

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1614

Número de Repertorio: 3461

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1614 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300304506	LANDA MANTUANO MARIA TERESA	CAUSANTE
1300667373	LANDA JORGE LUIS	COMPRADOR
1300662259	AVILA LANDA MERCEDES MARIA	VENDEDOR
1300662630	LANDA AGUSTIN ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2011305000	64451	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 27 julio 2021

Fecha generación: martes, 27 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000030932



20211308006P02319

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

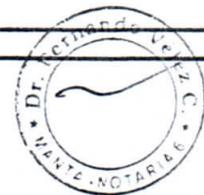
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02319						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JULIO DEL 2021, (16:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA LANDA MERCEDES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662259	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LANDA AGUSTIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662630	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LANDA JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300667373	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26735.52						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P02319
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JULIO DEL 2021, (16:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registropmanta.gob.ec
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02319

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000030932

5

6 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

7 **DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

8

9 **OTORGAN:**

10 **LOS HEREDEROS DE LA CAUSANTE MARIA TERESA LANDA MANTUANO. -**

11

12 **A FAVOR:**

13

14 **EL SEÑOR JORGE LUIS LANDA -**

15

16 **CUANTÍA: \$ 40,107.30**

17

18 **PRECIO: \$ 26,735.52**

19

20 **DI 2 COPIAS**

21 **//PZM//**

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
24 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **QUINCE DE JULIO DEL DOS**
25 **MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
27 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **MERCEDES**
28 **MARIA AVILA LANDA**, soltera, por sus propios y personales derechos, a quien



1 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
2 cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta
3 escritura.- La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad
4 de setenta y nueve años, domiciliado en la avenida ciento seis entre calles ciento
5 dos y ciento tres de esta ciudad de Manta, teléfono 0981950422.- **AGUSTÍN**
6 **ANTONIO LANDA**, por sus propios y, personales derechos, a quien de conocer
7 doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia
8 fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- El
9 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de
10 edad de setenta y dos años, domiciliado en la avenida ciento seis entre calles
11 ciento dos y ciento tres de esta ciudad de Manta, teléfono 0981950422; y, por
12 otra parte, en calidad de "COMPRADOR", El señor **JORGE LUIS LANDA**, por
13 sus propios y, personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de
14 haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática
15 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- El Compareciente
16 es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad de setenta
17 y cuatro años, domiciliado en la avenida ciento seis entre calles ciento dos y
18 ciento tres de esta ciudad de Manta, teléfono 0981950422; Advertidos que
19 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y
20 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
21 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta
22 escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción,
23 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome
24 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión
25 de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
26 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
27 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
28 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
2 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
3 incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**
4 **ACCIONES**, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor:
5 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del
6 presente contrato, por una parte, en calidad del heredero por derecho personal de
7 la causante **MARIA TERESA LANDA MANTUANO**, los señores **MERCEDES**
8 **MARIA AVILA LANDA, AGUSTIN ANTONIO LANDA**, por sus propios y personales
9 derechos, a quienes se les denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el
10 señor **JORGE LUIS LANDA**, por sus propios y personales derechos, a quien en
11 lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los intervinientes son hábiles y
12 capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como legalmente se requiere
13 para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Declaran los
14 vendedores son dueños y co-propietarios de los derechos y acciones de la totalidad
15 de Un Lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con
16 las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE;** Ocho metros linderando con la
17 avenida ciento seis; **POR ATRÁS;** Con siete metros ochenta y un centímetros y
18 linderando con propiedad de la señora Ana de Arce; **POR EL COSTADO**
19 **IZQUIERDO;** Con quince metros diecinueve centímetros y propiedad del señor
20 Polibio Sion; **POR EL COSTADO DERECHO;** Con quince metros sesenta y un
21 centímetros y propiedad del señor Jose Delgado Pinto.- predio adquirido con
22 exclusión de bienes de la sociedad conyugal.- Predio que fue adquirido por
23 Protocolización de Sentencia emitida por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí,
24 según consta de la escritura celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el quince de
25 junio de mil novecientos noventa y tres, e inscrito en el registro de la Propiedad de
26 Manta el veinticuatro de junio de mil novecientos noventa y tres.- Con fecha veinte
27 de mayo del dos mil veintiuno se encuentra inscrita escritura de Posesión Efectiva,
28 contrato celebrado el uno de junio del dos mil veintiuno en la Notaria Sexta de



