

0000046700

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1801

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3695

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de junio de 2018 10 12

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Juridica	1391701152001	IMASIL CIA LTDA		MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1307980019	TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1025407000	27/03.2009 0 00 00	13220		LOTE DE TERRENO	Urbano

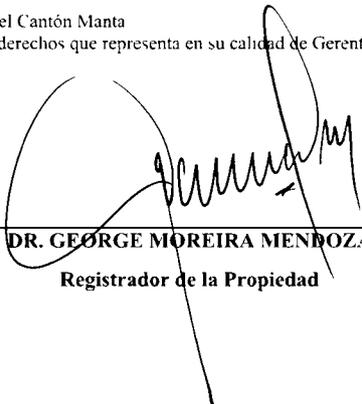
**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado actualmente en la Avenida trece del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos correctas: POR EL FRENTE: 20,00 metros con avenida 14. POR ATRÁS: 19,58 metros y avenida 13 POR EL COSTADO DERECHO: 10,98 metros + 1 40 metros + 8 90 metros - Herederos Encarnación Roca POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,58 metros - Herederos de Tomasa Triviño, con un área: CUATROCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (423.50m2)  
Dirección del Bien: MANTA  
Solvencia Este bien se encuentra libre gravamen

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA  
Terreno ubicado actualmente en la Avenida trece del Cantón Manta  
El señor Francisco Medardo Silva PARRALES por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y por ende representante Legal de la Compañía Imasil CIA. LTDA

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000046701

2018	13	08	05	P02856
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA  
QUE OTORGA

**RAÚL EDUARDO TRIVIÑO ZAMBRANO**

A FAVOR DE LA

**COMPAÑÍA IMASIL CIA. LTDA.**

**CUANTÍA: USD. \$91.923,84**

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro (04) de Junio del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte, el señor **RAÚL EDUARDO TRIVIÑO ZAMBRANO**, Ecuatoriano, estado civil estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, ocho, cero, cero, uno, guión nueve (130798001-9), ocupación empleado público, por sus propios y

175

personales derechos, domiciliado en: **Dirección:** Avenida 23 y Calle 12, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995216216; **Correo Electrónico:** locotrivi@hotmail.com; en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, el señor **FRANCISCO MEDARDO SILVA PARRALES**, Ecuatoriano, estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, siete, cinco, dos, cero, guión seis (130527520-6), profesión Ingeniero, por los derechos que representa en su calidad de **GERENTE GENERAL** y por ende **REPRESENTANTE LEGAL** de la **COMPAÑÍA IMASIL CIA. LTDA.**, con **RUC 1391701152001**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, domiciliado en: **Dirección:** Avenida 18, entre las Calles 11 y 12, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052626146; **Correo Electrónico:** almacenmaster@yahoo.com; en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes

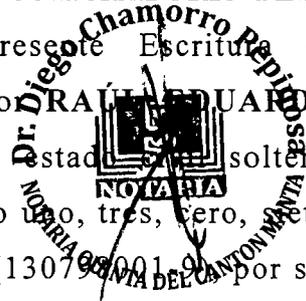


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000046702

cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, el señor **RAÚL EDUARDO TRIVIÑO ZAMBRANO**, de estado civil **soltero**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, ocho, cero, cero, uno, guión nueve (130798001-9) por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el “**VENDEDOR**”; y, por otra parte, el señor **FRANCISCO MEDARDO SILVA PARRALES**, de estado civil **casado**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, siete, cinco, dos, cero, guión seis (130527520-6), por los derechos que representa en su calidad de **GERENTE GENERAL** y por ende **REPRESENTANTE LEGAL** de la **COMPAÑÍA IMASIL CIA. LTDA.**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el “**COMPRADOR**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **RAÚL EDUARDO TRIVIÑO ZAMBRANO**, es legítimo propietario de un terreno ubicado actualmente en la Avenida 13 del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 20,00 metros – Avenida 14; POR ATRÁS: 19,58 metros – Avenida 13; POR EL COSTADO DERECHO: 10,98 metros + 1,40 metros + 8,90 metros – Herederos Encarnación Roca; y, POR EL**



