

Sello.
2011006. Dama
\$ 27.165.00 # 41.883.
Dic-08-16.

H. Ruge
Rev. x Pb. Goby.



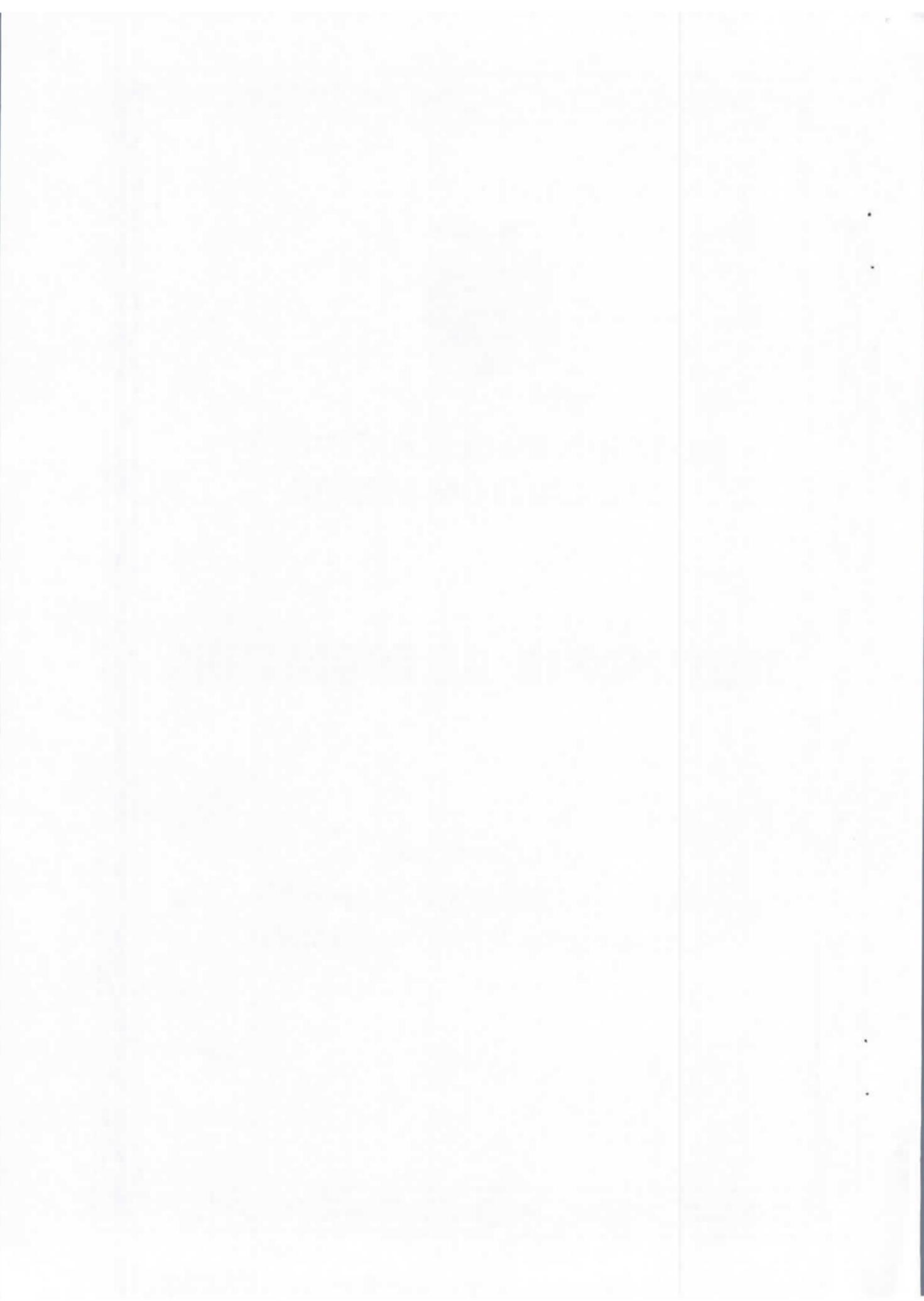
REPÚBLICA DEL ECUADOR

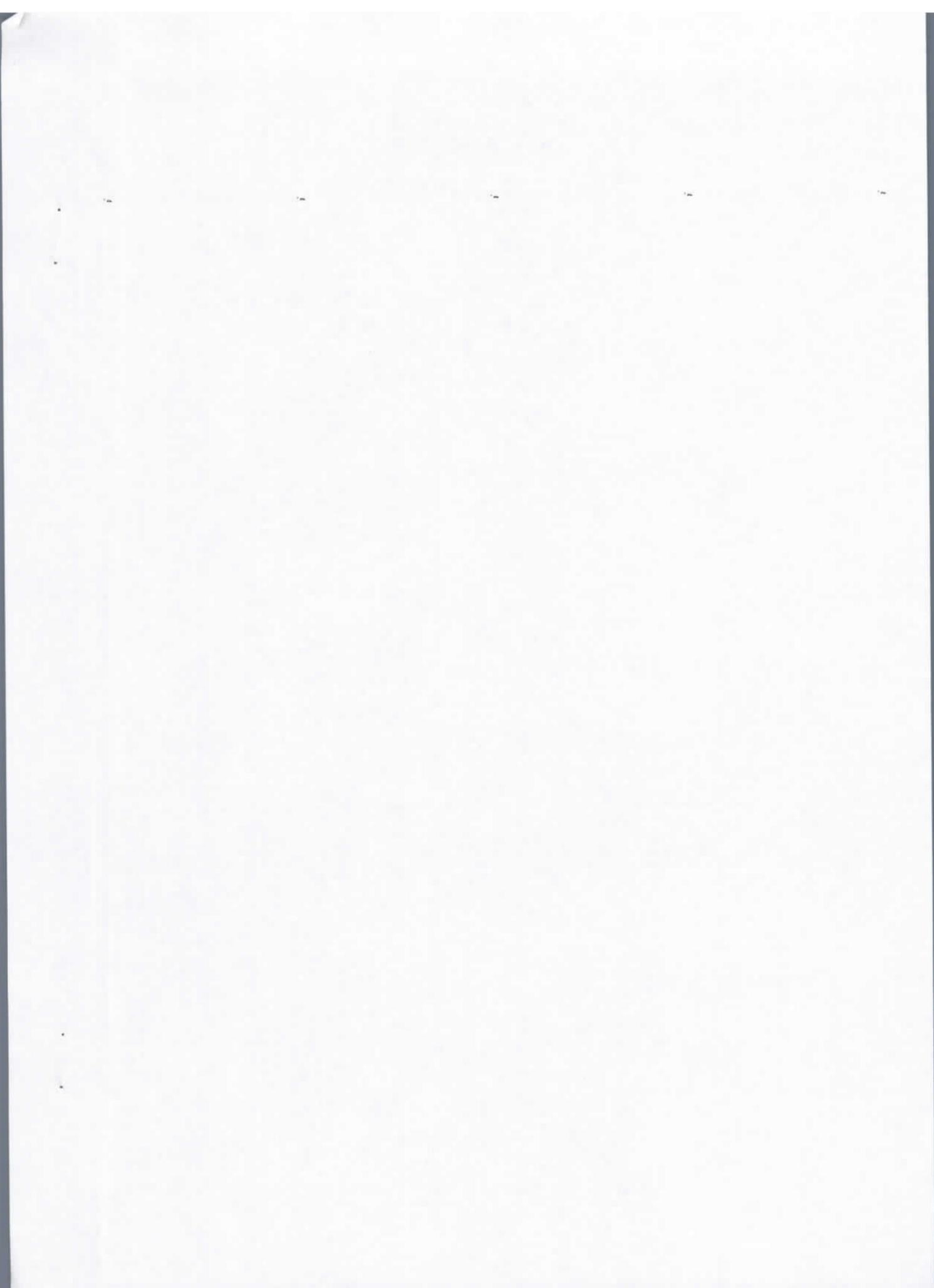