1 Manta.- predio que a la presente se encuentra libre de gravamen. B) En la ciudad
2 de Manta, el doce de agosto del dos mil catorce, falleció la causante **MARIA**
3 **TERESA LANDA MANTUANO**, según consta de los Certificados de Defunción que
4 se adjunta en calidad de documento habilitante, quien procreo varios hijos que
5 responden a los nombres **MERCEDES MARIA AVILA LANDA, AGUSTÍN**
6 **ANTONIO LANDA** y **JORGE LUIS LANDA**.- **TERCERA : DECLARACIÓN**.- los
7 **VENDEDORES** manifiestan bajo juramento ser únicos y universales herederos de la
8 causante **MARIA TERESA LANDA MANTUANO**. **CUARTA : COMPRAVENTA**
9 **DERECHOS Y ACCIONES**.- Con los antecedentes expuestos y mediante el
10 presente contrato, los vendedores **MERCEDES MARIA AVILA LANDA, AGUSTÍN**
11 **ANTONIO LANDA**, en su calidad ya invocada, venden, ceden y transfieren el
12 66.66% de los derechos y acciones que le corresponden como herederos a favor
13 del señor **JORGE LUIS LANDA**, quien compra, adquiere y acepta para sí los
14 derechos y acciones hereditarios sobre el bien inmueble descrito e individualizado
15 en la Cláusula Segunda, Lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del
16 Cantón Manta. **QUINTA: PRECIO**.- El precio de la presenta Compraventa de
17 Derechos y Acciones, pactado de mutuo acuerdo, y que las partes lo consideran
18 justo, es de VEINTISÉIS ML SETECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON
19 30/100, valor que el Comprador entrega a los Vendedores, quienes declaran
20 haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin
21 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
22 inclusive a la acción por lesión enorme. Siendo su avaluo municipal de
23 CUARENTA MIL CIENTO SIETE DOLARES CON 30/100.- **SEXTA: DEL**
24 **SANEAMIENTO**.- La venta de los Derechos y Acciones sobre este bien inmueble se
25 hace en el estado en que actualmente se encuentra. Sin perjuicio de lo anterior, el
26 vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de
27 ley. **SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA**. - Los Compradores
28 declaran que los valores que utilizará para la compraventa de los Derechos y


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130066225-9**
 APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA LANDA MERCEDES MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1941-09-24**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**






INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** E1333H122
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **AVILA AUGUSTO ANDRES**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LANDA TERESA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-04-29
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-29

 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO



 000476034

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 15 JUL 2021

.....
Dr. Fernando Velez Cabrazas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300662259

Nombres del ciudadano: AVILA LANDA MERCEDES MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILA AUGUSTO ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LANDA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mercedes Avila Landa

Mercedes Avila Landa



N° de certificado: 215-442-98573



215-442-98573

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130066263-0



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LANDA AGUSTIN ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1949-05-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
BLANCA ESTHER MIENTES PICO





INSTRUCCIÓN BASICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LANDA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-05-03

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-03



000176000

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 JUL 2021 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300662630

Nombres del ciudadano: LANDA AGUSTIN ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUENTES PICO BLANCA ESTHER

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: LANDA MANTUANO MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-442-98491

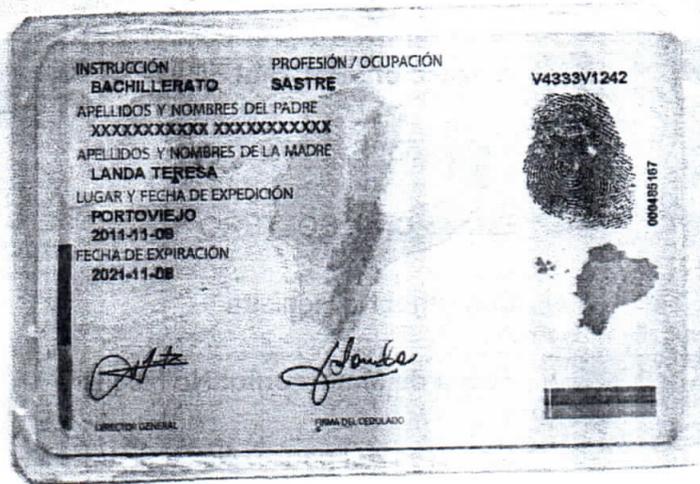


210-442-98491

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 JUL 2021

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300667373

Nombres del ciudadano: LANDA JORGE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SASTRE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: LANDA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-442-98661



218-442-98661

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Justicia y Equidad



CERTIFICADO DE DEFUNCION

CERTIFICO Que con número de registro de inscripción: **D-450-000020-51** en ECUADOR, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, y con fecha **13 DE AGOSTO DE 2014**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MARIA TERESA LANDA MANTUANO. NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: FEMENINO, ESTADO CIVIL: VIUDA, EDAD: 88 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, 12 DE AGOSTO DE 2014.