**COSTADO IZQUIERDO:** 21,58 metros – Herederos Tomasa Triviño. **ÁREA TOTAL: 423,50M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** Mediante Aceptación de Compraventa y Compraventa de Derechos y Acciones, otorgada el 29 de Septiembre del 2.014, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de Noviembre del 2.014, con el número de inscripción 1.505 y el número de repertorio 8.182; **2.** Mediante Demanda de Amparo Posesorio, otorgada el 10 de Marzo del 2.015, ante la Unidad Judicial Civil del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Marzo del 2.015, con el número de inscripción 91 y el número de repertorio 2.510; **3.** Mediante Convalidación de Compraventa de Derechos y Acciones, otorgada el 07 de Diciembre del 2.015, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Diciembre del 2.015, con el número de inscripción 4.174 y el número de repertorio 10.294; **4.** Mediante Rectificación de Medidas y Linderos, otorgada el 29 de Diciembre del 2.016, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de Enero del 2.017, con el número de inscripción 178 y el número de repertorio 315; y, **5.** Mediante Cancelación de Demanda, otorgada el 08 de Noviembre del 2.017, ante la Unidad Judicial Civil del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de Noviembre del 2.017, con el número de inscripción 379 y el número de repertorio 8.988. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral N° 13220 que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000046703

los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, el **VENDEDOR**, señor **RAÚL EDUARDO TRIVIÑO ZAMBRANO**, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte **COMPRADORA**, **EMPANIA IMASIL CIA. LTDA.**, legal y debidamente representada en este acto por su **GERENTE GENERAL**, señor **FRANCISCO MEDARDO SILVA PARRALES**, el bien inmueble detallado antes detallado, mismo que consiste en un terreno ubicado actualmente en la Avenida 13 del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 20,00 metros – Avenida 14; POR ATRÁS: 19,58 metros – Avenida 13; POR EL COSTADO DERECHO: 10,98 metros + 1,40 metros + 8,90 metros – Herederos Encarnación Roca; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,58 metros – Herederos Tomasa Triviño. ÁREA TOTAL: 423,50M2. CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 84/100 (USD. \$91.923,84)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador; y que el **VENDEDOR**, declara tenerlos recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El **VENDEDOR**, una



vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El **VENDEDOR**, queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000046704

presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.**- **Parte Vendedora: Dirección:** Avenida 23 y Calle 12, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995216216; **Correo Electrónico:** [locotrivi@hotmail.com](mailto:locotrivi@hotmail.com); **Parte Compradora: Dirección:** Avenida 18, entre las Calles 11 y 12, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052626146; **Correo Electrónico:** [almacenmaster@yahoo.com](mailto:almacenmaster@yahoo.com). **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.**- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogado Áster Rodríguez Reyna, matrícula profesional número trece guión dos mil ocho guión sesenta y cuatro (13-2008-64) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara



voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Raúl Triviño Z.*



**F) SR. RAÚL EDUARDO TRIVIÑO ZAMBRANO**  
**C.C. 130798001-9**

*Francisco Medardo Silva P.*



**F) SR. FRANCISCO MEDARDO SILVA PARRALES**  
**C.C. 130527520-6**  
**GERENTE GENERAL**  
**COMPAÑÍA IMASIL CIA. LTDA.**

*Diego Chamorro Pepinosa*

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.**

SECRETARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000046705

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 130798001

Nombres del ciudadano: TRIVIÑO ZAMBRANO RAÚL EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TRIVIÑO PICO FRANK JAMES

Nombres de la madre: ZAMBRANO SANTANA ALBA BEATRIZ

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 184-126-27403



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL EDUARDO  
NÚMERO 130798001-9



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PÚBLICO  
E333M1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
TRIVIÑO PICO FRANK JAMES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO SANTIANA ALICIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2012-12-19

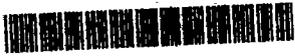
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

