

0000085578

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3246

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8295

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 17 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 17 de octubre de 2017 17:06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1300301577	DELGADO FARFAN KLEBER ALFONZO		MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1302363161	CHAVEZ ROHDANZ ROKY FREDDY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304137175	DELGADO REYES KLEVER ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300300025	REYES REYES ROSA MANUELA	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1025401000	13/04/2009 0:00:00	13587		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

AL SEÑOR KLEVER DELGADO FARFAN.- Lote de Terreno que se encuentra ubicado en la calle 11 entre las avenidas 13 y 14 de la Parroquia Manta. Se le adjudica el Lote N.- 4: POR EL FRENTE: Con la avenida 13 y mide 8.20 mts. POR LA PARTE DE ATRAS: Terreno adjudicado a Violeta Delgado y mide 8.40 mts. POR EL COSTADO DERECHO: Familia Mero y mide 10.40, mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terreno adjudicado al Heredero Jorge Delgado y mide 10.40. En este terreno existe una construcción mixta de dos plantas que se le adjudica también a él. Este terreno tiene un área total de: 86.32. mts2.

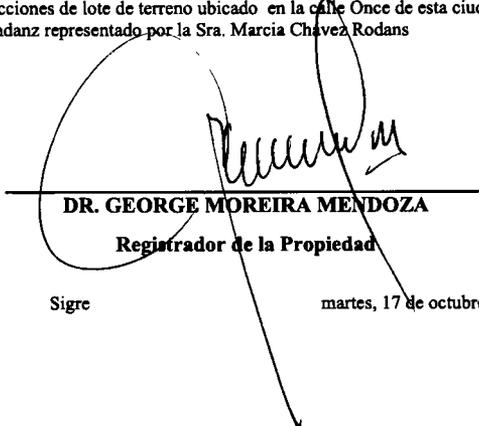
Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO DE LA PARTE CORRESPONDIENTE DEL SR. KLEVER DELGADO FARFAN. A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones de lote de terreno ubicado en la calle Once de esta ciudad de Manta. El comprador Sr. Roky Freddy Chávez Rohdanz representado por la Sra. Marcia Chavez Rodans

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigre

martes, 17 de octubre de 2017

Pag 1 de 1

000085579



Factura: 002-002-000014491

20171308006P03841



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P03841						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2017, (16:36)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO REYES KLEVER ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304137175	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO REYES KLEVER ALFREDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304137175	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSA MANUELA REYES REYES
Natural	CHÁVEZ ROHDANZ ROKY FREDDY	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302363161	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARCIA IDANIA CHAVEZ RODANS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13811.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 7232-DP13-2017-KP



**BLANCO
EN
ESPACIO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000085580



1 ...RiO

2

3

4 **ESCRITURA No. 20171308006P03841**

5 **FACTURA No. 002-002-000014491**

6

7

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

8

9

10

QUE OTORGA:

11

KLEVER ALFREDO DELGADO REYES

12

ROSA MANUELA REYES REYES

13

A FAVOR DE:

14

ROKY FREDDY CHAVEZ ROHDANZ

15

CUANTÍA: USD \$ 13,811.20

16

DI 2 COPIAS

17

*****SPC*****

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
20 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy trece de octubre del año dos
21 mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**
22 **MENDOZA, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, CON**
23 **ACCIÓN DE PERSONAL AP:-4562-DP13-2017-KP,** comparecen: Por una
24 parte **KLEVER ALFREDO DELGADO REYES,** de estado civil casado; por sus
25 propios y personales derechos y por los derechos que representa de **ROSA**
26 **MANUELA REYES REYES,** en calidad de Apoderada conforme lo justifica con
27 la copia del Poder Especial que en copia se agrega, en calidad de
28 **VENEDORES;** y, por otra parte, comparece el señor **ROKY FREDDY**

Maribel





1 CHAVEZ ROHDANZ, de estado civil casado, debidamente representado por
2 la señora Abogada MARCIA IDANIA CHÁVEZ RODANS, en calidad de Agente
3 Oficiosa, parte a quien denominaremos EL COMPRADOR.- Los comparecientes
4 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad
5 de Manta, legalmente capaces, a quienes de presentarse ante mí, doy fe,
6 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en
7 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y,
8 me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA DE**
9 **GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en la minuta cuyo
10 tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑORA NOTARIA.**- En el Protocolo de
11 Escrituras Públicas a vuestro cargo, sírvase insertar una de Compraventa de
12 derechos, acciones y gananciales, de conformidad con las cláusulas siguientes:
13 **PRIMERA. - OTORGANTES:** Comparecen a la celebración de la presente
14 escritura de Compraventa de derechos, acciones y gananciales, de un bien
15 inmueble, el señor KLEVER ALFREDO DELGADO REYES, con cédula de
16 ciudadanía No. UNO, TRES, CERO, CUATRO, UNO, TRES, SIETE, UNO, SIETE
17 GUION CINCO; de estado civil CASADO, domiciliado en el Cantón de Manta; y, la
18 señora ROSA MANUELA REYES REYES, con cédula de ciudadanía número
19 UNO, TRES, CERO, CERO, TRES, CERO, CERO, CERO, DOS GUION CINCO,
20 de estado civil VIUDA, domiciliada en el Cantón de Manta, representada por su hijo
21 señor KLEVER ALFREDO DELGADO REYES, mediante poder general otorgado
22 el día catorce de agosto del dos mil quince ante el señor notario segundo del
23 cantón Manta, documento que se adjunta a la presente, quien en adelante se los
24 llamará simplemente como la parte "**VENDEDORA**"; y, por otra parte, el señor
25 ROKY FREDDY CHAVEZ ROHDANZ, de estado civil CASADO, con cédula de
26 ciudadanía número UNO TRES CERO DOS TRES SEIS TRES UNO SEIS UNO
27 SEIS GUION UNO, domiciliado en Nueva York; representado en el presente acto
28 por la Señora MARCIA IDANIA CHÁVEZ RODANS, de estado civil VIUDA, con



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000085581



1 cédula de ciudadanía número uno tres cero uno seis cinco cuatro cinco ~~cuatro~~
2 guion cinco, domiciliada en el Cantón Manta, en calidad de AGENTE OFICIOSA,
3 a quien en adelante se la llamará simplemente como la parte "**COMPRADORA**" los
4 comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, con suficiente poder
5 para obligarse como en derecho se requiere.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los
6 vendedores declaran ser dueños y propietarios de los Derechos, Acciones y
7 gananciales, de un bien inmueble, ubicado en la calle Once entre avenida Trece y
8 Catorce de la parroquia Manta, mismo que adquirieron por el modo de sucesión
9 por causa de muerte, hecho ocurrido al fallecer el señor kleber Alfonzo Delgado
10 Farfán, cónyuge y padre, mediante escritura Pública celebrada el dos de
11 septiembre del dos mil quince, en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, e
12 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día martes quince de
13 septiembre del dos mil quince, quien a su vez adquirió por juicio de partición,
14 celebrada el veintidós de abril del dos mil tres, signado con el número Mil
15 seiscientos treinta y uno guión noventa y ocho, e inscrita el veintiséis de agosto
16 del dos mil tres, un lote de terreno, ubicado en la calle Once entre avenida Trece
17 y Catorce de la parroquia Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y
18 linderos: POR EL FRENTE: Con la avenida Trece y mide ocho metros veinte
19 centímetros.- POR LA PARTE POSTERIOR: terreno adjudicado a Violeta Delgado
20 y mide ocho metros cuarenta centímetros.-POR EL COSTADO DERECHO: familia
21 Mero y mide diez metros cuarenta centímetros.-POR EL COSTADO IZQUIERDO:
22 con terreno adjudicado a Jorge Delgado y mide diez metros cuarenta centímetros.-
23 Teniendo una superficie total del terreno de Ochenta y seis metros cuadrados
24 treinta y dos decímetros cuadrados. La propiedad antes descrita se encuentra libre
25 de gravamen. **TERCERA. -COMPRAVENTA DE DERECHOS, ACCIONES y**
26 **GANANCIALES:** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento
27 público, el señor KLEVER ALFREDO DELGADO REYES, y; la señora ROSA
28 MANUELA REYES REYES, en su calidad de **VENEDORES**, por convenir a sus

