

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3062****Número de Repertorio: 6907**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3062 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304989526	CEDEÑO VEGA LAURA JESSENIA	COMPRADOR
1301459143	VEGA MERO LAURA NANCY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2010707000	17234	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 14 septiembre 2022

Fecha generación: jueves, 15 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 4 1 4 8 K Z C O U 8 6



Factura: 001-004-000040469



20221308005P02782

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P02782						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VEGA MERO LAURA NANCY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301459143	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO VEGA LAURA JESSENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304989526	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20000.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P02782
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solventia/21KWEqJWxvONMf0ZRINTnT7Tmy70152VOTBJa2VcCAZJ8XH3MmMr8iLT ; https://portalciudadano.mantagob.ec/ver_titulo/01TM5kDNIUKV ; https://portalciudadano.mantagob.ec/ver_titulo/01TM5kTNIUKV
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdjI6IktZRI16dDZndGIWbXNJVDZwVVIYL2c9PStslnZhbHVIjoiRDf4YjNFZWQ5TVZMOVdZRDlsc2NZz09liwbWFJjoiMjEzMDNmNFhNDG0NjZlYWIwM2I2YzgwZjE5MWRmNzM1MDY0Y2MyYTEzNDNmMjAxZDQ3MmlxMjJkYzUzOWEwMytslnRhZy16Ij9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventia/2/QMak19qsW199zC86VGQVdFx1P74107idrFnTodO5XoGoJ9uqpwBD1S ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/hleZWCyCbh94H

ELECTRÓNICO O 3:	SZd7mKwJz53D744984fglPvbJSF0sDCEQZS9CWFd2s
OBSERVACION: N:	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05 Chamorro Pepinosa P02782
------	----	----	-----------------------------



**COMPRAVENTA
QUE OTORGA
LAURA NANCY VEGA MERO
A FAVOR DE
LAURA JESSENIA CEDEÑO VEGA
CUANTÍA: USD. \$20.000,00**

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy trece (13) de septiembre del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **LAURA NANCY VEGA MERO**, ecuatoriana, estado civil viuda, 69 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cinco, nueve, uno, cuatro, guión tres (130145914-3), ocupación actividades profesionales, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio Las Colinas, Calle 123 y Avenida 108, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0982264751; **Correo electrónico:** jessvcedeno4@gmail.com; en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señora **LAURA JESSENIA CEDEÑO VEGA**, ecuatoriana, estado civil casada con **JOSÉ JULIO BARREZUETA ALCÍVAR**, 45 años de edad,

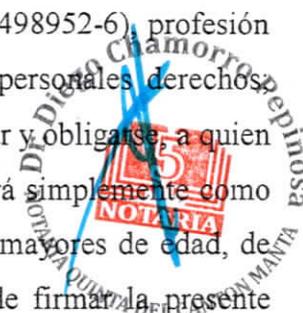
portadora de la cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, ocho, nueve, cinco, dos, guión seis (130498952-6), profesión licenciada en turismo y hotelería, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio Las Colinas, Calle 123 y Avenida 108, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0982264751; **Correo electrónico:** jessvcedeno4@gmail.com; en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** – Comparece al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, la señora **LAURA NANCY VEGA MERO**, ecuatoriana, estado civil viuda, 69 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cinco, nueve, uno, cuatro, guión tres (130145914-3), ocupación actividades profesionales, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

otra parte, la señora **LAURA JESSENIA CEDEÑO VEGA**, ecuatoriana, estado civil casada con **JOSÉ JULIO BARREZUETA ALCÍVAR**, 45 años de edad, portadora de la cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, ocho, nueve, cinco, dos, guión seis (130498952-6), profesión licenciada en turismo y hotelería, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – La señora **LAURA NANCY VEGA MERO**, es legítima propietaria de terrenos ubicados en la Avenida 105, de la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta. **PRIMER LOTE: POR EL FRENTE:** 13,86 metros y Avenida 105; **POR ATRAS:** 13,86 metros y terreno de la Sra. Teresa Ruperti de Appenzauser; **POR UN COSTADO:** 16,38 metros y calle 102; y, **POR EL OTRO COSTADO:** 16,38 metros y lindera con el segundo lote. **ÁREA TOTAL: 227,00 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1. – Mediante Compraventa, otorgada el 12 de julio de 1.989, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 28 de julio de 1.989, con el número de inscripción 1.280 y repertorio número 1.863; y, 2. – Mediante Renuncia de Gananciales, otorgada el 18 de marzo del 2.014, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 27 de marzo del 2.014, con el número de inscripción 5 y repertorio número 2.705. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL # 17234** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, señora **LAURA NANCY VEGA MERO**, por sus propios y personales derechos, en su ya invocada



