



*Rebol*

## AUTORIZACIÓN

No. 068 - 13878

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la **UNIFICACIÓN Y COMPRAVENTA** de 3 (Dos) lotes de terreno a favor de la **SRA. GALARZA ALVARADO LIDIA MARIA DEL ROSARIO**: **el primer lote**: 197,36m<sup>2</sup>, de propiedad de la Sra. Alvarado Zamora Lydilia Angelina con (*Escritura inscrita 26/Agosto/1991 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 14/Agosto/1991*); **el segundo lote**: 41,40m<sup>2</sup>, de propiedad de la Sra. Alvarado Zamora Lydilia Angelina con (*Escritura inscrita 28/Mayo/1999 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 13/Mayo/1999*); **el tercer lote**: 40,34m<sup>2</sup>, de propiedad de la Sra. Alvarado Zamora Lydilia Angelina con (*Escritura inscrita 28/Mayo/1999 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 13/Mayo/1999*) ; predios ubicados en la Calle 104 y Avenida 106, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS y LINDEROS, primer lote**: 197,36m<sup>2</sup>, de propiedad de la Sra. Alvarado Zamora Lydilia Angelina con (*Escritura inscrita 26/Agosto/1991 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 14/Agosto/1991*)

**Frente**: 14,24m – Avenida 106

**Atrás**: 14,24m – Con propiedad del Sr. Segundo Quijije Acosta y heredera de Ángela Franco

**Costado derecho**: 13,86m – Con la Calle 104

**Costado izquierdo**: 13,86m – Con terrenos de su propiedad

**Área Total**: 197,36m<sup>2</sup>

**MEDIDAS y LINDEROS, segundo lote**: 41,40m<sup>2</sup>, (Faja N 2), de propiedad de la Sra. Alvarado Zamora Lydilia Angelina con (*Escritura inscrita 28/Mayo/1999 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 13/Mayo/1999*)

**Frente**: 15,30m - Calle 104

**Atrás**: 13,86m – Terreno de su propiedad

**Costado derecho**: 3,38m – Propiedad del Sr. Segundo Quijije Acosta

**Costado izquierdo**: 2,30m – Área N. 1 (faja N.1)

**Área Total**: 41,40m<sup>2</sup>

**MEDIDAS y LINDEROS, Tercer lote**: 40,34m<sup>2</sup>, (Faja N 1), de propiedad de la Sra. Alvarado Zamora Lydilia Angelina con (*Escritura inscrita 28/Mayo/1999 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 13/Mayo/1999*)

**Frente**: 15,87m - Avenida 106

**Atrás**: 14,24m – Terreno de su propiedad

**Costado derecho**: 2,30m – Área (faja 2)

**Costado izquierdo**: 3,06m – Terreno de su propiedad

**Área Total**: 40,34m<sup>2</sup>

**MEDIDAS y LINDEROS DE LOS TRES ( 3 ) LOTES DE TERRENO UNIFICADOS A FAVOR DE LA SRA. GALARZA ALVARADO LIDIA MARIA DEL ROSARIO** : 279,10M<sup>2</sup>.

**Por el Frente**: 15,87m – Avenida 106

**Atrás**: 17,62m – Propiedad de Segundo Quijije

**Costado derecho**: 15,30m - Calle 104

**Costado izquierdo**: 16,92m. – Propiedad de Sra. Lydilia Alvarado

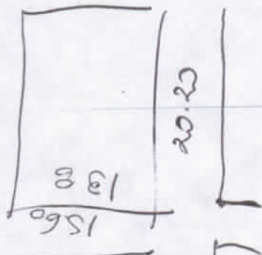
**Área Total**: 279,10m<sup>2</sup>

Manta, 26 de Julio del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

R.O.Z





# Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

Unidad 068-13878

0004945



## FORMULARIO DE AVALUOS PARA APROBACIONES DE PLANOS Y PERMISOS PARA EDIFICACIONES (Art. 401-402 de la Ley de Régimen Municipal Vigente)