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

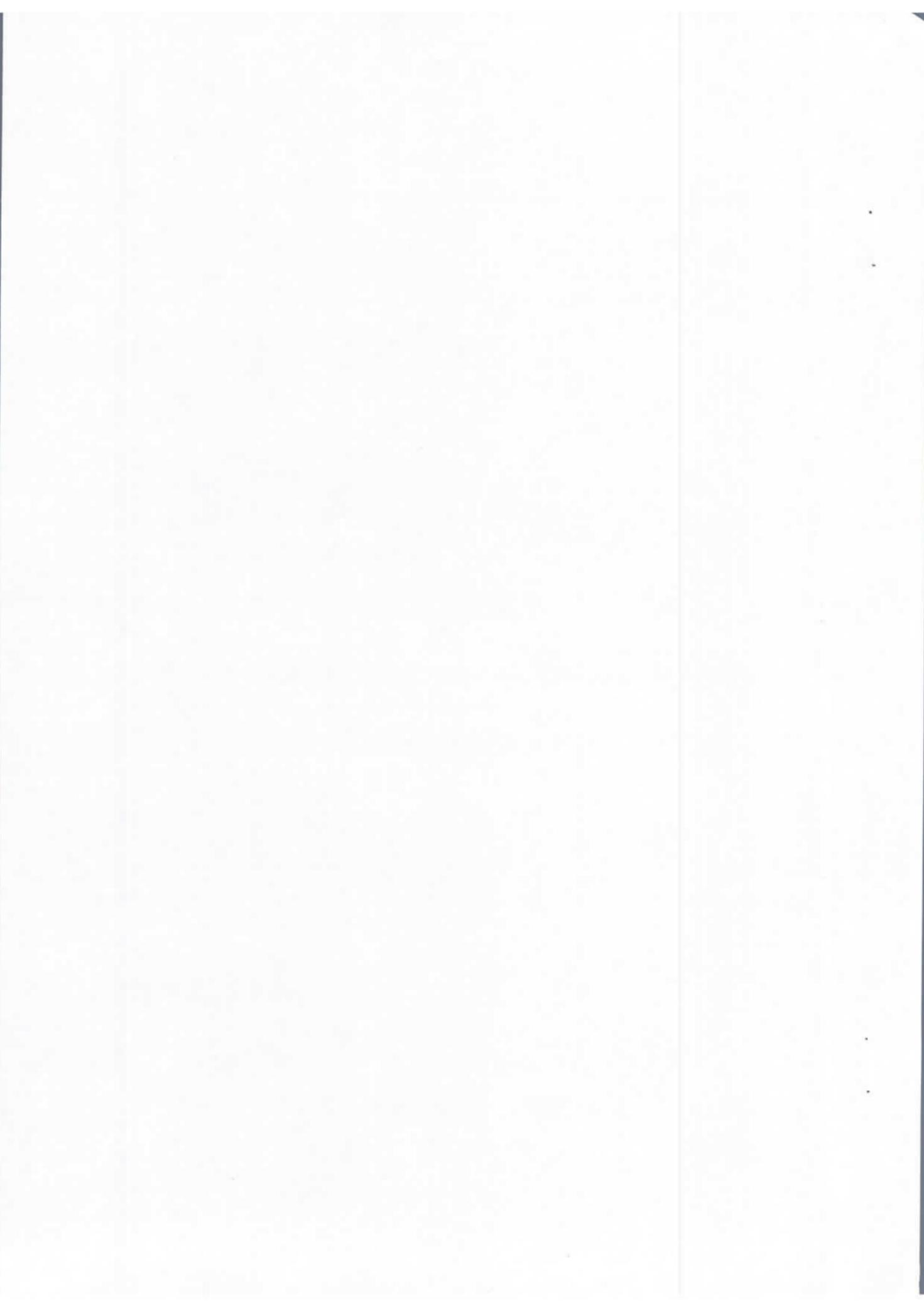
TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta
Notario Público (E) del Cantón Manta









