



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



2011304

## ESCRITURA PUBLICA

SIN FICHA.

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

**OTORGA LA SEÑORA SONIA BEATRIZ ZAMBRANO**

**CEDEÑO**

**A FAVOR DE LA COMPAÑIA**

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.**

**LTDA.**

**ESCRITURA No. 20171308006P02328**

**CUANTIA: USD \$ 33,180.00**

**AUTORIZADA EL DIA 29 DE JUNIO DEL 2017**

**COPIA SEGUNDA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

Sello  
07/05/17



Factura: 002-003-000009465

20171308006P02328



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P02328						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2017, (14:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDENO SONIA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302402555	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECACIA LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1390144330001	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANZIA DEL ACTO O CONTRATO:	33180.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02328

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000009465

5

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

6

**OTORGA LA SEÑORA SONIA BEATRIZ ZAMBRANO CEDEÑO**

7

**A FAVOR DE LA COMPAÑÍA**

8

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA..-**

9

**CUANTIA: USD. \$ 33,180.00.-**

10

**“AMGC”**

11

**Se confieren 2 copias**

12

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

13

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy

14

JUEVES VEINTINUEVE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL

15

DIECISIETE, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ

16

**CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen,

17

por una parte la señora **SONIA BEATRIZ ZAMBRANO CEDEÑO**,

18

de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos,

19

y a quienes denominaremos “LA PARTE VENDEDORA”;

20

compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la

21

Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta; y por otra parte la

22

señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**, de estado civil

23

Casada, por los derechos que representa como Gerente General de

24

la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.

25

LTDA., según documentos que se adjuntan, y a quien en adelante

26

llamaremos “LA PARTE COMPRADORA”. La compareciente es

27

mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la

28

ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para contratar y poder





1 obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados  
 2 de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y  
 3 que me fueron presentadas, así como constatados  
 4 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo  
 5 cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y  
 6 efectos de la Escritura de COMPRAVENTA, que proceden a  
 7 celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que  
 8 fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,  
 9 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes  
 10 me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura  
 11 pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**  
 12 **NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
 13 sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las  
 14 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen  
 15 al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte  
 16 la señora SONIA BEATRIZ ZAMBRANO CEDEÑO por sus propios  
 17 y personales derechos, y a quien se le denominará como "LA  
 18 **VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora JOSEFA AMELIA  
 19 **MURILLO LOOR**, de estado civil Casada, por los derechos que  
 20 representa como Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA  
 21 Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., según documentos  
 22 que se adjuntan, y a quien en adelante se le denominará "LA  
 23 **COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la  
 24 señora SONIA BEATRIZ ZAMBRANO CEDEÑO, que es dueña y  
 25 propietaria de Un bien inmueble ubicado en la Parroquia Urbana  
 26 Tarqui de la ciudad de Manta, terreno que lo adquirió en su  
 27 estado civil de casada con el señor Edmundo Palomino Montes,  
 28 por compra a los señores Jorge E. Chávez Sión e Irma Quiroga





*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Mantilla, mediante Escritura de Compraventa e Hipoteca Abierta,  
2 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el catorce de  
3 Septiembre del año mil novecientos noventa y cinco, inscrita en el  
4 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de Octubre de  
5 mil novecientos noventa y cinco; Y la Hipoteca se encuentra  
6 cancelada con fecha diecinueve de Septiembre del dos mil;  
7 Posteriormente se realizo liquidación de Sociedad conyugal,  
8 mediante Sentencia dictada por el Juzgado Quito de lo Civil de  
9 Manabí, el quince de Julio del dos mil dos, protolizada en la  
10 Notaría Cuarta del Cantón Manta el diecinueve de abril del dos  
11 mil, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinte de  
12 noviembre del dos mil dos, donde consta que la señora Sonia  
13 Zambrano Cedeño es la dueña absoluta del bien; Y el treinta de  
14 Agosto del dos mil cinco celebros Escritura de Capitulaciones  
15 Matrimoniales en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, inscrita el  
16 trece de noviembre del dos mil seis; terreno que tiene las  
17 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con Avenida ciento  
18 seis con quince metros ochenta centímetros; Por Atrás, con  
19 propiedad de los señores Ángel Dahik y Rubén Vélez Calderero,  
20 con quince metros ochenta centímetros; Por un Costado, con la  
21 señora Teresa Landa, con quince metros; y por el Otro Costado,  
22 con propiedad de la Sra. López Sandoval, con quince metros. Con  
23 un área total de: DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS  
24 CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los  
25 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la  
26 vendedora, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y  
27 enajenación perpetúa a favor de la parte compradora, el lote de  
28 terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que está