calidad, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por medio de la presente, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, señora **LAURA JESSENIA CEDEÑO VEGA**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en terrenos ubicados en la Avenida 105, de la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta. **PRIMER LOTE: POR EL FRENTE:** 13,86 metros y Avenida 105; **POR ATRAS:** 13,86 metros y terreno de la Sra. Teresa Ruperti de Appenzauser; **POR UN COSTADO:** 16,38 metros y calle 102; y, **POR EL OTRO COSTADO:** 16,38 metros y lindera con el segundo lote. **ÁREA TOTAL: 227,00 M2. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**

– El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **VEINTE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$20.000,00)**, sin afectaciones al avalúo municipal, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad, previo a la firma de la presente, en efectivo y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce de los bienes inmuebles anteriormente mencionados y singularizados, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho

bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública.

SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS. – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **VENDEDORA.**

OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE. – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte

COMPRADORA, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

DÉCIMA: ACEPTACIÓN. – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

DÉCIMA PRIMERA: DOMICLIO. – Las partes intervinientes, para efectos de notificaciones, señalan el siguiente domicilio: **Parte Vendedora:**

Dirección: Barrio Las Colinas, Calle 123 y Avenida 108, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0982264751; **Correo electrónico:**

jessvcedeno4@gmail.com; y, **Parte Compradora: Dirección:** Barrio Las Colinas, Calle 123 y Avenida 108, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0982264751; **Correo electrónico:** jessvcedeno4@gmail.com.

DÉCIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES. – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas

y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

Laura Nancy Vega Mero

F) SRA. LAURA NANCY VEGA MERO

C.C. 130145914-3



Laura Jessenia Cedeno Vega

F) SRA. LAURA JESSENIA CEDENO VEGA

C.C. 130498952-6



Diego Chamorro Pepinosa

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301459143

Nombres del ciudadano: VEGA MERO LAURA NANCY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CEDEÑO PAZ ANTONIO RAMON

Datos del Padre: VEGA JUVENAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Nancy Vega Mero

N° de certificado: 225-762-45038



225-762-45038

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



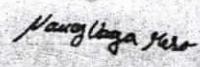
CEDULA DE
CIDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VEGA MERO
LAURA NANCY
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1953-02-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **VIUDO**
ANTONIO RAMON
CEDENO PAZ

130145914-3



INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VEGA JUVENAL** V4443V4442
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERO MARGARITA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA**
2020-11-16
2030-11-16

INM 20 10 1504 76 122
 000784180



FIRMA DEL CEDULADO

Laura Nancy Vega Mero



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304989526

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VEGA LAURA JESSENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.TURISMO Y HOTELE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARREZUETA ALCIVAR JOSE JULIO

Fecha de Matrimonio: 28 DE ENERO DE 2002

Datos del Padre: CEDEÑO PAZ ANTONIO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VEGA MERO LAURA NANCY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-762-44851



222-762-44851

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130498952-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO VEGA LAURA JESSENIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1976-11-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
JOSE JULIO BARREZUETA ALCIYAR



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LIC. TURISMO Y HOTELE** E44431444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDEÑO PAZ ANTONIO RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VEGA MERO LAURA NANCY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-04-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-04-10**

Jessenia Cedeño Vega

DIRECCIÓN GENERAL PARA EL CENSAJO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0019 FEMENINO**

CC No. **1304989528**

CEDEÑO VEGA LAURA JESSENIA



CIUDADANA O

ES EL DOCUMENTO ACREDITATIVO QUE LE CONFIERE EL DERECHO DE VOTAR EN LAS ELECCIONES.