076 JUNTA No  
076 - 300 NÚMERO  
1307980019 CÉDULA

TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL EDUARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA: 1



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ATRIBUYE LA CULPA DEL SUFRAGIO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ESTÁ CIEGAMENTE PARA EL SUFRAGIO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

*Jonathan Suboy H*  
PRESIDENTE DEL SUFRAGIO

*Raul Erwin Z.*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 04 JUN 2018

*Diego Chamorro Pepinosa*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000046706

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1305275206

**Nombres del ciudadano:** SILVA PARRALES FRANCISCO MEDARDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE JUNIO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO NAPA MARIA FERNANDA

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE OCTUBRE DE 2003

**Nombres del padre:** SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL

**Nombres de la madre:** PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH

**Fecha de expedición:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 187-126-27430



187-126-27430

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CÉDULA 130527520-6

CIUDAD MANTA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-08-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA FERNANDA  
FRANCISCO MEDARDO PARRALES

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SILVA SANCHEZ MEDARDO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PARRALES DELBAO BERTHA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2017-08-04

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-08-04

DIRECCIÓN GENERAL  
PRIMARIO CEDUADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

074 JUNTA No  
074 - 197 NÚMERO  
1305275206 CÉDULA

SILVA PARRALES FRANCISCO MEDARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 04 JUN 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



0000046707

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**13220**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011913, certifico hasta el día de hoy 22/05/2018 16:08:53, la Ficha Registral 13220.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1025407000  
Fecha de Apertura: viernes, 27 de marzo de 2009  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado actualmente en la Avenida trece del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos correctas: POR EL FRENTE: 20,00 metros con avenida 14. POR LAS LATERALES: 19,58 metros y avenida 13. POR EL COSTADO DERECHO: 10,98 metros + 1.40 metros + 8.90 metros.- Herederos Encarnación Roca. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,58 metros.- Herederos de Tomasa Triviño, con un área: CUATROCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (423.50m2).

-SOLVENCIA: Este bien se encuentra libre gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2 03/ene /1947	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1556 30/dic./1982	2 448	2 449
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	960 11/jul./1986	2 642	2 643
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	3130 23/dic /2010	54 944	54 954
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4505 13/nov /2014	89 293	89 310
DEMANDAS	DEMANDA	91 23/mar /2015	1 091	1 101
COMPRA VENTA	CONVALIDACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4174 18/dic /2015	92 126	92 138
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS SOBRE ESC ACEP C/V Y C/VDER Y ACC Y CONVALI	178 13/ene /2017	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	379 13/nov /2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 9 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 03 de enero de 1947

Número de Inscripción: 2

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 1946

Fecha Resolución:

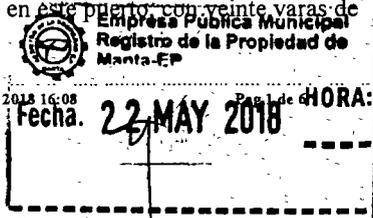
a.- Observaciones:

\* El Notario Público de este cantón, Sr. César Antonio Ochoa. Un solar ubicado en este puerto con veinte varas de frente por todo el fondo de calle a calle.

Certificación impresa por :kleire\_saltoal

Ficha Registral:13220

martes, 22 de mayo de 2018 16:08





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000023419	PICO LAJINA ABDON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000002110	LADINA RUFINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000045033	PICO JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	210	18/feb./1982	316	317
COMPRA VENTA	67	01/abr./1968	60	61
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	911	22/sep./1977	1 260	1 261
COMPRA VENTA	637	21/may./1999	406	406

