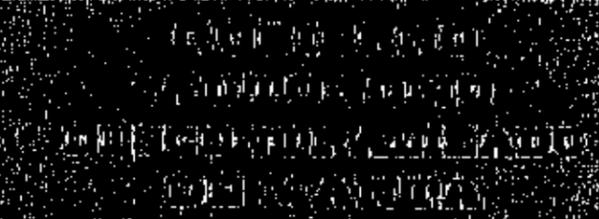


20.246-14

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
--	--	---

FECHA DE INGRESO:	26/04/14	FECHA DE ENTREGA:	26/04/14
CLAVE CATASTRAL:	201130501		
NOMBRES y/o RAZÓN	Miguel Ángel Rodríguez		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:	Solicitud
	Cadastral

FIRMA DEL USUARIO
INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:

INFORME TÉCNICO:	Da para los rubros. S/B - N/A.

FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 07/03/14

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



32218

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32218:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de diciembre de 2011*
 Partoquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

TERRAZA 301 ubicado en la tercera planta alta, del EDIFICIO CARDENAS, la misma que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: lindera con espacio aereo. POR ABAJO: Lindera con el departamento 401. POR EL NORTE. Partiendo desde el vertice noroeste hacia el este en tres metros cincuenta centímetros. luego gira hacia el sur en cuatro metros cuarenta centímetros. luego gira hacia el este en cuatro metros. luego gira hacia el Norte en cinco centímetros y luego gira hacia el este en sesenta y cinco centímetros, linderando con area comun de pasillo, escalera y terraza comun. POR EL SUR: Partiendo del vertice sudoeste hacia el este en tres metros veinte centímetros, luego gira hacia el sur en veinte centímetros, luego gira hacia el este en dos metros sesenta centímetros, luego gira hacia el norte en veinte centímetros, luego gira hacia el este en tres metros veinte centímetros, lindando con vacio hacia el patio. POR EL ESTE: Partiendo del vertice sudoeste hacia el norte en trece metros veinte centímetros, luego gira hacia el noroeste en cuarenta y cinco grados en un metro veinticinco centímetros, lindando con vacio hacia el patio. POR EL OESTE: Lindera con vacio hacia el patio en dieciocho metros cuarenta y cinco centímetros.

SOLVENCIA: LA TERRAZA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE
 G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	39 11/12/1937	22
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	2 09/08/1999	33
Planes	Planes	3 09/08/1999	1
Compra Venta	Particion Extrajudicial	43 11/02/2000	2,307

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : sábado, 11 de diciembre de 1937
 Tomo: 1 Folio Inicial: 22 - Folio Final: 22
 Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 246
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de diciembre de 1937
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio urbano situado en el Centro de esta Ciudad, Parroquia Tarquí compuesto de solar de treinta y dos varas de frente por veinte y dos varas de fondo y una casa de tres pisos con cubierta de zinc, construido en parte de dicho solar el que se encuentra circunscrito dentro de estos linderos: Por el frente la calle Esmeraldas, Por Átras con casa y solar de Don Ángel López, Por el Costado Derecho con la calle Santigao, y Por el Otro Lado; Con propiedad de José Delgado Pinto. La compradora adquiere este predio con dinero de su exclusiva propiedad adquirido durante su soltería y apartado a la sociedad conyugal. El Sr. Bonifacio Cárdenas autoriza a su esposa la compradora para su otorgamiento de esta escritura y manifiesta ser conforme.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003689	Delgado Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000041808	Bello Elisa Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000041807	Delgado Acosta Pedro	Casado	Manta

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 09 de agosto de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 33 - Folio Final: 66
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 2.082
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

(Archivado en el Libro de Varios del año 1999). CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Cárdenas". El Sr. Cesar Bonifacio Cárdenas Rodríguez, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Mandatario de sus hijos señores. Gonzalo Bonifacio, Jose Humberto, Lili Margot, Teresa Elizabeth, Gary Freddy y Miguel Edgar Cárdenas Delgado. Predio que se encuentra ubicado en la esquina de la Avenida Ciento Seis y la calle ciento tres de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. La edificación se compone de tres plantas principales que son: Planta baja, primera planta alta, segunda planta alta y terraza, cada una de ellas con sus respectivas áreas comunes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000034315	Cardenas Delgado Gary Freddy	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000025872	Cardenas Delgado Gonzalo Bonifacio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000034312	Cardenas Delgado Jose Humberto	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000034313	Cardenas Delgado Lili Margot	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000034316	Cardenas Delgado Miguel Edgar	(Ninguno)	Manta

Propietario 80-000000034314 Cardenas Delgado Teresa Elizabeth (Ninguno) Manta
 Propietario 80-000000034309 Cardenas Rodriguez Cesar Bonifacio Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	39	11-dic-1937	22	22

3 / 1 Planos

Inscrito el: Lunes, 09 de agosto de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 2.083
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1999). PLANOS DEL EDIFICIO "CARDENAS".