Factura: 003-001-000000755



20161308004P04553

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

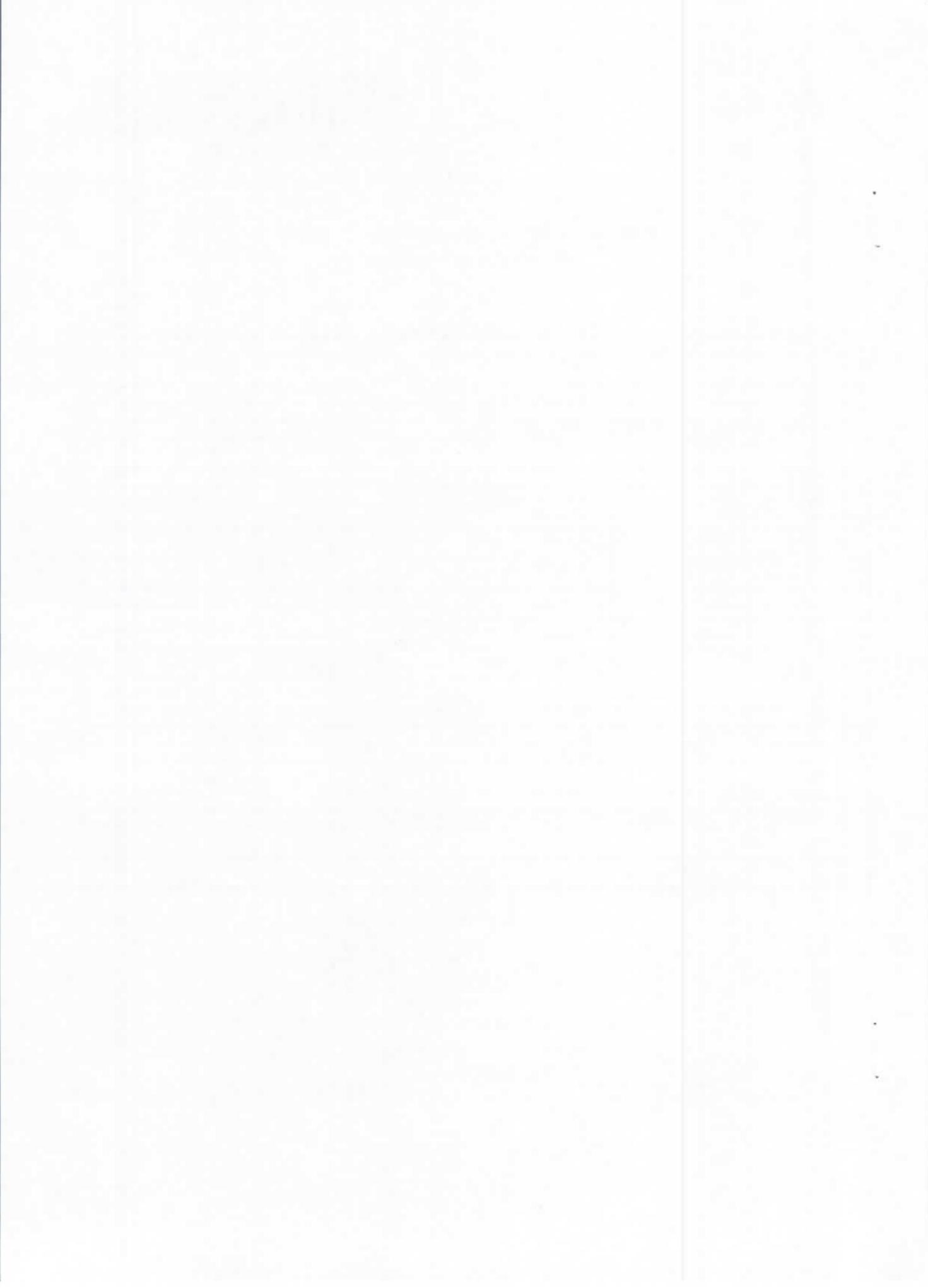
EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P04553						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2016, (13:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS SUAREZ CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306354125	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	BRAVO DELGADO RUTH KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307763985	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SUAREZ MIELES JOSE CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303588782	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TARQUI AVE 105, ENTRE CALLES 104 Y 105, CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 27165.00							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



**DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE:**

OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS ALBERTO MACIAS SUAREZ Y SEÑORA RUTH KARINA BRAVO

DELGADO;

A FAVOR DEL SEÑOR JOSE CARLOS ALBERTO SUAREZ MIELES.-

CUANTIA : USD \$ 27,165.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles siete de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de DONANTES, los conyuges **CARLOS ALBERTO MACIAS SUAREZ y señora RUTH KARINA BRAVO DELGADO**, casados entre sí, por sus propios derechos. Y, por otra parte, en calidad de DONATARIO, el


