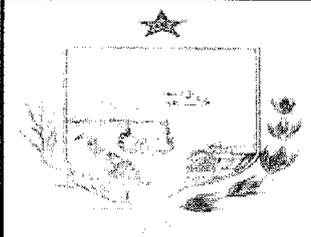


C.E. Lorena Loor

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 06/02/15 11:32 FECHA DE ENTREGA: 04/02/15 3PM

CLAVE CATASTRAL: 2011202

NOMBRES y/o RAZON: Cedeño Vera Carlos

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.V.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



21243

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de abril de 2010*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2011202000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno y vivienda de hormigon, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** La calle ciento uno, con siete metros cincuenta y seis centímetros ocho pulgadas. **POR ATRAS:** Propiedad de Heriberto Santana, con siete metros cincuenta y seis centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad de N. Aliatis con diez metros, ocho centímetros, veintiocho pulgadas. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de Heriberto Santana con diez metros ocho centímetros. **SOLVENCIA; EL INMUEBLE DESCRITO TIENE V I G E N T E G R A V A M E N .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	436 07/04/1987	1.162
Compra Venta	Rectificación	416 26/02/1991	416
Compra Venta	Compraventa	821 19/06/1996	550
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	547 29/04/2011	9.029
Compra Venta	Compraventa	1.128 29/04/2011	9.077

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

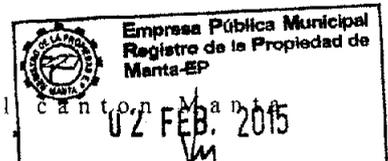
1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de abril de 1987
 Tomo: I Folio Inicial: 1.162 - Folio Final: 1.164
 Número de Inscripción: 436 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1987
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia Tarqui del cantón

676





Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049377	Velez Barcia Filianne Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000023769	Alvarez Cedeño Juana Luisa	Soltero	Manta

2 / 4 Rectificación

Inscrito el : martes, 26 de febrero de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 416 - Folio Final: 416
 Número de Inscripción: 416 Número de Repertorio: 709
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de febrero de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 R e c t i f i c a i c o n d e a n t e c e d e n t e s y l i n d e r o s .
 Rectificación de Antecedentes. Se rectifica la frace Notario segundo por Notario Primero
 Rectificación de Linderos. Se rectifica el lindero del frente calle ciento uno por avenida ciento seis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000049377	Velez Barcia Filianne Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	436	07-abr-1987	1162	1164

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de junio de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 550 - Folio Final: 551
 Número de Inscripción: 821 Número de Repertorio: 2.051
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.
 Con fecha 19 de Junio de 1.996 bajo el N. 772 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario, actualmente dicha
 Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 21 de Abril del 2.003 bajo el N. 396

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038676	Cedeño Barrezueta Juan Francisco	Casado	Manta
Comprador	80-0000000038677	Vera Cedeño Angela Felicita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049377	Velez Barcia Filianne Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	416	26-feb-1991	416	
Compra Venta	436	07-abr-1987	1162	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



4 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el : viernes, 29 de abril de 2011

Tomo: 17 Folio Inicial: 9.029 - Folio Final: 9.051

Número de Inscripción: 547 Número de Repertorio: 2.445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Anticresis. Un terreno y vivienda de hormigón, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-09844676	Cedeño Vera Carlos Francisco	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-10915374	Sanchez Navarrete Laura Mariuxi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1128	29-abr-2011	18977	18999

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de abril de 2011

Tomo: 35 Folio Inicial: 18.977 - Folio Final: 18.999

Número de Inscripción: 1.128 Número de Repertorio: 2.444

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

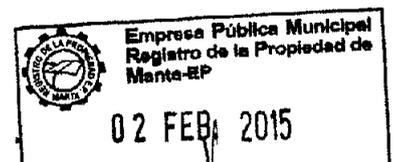
Un terreno y vivienda de hormigón, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09844676	Cedeño Vera Carlos Francisco	Casado	Manta
Comprador	13-10915374	Sanchez Navarrete Laura Mariuxi	Casado	Manta
Vendedor	13-02287071	Cedeño Barreuzeta Juan Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-01863526	Vera Cedeño Angela Felicita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	821	19-jun-1996	550	551





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:20:58 del lunes, 02 de febrero de 2015

A petición de: Sr. José Nelson Romo

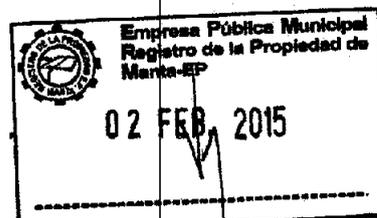
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000384138

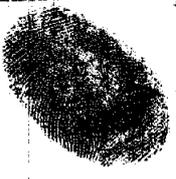
1/12/2015 3.09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-01-12-02-000	88,00	\$ 55.103,44	AVE. 106 CALLE 101 N° 102 PARROQUIA TARQUI	2015	167147	334138
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO VERA CARLOS FRANCISCO Y LAURA SANCHEZ			Costa Judicial			\$ 18,88
C.C. / R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,98	(\$ 2,10)	\$ 18,88
1309844676			Interes por Mora			\$ 3,91
1/12/2015 12:00 BARBERÁN SORNOZA HILDA MARIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 6,51	(\$ 2,60)	\$ 3,68
			MEJORAS 2012	\$ 6,13	(\$ 2,45)	\$ 5,39
			MEJORAS 2013	\$ 8,98	(\$ 3,59)	\$ 5,69
			MEJORAS 2014	\$ 9,48	(\$ 3,79)	\$ 23,62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,37	(\$ 15,75)	\$ 13,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,12		\$ 74,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 74,29
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


 CIUDADANIA 131091537-4
 SANCHEZ NAVARRETE LAURA MARIUXI
 MANABI/MANTA/MANTA
 04 JUNIO 1983
 002- 0167 00533 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1984

Laura Sanchez

ECUATORIANA***** E33331222
 CASADO CARLOS FRANCISCO CEDEÑO VERA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 EDGAR GERMAN SANCHEZ ENCALADA
 LETICIA DEL ROCIO NAVARRETE ZAMBRANO
 MANTA 23/09/2005
 23/09/2017
 0475878



 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
093
 093 - 0133 1310915374
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SANCHEZ NAVARRETE LAURA MARIUXI
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA MANTA 1
 MANTA PARROQUIA 1
 CANTÓN ZONA 1

 1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

1309844676-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CEDENO VERA CARLOS FRANCISCO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1982-08-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 LAURA MARUXI SANCHEZ NAVARRETE



PROFESIÓN Y CATEGORÍA
 ESTUDIANTE

PRENIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CEDENO VERA CARLOS FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VERA CEDENO ANGELA FELICITA

FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-02-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-02-16



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

023

023 - 0139

1309844676
 CÉDULA
 CEDENO VERA CARLOS FRANCISCO

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

COMISARIO DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 07 JUL 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA