

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1722

Número de Repertorio: 3687

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1722 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303651713	DELGADO AVILA MARLENIA ISABEL	BENEFICIARIO
1304365099	DELGADO AVILA MIRIAM ELIZABETH	BENEFICIARIO
1300667373	LANDA JORGE LUIS	TESTADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2011305000	64451	TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO

Fecha inscripción: viernes, 06 agosto 2021

Fecha generación: viernes, 06 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000031727



20211308006P02577

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

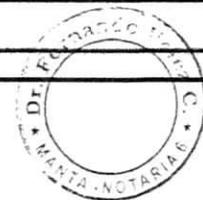
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02577						
ACTO O CONTRATO:							
TESTAMENTO ABIERTO ADULTO MAYOR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2021, (14:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LANDA JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300667373	ECUATORIANA	TESTADOR(A)	
Natural	MUENTES PICO BLANCA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301356794	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	SALCEDO GARCIA BLANCA AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301889208	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MENDOZA PALMA NIEVE GERARDINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304364597	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P02577
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2021, (14:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registromanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.portalcidudano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02577**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000031727**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
5 **DE TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO:**

6 **OTORGADA:**

7 **JORGE LUIS LANDA**

8 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

9 **DI 2 COPIAS**

10 **//PZM//**

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
12 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy DOS DE AGOSTO DEL DOS MIL
13 VEINTIUNO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
14 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparece y declara, en
15 calidad de "TESTADOR", El señor **JORGE LUIS LANDA,** por sus propios y,
16 personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
17 su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificadas por
18 mí, agrego a esta escritura.- El Compareciente es de nacionalidad
19 ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad de setenta y cuatro años,
20 domiciliado en la avenida ciento seis entre calles ciento dos y ciento tres de esta
21 ciudad de Manta, teléfono 0981950422, en calidad de TESTIGOS los señores
22 **BLANCA ESTHER MIENTES PICO,** estado civil casada, ecuatoriana, de
23 setenta y tres años de edad, domiciliado en el Barrio Miraflores calle nueve de
24 octubre de esta ciudad de Manta, teléfono 052927444, **BLANCA AZUCENA**
25 **SALCEDO GARCIA,** estado civil divorciada, ecuatoriana, de sesenta y seis años
26 de edad, domiciliada en la Avenida treinta y cinco y ciudadela Las Acacias de esta
27 ciudad de Manta, teléfono 0987064525, y, **NIEVE GERARDINA MENDOZA**
28 **PALMA,** ecuatoriana, de cincuenta y cinco años de edad, domiciliada en la



1 Circunvalacion calle trescientos cuatro entre avenida doscientos veintiuno y
2 doscientos veintidós de esta ciudad de Manta, teléfono 0982710810, Advertidos
3 que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y
4 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
5 forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta
6 escritura de **TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO**, sin coacción,
7 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome
8 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de
9 Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el
10 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
11 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
12 agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a
13 escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En los Registros
14 Públicos a su cargo, sírvase insertar uno más que contenga el Testamento Abierto,
15 de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** -
16 Comparece Otorga y suscribe el presente Testamento Abierto El señor **JORGE**
17 **LUIS LANDA**, por sus propios y, personales derechos, a quien de conocer doy
18 fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia
19 fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- El
20 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de
21 edad de setenta y cuatro años, domiciliado en la avenida ciento seis entre calles
22 ciento dos y ciento tres de esta ciudad de Manta, teléfono 0981950422, capaz para
23 contratar, a quien se lo denominará el TESTADOR. También comparecen los
24 señores: **BLANCA ESTHER MIENTES PICO** portadora de la cedula de ciudadanía
25 numero uno tres cero uno tres cinco seis siete nueve guion cuatro; **BLANCA**
26 **AZUCENA SALCEDO GARCIA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno
27 tres cero uno ocho ocho nueve dos cero guion ocho **NIEVE GERARDINA**
28 **MENDOZA PALMA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero





Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 cuatro tres seis cuatro cinco nueve guión siete, todos en calidades de **TESTIGOS**
2 instrumentales. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El Testador señor **JORGE LUIS**
3 **LANDA:** es propietario del siguiente bien inmueble que se detalla a continuación: los
4 derechos y acciones de la totalidad de Un Lote de terreno ubicado en la parroquia
5 Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; POR EL
6 FRENTE; Ocho metros linderando con la avenida ciento seis; POR ATRÁS; Con
7 siete metros ochenta y un centímetros y linderando con propiedad de la señora Ana
8 de Arce; POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con quince metros diecinueve
9 centímetros y propiedad del señor Polibio Sion; POR EL COSTADO DERECHO;
10 Con quince metros sesenta y un centímetros y propiedad del señor Jose Delgado
11 Pinto.- Bien inmueble que fue adquirido por compra realizada a las herederas de la
12 causante Maria Teresa Landa Mantuano, según escritura pública celebrada en la
13 Notaria Publica Primera del cantón Manta en fecha quince de julio del año dos mil
14 veintiuno, e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha
15 veintisiete de julio del año dos mil veintiuno.- **TERCERA: TESTAMENTO**
16 **ABIERTO.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, el señor
17 **JORGE LUIS LANDA,** en su sano juicio es su deseo y tiene bien en donar expresa,
18 solemne, e irrevocable, a través del presente testamento sus bienes muebles y
19 valores monetarios mencionados en la cláusula segunda de este contrato; A favor de
20 las señoritas **MARLENIA ISABEL DELGADO AVILA,** portadora de la cedula de
21 ciudadanía número 130365171-3; y la señorita **MIRIAM ELIZABETH DELGADO**
22 **AVILA,** portadora de la cedula de ciudadanía numero 130436509-9. Para que
23 posterior a mi muerte las prenombradas señoritas se conviertan en las únicas
24 beneficiaria del bien inmueble que claramente he detallado en la cláusula segunda
25 del presente instrumento, sin objeción de ninguna índole, exigiendo que se
26 respete mi voluntad de dejar el bien inmueble conforme lo he dejado estipulado, y,
27 como única beneficiaria y con su sola presentación de este documento se
28 haga valer mi voluntad ante las entidades competentes. **CUARTA.-ÚNICA**



1 **CONDICIÓN.**-Las beneficiarias harán hacer valer sus derechos una vez que
2 fallezca el testador. **QUINTA:** Declara el testador que no le adeudan
3 nada, ni debe a nadie ningún valor, por lo tanto no existe ninguna
4 obligación pendiente de pago que deba cumplirse. **SEXTA:** Declara además
5 el Testador, que no ha otorgado antes ningún otro testamento, más, si
6 por casualidad apareciere, declara expresamente que lo da por revocado
7 en todas sus partes. **LA DE ESTILO:** Agregue Señor Notario todas las otras
8 disposiciones y solemnidades de las que requiere este acto, téngase en cuenta las
9 disposiciones pertinentes que versan sobre la materia con respecto al Código Civil
10 Ecuatoriano.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
11 habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el
12 valor legal, y que, al compareciente acepta en todas y cada una de sus
13 partes, minuta que está firmada por el TANIA SUAREZ INTRIAGO. Afiliado al
14 Foro de Abogados, bajo el número : trece guion dos mil dos guión
15 cuarenta y ocho, para la celebración de la presente escritura se observaron
16 los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue al
17 compareciente por mí el señor Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad
18 de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo
19 cuanto. DOY FE .-

20
21
22 

23 **JORGE LUIS LANDA**

24 **C.C.No.130066737-3**

25
26 

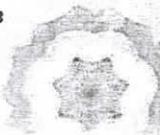
27 **TGO. BLANCA ESTHER MUENTES PICO**

28 **C.C.No. 130135679-4**




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE N. 130188920-8
 CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES
SALCEDO GARCIA BLANCA AZUCENA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO 1955-03-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SALCEDO MENDOZA ALFREDO ZARULON**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GARCIA MACIAS MARIANA DE JESUS**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MONTECRISTI
2019-01-07
2029-01-07

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TRABAJADORA SOCIAL**
 V4343V4242