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

señor **JOSE CARLOS ALBERTO SUAREZ MIELES**, soltero, por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación abogado, estudiante y empleado privado, de cuarenta años, cuarenta y tres años, y cincuenta y cinco años respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agregó a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar una más de Donación, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura de Donación, en calidad de **DONANTES** los cónyuges **CARLOS ALBERTO MACIAS**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



señora RUTH KARINA BRAVO DELGADO, por sus derechos, por otra parte en calidad de DONATARIO El señor JOSE CARLOS ALBERTO SUAREZ MIELES, por sus

propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declaran los DONANTES, que son propietarios un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui en la Avenida ciento cinco entre las calles Ciento cuatro y Ciento Cinco del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** en Siete metros cuarenta centímetros y lindera con la calle pública Ciento cinco (Amazonas). **POR ATRÁS:** Siete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Antonio Erazo Mejía, **POR EL COSTADO DERECHO,** en Dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Patricia Guerrero Bernardo, y **COSTADO IZQUIERDO:** en Diecisiete metros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Marrasquin Mero. Con una superficie total de: CIENTO VEINTICINCO COMA DOCE METROS

CUADRADOS.- predio que fue adquirido por los prescripción otorgada por la Unidad Judicial de lo Civil de Manta, según consta del contrato de protocolización realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el veintitrés de junio del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad de cantón Manta el

125,12

Ab. Santiago Fierro Utrera
Notario Cuarto del Cantón Manta

cinco de agosto del dos mil dieciséis.- **TERCERA: DONACION.-**

Con los antecedentes indicados, los cónyuges **CARLOS ALBERTO MACIAS SUAREZ** y señora **RUTH KARINA BRAVO DELGADO**, tienen a bien donar a favor del señor **JOSE CARLOS ALBERTO SUAREZ MIELES**, quien acepta y adquiere para sí, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en la Avenida Tarqui Avenida Ciento cinco, número cuatrocientos ocho entre calles ciento cuatro y ciento cinco de la parroquia Tarqui del canton Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la donación se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA.- CUANTÍA.-** La cuantía de la presente donación, está determinada por el avalúo del inmueble que es de **VEINTISIETE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO DOLARES.** **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y GRAVÁMENES.-** Los donantes transfieren a favor del donatario, el dominio, posesión, uso y goce sobre el bien inmueble que se dona, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres y más derechos anexos que correspondan. Además los donantes declaran que sobre los bienes inmuebles que donan, no pesa gravamen alguno que limite su dominio, sin embargo de



haberlo, se comprometen al saneamiento por evicción de conformidad a la ley. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** El donatarios,

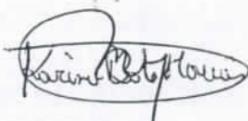
aceptan la donación que se efectúa mediante esta escritura pública, expresando su gratitud a los Donantes por tal acto de generosidad. **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** Los Donantes facultan y autorizan a los beneficiarios para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS E INSCRIPCIÓN.-** Los gastos que ocasionen el otorgamiento de la presente escritura de donación, así como los de su inscripción en el Registro de la Propiedad y otros, será responsabilidad de la donataria, quien queda autorizada para hacerla inscribir.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilos para la completa validez de esta escritura. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado

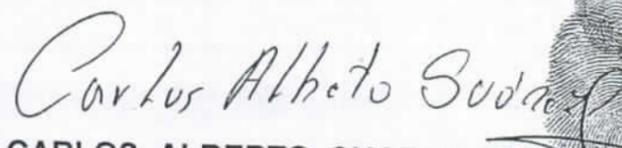
[Handwritten signature]

CARLOS ALBERTO MACIAS SUAREZ, matricula número : trece guion mil novecientos setenta y siete guion diecisiete. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en

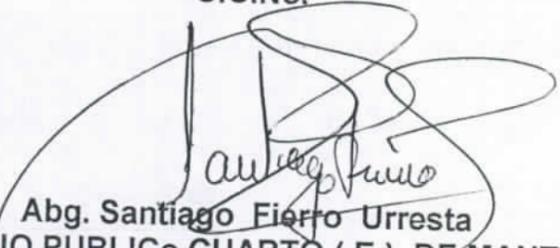
la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-


CARLOS ALBERTO MACIAS SUAREZ
C.C.NO. 130635912-5 


RUTH KARINA BRAVO DELGADO
C.C.No. 130776398-5 


JOSE CARLOS ALBERTO SUAREZ MIELES
C.C.No. 




Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Factura: 003-001-000000754



20161308004P04552

PROTOCOLIZACIÓN 20161308004P04552

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

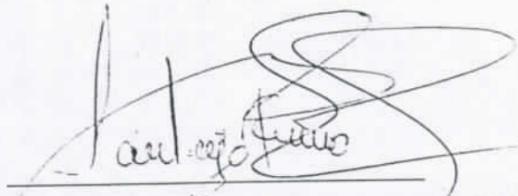
FECHA DE OTORGAMIENTO: 7 DE DICIEMBRE DEL 2016, (13:56)

OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MACIAS SUAREZ CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306354125
BRAVO DELGADO RUTH KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307763985

Observaciones:



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



CODIGO: 20161308004P04552

ACTA NOTARIAL

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS TITULARES DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS ALBERTO MACIAS SUAREZ Y SEÑORA RUTH KARINA BRAVO DELGADO, PUEDAN REALIZAR LA DONACION GRATUITA; A FAVOR DEL SENOR JOSE CARLOS ALBERTO SUAREZ MIELES, SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA TARQUI EN LA AVENIDA CIENTO CINCO ENTRE LAS CALLES CIENTO CUATRO Y CIENTO CINCO DEL CANTÓN MANTA, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.-


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
Notario Público Cuarto (E) - Manta