Nobelta Cedeño

Jessenia Cedeño Vega

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al intergado

13 SEP 2022

Diego Chamorro

Diego Chamorro Pajinos
 Notario Público del Cantón Manta



Ficha Registral-Bien Inmueble

17234

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028113
Certifico hasta el día 2022-09-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2010707000
Fecha de Apertura: miércoles, 23 septiembre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: AVENIDA CIENTO CINCO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Terrenos ubicados en la Avenida Ciento Cinco de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. **PRIMER LOTE:** POR EL FRENTE: Trece metros ochenta y seis centímetros y Avenida ciento cinco. POR ATRAS: Los mismos trece metros ochenta y seis centímetros y terreno de la señora Teresa Ruperti de Appenzauser. POR UN COSTADO: Dieciséis metros treinta y ocho centímetros y calle ciento dos; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros treinta y ocho centímetros y lindera con el segundo lote. **CONCLUSIÓN:** Superficie total de: Doscientos veintisiete metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	84 miércoles, 13 enero 1988	259	261
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1280 viernes, 28 julio 1989	3766	3768
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	5 jueves, 27 marzo 2014	69	98

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 13 enero 1988 Número de Inscripción : 84 Folio Inicial: 259
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 112 Folio Final : 261
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 1987
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Dos cuerpos de terrenos o lotes ubicados en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 28 julio 1989 Número de Inscripción : 1280 Folio Inicial: 3766
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1863 Folio Final : 3768
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 julio 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicados en la Avenida Ciento Cinco de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. La totalidad de los dos lotes de terrenos, los mismos que tienen las siguientes medidas y linderos: **PRIMER LOTE:** , con una superficie total de: Doscientos veintisiete metros cuadrados. **SEGUNDO LOTE:** teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO PAZ ANTONIO RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[3 / 3] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: jueves, 27 marzo 2014

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 69

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2705

Folio Final : 98

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES, intervienen el presente contrato por una parte la Señora Laura Jessenia Cedeño Vega por los derechos que representa al Señor Antonio Ramón Cedeño Paz, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal, debidamente inscrita en el registro civil según Poder General a quien para efectos de este contrato se lo llamara simplemente Renunciante y por otra la Señora Laura Nancy Vega Mero la compareciente es de estado civil casada, quien para efecto de este contrato se la llamara simplemente Aceptante con capacidad legal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	VEGA MERO LAURA NANCY	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	CEDEÑO PAZ ANTONIO RAMON	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARREZUETA ALCIVAR JOSE JULIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028113 certifico hasta el día 2022-09-07, la Ficha Registral Número: 17234.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 0 1 5 2 5 U Q G I C Q



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-069792

N° ELECTRÓNICO : 220423

Fecha: 2022-07-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-07-07-000

Ubicado en: CALLE 102 AV. 105

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 227 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301459143	VEGA MERO-LAURA NANCY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 50,189.70

CONSTRUCCIÓN: 130,654.90

AVALÚO TOTAL: 180,844.60

SON: CIENTO OCHENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170511V6QWZFD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-26 09:20:39



N° 092022-073350

Manta, miércoles 07 septiembre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VEGA MERO LAURA NANCY** con cédula de ciudadanía No. **1301459143**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 07 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1741071S63RFM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 092022-073740

Manta, lunes 12 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-07-07-000 perteneciente a VEGA, MERO LAURA NANCY con C.C. 1301459143 ubicada en CALLE 102 AV. 105 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$180,844.60 CIENTO OCHENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 12 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174498IQY5BMO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/093117
 DE ALCABALAS**

Fecha: 09/09/2022

Por: 1,446.76

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/09/2022



Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VEGA MERO LAURA NANCY

Identificación: 1301459143

Teléfono: NA

Correo: xxx@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: CEDENO VEGA LAURA JESSENIA

Identificación: 1304989526

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DE 3ERA EDAD AL VENDEDOR

PREDIO:		Fecha adquisición: 27/03/2014			
Clave Catastral	Avaluo	Area	Dirección	Precio de Venta	
2-01-07-07-000	180.844.60	227.00	CALLE102AV.105	180.844.60	