001198330



DIRECTOR GENERAL
 FERNANDO VÉTEZ CABEZAS
 NOTARIO

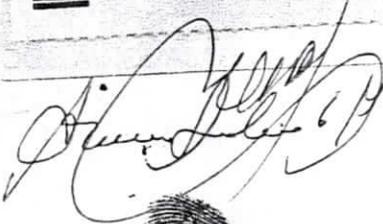
CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **3**
 JUNTA No. **0006 FEMENINO**

N. 83791092
 CC N. 1301889208

SALCEDO GARCIA BLANCA AZUCENA




DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 AGO 2021

Dr. Fernando Vétez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301889208

Nombres del ciudadano: SALCEDO GARCIA BLANCA AZUCENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TRABAJADOR/A SOCIAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SALCEDO MENDOZA ALFREDO ZABULON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA MACIAS MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-606-05864



212-606-05864

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MUENTES PICO
BLANCA ESTHER
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1948-06-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
AGUSTIN ANTONIO
LANDA

No. **130135679-4**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS**
 V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUENTES LOPEZ MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO MARIA ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-10

IGM 17 09 859 28 171


 Blanca Muentes Pico
 DIRECTOR GENERAL


 FIRMADO CEDULADO

000643530

Blanca Muentes Pico

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 02 AGO 2021 

.....
Dr. Fernando Velaz Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador


 Dr. Fernando Velaz C.

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301356794

Nombres del ciudadano: MIENTES PICO BLANCA ESTHER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LANDA AGUSTIN ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nombres del padre: MIENTES LOPEZ MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO MARIA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Blanca Mentes Pico

N° de certificado: 219-606-05709



219-606-05709

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA PALMA NIEVE GERARDINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CONVENTO
 FECHA DE NACIMIENTO **1965-11-30**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
ARISTIDES BENJAMIN
LOPEZ OLMEDO

No. **130436459-7**




INSTRUCCION **SUPERIOR**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **DIPLOMADO SUPERIOR**
 V3343V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ROBLES PABLO NICOLAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA GUERRERO ADILA ESPERANZA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-08-29
 FECHA DE EXPIRACION
2029-08-29

18 19 09 1338 48 074

NOTARIA SEXTA DE MANTA
6300
000757794

Nieve Gerardina Mendoza Palma
 DIRECTOR GENERAL

Nieve Gerardina Mendoza Palma
 FIRMA DEL CEDULADO

Fernando Vitez Cubozas
 NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **4**
 JUNTA No. **0002 FEMENINO**

N° **82407264**
 CC N° **1304364597**

MENDOZA PALMA NIEVE GERARDINA



Nieve Gerardina Mendoza Palma



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. **02 AGO 2021**

Fernando Vitez Cubozas
 Dr. Fernando Vitez Cubozas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304364597

Nombres del ciudadano: MENDOZA PALMA NIEVE GERARDINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CONVENTO

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLOMADO SUPERIOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ OLMEDO ARISTIDES BENJAMIN

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 2016

Nombres del padre: MENDOZA ROBLES PABLO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA GUERRERO ADILA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nivea Mendoza Lopez

N° de certificado: 210-606-05997



210-606-05997

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

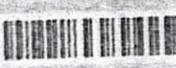
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
LANDA JORGE LUIS
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1947-02-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Soltero**

No. **130066737-3**

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **SASTRE** V4333V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LANDA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-11-08

FECHA DE EXPIRACION
2021-11-08

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FERNANDO VÉLEZ
 NOTARIO




[Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 02 AGO 2021

[Signature]
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300667373

Nombres del ciudadano: LANDA JORGE LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SASTRE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: LANDA TERESA

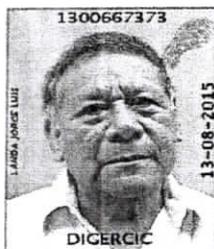
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-606-05476



215-606-05476

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

CÉDULA EN N. 130436509-9

CIUDADANÍA
APPELLIDOS Y NOMBRES
DELEGADO A LA
SERENA SUEZA BETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1962-03-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

PROFESION / OCUPACION
QUEJACER, DOMESTICOS E19331222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELEGADO CHAVEZ CARLOS MAXIMO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA LA TOR MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2015-08-13