Ab. Santiago Fierro Urresta
Notario Público Cuarto (E) - Manta



DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES CARLOS ALBERTO MACIAS SUAREZ Y RUTH KARINA BRAVO DELGADO.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes seis de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece y declara, los cónyuges **CARLOS ALBERTO MACIAS SUAREZ** y señora **RUTH KARINA BRAVO DELGADO**, casados entre sí, quienes comparecen propios y personales como derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante; Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron

[Handwritten signature of Santiago Fierro Urresta]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, ECUADOR

los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentado que fue en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan; "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra voluntad la de Donar un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui en la Avenida ciento cinco entre las calles Ciento cuatro y Ciento Cinco del Cantón Manta, a favor del señor **JOSE CARLOS ALBERTO SUAREZ MIELES**, predio que fue adquirido por los prescripción otorgada por la Unidad Judicial de lo Civil de Manta, según consta del contrato de protocolización realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el veintitrés de junio del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro



de la Propiedad de cantón Manta el cinco de agosto del dos mil dieciséis y que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL**

FRENTE: en Siete metros cuarenta centímetros y linderos con la calle pública Ciento cinco (Amazonas). **POR ATRÁS:** Siete metros cuarenta centímetros y linderos con propiedad del Sr. José Antonio Erazo Mejía, **POR EL COSTADO DERECHO,** en Dieciséis metros setenta y cinco centímetros y linderos con propiedad de la Sra. Patricia Guerrero Bernardo, y **COSTADO IZQUIERDO:** en Diecisiete metros y linderos con propiedad del Sr. Manuel Marrasquin Mero. Con una superficie total de: CIENTO VEINTICINCO COMA DOCE METROS CUADRADOS.- Declaramos así mismo que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio, puesto que tengo recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita a favor del señor **JOSE CARLOS ALBERTO SUAREZ**

MIELES. En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de mi hija. Declaración que la hace con la anuencia de los testigos, señores: **CARLOS ALFREDO ALVAREZ FAUBLA Y FRANCISCO AGUSTIN ESPINEL VERDUGA,** personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urrutia (E)
NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA

declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.** -



CARLOS ALBERTO MACIAS SUAREZ
C.C.NO. 130633911-1



RUTH KARINA BRAVO DELGADO
C.C.No. 130776398-5


ABG. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA



DECLARACION DE LOS TESTIGOS :

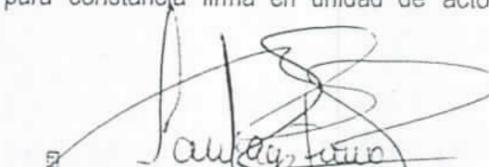
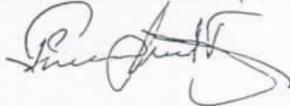
FRANCISCO AGUSTIN ESPINEL VERDUGA
CARLOS ALFREDO ALVAREZ FAUBLA

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga la que declara si nos conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga la que declara si le consta que los cónyuges señor **CARLOS ALBERTO MACIAS SUAREZ** y señora **RUTH KARINA BRAVO DELGADO**, son dueños de un lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui en la Avenida Ciento Cinco entre calles Ciento Cuatro y Ciento Cinco, del cantón Manta.-
- 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es mi voluntad la de Donar el inmueble descrito anteriormente a favor del señor **JOSE CARLOS ALBERTO SUAREZ MIELES**.
- 5.- Diga el que declara si conoce que esta donación no afecta en nada mi patrimonio ya que cuento con suficientes medios para nuestra subsistencia.
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los diecisiete días del mes de noviembre del año dos mil dieciséis, a las diez horas, ante el señor Notaria Cuarto Encargado del Cantón Manta, **Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA**, comparece el señor FRANCISCO AGUSTIN ESPINEL VERDUGA, portador de la cédula de ciudadanía número 090374107-2, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, que es de estado civil viudo, comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con el preguntante, a la Segunda: Si los conozco desde hace quince años atrás; a la Tercera: Si me consta que es propietaria del bien inmueble indicado; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo de donar a favor del señor **JOSE CARLOS ALBERTO SUAREZ MIELES**, a la Quinta: Si es verdad los Donantes señor **CARLOS ALBERTO MACIAS SUAREZ** y

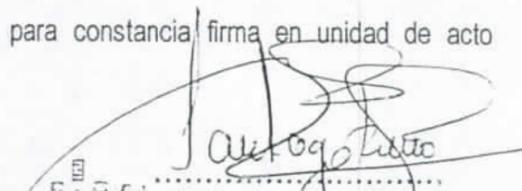
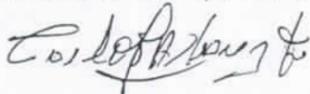
[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) MANTA, ECUADOR

señora RUTH KARINA BRAVO DELGADO,- cuenta con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta : Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino y conocido de los Donantes. Leída que le fue la declaración a el testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria que da fe.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO E. DEL CANTÓN MANTA

En Manta, a los diecisiete días del mes de abril del año dos mil dieciséis, a las diez horas, ante el señor Notario Cuarto Encargado del Cantón Manta, **Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA**, comparece el señor CARLOS ALFREDO ALVAREZ FAUBLA, portador de la cédula de ciudadanía número 130052098-6, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue la compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, que es de estado civil soltero, jubilado, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con el preguntante, a la a la Segunda: Si los conozco desde hace quince años atrás; a la Tercera: Si me consta que es propietaria del bien inmueble indicado; a la Cuarta : Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor del señor **JOSE CARLOS ALBERTO SUAREZ MIELES**; a la Quinta: Si es verdad los Donantes señor **CARLOS ALBERTO MACIAS SUAREZ** y señora **RUTH KARINA BRAVO DELGADO**, cuenta con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta : Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino y conocido de los Donantes. Leída que le fue la declaración a el testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria que da fe.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO E. DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