Predio que se encuentra ubicado en la esquina de la Avenida Ciento Seis y la calle ciento tres de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000034315	Cardenas Delgado Gary Freddy	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000034311	Cardenas Delgado Gonzalo Bonifacio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000034312	Cardenas Delgado Jose Humberto	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000034313	Cardenas Delgado Lili Margot	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000034316	Cardenas Delgado Miguel Edgar	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000034314	Cardenas Delgado Teresa Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000034309	Cardenas Rodriguez Cesar Bonifacio	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	09-ago-1999	33	66

4 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: Lunes, 14 de febrero de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 2.507 - Folio Final: 2.515
 Número de Inscripción: 437 Número de Repertorio: 778
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES HEREDITARIOS dejados por la Sra. Teresa Albertina Delgado Bello de Cardenas. Inmueble compuesto de terreno y edificación ubicado en la esquina de la avenida ciento seis y calle ciento tres, de la parroquia urbana Tarquí, del cantón Manta, conocido como edificio "Cardenas". La edificación se compone de tres plantas principales que son: Planta baja, primer planta alta, segunda planta alta y terraza, cada una de ellas con sus respectivas áreas comunes. Con los antecedentes expuestos expresar los Sres: Cesar Bonifacio Cardenas Rodriguez, (conyuge Sobreviviente) y sus hijos Sres: Miguel Edgar, Lili Margot, Gary Freddy, Teresa Elizabeth, Gonzalo Bonifacio y Jose Humberto Cardenas Delgado, que tiene a bien llegar a un acuerdo voluntario, amigable y extrajudicial en repartirse el predio que se compone de terreno y edificaciones y Departamentos, Locales Comerciales etc., y conocido como EDIFICIO



CARDENAS, en la respectiva Constitución de Propiedad Horizontal y Estudio de Propiedad Horizontal, los mismos que se adjuntan así: Al Conyuge Sobreviviente Sr. CESAR BONIFACIO CARDENAS RODRIGUEZ, por su haber conyugal, en la sociedad conyugal con su finada esposa, se le adjudica los siguientes bienes así: En la Planta Baja, el Local Comercial Numero Ciento Tres. Garaje signado con el numero Doscientos Dos. Departamento No. Doscientos Dos. A los Herederos: MIGUEL EDGARD, LILI MARGOT, GARY FREDDY, TERESA ELIZABETH, GONZALO BONIFACIO y JOSE HUMBERTO CARDENAS DELGADO, por los derechos de unicos y universales herederos e hijos de su fallecida madre doña Tercsa Albertina Delgado Bello, se le adjudica en forma general los siguientes bienes inmuebles así: En la Planta Baja del Edificio "Cardenas", EL DEPARTAMENTO 101. GARAJE con el No. 201. PATIO, signado con el No. 201. DEPARTAMENTO, signado con el No. 201. TERRAZA 201. DEPARTAMENTO 301. DEPARTAMENTO 401. T E R R A Z A 301

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000034315	Cardenas Delgado Gary Freddy	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000025872	Cardenas Delgado Gonzalo Bonifacio	Casado	Manta
Beneficiario	80-000000034312	Cardenas Delgado Jose Humberto	Casado	Manta
Beneficiario	80-000000034313	Cardenas Delgado Lili Margot	Casado	Manta
Beneficiario	80-000000034316	Cardenas Delgado Miguel Edgar	Casado	Manta
Beneficiario	80-000000034314	Cardenas Delgado Teresa Elizabeth	Casado	Manta
Beneficiario	80-000000034309	Cardenas Rodriguez Cesar Bonifacio	Viudo	Manta
Causante	80-000000034310	Delgado Bello Teresa Albertina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	09-ago-1999	33	66
Planos	3	09-ago-1999	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:11:58 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 24 de Febrero de 2014

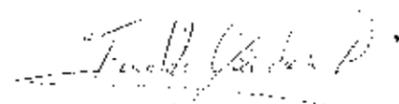
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **CARDENAS DELGADO GARY FREDDY** con CI 1300420005 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 96719-96701, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CARDENAS DELGADO GARY FREDDY
CI 1300420005