FECHA DE EXPIRACION
2020-08-13

000194775

[Signature]
FUNDACIONADO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 02 AGO 2021 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Vitez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130365171-3

CECULA DE
CIUDADANÍA ERE

APellidos y Nombres
DEL CADA AVILA

MARLENA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO

MANTA

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-02-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERVISOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SECRETARIA

E13031222

APellidos y Nombres del Padre
DEL CADA CARLOS

APellidos y Nombres de la Madre
AVILA MERCEDES

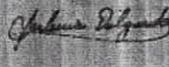
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2015-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN

2020-08-13



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
....~~21~~.... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 AGO 2021

.....
Dr. Fernando Vitez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





N° 082021-039309

Manta, lunes 02 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LANDA JORGE LUIS** con cédula de ciudadanía No. **1300667373**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

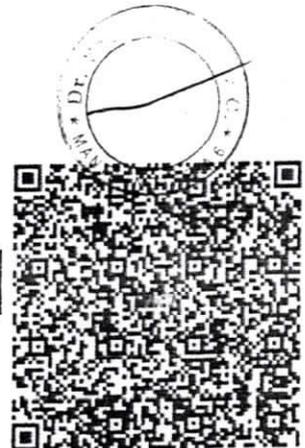
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 02 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



139922SCFGW2E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

64451

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016901
Certifico hasta el día 2021-07-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2011305000
Fecha de Apertura: sábado, 25 noviembre 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.

Frente: ocho metros y linderando con la avenida 106,
Atras: con siete metros ochenta y un centímetros y linderando con propiedad de la Sra. Ana de Arce.
Derecho: con quince metros sesenta y un centímetros y propiedad del sr. José Delgado Pinto.
Izquierda: con quince metros diecinueve centímetros y propiedad del Sr. Polibio Sion
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1166 jueves, 24 junio 1993	832	833
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	235 martes, 01 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1614 martes, 27 julio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 24 junio 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 junio 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA, DICTADA POR EL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI, DICTADA EL 27 DE MAYO DEL 1993, dentro del juicio ordinario que sigue María Teresa Landa Mantuano en contra de Flora Landa Mantuano, fallo en virtud del cual se declara a favor de MARIA TERESA LANDA MANTUANO. dueña absoluta de un lote de terreno ubicado en la parroquia urbana de Tarqui del Cantón Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos. por el frente ocho metros y linderando con la avenida 106, por Atras, con siete metros ochenta y un centímetros y linderando con propiedad de la Sra. Ana de Arce. por el Costado Izquierdo con quince metros diecinueve centímetros y propiedad del Sr. Polibio Sion y por el Costado Derecho con quince metros sesenta y un centímetros y propiedad del sr. José Delgado Pinto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	LANDA MANTUANO FLORA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LANDA MANTUANO MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA



[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: martes, 01 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
POSESIÓN EFECTIVA De los bienes dejados por la causante Maria Teresa Landa Mantuano. Sin perjuicio a derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Número de Inscripción : 235

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2396

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	AVILA LANDA MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LANDA AGUSTIN ANTONIO	CASADO(A)	TARQUI
BENEFICIARIO	LANDA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	LANDA MANTUANO MARIA TERESA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: martes, 27 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 julio 2021

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Los vendedores Mercedes María Avila Landa, Agustín Antonio Landa, en su calidad ya invocada, venden, ceden y transfieren el 66,66% de los derechos y acciones que le corresponden como herederos a favor del señor Jorge Luis Landa. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Número de Inscripción : 1614

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3461

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LANDA MANTUANO MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LANDA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA LANDA MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LANDA AGUSTIN ANTONIO	CASADO(A)	TARQUI

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRAVENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el: 2021-07-29

Elaborado por: Servicio en línea

A petición de : SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016901 certifico hasta el día 2021-07-29, la Ficha Registral Número: 64451.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 7 6 4 G M V D . D A V





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

[Signature]



TGO. BLANCA AZUCENA SALCEDO GARCIA

C.C.No. 130188920-8

[Signature]



TGO. NIEVE GERARDINA MENDOZA PALMA

C.C.No. 130436459-7

[Signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTA...

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

02 Jun. 2021

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