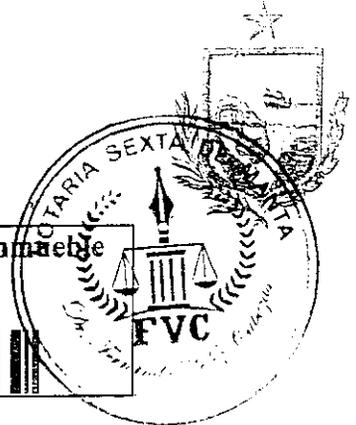
1 ubicado en la Parroquia Tarquí de esta ciudad de Manta; y que  
2 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con Avenida  
3 ciento seis con quince metros ochenta centímetros; Por Atrás, con  
4 propiedad de los señores Angel Dahik y Rubén Vélez Calderero,  
5 con quince metros ochenta centímetros; Por un Costado, con la  
6 señora Teresa Landa, con quince metros; y por el Otro Costado,  
7 con propiedad de la Sra. López Sandoval, con quince metros. Con  
8 un área total de: DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS  
9 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la  
10 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya  
11 determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte  
12 vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio,  
13 uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido;  
14 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que  
15 como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren  
16 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda  
17 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
18 mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la  
19 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de  
20 TREINTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA 00/100 DOLARES, que  
21 la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo  
22 y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin  
23 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además  
24 la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se  
25 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al  
26 saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.-  
27 **QUINTA: ACEPTACION.**- LOS OTORGANTES manifiestan que  
28 aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012223, certifico hasta el día de hoy 22/06/2017 15:27:07, la Ficha Registral Número 29733.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2011304000  
Fecha de Apertura: martes, 26 de julio de 2011  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, con Avenida Ciento seis con quince metros, ochenta centímetros. POR ATRÁS, con propiedad de los Sres. Ángel Dahik y Rubén Vélez Calderero, con quince metros ochenta centímetros. POR UN COSTADO, con la Sra. Teresa Landa, con quince metros, y POR EL OTRO COSTADO, con propiedad de la Sra. López Sandoval, con quince metros. Con un área total de: DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1437	12/oct./1995	963	963
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	6	20/nov./2002	87	95
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	11	13/nov./2006	93	120
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1068	05/ago./2011	13.385	13.501
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	51	14/ene./2015	1.304	1.314
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	123	28/ene./2015	2.430	2.452
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	569	09/may./2017		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 12 de octubre de 1995      Número de Inscripción: 1437      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3343      Folio Inicial:963  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:963  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

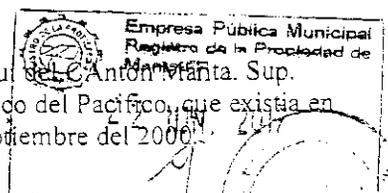
#### Fecha Resolución:

##### a.- Observaciones:

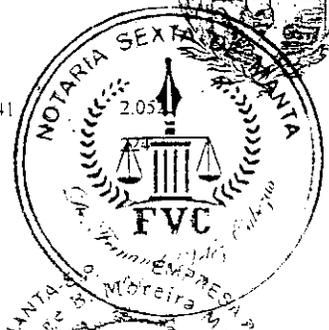
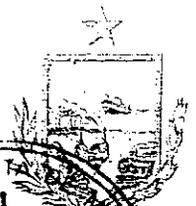
Compraventa. Hipoteca Abierta. Anticresis.- Inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. Doscientos treinta y siete metros cuadrados. Actualmente la Hipoteca a favor del Bando del Pacífico, que existía en la misma fecha de la compra actualmente se encuentra cancelada con fecha 19 de Septiembre del 2006.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección/Domicilio
COMPRADOR	1302402355	ZAMBRANO CEDENO SONIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706728464	PALOMINO MONTES EDMUNDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	