50134



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16021687, certifico hasta el día de hoy 15/11/2016 14:52:52, la Ficha Registral Número 50134.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2011006
Fecha de Apertura: miércoles, 04 de marzo de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la parroquia Urbana Tarqui en la Av. 105 entre las calles 104 y 105 del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: en 7,40 metros y lindera con la calle pública 105 (Amazonas). Por Atrás: 7,40 metros y lindera con propiedad del Sr. José Antonio Erazo Mejía, Por el Costado Derecho, en 16,75 metros y lindera con propiedad de la Sra. Patricia Guerrero Bernardo, y Costado Izquierdo: en 17 metros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Marrasquin Mero. Con una superficie total de: 125,12 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	119 06/may/1974	476	479
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	418 01/dic./2015		
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	419 01/dic./2015		
NEGATIVAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	16 13/jul./2016		
NEGATIVAS	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	17 13/jul./2016		
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA Y REFORMA DEMANDA	216 05/ago./2016	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1904 05/ago./2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 1974 Número de Inscripción: 119
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 384

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene OCHO VARAS Y MEDIA DE FRENTE POR DIECINUEVE VARAS Y TRES CUARTOS DE VARA POR EL FONDO. Dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle Amazonas (antes calle Loja). POR ATRÁS: Con propiedad del Sr. Antel Erazo, antes de José Ruperto Delgado y Felise Alvarado. POR UN COSTADO: Con bienes de Ana Parrales viuda de Mero (antes de Angela Franco viudo de Marrasquin) y POR EL ULTIMO COSTADO: con bienes de Porfirio Ávila.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección/Domicilio

Certificación impresa por : maira_saltos

Ficha Registral:50134

martes, 15 de noviembre de 2016 14:52

Pag 1 de 5

CAUSANTE	800000000077881	MERO CASTILLO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	800000000077882	TEJENA CHILAN INDELIRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000015585	SUAREZ MOLINA MARIO FIDEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000077889	MERO TEJENA MARCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000077890	MERO TEJENA HILDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000077891	MERO TEJENA SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000077892	MERO TEJENA SEFERINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301239610	MERO TEJENA SERGIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000060853	MERO TEJENA EVA/	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000077883	MERO TEJENA OLGA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000077884	MERO TEJENA ROSA ELIZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000077885	MARRASQUIN MANUEL VICTORIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000077886	RIVERA NICOLAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000077887	MERO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000077888	LAINES PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : DEMANDAS

[2 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 01 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 418
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9803

Folio Inicial:
Folio Final:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA

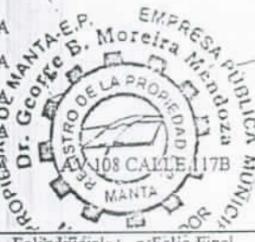
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de agosto de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No.1337-2015-00655. Of. No. 1521-2915. UJCM. M- 13337-2015-00655. Manta, Agosto 26 del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000015585	SUAREZ MOLINA MARIO FIDEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301029946	SUAREZ MIELES JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301656581	SUAREZ MIELES MARIA ERCILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000043770	SUAREZ MIELES MARIO FIDEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306354125	MACIAS SUAREZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	119	06/may./1974	476	479

Registro de : DEMANDAS

[3 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 01 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 419
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9806

Folio Inicial:
Folio Final:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:





Manta-EP
Observaciones:

Reforma de Demanda que hace el accionante en relación a los fundamentos de hecho de la demanda sobre las medidas y linderos. Dentro del Juicio No. 13337-2015-00655 Of. No. 1145-2015. UJCM. M. 2015-00655. Manta, Noviembre 12 del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	30000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000015585	SUAREZ MOLINA MARIO FIDEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301029946	SUAREZ MIELES JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301656581	SUAREZ MIELES MARIA ERCILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000043770	SUAREZ MIELES MARIO FIDEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306354125	MACIAS SUAREZ CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	418	01/dic./2015		



Registro de : NEGATIVAS

[4 / 7] NEGATIVAS

Inscrito el: miércoles, 13 de julio de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2016
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 16
 Número de Repertorio: 3640
 Folio Inicial:
 Folio Final:

a.- Observaciones:

NEGATIVA DE CANCELACIÓN DE DEMANDA JUICIO NUMERO 13337-2015-00655.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000015585	SUAREZ MOLINA MARIO FIDEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301029946	SUAREZ MIELES JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301656581	SUAREZ MIELES MARIA ERCILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000043770	SUAREZ MIELES MARIO FIDEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306354125	MACIAS SUAREZ CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : NEGATIVAS

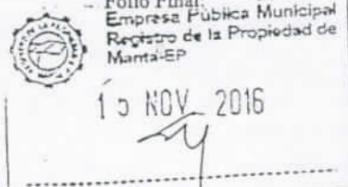
[5 / 7] NEGATIVAS

Inscrito el: miércoles, 13 de julio de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 17
 Número de Repertorio: 3641
 Folio Inicial:
 Folio Final:

a.- Observaciones:

NEGATIVA DE PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, JUICIO NUMERO 13337-2015-00655, solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301029946	SUAREZ MIELES JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301656581	SUAREZ MIELES MARIA ERCILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000043770	SUAREZ MIELES MARIO FIDEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306354125	MACÍAS SUAREZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 108 CALLE 117B
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
	800000000015585	SUAREZ MOLINA MARIO FIDEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[6 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 05 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 216