CAUSA DE LA MUERTE: PARO RESPIRATORIO, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCION FALLECE EN CASA.

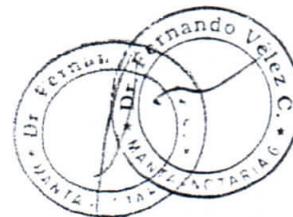
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: ANTONIO LANDA.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: MARIA MANTUANO.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: RAMON AGUSTIN LANDA MIENTES, cédula/pasaporte No. 1305964270, nacionalidad ECUATORIANA.

firma del delegado

MARIA VERONICA ROSADO SANCON



APARTADO



CIUDADANIA 130066225-9
 MERCEDES MARIA AVILA LANDA
 24 DE SEPTIEMBRE DE 1.941
 MANTA MANABI
 1 196 590
 MANTA MANABI 1.941



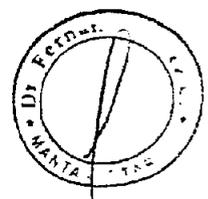
ECUATORIANA E1553- I1122
 SOLTERA
 PRIMARIA Q. DOMESTICOS
 AGUSTO AVILA
 TERESA LANDA
 MANTA MAYO 25/87
 INDEFINIDA
 0154706



Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
 Notario Sexto Suplente
 Manta - Ecuador



N° 062021-036074

Manta, martes 22 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LANDA JORGE LUIS** con cédula de ciudadanía No. **1300667373**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 22 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1366506HY5EQB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062021-035804

N° ELECTRÓNICO : 211298

Fecha: 2021-06-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-13-05-000

Ubicado en: AV. 106 # 208

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 137 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300304506	LANDA MANTUANO MARIA TERESA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,550.30

CONSTRUCCIÓN: 16,557.00

AVALÚO TOTAL: 40,107.30

SON: CUARENTA MIL CIENTO SIETE DÓLARES 30/100

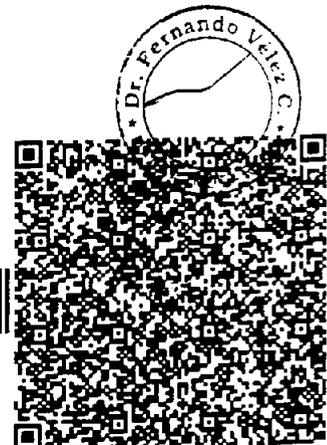
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesEste documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1363790ME8DC2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-06-22 11:50:06

N° 072021-037423

Manta, viernes 09 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-13-05-000 perteneciente a LANDA MANTUANO MARIA TERESA con C.C. 1300304506 ubicada en AV. 106 # 208 BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,107.30 CUARENTA MIL CIENTO SIETE DÓLARES 30/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$26,735.52 VEINTISEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 52/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 08 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138032ZFMATGD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/030017
DE ALCABALAS

Fecha: 07/09/2021

Por: 213.89

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/09/2021

Tipo de Transacción: VENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES

Tradente-Vendedor: LANDA MANTUANO MARIA TERESA

Identificación: 1300304506

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LANDA JORGE LUIS

Identificación: 1300667373

Teléfono:

Correo: VGF@HOTMAIL.COM

Detalle: TRAMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE EL 66.66%

VE-830641



PREDIO:

Fecha adquisición: 15/06/1993

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-01-13-05-000

40107.30

137.00

AV.106208

26,735.52

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	267.36	133.68	0.00	133.68
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	80.21	0.00	0.00	80.21
Total=>		347.57	133.68	0.00	213.89

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			133.68
Total=>				133.68

JR



Ficha Registral-Bien Inmueble

64451



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010943
Certifico hasta el día 2021-06-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: sábado, 25 noviembre 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.