COMPRA VENTA 201 29/ene./2003 2.041  
COMPRA VENTA 336 01/mar./1994 223

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 05 de agosto de 2011 **Número de Inscripción:** 1068  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4653  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 29 de julio de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre un inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, actual avenida ciento seis.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302402555	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1457	12/oct./1995	963	963

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2015 **Número de Inscripción:** 51 **Tomo:** 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 319 **Folio Inicial:** 1.004  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1.014  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 17 de diciembre de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

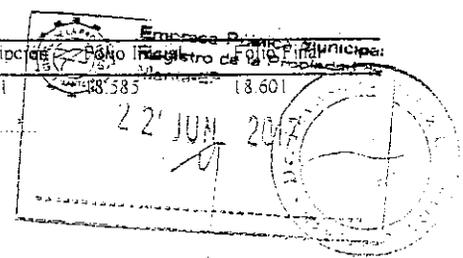
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Sobre un inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, actual avenida ciento seis.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000014389	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA	

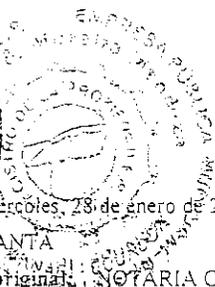
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1068	05/ago./2011	18585	18.601



**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 6 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES



Inscrito el: miércoles, 28 de enero de 2015

Número de Inscripción: 128

Tomo: 6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 890

Folio Inicial: 2.430

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 2.452

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de enero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS. Un terreno y edificación, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui( avenida ciento seis) del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000150	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000015032	COMPAÑIA SOSVOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1302402555	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1437	12/oct./1995	963	963

Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES

[ 7 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 569

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2848

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis, sobre inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000150	BANCO DE MACHALA S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000015032	COMPAÑIA SOSVOS S.A.		MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1302402555	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: \_\_\_\_\_ Número de Inscripciones: \_\_\_\_\_

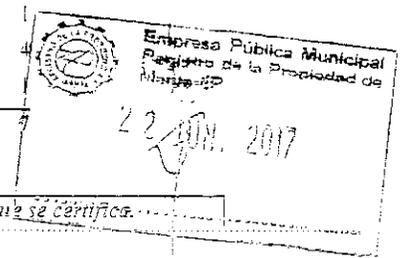
CAPITULACION MATRIMONIAL

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

<< Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

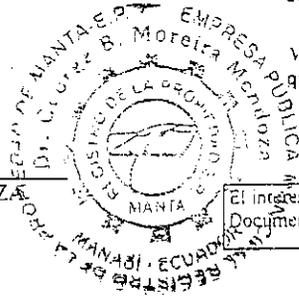
Emitido a las : 15:27:07 del jueves, 22 de junio de 2017

A petición de: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA  
 INCOTECA CIA LTDA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
 COQUE



130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
 que se diera un traspaso de dominio o se  
 emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
 Documento al Registrador de la Propiedad.

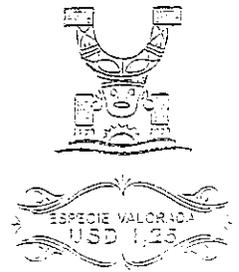
ESPACIO EN  
 BLANCO

ESPACIO EN  
 BLANCO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 1150-17

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Al petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ

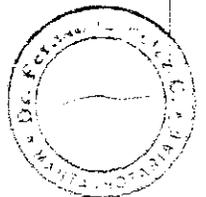
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

27 JUNIO 2017

Manta,

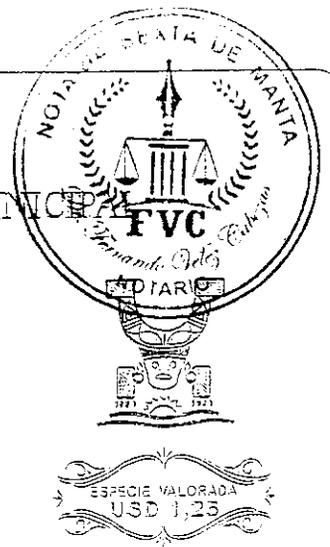
VALIDO PARA LA CLAVE:  
2011304000: AV. 106 PARROQUIA TARQUI