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4112

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Y CANCELACION REFORMA DE DEMANDA POR MANDATO JUDICIAL Dentro del Juicio Ordinario que fue seguido por Carlos Alberto Macias Suárez, contra Herederos del Sr. Mario Fidel Alberto Suárez Molina, y posibles interesados. Of. No. 0571-UJCM-13337-2015-00655 Manta, Martes 2 de Agosto del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	800000000015585	SUAREZ MOLINA MARIO FIDEL ALBERTO		MANTA	
DEMANDADO	800000000043770	SUAREZ MIELES MARIO FIDEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301656581	SUAREZ MIELES MARIA ERCILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301029946	SUAREZ MIELES JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306354125	MACIAS SUAREZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 108 CALLE 117B

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	418	01/dic./2015		
DEMANDAS	419	01/dic./2015		

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 1904

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4113

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

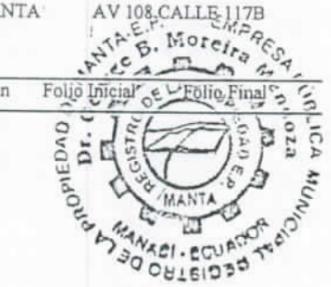
PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA POR MANDATO JUDICIAL. Dentro el Juicio Ordinario No. 13337-2015-00655 que fue seguido contra los Herederos del Sr. Mario Fidel Alberto Suárez Molina. Sentencia dictada el 3 de Mayo del 2016. Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, en la Av. 105 entre las calles 104 y 105 del

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:50134

martes, 15 de noviembre de 2016 14:52

Pag 4 de 5





Cartón Manta
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

País	Cédula	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301029946	SUAREZ MIELES JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301635581	SUAREZ MIELES MARIA ERCILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000043770	SUAREZ MIELES MARIO FIDEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306354125	MAGIAS SUAREZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 108 CALLE 117B
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000015585	SUAREZ MOLINA MARIO FIDEL ALBERTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	119	06/may./1974	476	479

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	3
NEGATIVAS	2
<<Total Inscripciones >>	7



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:52:52 del martes, 15 de noviembre de 2016

A petición de: SUAREZ MIELES JOSE RICARDO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 N. 130635412-5


 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACÍAS SUÁREZ CARLOS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUÁREZ MIELLES MARÍA HERCILLIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2013-04-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-18

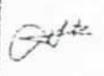
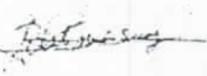
FECHA DE NACIMIENTO 1976-02-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 RUTH KARINA
 BRAVO DEL GADO



NIVEL DE INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN DEL PADRE ABOGADO

V3332V4247



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECTORAL 2023

011
 NÚMERO DE CERTIFICADO 011-0025
 CÉDULA 1306354125
MACÍAS SUÁREZ CARLOS ALBERTO

MANABÍ
 PROVINCIA MANABÍ
 CANTÓN MANABÍ

DISTRITO ELECTORAL LOS ESTEROS
 FAMILIA 2023


 PRESIDENTE DE LA JUNA



Ab. Santiago Fierro Urrutia
 NOTARIO CUERPO E. DEL CANTÓN VERA CRUZ



INSTRUMENTOS SUPERIOR
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: EMPLEADO PÚBLICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR: BRAVO BUSTAMANTE HECTOR ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNJUGE: DELGADO ROCA GLADYS MARÍA
LUGAR Y FECHA DE EXTERMINIO: MANTA 2014-12-09
FECHA DE EXTERMINIO: 2024-12-09

[Handwritten signatures]

E120319.22



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSALACION
Nº 130776398-5

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO DELGADO RUTH KARINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-09-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOS ALBERTO MACIAS SUAREZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003
003 - 0144 1307763985
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
BRAVO DELGADO RUTH KARINA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA LOS ESTEROS 1
MANTA ZONA 1
CANTÓN PARRQUIA

[Handwritten signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1306354125
 Nombres del ciudadano: MACIAS SUAREZ CARLOS ALBERTO
 Condición del cedulao: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1976
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: HOMBRE
 Instrucción: SUPERIOR
 Profesión: ABOGADO
 Estado Civil: CASADO
 Cónyuge: BRAVO DELGADO RUTH KARINA
 Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1998
 Nombres del padre: MACIAS ZABALU ALBERTO
 Nombres de la madre: SUAREZ MIELES MARIA HERCILIA
 Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2016
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO EJECUTO II (01/12/2014-01/12/2017)

[Handwritten signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.12.08 14:28:14 -05'ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-60cas8b1as334d5



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307763985
Nombres del ciudadano: BRAVO DELGADO RUTH KARINA
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1973
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: EMPLEADO PUBLICO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: MACIAS SUAREZ CARLOS ALBERTO
Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1998
Nombres del padre: BRAVO BUSTAMENTE HECTOR ANTONIO
Nombres de la madre: DELGADO ROCA GLADYS MARIA
Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2016
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.08 14:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-9b7740b9f952473



RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR EL SEÑOR ABOGADO **CARLOS ALBERTO MACIAS SUAREZ**, PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL Y LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA TARQUI EN LA AVENIDA CIENTO CINCO ENTRE LAS CALLES CIENTO CUATRO Y CIENTO CINCO DEL CANTÓN MANTA, DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA; DE PROPIEDAD DE LOS CÓNYUGES SEÑOR **CARLOS ALBERTO MACIAS SUAREZ Y RUTH KARINA BRAVO DELGADO.-** Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, EN FOJAS UTILES, ANVERSOS Y REVERSOS, FIRMADOS Y SELLADOS EN ESTA CIUDAD DE MANTA, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.- **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, NOTARIO PÚBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0496910