|                         |                                         |                      |
|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE DEL PROPIETARIO: | Alvarado Zamora Lydilia Angelina        |                      |
| NOMBRE DEL INTERESADO:  | García Alvarado Lidia María del Rosario | FECHA: 26/Julio/2019 |
| UBICACIÓN:              | Calle 104 y Av. 106, Parroquia Taravi   |                      |
| ASUNTO:                 | Unificación de lotes                    |                      |

|                                                                |  |            |                       |                  |  |
|----------------------------------------------------------------|--|------------|-----------------------|------------------|--|
| A APROBACION DE PLANOS ( CONSTRUCCIONES NUEVA Y AMPLIACIONES ) |  |            |                       | 2.- No. DE PISOS |  |
| 1.- TIPO Y USO DE CONSTRUCCION                                 |  |            | m2                    |                  |  |
| 3.- AREA DEL PREDIO                                            |  |            | 4.- ÁREA IMPLANTACIÓN |                  |  |
| 5.- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS                              |  |            |                       |                  |  |
| 5.1.- ESTRUCTURA                                               |  | 5.2.- PISO |                       | 5.3.- ENTREPISO  |  |
| H.A.                                                           |  | H.A.       |                       | H.A.             |  |
| Metálica                                                       |  | Madera     |                       | Madera           |  |
| Madera                                                         |  | Baldosa    |                       | Baldosa          |  |
|                                                                |  | Cerámica   |                       | Cerámica         |  |
|                                                                |  |            |                       | 5.4.- PAREDES    |  |
|                                                                |  |            |                       | Mampostería      |  |
|                                                                |  |            |                       | Metálica         |  |
|                                                                |  |            |                       | Madera           |  |
|                                                                |  |            |                       | 5.5.- CUBIERTA   |  |
|                                                                |  |            |                       | H.A.             |  |
|                                                                |  |            |                       | Eternit          |  |
|                                                                |  |            |                       | Zinc             |  |

|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 6.- AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN                   |                                              |
| 6.1.- NUMERO DE PISOS Y AREAS                  | 6.2.- AREAS EXTERIORES Y ANEXAS              |
| Planta Subsuelo m²                             | Descripción Y/O Propiedad Horizontal         |
| Planta Baja m²                                 |                                              |
| Planta Mezzanine m²                            |                                              |
| Planta Piso Alto m²                            |                                              |
| Segundo Piso Alto m²                           |                                              |
| Tercer piso Alto m²                            | AVALÚO GLOBAL                                |
| Total otros pisos tipo <input type="text"/> m² |                                              |
| Subtotal de Construcción m²                    | 6.3.- AVALÚO TOAL DE LA EDIFICAC. \$         |
| AVALÚO m² DE CONSTRUCCION \$ m²                | 6.4.- TASA POR APROBACIÓN ( 2 x 1000 ) \$    |
| AVALUO DE LA EDIFICACION \$ m²                 | 6.5.- TASA ASEO Y SANEAM. AMBIENT. \$ 1x1000 |

## B REPARACIONES EN CONSTRUCCIONES (HASTA 40 m²)

|                  |          |       |                           |       |
|------------------|----------|-------|---------------------------|-------|
| 1.- POR RUBRO    |          |       | 2.- POR AREAS GLOBALES    |       |
| RUBRO            | CANTIDAD | VALOR | AREA                      | m²    |
|                  |          |       | AVALÚO m² DE CONSTRUCCIÓN | \$ m² |
| 1                |          |       |                           |       |
| 2                |          |       |                           |       |
| 3                |          |       |                           |       |
| 4                |          |       |                           |       |
| 5                |          |       |                           |       |
| AVALÚO GLOBAL \$ |          |       | TASA POR APROBACIÓN \$    |       |