Manta, veinte y siete de junio del dos mil diecisiete





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085969

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

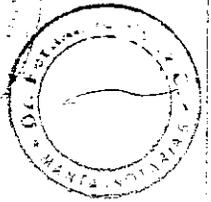
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANA perteneciente a \_\_\_\_\_ SOLAR. ubicada \_\_\_\_\_ cuyo \_\_\_\_\_ ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad de \_\_\_\_\_ AV. 106 PARROQUIA TARQUI. de \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PRESENTE. \_\_\_\_\_ \$33180.00 TREINTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA 00/100 CENTAVOS. \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

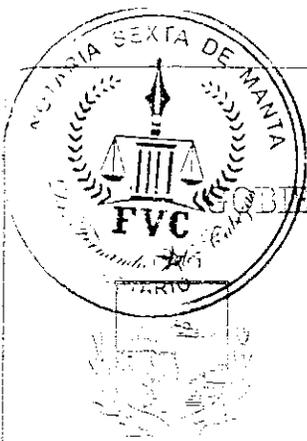
Elaborado: JASMINA MOREIRA

Manta,

27 DE JUNIO DE 2017

Director Financiera Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 143834

Nº 143834

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50356

Fecha: 23 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-13-04-000

Ubicado en: AV. 106 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 237,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario  
1302402555 ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	33180,00
CONSTRUCCIÓN:	<u>0,00</u>
	33180,00

Son: TREINTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA DOLARES

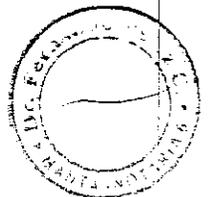
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

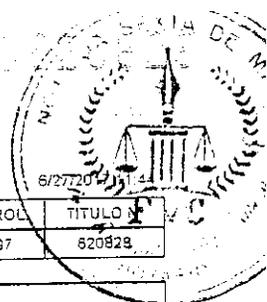
Handwritten notes: 20180, 9054, 20184, 50356, 50356



Handwritten signature of C.P.A. Javier Cevallos Morejón

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

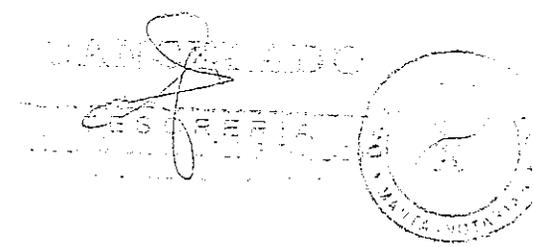




OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-01-13-04-000	237,00	33180,00	271397	620828
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302402555	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	AV. 106 PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal			331,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			99,54	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			431,34	
1390144330001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	CALLE 11 ENTRE AVDAS 6 Y 7	VALOR PAGADO			431,34	
			SALDO			0,00	

EMISION: 6/27/2017 11:44 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



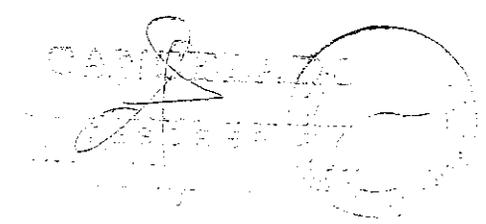
TITULO DE CREDITO No. 620828

6/27/2017 11:45

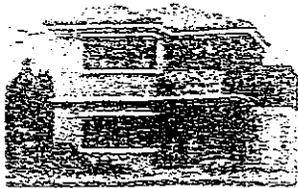
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-01-13-04-000	237,00	33180,00	271399	620829
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302402555	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	AV. 106 PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			57,88	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			58,88	
1390144330001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	CALLE 11 ENTRE AVDAS 6 Y 7	VALOR PAGADO			58,88	
			SALDO			0,00	

EMISION: 6/27/2017 11:45 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



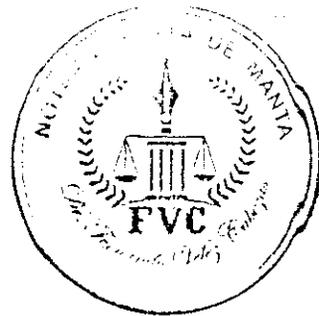
WORLD  
1911



# Incoteka

Inmobiliaria Constructora Cia Ltda.