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de diciembre de 1982      Número de Inscripción: 1556      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2446      Folio Inicial 2.448  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 2.449  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Rosa Felisa Acosta de Pico, Casada, interviene por sus propios derechos como Apoderada de su Esposo Señor Abdon Pico Laine. La Srta. Gladys Monserrate Pico Acosta, interviene por sus propios derechos como compradora y a la vez como Agente Oficioso y representante de los otros compradores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000023421	PICO ACOSTA WALTER NICOLAS	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000023422	PICO ACOSTA ANNETT	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000023423	PICO ACOSTA GLADYS MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000023420	ACOSTA ROSA FELISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000023426	PICO LAINE ABDON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2	03/ene./1947	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 1986      Número de Inscripción: 960      Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1489      Folio Inicial 2 642  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 2 643  
Cantón Notaría: MANTA

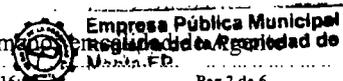
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Gladys Monserrate Pico Acosta, por los derechos que representa de sus hermanas



Empresa Pública Municipal  
Región de la Ciudad de  
Manta, E.D.

Pag 2 de 6

Certificación impresa por: kkleire\_salto1

Ficha Registral:13220

martes, 22 de mayo de 2018 16:00

Fecha 22 MAY 2018

HORA: ---



Oficiosa de Walter Nicolás, y Annett Pico Acosta. Los Compradores aclarantes son el Sr. y la Sra. Annett Pico Acosta aclarantes. La Señora Rosa Felisa Acosta López de Pico, por sus propios derechos y los de los derechos que representa como Mandatario de su Marido el Señor Abdón Pico Laine. En la que Rectifican que por un error involuntario en la Escritura número setecientos nueve de fecha 29 de Noviembre de 1982 no se hizo constar que los vendedores Señores Rosa Felisa Acosta López y Don Abdón Pico Laine, Padres de los Compradores Señores Gladys Monserrate, Walter Nicolás y Annett Pico Acosta, se reservan los Derechos de Usufructo, esto es de habitación, uso y goce reserva y que se mantendrá Vigente hasta tanto los Señores Vendedores Subsistan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	80000000023421	PICO ACOSTA WALTER NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000023422	PICO ACOSTA ANNETT	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1301378004	ACOSTA LOPEZ ROSA FELISA	CASADA	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000023419	PICO LAINA ABDON	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000023423	PICO ACOSTA GLADYS MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1556	30/dic/1982	2 448	2 449

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de diciembre de 2010      Número de Inscripción: 3130      Tomo 88  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7058      Folio Inicial 54 944  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 54 954  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de octubre de 2010  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**\*\*ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE NOMBRES Y APELLIDOS EN UNA COMPRAVENTA, DE UNA DE LOS COMPRADORES.** Rectifican escritura inscrita el 11 de Julio de 1986, bajo el No. 960, en la que rectifican que por un error involuntario en la Escritura No. 709 de fecha 29 de noviembre de 1982, no se hizo constar que los vendedores, Sres. Rosa Felisa Acosta López y Abdón Pico Laine, padres de los compradores Sres. Gladys Monserate, Walter Nicolás y Annett Pico Acosta, se reservan los Derechos de Usufructo, esto es de habitación, uso y goce reserva y que se mantendrá vigente hasta tanto los Sres. vendedores subsistan. La Srta. Annette Pico, por sus propios derechos acepta y agradece a su hermana Sra. Gladys Monserrate Pico Acosta, por tan honorable gesto, por haberla representado en la mencionada compra descrita en la cláusula anterior. La Srta. Annette Pico, manifiesta que por un error involuntario se le hizo constar en la cláusula de compraventa, con los nombre y apellidos de Annett Pico Acosta, cuando en realidad es Annette Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	80000000047092	PICO ANNETTE	SOLTERO(A)	MANTA	

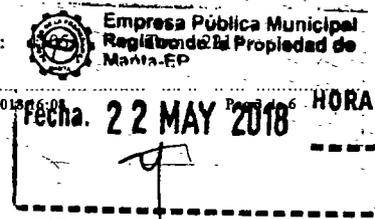
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1556	30/dic/1982	2 448	2 449
COMPRA VENTA	960	11/jul/1986	2 642	2 643

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de noviembre de 2014      Número de Inscripción:      HORA:  
 Certificación impresa por : kkleire\_salto1      Ficha Registral: 13220      martes, 22 de mayo de 2018





