

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-004-000008298



20191308005P01460

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

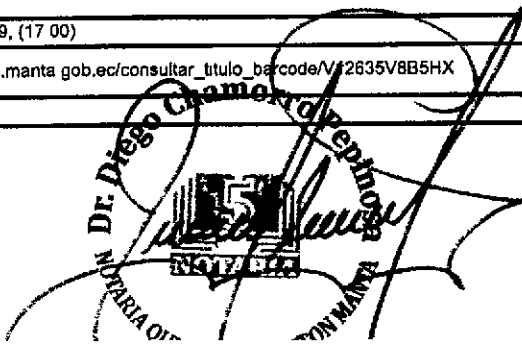
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308005P01460						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2019, (17 00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO FLOR MARTA GENIT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300564552	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SOSA DELGADO MARLENE MAGALI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303936973	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA KATIUSKA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314894658	ECUATORIA NA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INMOBILIARIA CEDEPA S.A INMOCEDEPA	REPRESENTADO POR	RUC	1391735278001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	CESAR EFREN DELGADO PANCHANA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		9029,18					

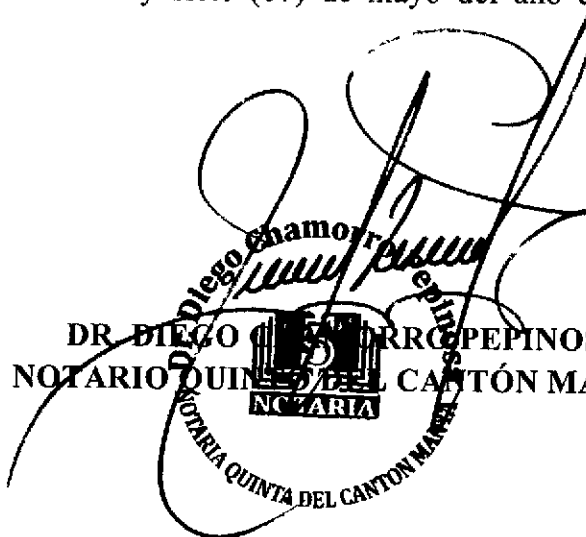
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308005P01460
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2019, (17 00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V12635V8B5HX
OBSERVACIÓN:	



00039589

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA**, que otorga la señora **MARTA GENIT DELGADO FLOR**, a favor de la Compañía **INMOBILIARIA CEDEPA S.A. INMOCEDEPA**; firmada y sellada en Manta, el día de hoy siete (07) de mayo del año dos mil diecinueve (2.019).-


DR. DIEGO CHAMORRO
NOTARIO QUINCE DEL CANTÓN MANTA.
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

00039590

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1427

Número de Repertorio: 2901

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Diecisiete de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1427 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391735278001	INMOBILIARIA CEDEPA S.A	COMPRADOR
800000000069605	DELGADO FLOR MARTA GENIT	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2010630000	41627	COMPRAVENTA

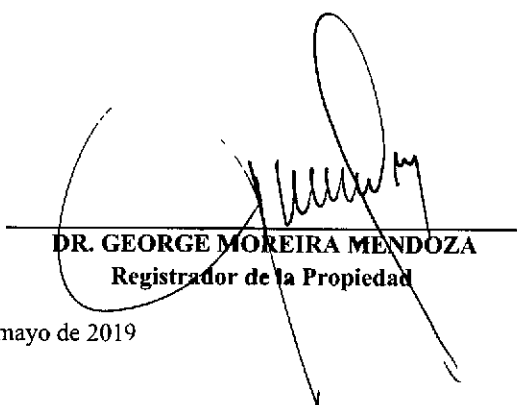
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 17-may /2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 17 de mayo de 2019