Frente: ocho metros y linderando con la avenida 106,
Atras: con siete metros ochenta y un centímetros y linderando con propiedad de la Sra. Ana de Arce.
Derecho: con quince metros sesenta y un centímetros y propiedad del sr. José Delgado Pinto.
Izquierdo: con quince metros diecinueve centímetros y propiedad del Sr. Polibio Sion
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1166 jueves, 24 junio 1993	832	833
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	235 martes, 01 junio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 24 junio 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 junio 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, DICTADA POR EL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI, DICTADA EL 27 DE MAYO DEL 1993, dentro del juicio ordinario que sigue María Teresa Landa Mantuano en contra de Flora Landa Mantuano , fallo en virtud del cual se declara a favor de MARIA TERESA LANDA MANTUANO. dueña absoluta de un lote de terreno ubicado en la parroquia urbana de Tarqui del Cantón Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos. por el frente ocho metros y linderando con la avenida 106, por Atrás, con siete metros ochenta y un centímetros y linderando con propiedad de la Sra. Ana de Arce. por el Costado Izquierdo con quince metros diecinueve centímetros y propiedad del Sr. Polibio Sion y por el Costado Derecho con quince metros sesenta y un centímetros y propiedad del sr. José Delgado Pinto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	LANDA MANTUANO FLORA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LANDA MANTUANO MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 01 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 235

Número de Repertorio: 2396

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Oborgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA De los bienes dejados por la causante Maria Teresa Landa Mantuano. Sin perjuicio a derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	AVILA LANDA MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LANDA AGUSTIN ANTONIO	CASADO(A)	TARQUI
BENEFICIARIO	LANDA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	LANDA MANTUANO MARIA TERESA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emtido el 2021-06-08

Elaborado por: Servicio en línea

A petición de: SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010943 certifico hasta el día 2021-06-08, la Ficha Registral Número: 64451.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 7 6 7 F G N Q M 0 E



SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1300667373 Razón Social: LANDA JORGE LUIS
Periodo Fiscal: 12 DE AGOSTO 2014 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

107	CONTRIBUYENTE
204	Hijo
205	NO
206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación

211	Seleccione
212	
213	

Número de identificación

211	
212	
213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Testamento

Fecha de otorgamiento del testamento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa)

221	Cédula
222	1300304506
223	LANDA MANTUANO MARIA TERESA
224	Viudo
225	3
226	12/08/2014
227	Seleccione
228	
229	
230	
231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo)

Número total de donantes del exterior (Informativo)

298

299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



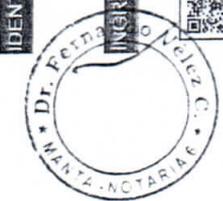
CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2021059859865

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL
872210099635

FECHA RECAUDACIÓN
13-07-2021

PÁGINA
1



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	40107.30	13367.76
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	13367.76

DEDUCIBLES

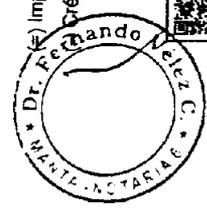
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00	431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias			422	432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				433
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432)	499

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	13367.76
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)				
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior				
Crédito tributario		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2021059859665	872210099635	13-07-2021
PÁGINA		2

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar	733	0.00
(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES PAGAR		
Pago previo (Informativo)	890	0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	0.00
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
TOTAL PAGADO	999	0.00
	(799 - 898)	
	(902 + 903 + 904)	

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Categoría	Descripción	País	Provincia	Cantón	Área de superficie	Condiciones de explotación	Valor temporal	Valor imponible	(%) Ciudad / provincia	Valor a pagar
CASA	2-01-13-05-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	40.107.30	SELECCION	0.0	33.33	13.367.76



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021059859865	872210099635	13-07-2021	3



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1300662630001 Razón Social: LANDA AGUSTIN ANTONIO
 Período Fiscal: 12 DE AGOSTO 2014 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

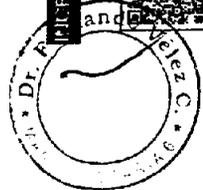
Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300304506
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	LANDA MANTUANO MARIA TERESA
Estado civil de la persona fallecida	224	Viuvo
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	12/08/2014
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

IMPUESTOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2021069861341	872210110684	13-07-2021
		PÁGINA
		1



Descripción	Número de bienes y derechos	-Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	13367.76
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	13367.76

DEDUCIBLES	DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Total deducibles	Monto asumido
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	13367.76

EXENCIONES	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(-) Donaciones o legados a favor de Instituciones de carácter privado sin fines de lucro	411	421	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de Instituciones del estado y empresas públicas	0	0.00	431
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales		422	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499

EXENCIONES	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(-) Donaciones o legados a favor de Instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de Instituciones del estado y empresas públicas	523	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	534	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Total base gravada imponible		631	13367.76
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados		623	0.00
Hijo menor de edad		624	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad		625	0.00
Primer grado de consanguinidad		635	0.00
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		(632 - 633 - 634 - 635)	699
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior			0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021059861341