MANTA  
 Original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 MANTA

Número de Repertorio: 8182 Folio Inicial 89 293,  
 Folio Final 89 310

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 2014  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
 ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Las Señoritas Gladys Monserrate Pico Acosta y Annette Pico, debidamente representadas por su Apoderado el Señor Frank James Triviño Pico. Sobre el bien Inmueble compuesto de solar y casa ubicado actualmente en la avenida Trece, numero Mil Ocho calle Diez y Once, barrio Las Acacias de esta Ciudad de Manta. Cuantía: USD \$ 63.149.05. Terreno compuesto de solar y casa ubicado actualmente en la avenida Trece, numero Mil ocho Calle Diez y Once Barrio las Acacias, de esta Ciudad de Manta, predio que mide VEINTE VARAS DE FRENTE POR TODO EL FONDO de calle a calle y linderando: POR EL FRENTE Y ATRAS: Con calle Pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Herederos de Tomasa Triviño, y POR EL OTRO COSTADO: Con solar de los herederos de Encarnación Roca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301378004	ACOSTA LOPEZ ROSA FELISA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000023419	PICO LAINA ABDON	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307980019	TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000047092	PICO ANNETTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000023423	PICO ACOSTA GLADYS MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3130	23/dic /2010	54 944	54 954

Registro de : DEMANDAS

[ 6 / 9 ] DEMANDAS  
 Inscrito el : lunes, 23 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 91 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2510 Folio Inicial 1 091  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 1 101  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de marzo de 2015  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
 DEMANDA DE AMPARO POSESORIO.- Dentro del Juicio Verval sumario signado con el No. 13337-2015-0278.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1307980019	TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	800000000025114	LOPEZ LANDAVEREA SOLANLLY ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4505	13/nov /2014	89 293	89 310

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:13220

martes, 22 de mayo de 2018 16:00

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta, EP  
 Pag 4 de 6  
 Fecha: 22 MAY 2018 HORA: ---



0000046709



[ 7 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de diciembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Convalidación de Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307980019	TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4505	13/nov /2014	89.293	89 310

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de enero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS SOBRE UNA ESCRITURA DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES entre las señora Pico Annette, Pico Acosta Gladys Monserrate a favor del Sr. Raul Eduardo Triviño Zambrano Y ESCRITURA DE CONVALIDACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre la escritura celebrada en la Notaría Cuarta con fecha 29 de Septiembre del 2014 e inscrita el 13 de Noviembre del 2014 y la escritura celebrada en la Notaria Cuarta el 07 de Diciembre del 2015 e inscrita el 18 de Diciembre del 2015, ubicado actualmente en la Avenida trece del cantón Manta. Con un área de 423.50 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	800000000023423	PICO ACOSTA GLADYS MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	800000000047092	PICO ANNETTE	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	1307980019	TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4505	13/nov /2014	89 293	89 310
COMPRA VENTA	4174	18/dic /2015	92 126	92 138

**Registro de : DEMANDAS**

[ 9 / 9 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 379

Tomo.

Número de Repertorio: 892

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:13220

martes, 22 de mayo de 2018

Pag 5 de 6

Fecha. **22 MAY 2018** HORA: \_\_\_\_\_



Folio Final

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 08 de noviembre de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13337-2015-0278, Terreno ubicado actualmente en la Avenida trece del Cantón Manta, cancela la demanda inscrita el 23/03/2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1307980019	TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	800000000023424	LOPEZ LANDA VERA SOLANLLY ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:53 del martes, 22 de mayo de 2018

A petición de: TRIVIÑO PICO FRANK JAMES

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha. 22 MAY 2018 HORA: -----

0000046710

**IMASIL CIA. LTDA.**

Manta, a Mayo 05 de 2014

Señor Ing.  
Francisco Medardo Silva Parrales  
Ciudad.-

De mi consideración:

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía IMASIL CIA. LTDA., celebrada el día treinta de abril del dos mil catorce resolvió designarlo a usted como GERENTE de la compañía por un periodo de cinco años que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en Registro Mercantil del Cantón Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, con los deberes y atribuciones que le confiere la Ley, y el estatuto social en su artículo décimo cuarto especialmente.