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1.808.45	904.23	0.00	904.23
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	542.53	0.00	0.00	542.53
Total=>		2.350.98	904.23	0.00	1.446.76

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripcion	Exencion	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			904.23
Total=>				904.23



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/093118

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/09/2022 Por: 1.00
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 09/09/2022

Contribuyente: VEGA MERO LAURA NANCY
Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL
Identificación: CI 1301459143 **Teléfono:** NA **Correo:** xxx@hotmail.com
Dirección: NA y NULL
Detalle:
Base Imponible: 150044.6



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: VEGA MERO LAURA NANCY
Identificación: 1301459143 **Teléfono:** NA **Correo:** xxx@hotmail.com
Adquiriente-Comprador: CEDENO VEGA LAURA JESSENIA
Identificación: 1304989526 **Teléfono:** NA **Correo:**
Detalle:

PREDIO:		Fecha adquisición: 27/03/2014			
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
2-01-07-07-000	180.844.60	227.00	CALLE102AV.105	180.844.60	

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	113.30	112.30	0.00	1.00
Total=>		113.30	112.30	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			112.30
Total=>				112.30

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	180.844.60
PRECIO DE ADQUISICION	30.600.00
DIFERENCIA BRUTA	150.044.60
MEJORAS	130.654.90
UTILIDAD BRUTA	19.389.70
AÑOS TRANSCURRIDOS	6.150.83
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11.229.87
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



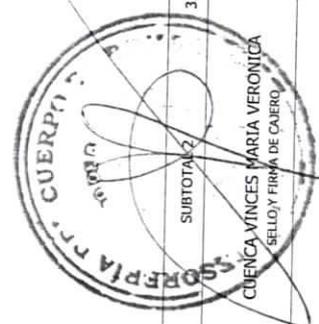
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	112309	FECHA DE EMISION	2022/09/13 11:22	FECHA DE PAGO	13/09/2022 11:27:00a. m.	Nº TITULO DE CREDITO	790224	PERIODO	2022/09/13
CONTRIBUYENTE	VEGA MERO LAURA NANCY C.I.: 1301459143								
CLAVE CATASTRAL	020107070000000000								
UBICACION	TARQUI / OTRAS AREAS CALLE 102 AV. 105								
DETALLE	DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/10/13								

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva	



USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL

SUBTOTAL 1 3.00
SUBTOTAL 2 3.00
CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

BanEcuador B.P.
13/09/2022 09:46:05 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE

MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1360064674
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006968
Fecha: 13/09/2022 09:46:22 a.m.

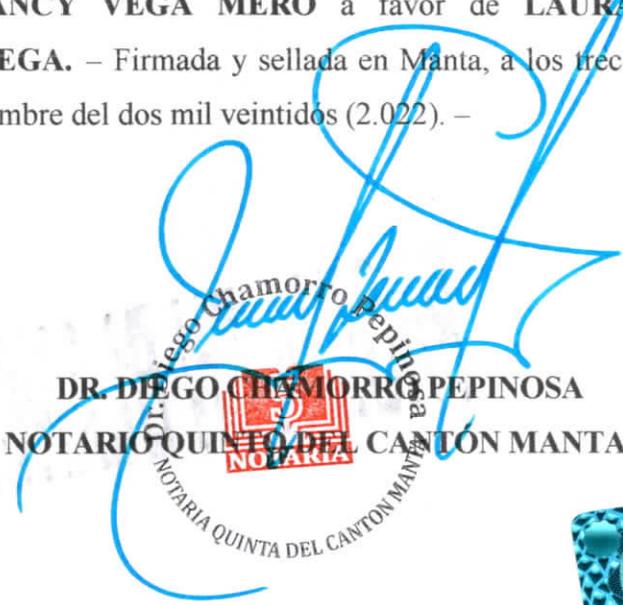
No. Autorización:
1309202201176818352000120565270000069682022094611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **LAURA NANCY VEGA MERO** a favor de **LAURA JESSENIA CEDEÑO VEGA**. – Firmada y sellada en Manta, a los trece (13) días del mes de septiembre del dos mil veintidos (2.022). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO