

00005564

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 180**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 347**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** miércoles, 22 de enero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 22 de enero de 2020 09:53**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302558083	MARTILLO MANUELA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306478551	DELGADO MARTILLO ALBERTO LUIS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307850576	DELGADO MARTILLO ROSA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307908887	DELGADO MARTILLO ROBERTO CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara. Plazo :**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
201131000	14/11/2019 9:54 44	72652	154,80m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Solar y casa actualmente ubicado en la Avenida Ciento siete entre calles Ciento dos y Ciento tres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Ocho metros sesenta centímetros y calle pública(actualmente Avenida ciento siete

Por Atrás: Ocho metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de Pacífica Paredes y los Herederos Antonio Landa

Costado Derecho. Dieciocho metros y propiedad de Ángel López

Y Costado Izquierdo: Dieciocho metros y lindera con terrenos de propiedad de Antonio Franco Arteaga.

Con una superficie total de Ciento cincuenta y cuatro metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados.

Superficie del Bien: 154,80m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad. Los vendedores venden, ceden y transfieren a la Sra. Manuela de Jesús Martillo, quien en su calidad de Copropietaria compra, adquiere y acepta para sí, el Sesenta por Ciento del bien inmueble constituido de Solar y casa, ubicado actualmente en la Avenida Ciento siete, entre calles Ciento dos y ciento tres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie de Ciento cincuenta y cuatro metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados. La compradora declara que pasa a ser dueña absoluta del 100% del terreno y casa mencionado Se deja establecido que cuando se hizo la donación a favor de los vendedores, no se tomó en cuenta la escritura de Rectificación y medidas y linderos, que fue celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta el 21 de Mayo de 1991, inscrita el 29 de Mayo de 1991, donde el terreno quedaba con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con ocho metros sesenta centímetros y la Avenida ciento siete, por Atrás: con los mismos ocho metros sesenta centímetros y terrenos de los herederos del Sr. Antonio Landa, Por un costado dieciocho metros y terrenos de la Sra Amada Arce de Espinoza, y por el

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 22 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 180

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 347

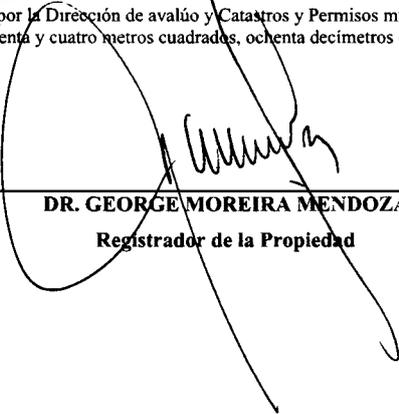
Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de enero de 2020

otro costado los mismos dieciocho metros y terrenos de la Sra Maria Vera Viuda de Sabando. Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta y cuatro metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados. Al momento de hacer la Donación a favor de los Sres. Roberto Carlos, Rosa María y Alberto Luis Delgado Martillo, celebrada ante la Notaría Primera de Manta, el 30 de Diciembre de 1994, inscrita el 21 de Febrero de 1995, se le hizo constar como que el terreno media por el Frente catorce metros y lindera con calle publica, atras los mismos catorce metros y lindera con propiedad Pacifica Paredes y los herederos Antonio Landa por un costado, dieciocho metros y lindera con terrenos de propiedad de Antonio Franco Arteaga y por el otro costado los mismo dieciocho metros y propiedad del Sr. Ángel López con una superficie de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados. Este terreno tiene un área de 87,20M2 pérdida no justificada.

Según autorización de área sobrante otorgada por la Dirección de avalúo y Catastros y Permisos municipales del GAD-MANTA, el terreno descrito queda con una superficie total de Ciento cincuenta y cuatro metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 22 de enero de 2020

Pag 2 de 2

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00005565

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE DE

DERECHOS DE COOPROPIEDAD

OTORGAN LOS SEÑORES

ROBERTO CARLOS DELGADO MARTILLO, ROSA

MARIA DELGADO MARTILLO Y ALBERTO LUIS

DELGADO MARTILLO

ESCRITURA No. 20191308006P03742

CUANTIA: USD \$ 62,000.00

AUTORIZADA EL DIA 23 DE DICIEMBRE DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

00005566



Factura: 002-003-000011159

20191308006P03742

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P03742						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2019, (12:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO MARTILLO ROBERTO CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307908887	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO MARTILLO ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307850576	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO MARTILLO ALBERTO LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306478551	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARTILLO MANUELA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302558083	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	62000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P03742						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							



FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE DICIEMBRE DEL 2019, (12:48)					
OTORGANTES							OTORGADO POR
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANUELA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302558083	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					




 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00005567



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03742**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000011159**

6 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE DE DERECHOS DE**

7

COOPROPIEDAD

8

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

9

ROBERTO CARLOS DELGADO MARTILLO, ROSA MARIA DELGADO

10

MARTILLO Y ALBERTO LUIS DELGADO MARTILLO

11

A FAVOR DE LA SEÑORA

12

MANUELA DE JESUS MARTILLO

13

CUANTÍA: USD. \$.62.000.00

14

DI DOS COPIAS

15

*****AMGC*****

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

17

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES VEINTITRES DE

18

DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí DOCTOR JOSE LUIS

19

FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

20

comparecen: por una parte los señores: ROBERTO CARLOS DELGADO

21

MARTILLO, divorciado, ROSA MARIA DELGADO MARTILLO, divorciada, y

22

ALBERTO LUIS DELGADO MARTILLO, divorciado, por sus propios y

23

personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará simplemente

24

como "LOS VENEDORES"; los comparecientes son de nacionalidad

25

ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra

26

parte la señora MANUELA DE JESUS MARTILLO, de estado civil divorciada,

27

con C.C. No. 1302558083, por sus propios y personales derechos, y a quien en

28

adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA"; la





1 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en
2 la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; legalmente capaces, a quienes de
3 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos
4 que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
5 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA
6 DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD, contenida en la minuta cuyo tenor literal
7 a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
8 Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS
9 DE COOPROPIEDAD, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
10 **INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores:
11 ROBERTO CARLOS DELGADO MARTILLO, ROSA MARIA DELGADO
12 MARTILLO Y ALBERTO LUIS DELGADO MARTILLO, por sus propios
13 derechos, y a quien se le denominará "PARTE VENDEDORA", y por otra parte
14 la señora MANUELA DE JESUS MARTILLO, de estado civil divorciada, por sus
15 propios y personales derechos, y a quien se le llamará "LA COMPRADORA".
16 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: ROBERTO CARLOS DELGADO
17 MARTILLO, ROSA MARIA DELGADO MARTILLO Y ALBERTO LUIS
18 DELGADO MARTILLO, declaran que son dueños y copropietarios de un predio
19 ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, adquirido en forma
20 conjunta con sus hermanos: Genesis María y Lutgardo Xavier Delgado Martillo,
21 por Donación que les hizo el señor Roberto Edmundo Delgado Vélez, mediante
22 Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el treinta de
23 Diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, legalmente inscrita en el
24 Registro de la Propiedad de Manta el veintiuno de Febrero de mil novecientos
25 noventa y cinco, terreno que tenía las siguientes medidas y linderos: Por el
26 Frente catorce metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos catorce
27 metros y lindera con propiedad Pacífica Paredes y los herederos Antonio Landa;
28 Por un Costado, dieciocho metros y lindera con terrenos de propiedad de



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00005568



1 Antonio Franco Arteaga; y por el otro Costado los mismos dieciocho metros y
2 propiedad del Sr. Ángel López; con una superficie de Doscientos cuarenta y dos
3 metros cuadrados. Este terreno tiene un área de 87.20M2 perdida no justificada.
4 Posteriormente realizaron escritura de Aceptación de Compraventa y
5 compraventa de derechos de copropiedad los señores Genesis María y
6 Lutgardo Xavier Delgado Martillo, a favor de la señora Manuela de Jesús
7 Martillo, mediante Escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el
8 treinta y uno de Agosto del dos mil siete, inscrita en el Registro de la Propiedad
9 el catorce de septiembre del año dos mil siete. También anteriormente se realizó
10 escritura de Rectificación de medidas y linderos, escritura celebrada en la
11 Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintiuno de Mayo de mil novecientos
12 noventa y uno, inscrita en el Registro de la Propiedad el veintinueve de Mayo de
13 mil novecientos noventa y uno; donde el terreno quedaba con las siguientes
14 medidas y linderos: Por el Frente con ocho metros sesenta centímetros y la
15 avenida ciento siete; por atrás con los mismos ocho metros sesenta centímetros
16 y terrenos de los herederos del señor Antonio Landa; por un costado, dieciocho
17 metros y terrenos de la señora Amada Arce de Espinoza; y por el otro Costado,
18 los mismos dieciocho metros y terrenos de la señora María Vera viuda de
19 Sabando; teniendo una superficie total de ciento cincuenta y cuatro metros
20 cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Se deja establecido que cuando se
21 hizo la donación no se tomó en cuenta la rectificación.- **TERCERA:**
22 **COMPRAVENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD.** Con los
23 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores
24 ROBERTO CARLOS DELGADO MARTILLO, ROSA MARIA DELGADO
25 MARTILLO Y ALBERTO LUIS DELGADO MARTILLO, venden, ceden y
26 transfieren a la señora MANUELA DE JESUS MARTILLO, quien en su calidad
27 de copropietaria compra, adquiere y acepta para si el SESENTA POR CIENTO
28 del bien inmueble constituido de solar y casa, descrito e individualizado en la