RUC. 1390144330001



Manta, 30 de Agosto del 2013

Señora  
Josefa Amelia Murillo Loor

Presente.

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.**, en Sesión celebrada el día 30 de Agosto del 2013, resolvió por unanimidad nombrarle **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por un periodo de cuatro años contados a partir de la inscripción del Nomenclario en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo decimo octavo, del Estatuto Social de la Compañía, le corresponde a usted ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la misma, en forma individual.

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.** fue constituida mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primero del Cantón Manta, el 4 de Julio de 1995, e Inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta bajo el número 514, y anotada en el Repertorio General Tomo N° 1.209, el 4 de Agosto de 1995.

Extiendo el presente nombramiento en debida y legal forma.



Sra. Ramona Elvira Cedeño Triviño

**PRESIDENTE DE LA JUNTA DE INMOBILIARIA  
Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.**

**RAZON:** Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñarlo con apego a las Leyes y Estatutos Sociales de la Compañía.

Manta, 30 de Agosto del 2013



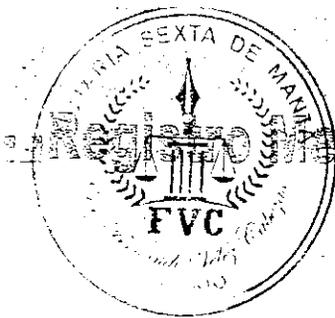
Sra. Josefa Amelia Murillo Loor

**DIRECCIÓN:** Villas del IESS

**CEDULA DE CIUDADANIA N°:** 120239402-7

**NACIONALIDAD:** Ecuatoriana





Registro Mercantil del Cantón de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 3812

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	2796
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/10/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	976
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	30/08/2013
FECHA ACEPTACION:	30/08/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1202394027	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	GERENTE GENERAL	CUATRO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en,.....  
foras utiles



Manta

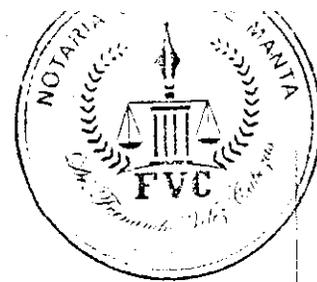
29 JUN 2017

Página 1 de 1

Dr. Fernando Vaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



MP 026130



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1390144330001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** INCOTECA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA  
**CONTADOR:** SOSA ZAMBRANO JORGE LUIS

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	04/08/1995	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	04/08/1995
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	30/01/1996	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>	07/10/2014

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Carretero: VIA INTERBARRIAL Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Telefono Trabajo: 052629392 Telefono Trabajo: 052625254 Email: cpa\_consultoras@hotmail.com

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 004	<b>ABIERTOS:</b>	1
<b>JURISDICCION:</b>	\ REGIONAL MANABI\ MANABI	<b>CERRADOS:</b>	3

El contribuyente declara que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asume la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FRLE160608 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1390144330001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

Nº. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 07/04/2011  
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE VIVIENDA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Referencia: A TRES  
CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Carretero: VIA INTERBARRIAL Telefono Trabajo: 052629392 Telefono Trabajo: 052625254  
Email: cpa\_consultores@hotmail.com

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 04/08/1995  
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA FEC. CIERRE: 23/09/2013  
FEC. REINICIO:

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 7 Número: 1102 Intersección: CALLE 11 Y 12 Referencia: A UNA  
CUADRA DEL CENTRO COMERCIAL MANTACENTRO Telefono Trabajo: 052612092 Fax: 052625254 Telefono Trabajo:  
052621878 Telefono Trabajo: 052627773 Email: incotecamantaec@yahoo.es

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FRLE160608 Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53