La compañía se constituyó mediante contrato elevado a escritura el 6 de Abril del 2000 ante la Notaria Primera del Cantón Manta; aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo en Resolución No. 00-P.DIC- 00078 del 28 de Abril del 2000. Siendo inscritos ambos documentos en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 9 de mayo del 2000.

Con esta oportunidad hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida.

Atentamente,

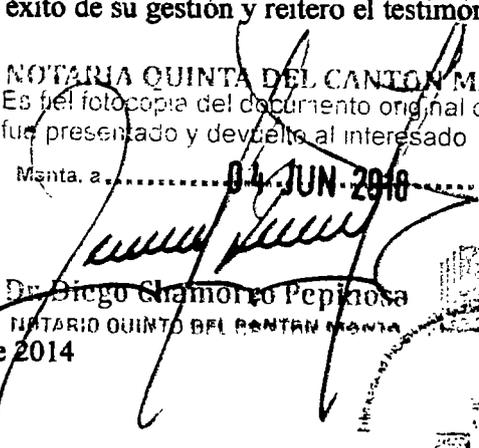
  
Bertha Elizabeth Parrales Delgado  
PRESIDENTE

RAZON: Acepto el cargo, a Mayo 05 de 2014

  
Ing. Francisco Medardo Silva Parrales.  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Domicilio : Edificio Palacio Bustamante, Barbasquillo  
C.C. : 1305275206  
Teléfono : 2626146

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 04 JUN 2014

  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



6XP076-35429

# Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 2710

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE TRÁMITE:	1888
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	06/06/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	451
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	05/05/2014
FECHA ACEPTACION:	05/05/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	IMASIL CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 04 JUN 2018 .....

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

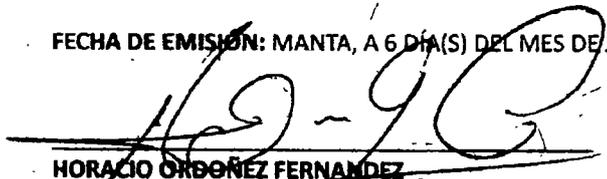
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1305275206	SILVA PARRALES FRANCISCO MEDARDO	GERENTE	CINCO AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 6 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2014

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



Página 1 de 1

Nº 050125



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

# SRI

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1391701152001  
IMASIL CIA.LTDA

0000046711

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 09/05/2000

NOMBRE COMERCIAL: IMASIL

FEC. CIERRE:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia. MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle. AV. 18 Numero: S/N Interseccion. CALLE 11 Y 12 Referencia: FRENTE AL COMERCIAL MORALES  
Telefono Trabajo: 052626146 Email: imasilciatda@gmail.com Email: almacenmaster@yahoo.com



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 04 JUN 2018 .....

Dr. Diego Chamarro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Código: RIMRUC2018001166519

Fecha: 28/05/2018 17:02:22 PM



# Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACION: 0000152543  
Nº ELECTRONICO : 58660

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: ~~11 de~~ 31 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



### NO DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-54-07-000

Ubicado en: AVE 13 Nº 1008 CALLE 10 Y 11 BARRIO LAS ACACIAS

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 423.5

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1307980019

Propietario  
TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL EDUARDO -

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 91923.84

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 91923.84

SON: NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VENTITRES DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-31 16:32:26



0000152543



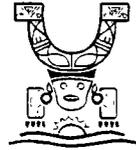
#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

0000046712

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia. Se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL EDUARDO  
ubicada en AVE. 13 Nº 1008 CALLE 10 Y 11 BARRIO LAS ACACIAS  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$91923.84 NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTI TRES DOLARES 84/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