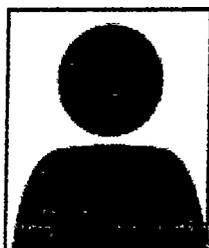




1 intereses y sus propios derechos decide dar en venta real y enajenación perpetua
2 a favor de la **COMPRADORA**, la Señora MARCIA IDANIA CHAVEZ RODANS, en
3 calidad de AGENTE OFICIOSA del señor ROKY FREDDY CHAVEZ ROHDANZ ,
4 el ciento por ciento de los derechos, acciones y gananciales, de un LOTE DE
5 TERRENO, ubicado en la calle Once entre avenida Trece y Catorce de la parroquia
6 Manta, indicado en la cláusula anterior. **CUARTA.- LINDEROS Y DIMENSIONES:**
7 El inmueble que se venden, tienen los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL**
8 **FRENTE:** Con la avenida Trece y mide ocho metros veinte centímetros.- **POR LA**
9 **PARTE POSTERIOR:** terreno adjudicado a Violeta Delgado y mide ocho metros
10 cuarenta centímetros.- **POR EL COSTADO DERECHO:** familia Mero y mide diez
11 metros cuarenta centímetros.-**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con terreno
12 adjudicado a Jorge Delgado y mide diez metros cuarenta centímetros.- Teniendo
13 una superficie total del terreno de Ochenta y seis metros cuadrados treinta y dos
14 decímetros cuadrados. La propiedad antes descrita se encuentra libre de
15 gravamen. **QUINTA. - PRECIO:** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como
16 precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula
17 segunda, en la suma de TRECE MIL OCHOCIENTOS ONCE DÓLARES CON
18 VEINTE CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$
19 13,811.20), valor que la parte **VENDEDORA** declara haber recibido en moneda de
20 curso legal y a su entera satisfacción. **SEXTA:ACEPTACION.**—La parte
21 **VENDEDORA** acepta la transferencia que se efectúa a su favor, en los términos
22 que se indican en este contrato, por convenir a sus intereses. De igual manera la
23 parte **COMPRADORA** acepta la venta y transferencia de dominio de los
24 **DERECHOS, ACCIONES Y GANANCIALES**, por ser en seguridad de sus mutuos
25 intereses. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no
26 existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo.
27 La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como gananciales,
28 derechos y acciones dentro de los linderos señalados anteriormente. **SEPTIMA:**

0000085582

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304137175

Nombres del ciudadano: DELGADO REYES KLEVER ALFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.MEDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA ELIZABEL MOREIRA ZAMBRANO

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 1995

Nombres del padre: KLEBER A DELGADO FARFAN

Nombres de la madre: ROSA REYES

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2005

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-061-65564



173-061-65564

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 130413717-5

DELGADO REYES KLEVER ALFREDO

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

15 JULIO 1968

FECHA DE NACIMIENTO

REG. CIVIL 014-0140 08856 M

GUAYAS/ GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION/ 1968

Handwritten signature



ECUATORIANA***** V444314422

CASADO MARIA ELIZABEL MOREIRA Z

ESTADO CIVIL

SUPERIOR TLGO. MEDICO

INSTRUCCION

KLEBER A DELGADO FARFAN

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

ROSA REYES

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

MANTA 16/11/2005

EDGAR Y FECHA DE EXPEDICION

16/11/2017

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA Mnb

REN 0482088



REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 2017

2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA No

004-037 NUMERO

1304137175 CEDULA

DELGADO REYES KLEVER ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

ZONA 2




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Handwritten signature

F) PRESIDENTA DE LA JRV

IMP 1GM MJ

Handwritten signature



0000085583

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION

130165454-5

CEJALA DE CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES CHAVEZ RODANS MARCIA IDANA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ
FECHA DE NACIMIENTO 1953-11-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL VUDA
MIGUEL ROOSEVELT CEVALLOS MURILLO




INSTRUCIÓN SUPERIOR
PROCESO DE EMISIÓN DE CERTIFICACIONES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHAVEZ MIENTES HERACLITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RODANZ RODRIGUEZ BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2014-03-12
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-03-12

Marcia de Cevallos




Marcia de Cevallos



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

025
ANTENA

025 - 139
NUMERO

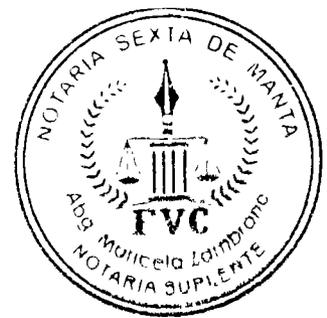
1301654545
CERUSA

CHAVEZ RODANS MARCIA IDANA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301654545

Nombres del ciudadano: CHAVEZ RODANS MARCIA IDANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CEVALLOS MURILLO MIGUEL ROOSEVELT

Nombres del padre: HERACLITO CHAVEZ MUENTES

Nombres de la madre: BLANCA RODANZ RODRIGUEZ

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-061-65613



178-061-65613

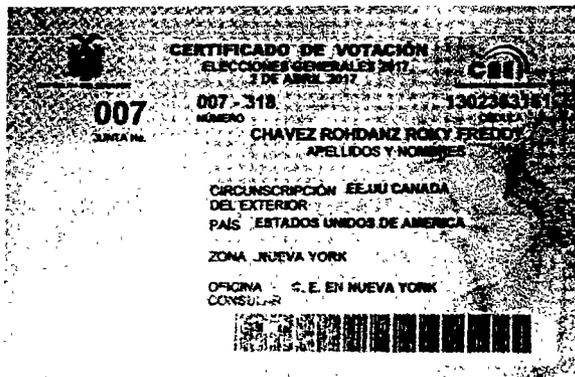
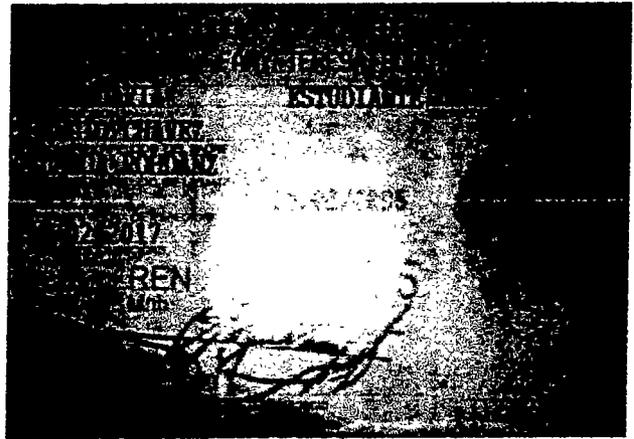
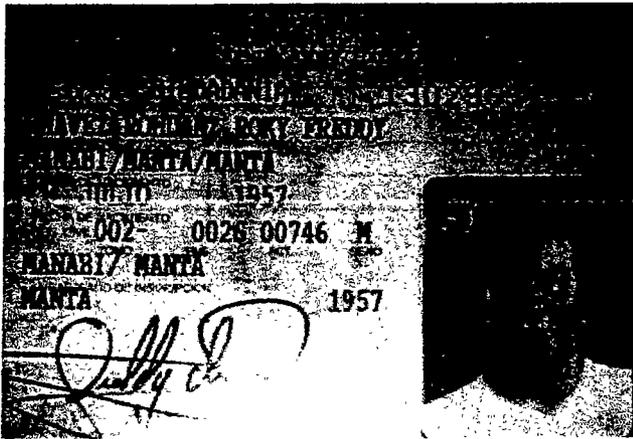
Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000085584



ESPACIO
EN
BLANCO

0000085585

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130030002-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES REYES REYES ROSA MANUELA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1937-06-17
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL VIUDO
 KLEBER ALFONZO DELGADO FARFAN





INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION QUEHACER. DOMESTICOS

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE REYES FELIX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE REYES SEGUNDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2015-07-28

FECHA DE EXPIRACION 2025-07-28

NO FIRMA
 FRENTE DEL CEDULADO

DIRECTOR GENERAL

000481068



ESPACIO
EN
BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021019, certifico hasta el día de hoy 13/10/2017 11:13:33, la Ficha Registral Número 13587.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1025401000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 13 de abril de 2009 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

AL SEÑOR KLEVER DELGADO FARFAN.- Lote de Terreno que se encuentra ubicado en la calle 11 entre las avenidas 13 y 14 de la Parroquia Manta. Se le adjudica el Lote N.- 4: POR EL FRENTE: Con la avenida 13 y mide 8.20 mts. POR LA PARTE DE ATRAS: Terreno adjudicado a Violeta Delgado y mide 8.40 mts. POR EL COSTADO DERECHO: Familia Mero y mide 10.40, mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terreno adjudicado al Heredero Jorge Delgado y mide 10.40. En este terreno existe una construcción mixta de dos plantas que se le adjudica también a él. Este terreno tiene un área total de: 86.32. mts².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO DE LA PARTE CORRESPONDIENTE DEL SR. KLEVER DELGADO FARFAN. A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	105	23/may./1945	26	26
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICION DE BIENES	150	11/nov./1998	455	457
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1491	26/ago./2003	5 499	5 523
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	314	24/nov./2014	3 277	3.290
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	171	15/sep./2015	3 750	3 771
DEMANDAS	DEMANDA DE INVENTARIO	28	29/ene./2016	327	334
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	277	23/ago./2017	3 960	3 964

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 23 de mayo de 1945 Número de Inscripción: 105 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 273 Folio Inicial:26
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:26
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 1945

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

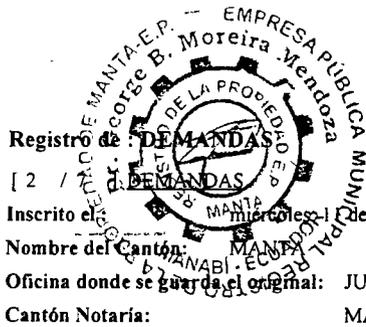
Un solar ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005637	DELGADO DELGADO CARLOS DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001885	DELGADO REYES AMANDA	VIUDO(A)		



13 OCT 2017



Registro de : DEMANDAS

[2 / 7]

Inscrito el: miércoles, 1 de noviembre de 1998

Número de Inscripción: 150

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTAS

Número de Repertorio: 3670

Folio Inicial 455

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final 457

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de octubre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dentro del juicio de Inventario de los bienes pertenecientes a la mortuoria del señor Carlos Daniel Delgado Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO-PROPIETARIO	800000000005637	DELGADO DELGADO CARLOS DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000005639	DELGADO FARFAN ARNALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000005638	DELGADO FARFAN KLEVER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1300420278	DELGADO FARFAN VIOLETA RUTH	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000022479	DELGADO FARFAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	903767911	DELGADO FARFAN JORGE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1491	26/ago./2003	5 499	5.523
COMPRA VENTA	154	14/jun./1961	100	100

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 de agosto de 2003

Número de Inscripción: 1491

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3510

Folio Inicial.5.499

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final.5.523

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Sent. DIC. JUZ 5TO CIVIL DE MANABI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2003

Fecha Resolución: miércoles, 19 de febrero de 2003

a.- Observaciones:

Lote de Terreno que se encuentra ubicado en la calle 11 entre las avenidas 13 y 14 de la Parroquia Manta. Lote N.- 1, se le adjudica a la Heredera Violeta Delgado Farfan. Lote N.- 2, se le adjudica al Señor Arnaldo Delgado Farfan. Lote N.- 3, se le adjudica al Heredero Jorge Delgado Farfan y el lote N.- 4 se le adjudica al Señor Klever Delgado Farfan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000005637	DELGADO DELGADO CARLOS DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	903767911	DELGADO FARFAN JORGE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000005638	DELGADO FARFAN KLEVER	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300420278	DELGADO FARFAN VIOLETA RUTH	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000005639	DELGADO FARFAN ARNALDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





COMPRA VENTA

105

23/may/1945

Registro de : DEMANDAS

[4 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 24 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 314
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8393
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Octavo de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Manta que sigue la Sra. Violeta Ruth Delgado Farfan en contra los herederos del Sr. Carlos Daniel Delgado Delgado. Dentro del Juicio No. 1631 - 1998. Oficio No. 1999 - JOFMNAM - 2014. Con fecha Manta, 20 de Noviembre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000053109	JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000005637	DELGADO DELGADO CARLOS DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000076507	DELGADO FARFAN KLEBER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000022479	DELGADO FARFAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000076508	DELGADO FARFAN JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000005639	DELGADO FARFAN ARNALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1300420278	DELGADO FARFAN VIOLETA RUTH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	150	11/nov./1998	455	457

Registro de : SENTENCIA

[5 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 171 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7791 **Folio Inicial 3.750**
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final 3.771**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

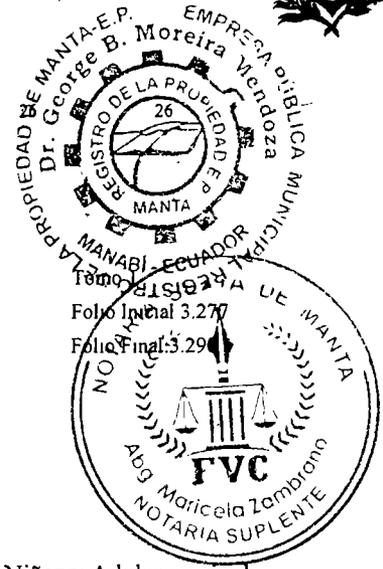
POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Sr. Kleber Alfonso Delgado Farfan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304137175	DELGADO REYES KLEVER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300301577	DELGADO FARFAN KLEBER ALFONZO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1491	26/ago./2003	5 499	5 527



Registro de DEMANDAS

[6 / 1] DEMANDAS

Inscrito el: jueves, 29 de enero de 2016

Número de Inscripción: 28

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 702

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA DE FAMILIA NIÑEZ ADOLESCENCIA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Inventario No. 2015-01626 Of. No. 0029- UJFMNAAIM-2016-01 Manta, Enero 18 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000077399	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA	MUJER NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300301577	DELGADO FARFAN KLEBER ALFONZO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1304137175	DELGADO REYES KLEVER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[7 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 277

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6054

Folio Inicial: 3.960

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 3.964

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 05 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA, juicio numero 13205-2015-01626.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000079622	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300301577	DELGADO FARFAN KLEBER ALFONZO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1304137175	DELGADO REYES KLEVER ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

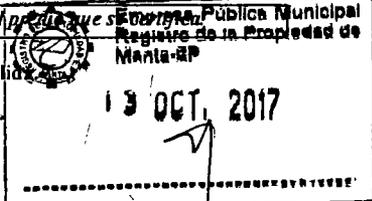
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	4
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se encuentra en el Registro de la Propiedad de Manta-EP

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las : 11:13:33 del viernes, 13 de octubre de 2017

A petición de: DELGADO REYES KLEVER ALFREDO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



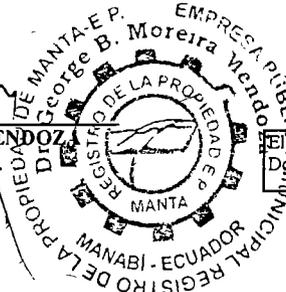
0000085588

Elaborado por :KLEIRE SALTÓS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000085589

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN USD. 3.00



OBJETO: Que con número de registro de inscripción: D-450-000032-71 en ECUADOR, provincia MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, y con fecha 24 DE JULIO DE 2015, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: KLEBER ALFONZO DELGADO FARFAN. NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: MASCULINO, ESTADO CIVIL: CASADO, EDAD: 89 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, 23 DE JULIO DE 2015.

