



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Partición, correspondiéndole a la Heredera MARTA GENIT DELGADO FLOR, una fracción del terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, ocho metros y lindera con calle ciento cinco, Atrás, ocho metros con propiedad de los herederos José Enrique, Jaime Ildelfonso, María Julia, Askley Ramón, Laura Mercedes, Gustavo César Delgado Flor y María Mercedes Flor de Delgado, por el Costado Derecho nueve metros, setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Gustavo Delgado Flor, y por el Costado izquierdo con nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de los Herederos Delgado Flor y Maria Mercedes Flor de Delgado. Con un área total de Setenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	1.639 18/09/2003	7.301
Sentencia	Posesión Efectiva	60 29/09/2006	783

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Partición

Inscrito el : *jueves, 18 de septiembre de 2003*
Tomo: 1 Folio Inicial: 7.301 - Folio Final: 7.337
Número de Inscripción: 1.639 Número de Repertorio: 3.857
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 09 de agosto de 2003*
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL PARCIAL

El Señor Gustavo Cesar Delgado Flor, y Maria Julia Delgado Flor, por los derechos que representan de su señora madre Doña Maria Mercedes Flor Cedeño de Delgado, la misma que es cónyuge sobreviviente de don Isaac Ildelfonso Delgado Reyes, mediante Poder Especial, la Señora Maria Julia Delgado Flor, como mandataria de su señora hermana Laura Mercedes Delgado Flor, mediante Poder Especial interviene en su calidad de herederos de:



LIBRO DE MOVIMIENTOS
Sentencia
Compra Venta

Señor. Isaac Ildelfonso Delgado Reyes, Jaime Ildelfonso Delgado Flor. Askley Ramón Delgado Flor. y la Señora. Marta Genit Delgado Flor. y Maria Alexandra Pico Moreira por los derechos que representa del señor Jose Enrique Delgado Flor.

*En la que la Sra. María Mercedes Flor Cedeño de Delgado y los Herederos del Sr. Isaac Ildelfonso Delgado Reyes, celebran escritura de Partición, correspondiéndole a la Heredera MARTA GENIT DELGADO FLOR, una fracción del terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, * Los demás herederos como son Gustavo Cesar Delgado Flor, y Maria Julia Delgado Flor, por sus propios derechos y los que que representan de su señora madre Doña Maria Mercedes Flor Cedeño de Delgado, y doña Maria Julia Delgado Flor, por los derechos que tambien representa de su de su . hermana Laura Mercedes Delgado Flor, Jaime Ildelfonso, Askley Ramón y José Enrique Delgado Flor, representado por su apoderada Maria Alexandra Pico Moreira, conservan sus partes del terreno en un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003471	Delgado Reyes Isaac Ildelfonso	Casado	Manta
Propietario	13-00859764	Delgado Flor Askley Ramon	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01842009	Delgado Flor Gustavo Cesar	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000003469	Delgado Flor Jaime Ildelfonso	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-05438671	Delgado Flor Jose Enrique	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000003470	Delgado Flor Laura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000049944	Delgado Flor Maria Julia	Viudo	Manta
Propietario	80-0000000069605	Delgado Flor Marta Genit	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000064490	Flor Cedeño Maria Mercedes	Viudo	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 29 de septiembre de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 783 - Folio Final: 815
 Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 4.750
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre los bienes ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00859764	Delgado Flor Askley Ramon	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-01842009	Delgado Flor Gustavo Cesar	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000003469	Delgado Flor Jaime Ildelfonso	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05438671	Delgado Flor Jose Enrique	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000003470	Delgado Flor Laura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00584552	Delgado Flor Maria Genit	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00300652	Delgado Flor Maria Julia Ermininda	Viudo	Manta
Causante	80-000000003471	Delgado Reyes Isaac Ildelfonso	(Ninguno)	Manta
Causante	13-01430805	Flor Cedeño Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	31	16-jun-1934	10	10
Compra Venta	76	03-nov-1934	22	22
Compra Venta	79	04-ago-1944	29	29
Compra Venta	995	03-jun-2004	12606	12619

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 41627

Página: 2 de 3



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:13 del martes, 13 de agosto de 2013

A petición de: *Braun Flor Carrillo*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. DELGADO FLOR MARTA GENIT con CI 130058455-2 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



**ING. JOYCE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE**





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1200600900001
 Dirección Av. 422 y Calle 2 - Telf: 2611479 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000144220

12/5/2013 2:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1200600900001	78.00	\$ 5.850,00	CENTRO PARQUE C. 105 AV. 105	2013	80856	144220
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (1) / RECARGOS (2)	VALOR A PAGAR
DE. SANCION MARTHA			Costa Municipal			
12542013 12:00 CABRERA NARCISA			Mejoras 7011	\$ 2,58		\$ 2,58
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 7012	\$ 1,23		\$ 1,23
			MEJORAS - MANTA 2010	\$ 19,84		\$ 19,84
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,58		\$ 13,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,66		\$ 0,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,89
			VALOR PAGADO			\$ 37,89
			SALDO			\$ 0,00

COPIA AUTORIZADA POR EL MUNICIPIO
 MANTAS, CANTON MANTAS, GUAYACANES

[Handwritten signature]