01 DE JUNIO DEL 2018

Marta. \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121159

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

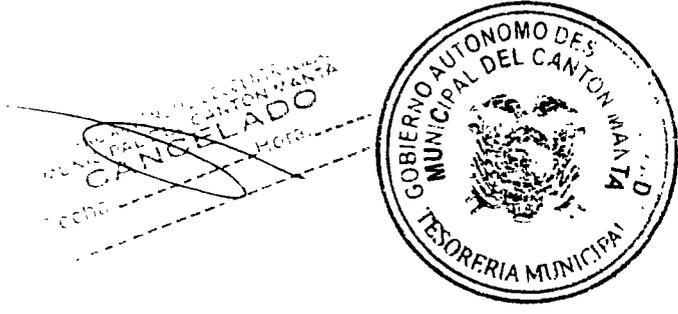
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tributos Municipales o cargo de **TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL EDUARDO**

En fe y garantía se extiende en el local de esta Municipalidad.

Manta, 01 JUNIO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1025407000 AVE. 13 Nº 1008 CALLE 10 Y 11 BARRIO LAS ACACIAS**

**Manta, uno de Junio del dos mil dieciocho**







Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manabí

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 22033

01/06/2018 09:22:14

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALLUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-54-07-000	423.50	91923.84	339438	22033

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1307980019	TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL EDUARDO	AVE 13 N° 1008 CALLE 10 Y 11 BARRIO LAS ACACIAS	1,00 GASTOS ADMINISTRATIVOS
	ADQUIRENTE		60,55 Impuesto Principal Compra-Venta
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
1391701152001	IMASIL CIA LTDA	AV 18 SIN CALLE 11 Y 12	61,55 VALOR PAGADO
			0,00 SALDO

EMISION: 01/06/2018 09:22:13 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

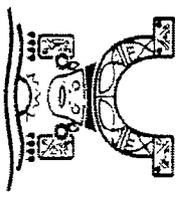
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

**71811882410**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.dgadm.gov.ec](http://www.dgadm.gov.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MANABÍ**

0000046714



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Teléfono: 2621777 - 2621747  
entre Calles 11 y 12

Manta

hab

095792

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

1-307990019

TRIVINO ZAMBRANO RAUL EDUARDO

AVE. 13 N. 1008 CALLE 10 Y 11 B. LAS

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

ACACAMA ÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

23/05/2018 15:14:05

VALOR

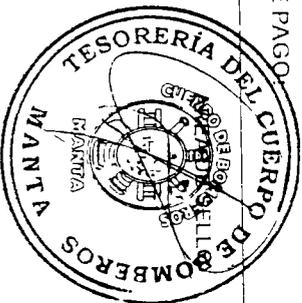
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 19 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 1025407000



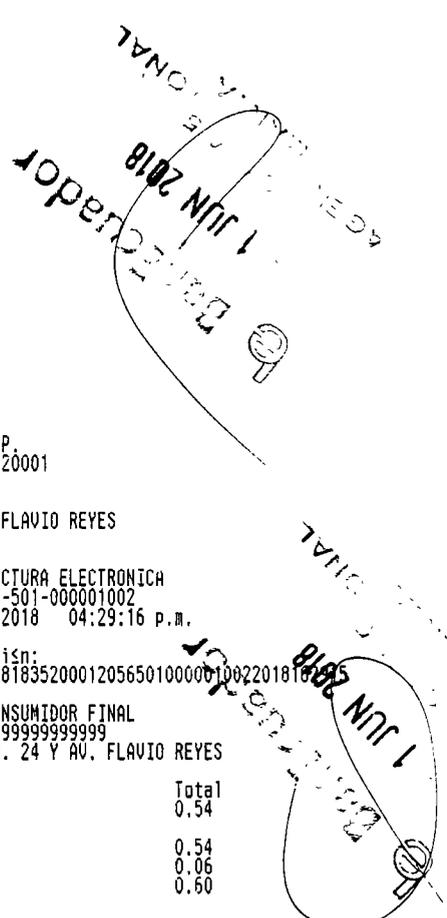
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO FISCAL**

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.  
 01/06/2018 04:28:55 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 793540188  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-501-000001002  
 Fecha: 01/06/2018 04:29:16 p.m.