CAUSA DE LA MUERTE: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA HIPERTENSION, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: DR CRISTHIAN GEOVANNY MARIN TELLO L 45 F 50 N° 150.

CONYUGE SOBREVIVIENTE: ROSA REYES.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: CARLOS DELGADO.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: LUISA FARFAN.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: KLEVER ALFREDO DELGADO REYES, Cédula/pasaporte No. 1304137175, nacionalidad ECUATORIANA.

Patricia Carbo Vizueta
Lic. Patricia Carbo Vizueta
DELEGADA DE ARCES
REGISTRO CIVIL - MANTA

firma del delegado

MAYRA PATRICIA CARBO VIZUETA



OPORTUNO



COPIA INTEGRAL

NACIMIENTO

RESOLUCIONES ADM.

CERT. BIOMÉTRICO/USP. CON FOTOCÓPIA DACTILAR

DOC. SOLICITUD CUALQ. CLASE

CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIAL

RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN

DATOS DE FILIACIÓN

ACTO DE REC. DE UN HIJO

DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

Lugar y Fecha de Defunción:
MANTA, 23 DE JULIO DE 2015

0263813



ESPACIO
EN
BLANCO

0000085590



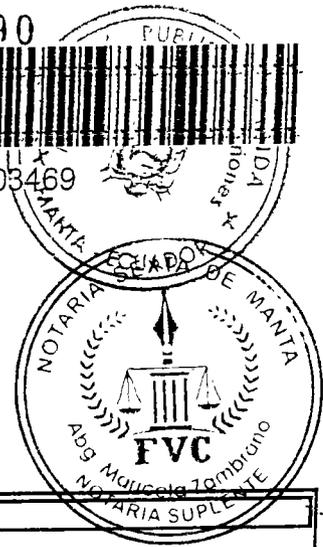
20151308002P03469

Factura: 001-002-000007872

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



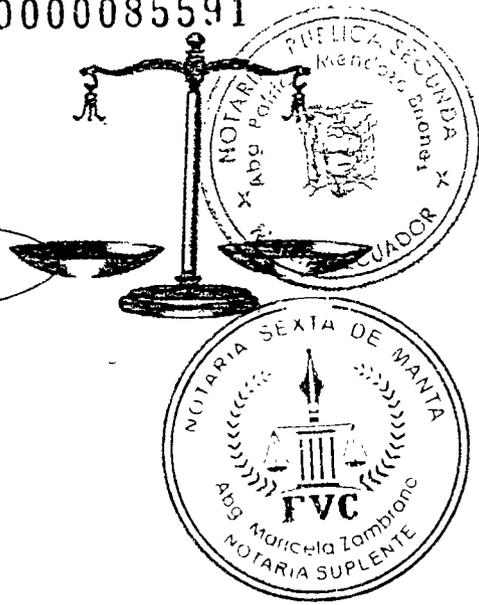
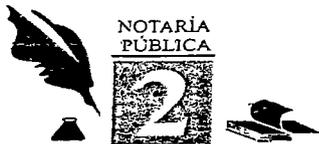
Escritura N°:	20151308002P03469						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE AGOSTO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES REYES ROSA MANUELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300300025	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	GELGADO REYES KLEVER ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304137175	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CU	A DEL ACTO O		INDETERMINADA				
CC	TO:						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

0000085591



ESCRITURA

PODER GENERAL: OTORGA LA SEÑORA ROSA MANUELA REYES REYES A FAVOR DEL SEÑOR KLEVER ALFREDO DELGADO REYES.-

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20151308002P.03469

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 14 DE AGOSTO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 14 DE AGOSTO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES



ESPACIO
EN
BLANCO



0000085592

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000007872

CÓDIGO NUMÉRICO: 2015130802P.03469

PODER GENERAL: OTORGA LA SEÑORA ROSA MANUELA REYES REYES
FAVOR DEL SEÑOR KLEVER ALFREDO DELGADO REYES.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-



En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes catorce de Agosto del año dos mil quince, ante mi Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora ROSA MANUELA REYES REYES, de estado civil viuda, con número de cédula uno tres cero cero tres cero cero dos guión cinco, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA MANDANTE O PODERDANTE" y, por otra parte el señor KLEVER ALFREDO DELGADO REYES, de estado civil casado, con número de cédula uno tres cero cuatro uno tres siete uno siete guión cinco, por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como "EL MANDATARIO O APODERADO".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas, sírvase

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





inserta una de PODER GENERAL, al tenor de las siguientes estipulaciones: PRIMERA.

COMPARECIENTES.- Intervienen, suscriben y otorgan, por una parte la señora ROSA MANUELA REYES REYES, de estado civil viuda, con número de cédula uno tres cero cero tres cero cero cero dos guión cinco, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA MANDANTE O PODERDANTE" y, por otra parte el señor KLEVER ALFREDO DELGADO REYES, de estado civil casado, con número de cédula uno tres cero cuatro uno tres siete uno siete guión cinco, por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como "EL MANDATARIO O APODERADO".- SEGUNDA : PODER GENERAL: La Mandante, manifiesta que tiene a bien otorgar PODER GENERAL a favor de su Mandatario el señor KLEVER ALFREDO DELGADO REYES, de estado civil casado, con número de cédula uno tres cero cuatro uno tres siete uno siete guión cinco, para que en su nombre y representación lo represente y ejecute los siguientes actos: a) Administración de todos los bienes de su propiedad de cualquier naturaleza que fueren, b) Comparezca ante SUPERINTENDENCIAS DE COMPAÑIAS, REGISTROS MERCANTILES o cualquier otra entidad pública o privada que tengan relación, celebre toda clase de contratos civiles y mercantiles, c) Para que compre y venda bienes muebles e inmuebles de su propiedad ubicado en cualquier parte del territorio ecuatoriano, incluidos derechos y acciones hereditarios, d) Para que celebre escritura de compraventa, extinción de patrimonio familiar, donación, aceptación, partición extrajudicial, posesión efectiva, terminación de la comunidad hereditaria, división, promesa de compraventa, rectificación de escritura, resciliación o nulidad sobre los bienes adquiridos dentro o fuera de la sociedad conyugal, rinda declaraciones juramentadas personales. e) Comparezca ante las Instituciones de Créditos del Ecuador, sean Bancos, Mutualista, Financieras, IESS O BIESS, etc. Que promuevan la venta de planes de vivienda o departamentos. y proponga la y