## C APROBACION DE

|                                     |                            |                                     |                            |               |    |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------|----|
| URBANIZACIONES                      |                            | LEGALIZACION DE                     |                            | SUBDIVISIONES |    |
| REDISEÑO                            |                            | ASENTAMIENTOS DE HECHO              |                            | Unificación   |    |
| Area total del predio m²            | Area total del predio m²   | Area total del predio m²            | Area total del predio m²   | 279,10        | m² |
| Area útil del predio m²             | Area útil del predio m²    | Area útil del predio m²             | Area útil del predio m²    | 2             | m² |
| Avalúo m² planificación \$          | Avalúo m² planificación \$ | Avalúo m² planificación \$          | Avalúo m² planificación \$ | 558,20        |    |
| Total Avalúo \$                     | Total Avalúo \$            | Total Avalúo \$                     | Total Avalúo \$            | 112           |    |
| TASA POR APROBACION (2x1000) \$     |                            | TASA POR APROBACION (2x1000) \$     |                            |               |    |
| TASA DE ASEO Y SANEAM. AMBIENTAL \$ |                            | TASA DE ASEO Y SANEAM. AMBIENTAL \$ |                            |               |    |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Av. Maicón y Calle 20 - Maiti del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71731



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016238, certifico hasta el día de hoy 17/07/2019 15:35:10, la Ficha Registral Número 71731.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de julio de 2019

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno urbano ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: avenida ciento seis, con catorce metros veinticuatro centímetros. POR ATRÁS: Con propiedad del Sr. Segundo Quijije Acosta y heredera de Ángela Franco, con catorce metros veinticuatro centímetros. POR EL COSTADO DERECHO. Con la calle ciento cuatro con trece metros ochenta y seis centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos de su propiedad, con trece metros ochenta y seis centímetros. Teniendo una Superficie o área total de: CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                         | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 1715 26/ago./1991             | 1             | 1           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 1991

Número de Inscripción: 1715

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3052

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA.- Un lote de terreno urbano ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: avenida ciento seis, con catorce metros veinticuatro centímetros. POR ATRÁS: Con propiedad del Sr. Segundo Quijije Acosta y heredera de Ángela Franco, con catorce metros veinticuatro centímetros. POR EL COSTADO DERECHO. Con la calle ciento cuatro con trece metros ochenta y seis centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos de su propiedad, con trece metros ochenta y seis centímetros. Teniendo una Superficie o área total de: CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR   | 800000000012218 | JUEZ VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI  |              | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1300112784      | ALVARADO ZAMORA LYDILIA ANGELINA NO DEFINIDO |              | MANTA  |                     |

Certificación impresa por maria\_cedeno

Ficha Registral:71731

miércoles, 17 de julio de 2019 15:35

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha 17 JUL 2019  
Pág 1 de 2  
HORA: ----

EX PROPIETARIO 181550

PRADO BRAVO NELLY ANTONIA

NO DEFINIDO MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones>>

1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:35:10 del miércoles, 17 de julio de 2019

A petición de: ALVARADO ZAMORA LYDILIA ANGELINA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**





## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE  
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 0 1 1 0 1 6

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N \_\_\_\_\_

DATOS  
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGENEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Tardor

calle

Du 106 cat. 104

Mz \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

10 \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAYA

MARCA SOLA EL  
DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA  
CALZADA

- 1 ☐ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOQUIN  
5 ☒ ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE  
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ INCANDESCENTE  
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA  
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

NIETROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES  
197.36

24 PERIMETRO

141.24

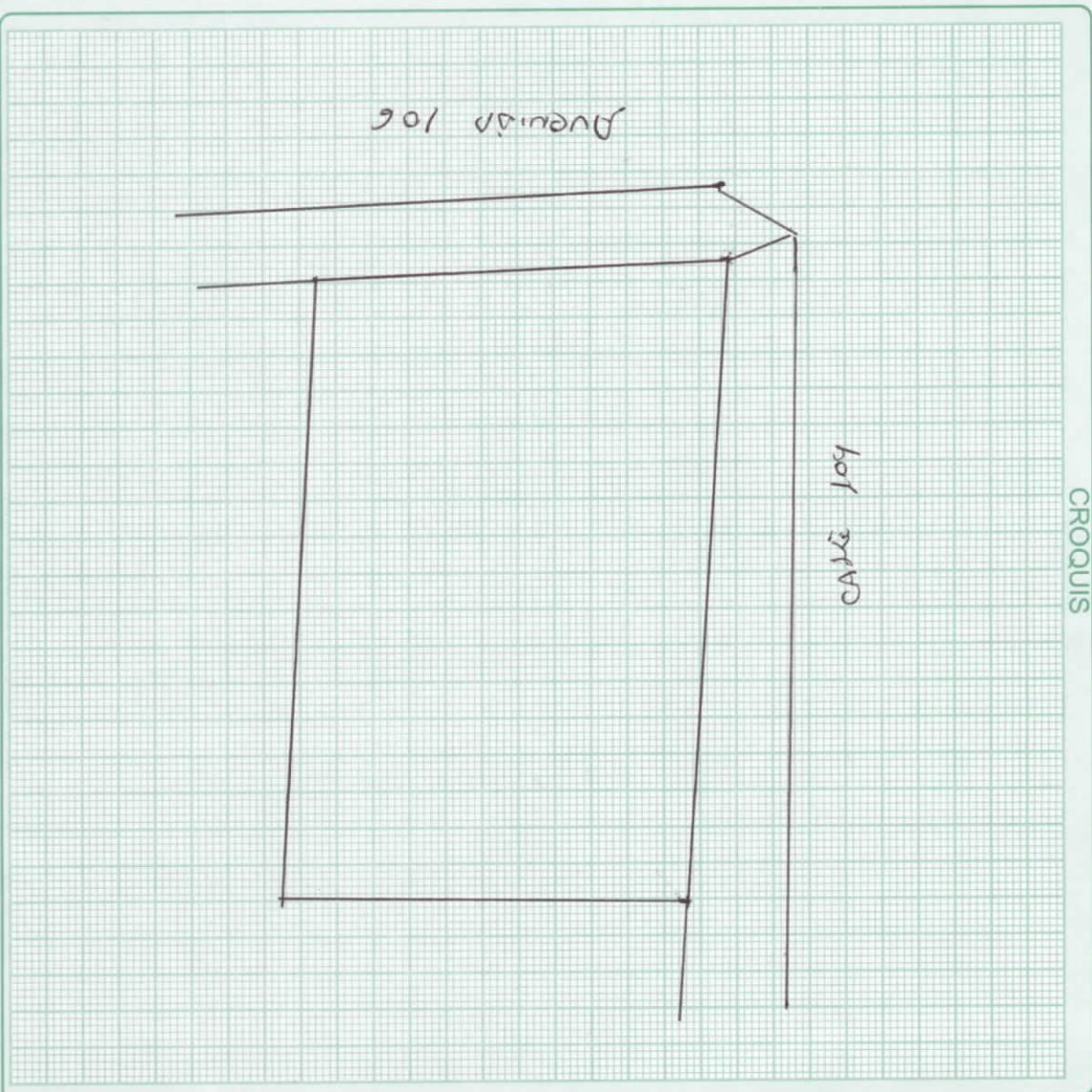
25 LONGITUD DEL FRENTE

26

ANALUO DEL LOTE  
(en centavos)

1

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐

28 CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

29 CONSTRUCCION

2 ☐

30 OTRO USO

3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES  
TERMINADOS

☐

31 NUMERO DE BLOQUES  
EN CONSTRUCCION

☐

32 TOTAL DE BLOQUES

☐

OBSERVACIONES:

Se da en 05/06/2013  
2011016 Rouse  
Escritura 11