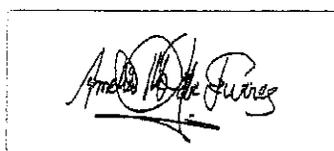








## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1202394027

**Nombres del ciudadano:** MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MAYO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

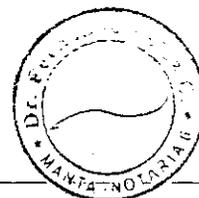
**Nombres del padre:** MURILLO FRANCISCO

**Nombres de la madre:** LOOR MARIA

**Fecha de expedición:** 18 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-033-79192



172-033-79192

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



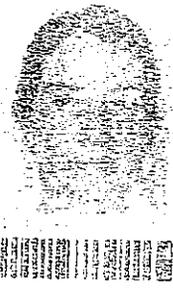
DISTRICCIÓN  
BACHILLERATO  
APellidos y Nombres  
MURILLO FRANCIS  
APellidos y Nombres  
LOOR MARIA  
Lugar y Fecha de Nacimiento  
QUITO  
2011-11-18  
Fecha de Emisión  
2021-11-18



24434232

010904537

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN



TIPO DE  
CIUDADANA  
APellidos y Nombres  
MURILLO LOOR  
JOSEFA AMELIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
ECUADOR  
QUITO  
Fecha de Emisión 187-46-81  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
EEO F  
EMPRESA Casaca  
RICARDO ABDALA  
SUAREZ LOPEZ

1202394027

*[Signature]*

*[Signature]*

010904537

010904537

010904537

010904537



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECTORAL



059  
AJUNTADO

069 - 169  
NUMERO

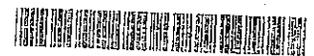
1202394027  
CIUDADANA

MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
EDNA 1



ESTE DOCUMENTO ADEPTA QUE USTED  
SE PARTICIPÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

AL REGISTRO DE LA LEY

010904537

Es fiel fotocopia del documento original que  
fue presentado y devuelto al interesado en  
los días...

1130

29 JUN 2017

*[Signature]*

Dr. Fernando Velaz Cubegat  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302402555

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-033-79103



179-033-79103

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1330021370001

Dirección: Avenida

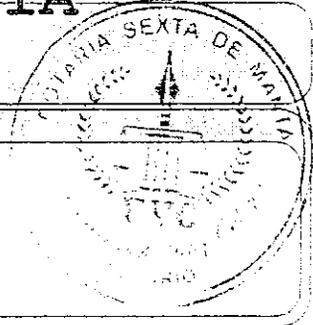
entre Calles 1 y 14

Teléfono: 2621775 - 2621170

COMPROBANTE DE PAGO

000040337

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRATO 302402555001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ

RAZÓN SOCIAL: AVE 106 PARROQUIA TARQUI

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

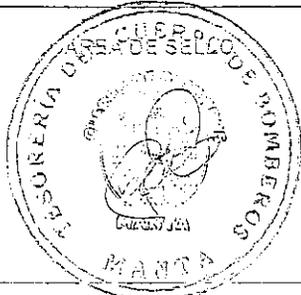
### REGISTRO DE PAGO

509004

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 30/06/2017 15:47:00

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

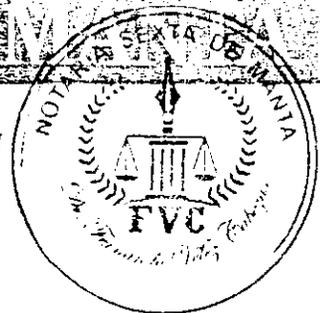
VALIDO HASTA: jueves, 28 de septiembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CLIENTE

1000

1000



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA:**  
 2 **INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora  
 3 para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de  
 4 la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**-Usted señor  
 5 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
 6 necesarias para la completa y legal validez del presente contrato.  
 7 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la  
 8 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el  
 9 Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil  
 10 novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del  
 11 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente  
 12 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y  
 13 leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se  
 14 ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando  
 15 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**SONIA BEATRIZ ZAMBRANO CEDEÑO.-**

**C.C. No. 1302402555**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firma.



**JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**

**C.C. No. 1202394027**

Manta, a 24 de Junio del 2017

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