Abg. Patricia Meléndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

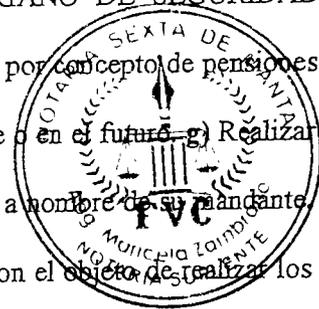


0000085593

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



compraventa a créditos o al contado o si se da el caso solicitar créditos a cualquiera de estas entidades. f) Comparezca ante EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS con el objeto de retirar mensualmente sus valores por concepto de pensiones y todos los haberes económicos a que tiene derecho en el presente o en el futuro. g) Realizar y/o suscribir todo tipo de actos y contratos, contraer obligaciones a nombre de su mandante. h) Comparezca ante el SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS con el objeto de realizar los trámites que sean necesarios para obtener el RUC, realizar notificaciones, declaraciones de impuestos, renovaciones, cambios, anulación del mismo, solicitar información, i) Prometa la celebración de contratos y/o celebre los contratos definitivos de compraventa, dación en pago, cesión, permuta, fraccionamiento, transferencia, hipoteca, prenda, arrendamiento, anticresis o de cualquier otro gravamen o caución, sobre sus bienes muebles e inmuebles y/o presentes y que llegare a poseer en el futuro. j) Abra cuentas bancarias, administre, disponga y gire sobre las mismas cuentas nuevas o ya aperturadas, registre su firma en las cuentas como firma autorizada; pueda retirar valores cada vez que sea necesario, realice depósitos, solicitar tarjeta o renovarla, solicitar clave, renovar libreta y todo lo referente a dichas cuentas de cualquier entidad Bancaria ; k) Para que acepte o constituya hipotecas convencionales o judiciales, acepte o constituya toda clase de prenda o gravamen ante cualquier Entidad Bancaria, Cooperativas, IESS, BIESS o ante cualquier persona natural, solicitando créditos hipotecarios , prendarios o de cualquier otra índole interviniendo en calidad de deudor o garante, suscriba solicitud de crédito, firme documentos de crédito como pagaré a la orden, contrato de préstamo o mutuo hipotecario, contratos líneas de créditos, tabla de amortización, endosos, incluidos los que contraten por seguro, acepte y endose letras de cambio, pagarés, cesión de derechos u otros documentos de créditos reconocidos por las Leyes del país o del exterior; negociar cualquier clase de papeles fiduciarios, pólizas de



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



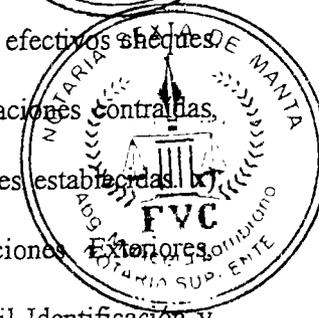


acumulación, depósitos de ahorro tanto a la vista o a plazo fijo y mayor, efectuar toda clase de inversiones. l) Para que suscriba contratos de arrendamiento, como arrendador, arrendatario o subarrendatario, solicite desahucios y reconvencciones; cobre CANON DE ARRENDAMIENTO o de por concluido dichos contratos. ll) Comparezca ante cualquier Juez o Tribunal dentro de la República del Ecuador, en calidad de actor o demandada, dentro de causas Civiles, Penales o de cualquier naturaleza que fuere, m) Para que celebre contrato de mutuo o depósito, n) Para que otorgue recibos, finiquitos y cancelaciones, ñ) Suscriba cualquier acto o celebre contrato de administración, disposición o gravamen que tenga relación con sus bienes propios, tantos muebles como inmuebles, o) Para que acepte herencias, legados y donaciones con beneficio de inventario, p) Aperturar cuentas corrientes, de ahorros o de inversión en cualquier institución bancaria o autorizada para el efecto, las administre, solicite claves, disponga de la totalidad de los valores o dinero depositados en ellas y sobre las cuentas que actualmente mantiene la Mandante y cancelarlas cuando bien tenga, anularlas, solicitar chequeras, siempre y cuando así se lo requiera. q) Suscriba a nombre de la Mandante pólizas de seguro de cualquier tipo y las endose. r) Para que actúe ante el Gobierno, Municipalidades, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Inspectoría de Trabajo y además autoridades y oficinas públicas o privadas y realice cualquier reclamo o diligencias, retire valores por cualquier concepto. s) Para que constituya Propiedad Horizontal sobre cualquier bien de su propiedad y obtener la documentación que sea necesarias la misma que servirá como habilitante para la misma. t) Comparezca ante el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IEISS, BIESS y cobre Seguro de MONTEPIO, JUBILACION, FONDOS DE RESERVA, CESANTIA, PLANILLAS, PIDA LIQUIDACIONES O SU REVISIÓN, firma, retire valores o cheques que me pueda corresponder, v) Para que cobre pensiones, utilidades.



0000085594

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4E
TELÉFONO: 052622583



liquidaciones pendientes y atrasadas ante el MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES o ante cualquier entidad sea esta Pública o Privada, haga efectivos cheques

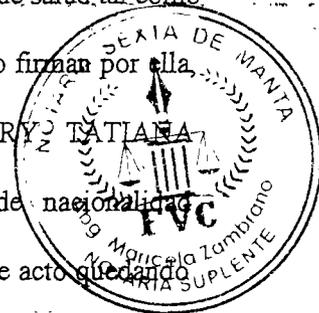
w) Cancele letras de cambio y/o documentos de créditos, renove obligaciones contractuales, estipule nuevos plazos o establezca nuevas condiciones de contrataciones establecidas.

Comparezca ante las Embajadas, Consulados, Ministerio de Relaciones Exteriores, Cancillería, Gobernación, Migración, Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación, etc. en que se requiera de mi presencia y firma, solicitando o legalizando toda clase de documentos. Así mismo queda el mandatario debidamente facultado para poder sustituir o delegar el presente poder en todo o en parte a favor de una persona de su entera confianza y para el caso de procuración judicial delegar a favor de un Abogado en libre ejercicio profesional, quien le podrá representar ante los jueces y tribunales del Ecuador, como Procurador Judicial, en toda instancia y litigio, en demanda o en defensa de sus intereses, así como ante entidades u organismos administrativos y de cualquier otra naturaleza del país, pudiendo proponer demandas y en fin intervenir en todo proceso o diligencia previa que interese a la Mandante.- **TERCERA: ACEPTACION:** El Mandatario manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado.- **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo.- (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican en todo lo contenido se deja constancia que a petición de la parte interesada me

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



trasladé hasta el domicilio No, 78 C en la Urbanización Condominio TERRAZAS DEL CONDE ubicado en el Tramo dos Via de Circunvalación del Cantón Manta a receptor la firma de la señora ROSA MANUELA REYES REYES, debido a su estado de salud tal como lo justifica con el certificado médico que se adjunta al Protocolo, a su ruego firman por ella los señores MERLY TERESA ALARCON ZAMBRANO Y NURY TATIANA ZAMBRANO ZAMBRANO, domiciliadas en la ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatoriana y en calidad de testigos, y quienes firman conmigo en unidad de acto incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.



Elaborado por R.S.M.P.