NÚMERO SERIAL 872210110684

FECHA RECAUDACIÓN 13-07-2021

PÁGINA 2



Crédito tributario por Impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar 733 0.00
 VALORES A PAGAR (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

Pago previo (Informativo) 890 0.00
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
 Interés 897 0.00
 Impuesto 888 0.00
 Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (después de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
 Interés por mora 903 0.00
 Multa 904 0.00
 TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES										
CABA	Ubicación	Pais	Provincia	Canton	Avalúo comercial	Cantidad de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	40,107.30	SELECCIONE	0.0	0.0	33.33	13,367.76



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021059881341	872210110684	13-07-2021	3



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1300662259 Razón Social: AVILA LANDA MERCEDES MARIA
 Período Fiscal: 12 DE AGOSTO 2014 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	107
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	204 H
Porcentaje de discapacidad	205 N
	206 0.1

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (Tutor, Curador o apoderado)

Tipo de identificación	Selección
Número de identificación	211
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	212
	213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	221 13003045
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	222
Estado civil de la persona fallecida	223 LANDA MANTUANO MARIA TERES
Total herederos / legatarios	224 Viuda
Fecha de fallecimiento	225
Testamento	226 12/08/20
Fecha de otorgamiento del testamento	227 Selección
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	228
RUC (sucesión indivisa)	229
Denominación (sucesión indivisa)	230
	231

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	Número total de donantes del exterior (Informativo)
	298	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2021059858165
 NÚMERO SERIAL: 872210084851

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN

13-07-2021

PÁGINA

1



VALORES A PAGAR 0
799 (699 - 731 - 732 - 733) 0
890 0
897 0
898 0
899 0

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
 Interés
 Impuesto
 Multa

VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 0
 Interés por mora (799 - 898) 902
 Multa 903
TOTAL PAGADO 0
 (902 + 903 + 904) 999
 0

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipología inmueble	Código Catastral	País	Provincia	Canton	Avalúo comercial	Contribución de la donación	Valor Imponible	% Cúbica Abonada	Valor de la propiedad
CASA	2-01-13-05-000	EN EL ECUADOR	MANABI	MANTA	40,107.30	SELECCION	0.0	33.33	13,367.76



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021059858165

NÚMERO SERIAL 872210084851

FECHA RECAUDACIÓN 13-07-2021

PÁGIN 3





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

P00020193

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
38938	2021/07/09 13:11	09/07/2021 01:11:00p.m.	598628	
A FAVOR DE LANDA MANTUANO MARIA TERESA C.I.: 1300304506				



CERTIFICADO Nº 2398

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p> <p>USD 3.00</p>
<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/08



BanEcuador B.P.
09/07/2021 02:54:51 p.m. OK
CONVENIO: 2990 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION URRIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1220593601
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OPERAR: 76 - MANTA (98.) DE: Ippacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



09 JUL 2021

BanEcuador B.P.
RUC: Y/68183520001

MANTA (98.) CAJA 4
RU. 24 Y AV. FLAVIO REYES
AGENCIA CANTONAL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA MANTA
No. Fac.: 056-501-000003550
Fecha: 09/07/2021 02:55:07 p.m.

No. Autorización: 09072021011/681835200012056501000003590202145518

C) Intente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description	Total
Recauda	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 Acciones sobre el bien inmueble mencionado, que adquieren por intermedio de
2 este instrumento, no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima
3 vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la
4 Compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la
5 presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedor, a
6 realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las
7 autoridades correspondientes si fuera el caso.- **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las
8 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
9 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
10 Contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la
11 portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor
12 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
13 que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se
14 servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias
15 para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus
16 suscriptores.-. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la
17 misma que se encuentra firmada por el Abogado BOLIVAR PROAÑO ESPINOZA,
18 con matrícula número: Trece - Dos mil quince – doscientos setenta y cuatro, del
19 Foro de Abogados. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura
20 se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les
21 fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad
22 de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. -
23 DOY FE.-

24
25 

26
27 **MERCEDES MARIA AVILA LANDA**

28 **C.C.No. 130066225-9**



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Agustin Antonio Landa



AGUSTIN ANTONIO LANDA
C.C.No. 130066263-0

Jorge Luis Landa



JORGE LUIS LANDA
C.C.No. 130066737-3

Dr. Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a **15 JUL. 2021**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...