1 segunda, que actualmente esta ubicado en la Avenida ciento siete entre
2 calles ciento dos y ciento tres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que
3 según Autorización de Área Sobrante, otorgado por la Dirección de Avalúos y
4 Catastros y Permisos Municipales, del GAD-MANTA, el terreno descrito queda
5 con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros sesenta
6 centímetros y Calle Pública (actualmente Avenida ciento siete); Atrás, ocho
7 metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de Pacífica Paredes y los
8 Herederos Antonio Landa; Costado Derecho, dieciocho metros y propiedad de
9 Angel López; y Costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con terrenos de
10 propiedad de Antonio Franco Arteaga; Con una superficie total de CIENTO
11 CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS
12 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
13 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que
14 sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte
15 compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el
16 vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como
17 bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en
18 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
19 los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
20 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de SESENTA
21 Y DOS MIL 00/100 DOLARES (60%), que la parte vendedora declara tenerlos
22 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
23 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
24 además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se
25 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
26 evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: DECLARACION.-** La
27 Compradora declara que pasa a ser dueña absoluta del 100% del terreno y casa
28 ubicado en la Parroquia Tarqui Avenida 107 entre calles 102y 103 de Manta,

00005569



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

72652

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19025572

Certifico hasta el día de hoy 26/11/2019 16:23:38:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: N/D

Fecha Apertura: jueves, 14 de noviembre de 2019

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, que mide por el Frente catorce metros y lindera con calle publica, atrás los mismos catorce metros y lindera con propiedad Pacifica Paredes y los herederos Antonio Landa por un costado, dieciocho metros y lindera con terrenos de propiedad de Antonio Franco Arteaga y por el otro costado los mismo dieciocho metros y propiedad del Sr. Ángel López con una superficie de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1360	02/oct./1990	4 667	4 669
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1192	29/may /1991	1	1
COMPRA VENTA	DONACIÓN	358	21/feb./1995	243	243
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRVENTA Y COMPRVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD	2220	14/sep /2007	30.237	30 246

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRVENTA**

Inscrito el : martes, 02 de octubre de 1990

Número de Inscripción: 1360

Folio Inicial: 4667

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2336

Folio Final: 4669

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

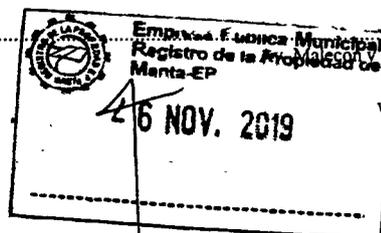
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 1990

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la calle Guayaquil de la parroquia Urbana Tarqui, que mide por el Frente catorce metros y lindera con calle publica, atrás los mismos catorce metros y lindera con propiedad Pacifica Paredes y los herederos Antonio Landa por un costado, dieciocho metros y lindera con terrenos de propiedad de Antonio Franco Arteaga y por el otro costado los mismo dieciocho metros y propiedad del Sr. Ángel López con una superficie de doscientos cincuenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARCE LOPEZ ZOYLA ANGELA	SOLTERO(A)	MANTA





Registro de: COMPRA VENTA
RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: miércoles, 29 de mayo de 1991
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de mayo de 1991

Número de Inscripción: 1192
Número de Repertorio: 2178

Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

a.- Observaciones:

RECTIFICACION :Con los antecedentes expuestos expresala señora Zoila AngelaArce López, que por un error involuntario dió enventa a favor del señor ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ el terreno descrito en la cláusula anterior CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Cuando en realidad el terreno que le vende es el que tiene las siguientes medidas y linderos:Por el frente, con Ocho metros sesenta centímetros y la avenida Ciento siete:por atrás con los mismos ocho metros sesenta centímetros y terrenos de los herederos del señor Antonio Landa; por un costado, dieciocho metros y terreno de la señora Amada Arce de Espinoza; y,por el otro costado, los mismos dieciocho y terrenos de la señora Maria Vera viuda de Sabando; teniendo una superficie total de ciento cincuenta y cuatro metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE VENDEDOR	ARCE LOPEZ ZOILA ANGELA	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 4] **DONACIÓN**

Inscrito el: martes, 21 de febrero de 1995
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 358
Número de Repertorio: 793