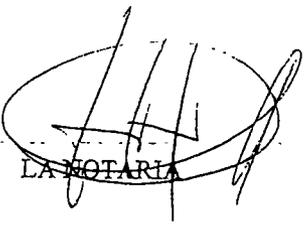
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador


ROSA MANUELA REYES REYES
C.C.No. 130030002-5


KLEVER ALFREDO DELGADO REYES
C.C.No. 130413717-5


MERLY TERESA ALARCON ZAMBRANO
C.C.No. 130986820-4
TESTIGO


NURY TATIANA ZAMBRANO ZAMBRANO
C.C.No. 130860368-5
TESTIGO


LA NOTARIA



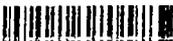


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130030002-5



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELIDOS Y NOMBRES
REYES REYES
ROSA MANUELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1937-06-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
KLEBER ALFONZO
DELGADO FARRAN



0000085595

INSTRUMENTO BÁSICA
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES FELIX
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES SEGUNDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-28
FECHA DE EXPIRACION
2025-07-28

PROFESION: USUFRUO QUEHACER DOMESTICOS V3333V222



[Signature]

NO FIRMA



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 1.6.2015

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Publica Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Publica Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA MANTA
NOTARIA MANTA
NOTARIA MANTA
NOTARIA MANTA
NOTARIA MANTA





Dr. Raúl Galarraga Moreira

PEDIATRA, MEDICINA GENERAL
ENFERMEDADES TROPICALES

Consultorio: Av. 109 y Calle 105 Esq. Tef.: 2382268
Domicilio: Cdla. La Aurora, Mz H - Villa # 33 Telf.: 2922540
M 0984977525 E-mail: ragamo55@hotmail.com

Manta, 13 | AGOSTO | de 2015

Sr.:



Indicaciones:

CERTIFICO QUE A SR. ROMAN
MANUELA REYES VDA. DE DELGADO
DE 78 años de edad. FUE
ATENDIDA EN SU DOMICILIO CON
UN CUADRO FISIOLÓGICO DE ANEMIA
BIURÉMICA EN RODILLAS ADENAS DE
OSTEOPOROSIS. TODO ESTO DIF-
CULTA LA DEXAMINACION
ES TODO CUANTO PUEDO
INFORMAR

[Signature]
Dr. Raúl Galarraga Moreira
PEDIATRÍA - MED GENERAL
Reg. MSP L. VI FOL. 100. No. 322

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000085596

ECUATORIANA*****

CASADO

SUPERIOR

KLEBER A DELGADO

ROSA REYES

MANTA

16/11/2017

MARIA ELIZABEL MOREIRA-Z

TI. GO. MEDICO

16/11/2005

ECUADOR

0482088

0444314422

MANABÍ

NOTARIA PUBLICA

CIUDADANIA 130413717-5

DELGADO REYES KLEVER ALFREDO

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

15 JULIO 1968

014- 0140 08856 N

GUAYAS/ GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION/ 1968



Handwritten signature of Delgado Reyes Klever Alfredo

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0112

1304137175

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

DELGADO REYES KLEVER ALFREDO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN

MANTA

PARROQUIA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las presentes reproducciones que constan en... fojas vijes, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 14 de febrero de 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



Nº 130986820-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON ZAMBRANO
MERLY TERESA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1980-10-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
GEOVANNY ADOLFO
DUEÑAS MARCILLO



INSTRUCTOR SUPERIOR

PROFESIÓN: ECONOMISTA

E433312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON SOLORIZANO MANUEL JUVENTINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO RODRIGUEZ MARIA RAQUEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-21
FECHA DE EXPIRACION
2024-04-21

DIRECTOR GENERAL

NOTARIO SUPLENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



002

ESPECIFICACION DE LA CÉDULA

002 - 0048

1309868204

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ALARCON ZAMBRANO MERLY TERESA

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

1

CANTÓN

PARROQUIA

1

ZONA

1.) PRESIDENTA DE LA JUNTA



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 14 de Mayo del 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000085597

PROFESION / OCUPACION PUBLICISTAS
ESTUDIANTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130860368-5
APELLIDOS Y NOMBRES ZAMBRANO ZAMBRANO NURY TATIANA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1976-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Viuda
FREDDY HORACIO ANDRADE MOREIRA

BACHILLERATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO ALCIVAR LUIS ESTAURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO GARCIA CECILIA A

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2011-11-22

FECHA DE EXPIRACION 2021-11-22



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
GERENTE GENERAL



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130860368-5 091-0157

ZAMBRANO ZAMBRANO NURY TATIANA
MANABI CHONE

CHONE
DUPLICADO USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00734

4331697 16/04/2015 9:14:44



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que consisten en... 7... fojas útiles, reversos originales, Manta, 24...
reversos son iguales a los originales.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

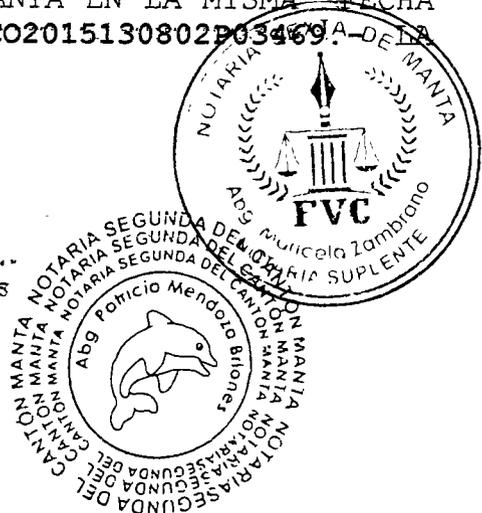




NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 2015130802P03469.**
NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



0000085598



Factura: 001-002-000030978

20171308002000439

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
RAZÓN MARGINAL N° 20171308002000439



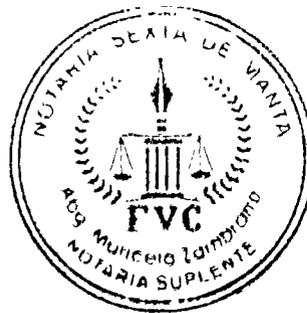
MATRIZ	
FECHA:	16 DE OCTUBRE DEL 2017, (13:00)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-08-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20151308002P03489

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VARGAS CHAVEZ JUAN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	GEDULA	1310845855
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-08-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20151308002P03489

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





FACTURA NÚMERO: 001-002-000030978
CÓDIGO NUMÉRICO: 2017.13.08.002.000439

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE **PODER GENERAL**, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL **2015130802P03469** DE FECHA CATORCE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, OTORGADO POR LA SEÑORA **ROSA MANUELA REYES REYES** A FAVOR DEL **SEÑOR KLEBER ALFREDO DELGADO REYES** SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÈSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÒN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA, DIECISEIS DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISIETE, DOY FE.- LA NOTARIA. *Q*

[Handwritten signature]

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



18-08-2015



para registrar
Como prima
Autorizada

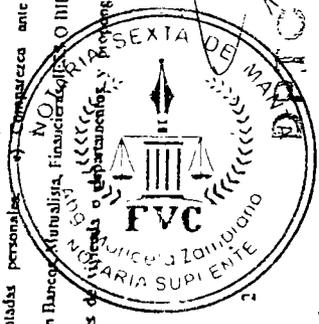
inerta una de PODER GENERAL al tenor de las siguientes estipulaciones PRIMERA:

COMPARECIENTES: Intervienen, suscriben y otorgan, por una parte la señora ROSA MANUELA REYES REYES, de estado civil viuda, con número de cédula uno tres cero cero tres cero cero dos guibo cinco, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA MANDANTE O PODERDANTE" y, por otra parte el señor KLEVER ALFREDO DELGADO REYES, de estado civil casado, con número de cédula uno tres cero cuatro uno tres siete guión cinco, por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como "EL MANDATARIO O APODERADO". SEGUNDA