No. Autorizaci3n:  
 010620180117681835200012056501000001002201818

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :999999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

0000046715



Factura: 001-002-000050947



20181308005P02856

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

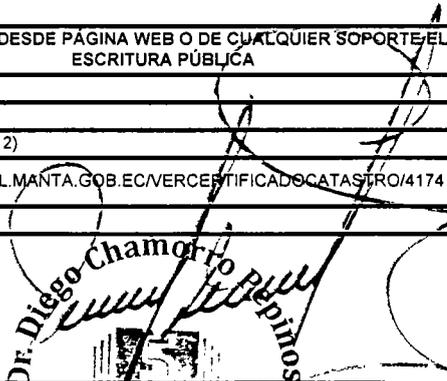
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

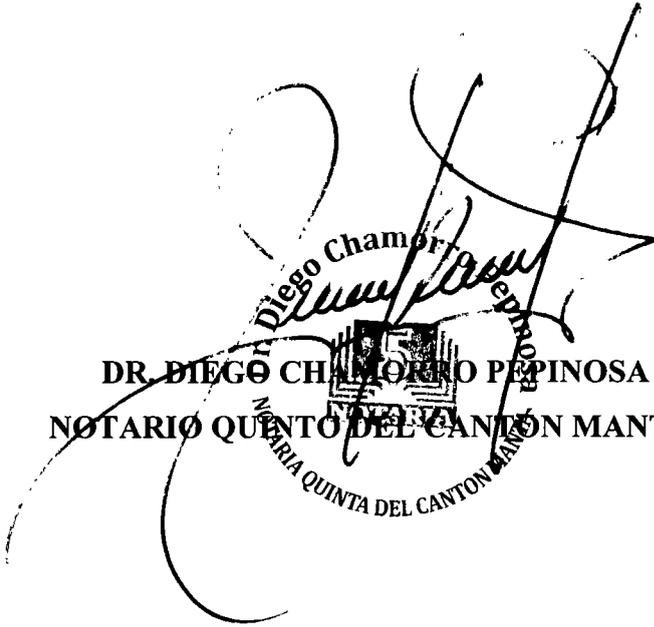


Escritura N°:	20181308005P02856						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JUNIO DEL 2018, (12 12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307980019	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	IMASIL CIA.LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1391701152001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	FRANCISCO MEDARDO SILVA PARRALES
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	91923.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P02856
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JUNIO DEL 2018, (12:12)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	HTTP://CIUDADANODIGITAL.MANTA.GOB.EC/VERCERTIFICADOCATASTRO/4174
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **RAÚL EDUARDO TRIVIÑO ZAMBRANO** a favor de la **COMPAÑÍA IMASIL CIA. LTDA.** - Firmada y sellada en Manta, a los cuatro (04) días del mes de Junio del dos mil dieciocho (2.018).



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**



0000046716

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1801**

**Número de Repertorio:**

**3695**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Junio de Dos Mil Diciecho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1801 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391701152001	IMASIL CIA LTDA	COMPRADOR
1307980019	TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1025407000	13220	COMPRAVENTA

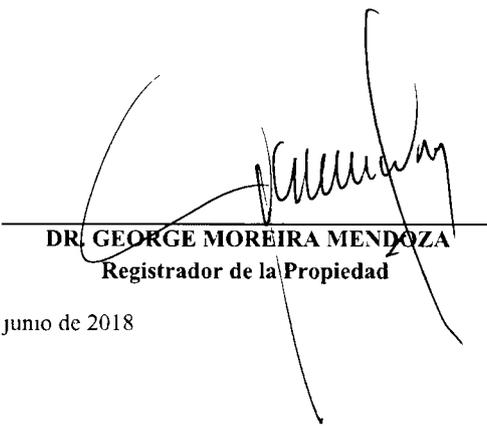
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-jun./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de junio de 2018