8/10/2016 1:12

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de DONACION DE SOLAR Y CONSTRUCCION A DESQUEJENTO LA ULTIMA ESCRITURA ES DEL AÑO 2016 ubicada en M. Parroquia TARQUI	2-01-10-06-000	125,12	27165,00.	219275	496910

VENDEDOR		RECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TARQUI A	05 # 408 ENTRE CALLES 10. Y 105	CONCEPTO		
130598782	MACIAS SUAREZ CARLOS ALBERTO			Impuesto principal		162,99
				Junta de Beneficencia de Guayaquil		48,90
				TOTAL A PAGAR		211,89
				VALOR PAGADO		211,89
				SALDO		0,00

EMISION: 8/10/2016 1:11 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



[Signature]
Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

[Signature]
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360026070001

COMPROBANTE DE PAGO

014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2677777777

1306354125001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS SUAREZ CARLOS ALBERTO
NOMBRES: TARAQUI AV. 105 # 408 E/CALLES 104
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
VALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 15/11/2016 14:29:22

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 13 de febrero de 2017
TOTAL A PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130052098-6
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ALVAREZ FAUBLA
CARLOS ALFREDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
JUNIN**
FECHA DE NACIMIENTO 1937-11-29
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JUBILADO

V4344V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ GUALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FAUBLA INES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-03-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-15

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000483741



[Handwritten signature]
Ab. Santiago Figero Urteza
Notario Cuarto (E) en Manta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

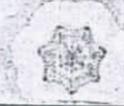
CEDULA DE CIUDADANIA No. 090374107-2

APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINEL VERDUGA
FRANCISCO AGUSTIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1931-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO
ESTADO CIVIL VIUDO
X
X



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** COMERCIANTE **E133313222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINEL FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERDUGA ALBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-31

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL **PRIMA ES. CEDULADO**





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 079863

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a **CARLOS ALBERTO MACISA SUAREZ**
TARQUI AV. 105 #408 ENTRE CALLES 104 Y 105
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

ubicada a **\$27165.00 VEINTISIETE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO 00/100 CENTAVOS**

cuyo **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DONACION. NO CAUSA UTILIDAD DES-DEBIDO A QUE**
de **LA CUANTIA DE LA ULTIMA ESCRITURA ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL**

Jmoreira

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Testa
Notario Cuarto (E) del Cantón Manta

Manta, de 10 DE AGOSTO DE 2016 del 20

Director Financiero Municipal

[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 134725

Nº 134725

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 41883

Fecha: 10 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-10-06-000

Ubicado en: TARQUI AV. 105 # 408 ENTRE CALLES 104 Y 105

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 125,12 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306354125	CARLOS ALBERTO MACIAS SUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18768,00
CONSTRUCCIÓN:	8397,00
	<hr/>
	27165,00

Son: VEINTISIETE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

408
102,99
48,90

151,89

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 10/08/2016 12:30:27



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108853

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS SUAREZ CARLOS ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2011006000 TARQUI AV. 105 # 408 ENTRE CALLES 104 Y 105

Manta, diez de agosto de dos mil dieciséis

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Cuervo
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

CANCELADO
[Handwritten signature]
TESORERIA MUNICIPAL
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGULATION

CEDULA DE CIUDADANIA No 130358878 - 2
 SUAREZ MIELES JOSE CARLOS ALBERTO
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 14 ENERO 1961
 001- 0002 00039 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1961



Jose Carlos Alberto Suarez Mielles
 FIRMADO DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** E334314222
 SOLTERO
 SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
 MARIO SUAREZ
 INES MIELES
 MANTA FECHA DE EMISION 06/03/2007
 06/03/2019
 REN 0625540
 Mnb

 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXENCION O PAGO DE MULTA

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
 130358878-2 002-0084
 SUAREZ MIELES JOSE CARLOS ALBERTO
 MANABI SANTA ANA
 LODANA
 Multa 62.80 Costo Rec 0 Tot USD 65.80
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004723
 5126 TUC 08/12/2016 9:12:45



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1306354125
Nombres del ciudadano: MACIAS SUAREZ CARLOS ALBERTO
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1976
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ABOGADO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: BRAVO DELGADO RUTH KARINA
Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1998
Nombres del padre: MACIAS ZABALU ALBERTO
Nombres de la madre: SUAREZ MIELES MARIA HERCILIA
Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2016
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Santiago Enrique Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E)
4ta. Of. Notarial del Cantón Manta

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.08 14:28 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

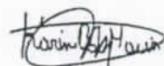
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307763985
Nombres del ciudadano: BRAVO DELGADO RUTH KARINA
Condición del cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1973
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: EMPLEADO PUBLICO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: MACIAS SUAREZ CARLOS ALBERTO
Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1998
Nombres del padre: BRAVO BUSTAMENTE HECTOR ANTONIO
Nombres de la madre: DELGADO ROCA GLADYS MARIA
Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2016
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.08 14:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-9b7740b9f962473



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303588782

Nombres del ciudadano: SUAREZ MIELES JOSE CARLOS ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES PARRALES CARMEN DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 14 DE MAYO DE 2003

Nombres del padre: MARIO SUAREZ

Nombres de la madre: INES MIELES

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2007

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.08 16:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

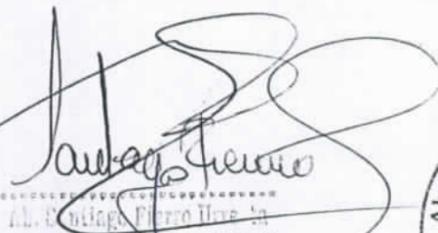
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-8768363264d401



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P04553.- DOY FE.-



Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