PODER GENERAL: La Mandante, manifiesta que tiene a bien otorgar PODER GENERAL a favor de su Mandatario el señor KLEVER ALFREDO DELGADO REYES, de estado civil casado, con número de cédula uno tres cero cuatro uno tres siete guión cinco, para que en su nombre y representación lo presente y ejecute los siguientes actos: a) Administración de todos los bienes de su propiedad de cualquier naturaleza que fueren, b) Comparezca ante SUPERINTENDENCIAS DE COMPAÑÍAS, REGISTROS MERCANTILES o cualquier otra entidad pública o privada que exijan relación, celebre toda clase de contratos civiles y mercantiles, c) Para que compre y venda bienes muebles o inmuebles de su propiedad ubicado en cualquier parte del territorio ecuatoriano, incluidos derechos y acciones hereditarias, d) Para que celebre escritura de compraventa, extinción de patrimonio familiar, donación, aceptación, partición extrajudicial, posesión efectiva, terminación de la comunidad hereditaria, división, promesa de compraventa, rectificación de escritura, rescisión o nulidad sobre los bienes adquiridos dentro o fuera de la sociedad conyugal, rinda declaraciones juramentadas personales y comparezca ante las Instituciones de Créditos del Ecuador, sean Bancos, Afiliadas, Financieras, O INESS, etc. Que promuevan la venta de planes de vivienda, departamentos y promuevan la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

0000085599



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE AV. VENEZUELA
TELEFONO: 051621583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000007872
CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308021-03469

PODER GENERAL: OTORGA LA SEÑORA ROSA MANUELA REYES REYES A FAVOR DEL SEÑOR KLEVER ALFREDO DELGADO REYES -

QUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manabí, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes catorce de Agosto del año dos mil quince, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora ROSA MANUELA REYES REYES, de estado civil viuda, con número de cédula uno tres cero cero tres cero dos guión cinco, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA MANDANTE O PODERDANTE" y, por otra parte el señor KLEVER ALFREDO DELGADO REYES, de estado civil casado, con número de cédula uno tres cero cuatro uno tres siete guión cinco, por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como "EL MANDATARIO O APODERADO". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, apruebo a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA. En el Registro de escrituras públicas, sirvase

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda





ESPACIO
EN
BLANCO

0000085600



BanEcuador B.P.
13/10/2017 10:59:37 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 702674648
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:pquijij

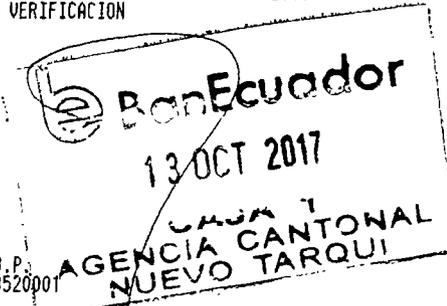
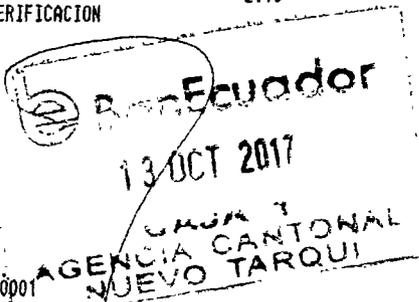
BanEcuador B.P.
13/10/2017 10:59:37 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 702674648
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:pquijij

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 2.10
SUJETO A VERIFICACION

Efectivo: 1.50
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 2.10
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000332
Fecha: 13/10/2017 11:00:11 a.m.

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000332
Fecha: 13/10/2017 11:00:11 a.m.

No. Autorización:
1310201701176818352000121315020000003322017110013

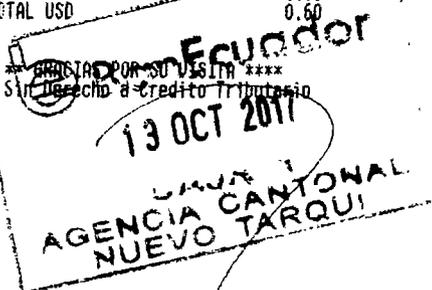
No. Autorización:
1310201701176818352000121315020000003322017110013

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

Descripcion Recaudo Total
0.54
SubTotal USD 0.54
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.60

Descripcion Recaudo Total
0.54
SubTotal USD 0.54
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.60



ESPACIO
EN
BLANCO

0000085601

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CONSULTA DE DECLARACIONES

Reporte REP_FORMULARIO

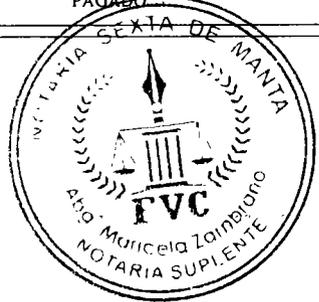
Usuario *EMRG010815*
Fecha 13/10/2017 13:08

Detalle del Formulario

Página 1 / 2

RUC	1304137175001	No.Secuencial	105263723
RAZON SOCIAL	DELGADO REYES KLEVER ALFREDO	Fecha Recepción	31/08/2015
No. Formulario	105293078	Moneda	DOLARES
Formulario	08200201	Estado	Internet
Adhesivo	871142227245		
Banco	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS		
Impuesto	1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES		
Periodo Fiscal	Desde 01/07/2015	Total Declarado	0.00
	Hasta 31/07/2015	Interés	0.00
Tipo Declaración	ORIGINAL	Multas	0.00
		Total TBC	0.00
		Marca de Pago	PAGADO

Valor	Campo
0	31 (S)JUSTITIVA(O)RIGINAL(C)OMP
7.00	101 MES
2,015.00	102 AÑO
	104 NUMERO DE FORMULARIO QUE RECTIFICA
1304137175001	201 RUC
DELGADO REYES KLEVER ALF	202 RAZON SOCIAL
MANTA	203 CIUDAD
MANTA	204 PARROQUIA
CONI IO TERRAZAS DEL	205 CALLE PRINCIPAL
78C	206 NUMERO
	207 INTERSECCION
2554046	208 TELEF.
	209 RUC (A)
	210 RAZON SOCIAL
	211 CIUDAD
	212 PARROQUIA
	213 CALLE PRINCIPAL
	214 NUMERO
	215 INTERSECCION
	216 TELEF.
1300301577	217 RUC (C)
DELGADO FARFAN KLEBER A	218 APELLIDOS Y NOMBRES
I	219 ESTADO CIVIL
1.00	220 NO. HEREDEROS
	221 NO. LEGATARIOS
	222 TESTAMENTO
	223 NO.
	224 FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAMMDD)
	225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (AAAAMMDD)
	226 CANTON
	227 RUC (SUCESSION INDIVISA)
	228 DENOMINACIÓN (SUCESSION INDIVISA)
	230 RUC (D)
	231 RAZON SOCIAL
	232 CIUDAD
	233 PARROQUIA
	234 CALLE PRINCIPAL
	235 NUMERO
	236 INTERSECCION
	237 TELEF.
	238 ESTADO CIVIL
	239 NO. DONATARIOS
	240 NO. DONANTES
	241 NO.
	242 FECHA DE ESCRITURA
	243 CODIGO TIPO DE ACTO
	244 CANTON
	311 NEGOCIOS UNIPERSONALES NUMERO
1.00	312 BIENES INMUEBLES NUMERO
	313 VEHICULOS AVALUO NUMERO
	314 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES NUMERO
	315 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES NUMERO
	316 OTROS NO ESPECIFICADOS NUMERO
0.00	321 NEGOCIOS UNIPERSONALES AVALUO COMERCIAL TOTAL
68,872.32	322 BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	323 VEHICULOS AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	324 MENSAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	325 DINERO EN EFECTIVO AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	326 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	327 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	328 OTROS NO ESPECIFICADOS AVALUO COMERCIAL TOTAL



SRI... para cumplir y hacer cumplir

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS CONSULTA DE DECLARACIONES

Reporte REP_FORMULARIO,

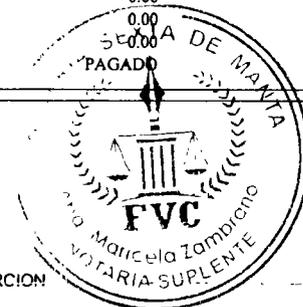
Usuario EMRG010815

Fecha 13/10/2017 13:08

Detalle del Formulario

Página 2 / 2

RUC	1304137175001	No. Secuencial	105263723
RAZON SOCIAL	DELGADO REYES KLEVER ALFREDO	Fecha Recepción	31/08/2015
No Formulario	105293078	Moneda	DOLARES
Formulario	08200201	Estado	Internet
Adhesivo	871142227245	Impuesto	1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES
Banco	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	Total Declarado	0.00
Periodo Fiscal	Desde 01/07/2015	Interés	0.00
	Hasta 31/07/2015	Multas	0.00
Tipo Declaración	ORIGINAL	Total TBC	0.00
		Marca de Pago	



Valor	Campo
0.00	331 NEGOCIOS UNIPERSONALES VALOR DE LA PORCION
68,872.32	332 BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
0.00	333 VEHICULOS VALOR DE LA PORCION
0.00	334 MENSAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS VALOR DE LA PORCION
0.00	335 DINERO EN EFECTIVO VALOR DE LA PORCION
0.00	336 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES VALOR DE LA PORCION
0.00	337 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES VALOR DE LA PORCION
0.00	338 OTROS NO ESPECIFICADOS VALOR DE LA PORCION
68,872.32	399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
	401 RUC DEL ALBACEA
0.00	411 GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS TOTAL PAGO O GASTO
0.00	412 GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS TOTAL PAGO O GASTO
0.00	413 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS TOTAL PAGO O GASTO
0.00	414 DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION TOTAL PAGO O GASTO
0.00	415 DERECHOS DE ALBACEA TOTAL PAGO O GASTO
0.00	421 GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS MONTO ASUMIDO
0.00	422 GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS MONTO ASUMIDO
0.00	423 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS MONTO ASUMIDO
0.00	424 DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION MONTO ASUMIDO
0.00	425 DERECHOS DE ALBACEA MONTO ASUMIDO
0.00	497 DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332 * 60%)
0.00	498 DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332 * 40%)
0.00	499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425
68,872.32	801 CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498
68,880.00	802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)
0.00	803 BASE IMPONIBLE 801 - 802
0.00	899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %
0.00	901 PAGO PREVIO
0.00	902 IMPUESTO A PAGAR 899-901
0.00	903 INTERES POR MORA
0.00	904 MULTAS
0.00	905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO
0.00	907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO
	908 NOTAS DE CREDITO . NUMERO
0.00	909 NOTAS DE CREDITO . VALOR
	910 NOTAS DE CRÉDITO NO.
0.00	911 USD
	912 NOTAS DE CRÉDITO NO
0.00	913 USD
	914 NOTAS DE CRÉDITO NO.
0.00	915 USD
89.00	922 BANCO
0.00	999 TOTAL PAGADO 902+903+904



El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.

0000085602

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145597

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145597

No. Electrónico: 52011

Fecha: 7 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-54-01-000

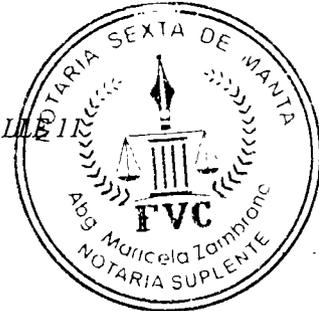
Ubicado en: MERCADO CENTRAL LT. 4 AVE. 13 Y 14 CALLE 21

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 86,32 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1300301577 DELGADO FARFAN KLEBER



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13811,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>13811,20</u>

Son: TRECE MIL OCHOCIENTOS ONCE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 07/09/2017 12:14:05

130.11
41.43
179.55

ESPACIO
EN
BLANCO

0000085603

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087256

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciendo a DELEGADO FARFAN KLEBER ubicada en MERCADO CENTRAL LT 4 AVE 13 Y 14 CALLE 11 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13811.20 TRECE MIL OCHOCIENTOS ONCE DOLARES 20/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA



15 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN
BLANCO

0000085604

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116467



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO FARFAN KLEBER.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, **15 SEPTIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

1025401000: MERCADO CENTRAL LT. 4 AVE. 13 Y 14 CALLE 11

Manta, 15 de septiembre del dos mil diecisiete



ESPACIO
EN
BLANCO



0000085605

9/15/2017 8:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-54-01-000	86.32	13811,20	289106	649611

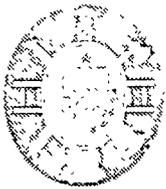
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300301577	DELGADO FARFAN KLEBER	MERCADO CENTRAL LT 4 AVE 13 Y 14 CALLE 11	Impuesto principal	138,11
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	41,43
			TOTAL A PAGAR	179,54
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	179,54	
1302363161	CHAVEZ ROHDANZ ROKY FREDDY	NA	SALDO	0,00

EMISION. 9/15/2017 8:25 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000048577

1300301577
DATOS DEL CONTRIBUYENTE
DELGADO FARFAN KLEBER
C.I. / R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LT. 4 AVE. 13 Y 14 CALLE 11 MERCADO CENTRAL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 04/09/2017 15:00:59
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 03 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000085606



1 **SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, declara que el bien inmueble, ~~materia~~
2 de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia
3 de Juicio y no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar,
4 conforme consta en el Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega
5 como documento habilitante. **OCTAVA: GASTOS.** - Los gastos que ocasionen la
6 celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales,
7 inscripción y demás correrá por cuenta de la parte **COMPRADORA.** - **NOVENA:**
8 **AUTORIZACION.** - La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que
9 realice la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad
10 correspondiente. - **DECIMA. - LAS DE LEY.** - Usted, señor Notario, se servirá
11 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente
12 instrumento. - **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la
13 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JESUS
14 ZAMBRANO. Registro número Trece guión Dos mil ocho guión Ochenta y seis
15 del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
16 observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue a los
17 comparecientes por mí, la Notaria se ratifican y firman conmigo, e idónea,
18 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria
19 de todo lo cual doy fe.-

20
21
22
23
24
25
26
27
28


KLEVER ALFREDO DELGADO REYES


C.C. No.- 1304137175
Teléfono: 0987327547
Dirección: Condominio Terrazas del Conde





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Marcia de Cevallo
MARCIA IDANIA CHÁVEZ RODANS
C.C. No.- 1301654544
Teléfono: 0994460056
Dirección: Edf. El Navegante



Maricela Zambrano
ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

EL NOTA...

0000085607

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3246

Número de Repertorio:

8295

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3246 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300301577	DELGADO FARFAN KLEBER ALFONZO	CAUSANTE
1302363161	CHAVEZ ROHDANZ ROKY FREDDY	COMPRADOR
1304137175	DELGADO REYES KLEVER ALFREDO	VENDEDOR
1300300025	REYES REYES ROSA MANUELA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

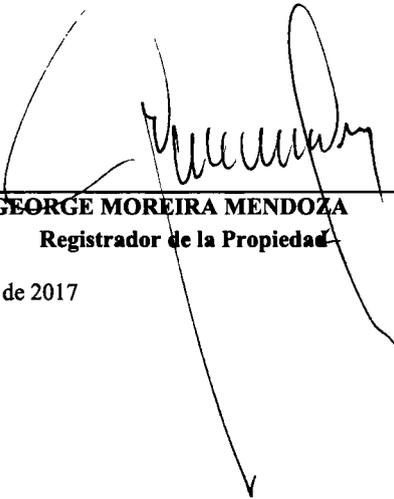
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1025401000	13587	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 17-oct./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 17 de octubre de 2017