Folio Inicial: 243
Folio Final: 243

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

a.- Observaciones:

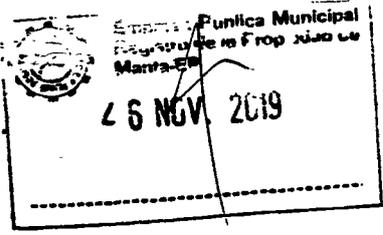
señores, Roberto Carlos, Rosa Maria, y Alberto Luis Delgado Martillo, por sus propios derecho y la Sra. Manuela del Jesús Martillo representante legal de su hijos menores de edad Génesis Maria y LUTGARDO XAVIER DELGADO MARTILLO, dos inmuebles descritos así, A) Terreno situado en la parroquia Tarqui en la Lotizacion Rocafuerte, que mide por el frente calle publica y veintisiete metros Por atrás, con propiedad del Sr. Francisco Mendoza y quince metros, por el costado derecho, con calle dejada por la vendedora y cuarenta y tres metros y por el costado izquierdo con treinta y cuatro metros y de aquí un ángulo en una línea de veintiún metros ochenta centímetros, luego de aquí con otro ángulo hacia la parte de atrás en una medida de doce metros y propiedad que se reserva la vendedora con un área total de un mil doscientos metros cuadrados. B) terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, que mide por el Frente catorce metros y lindera con calle publica, atrás los mismos catorce metros y lindera con propiedad Pacífica Paredes y los herederos Antonio Landa por un costado, dieciocho metros y lindera con terrenos de propiedad de Antonio Franco Arteaga y por el otro costado los mismo dieciocho metros y propiedad del Sr. Ángel López con una superficie de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	DELGADO MARTILLO ROBERTO CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	DELGADO MARTILLO ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	DELGADO MARTILLO ALBERTO LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral: 72652
martes, 26 de noviembre de 2019 16:23
Pag 2 de 4

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



00005570

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DONATARIO DELGADO MARTILLO GENESIS MARIA
DONATARIO DELGADO MARTILLO LUTGARDO XAVIER

NO DEFINIDO
NO DEFINIDO

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA DERECHOS DE
COPROPIEDAD

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 2220

Folio Inicial: 30237

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4493

Folio Final: 30246

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD. Los señores Genesis Maria y Lutgardo Xavier Delgado Martillo, acepta la escritura de Donación inscrita el 21 de Febrero de 1995 en la que por ser menores de edad fueron representados por la Sra. Manuela del Jesus Martillo. Venta de Copropiedad en los que los señores antes mencionados venden a favor de la Sra. Manuela del Jesus Martillo los derechos de Copropiedad.A) Bien inmueble ubicado en la Lotización Rocafuerte, actualmente Inmediaciones del Estadio Jocay y Avenida Siete de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un área total de Un mil doscientos metros cuadrados.B) Terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, que mide por el Frente catorce metros y lindera con calle publica, atrás los mismos catorce metros y lindera con propiedad Pacifica Paredes y los herederos Antonio Landa por un costado, dieciocho metros y lindera con terrenos de propiedad de Antonio Franco Arteaga y por el otro costado los mismo dieciocho metros y propiedad del Sr. Ángel López con una superficie de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARTILLO MANUELA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO MARTILLO GENESIS MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO MARTILLO LUTGARDO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	358	21/feb/1995	243	243

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:23:39 del martes, 26 de noviembre de 2019

A petición de: DELGADO MARTILLO LUTGARDO XAVIER

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Certificación impresa por : laura_tigua
Ficha Registral: 72652
martes, 26 de noviembre de 2019 16:23
Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MISTOZA

Firma del Registrador



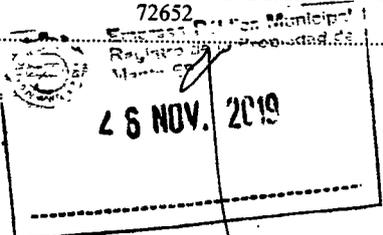
ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral: 72652
martes, 26 de noviembre de 2019 16:23
Pag 4 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00005571

FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122019-006301

N° ELECTRÓNICO : 202036

Fecha: 2019-12-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-13-11-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI AVENIDA 107 ENTRE CALLES 102 Y 103

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 154.80 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307908887	DELGADO MARTILLO-ROBERTO CARLOS Y OTROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,476.37

CONSTRUCCIÓN: 78,079.23

AVALÚO TOTAL: 101,555.60

SON: CIENTO UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 60/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 555-12369 Y AUTORIZACIÓN No. 555-12369 DE FECHA NOVIEMBRE 25-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2011311000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 02 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16341AZFUQH5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-03 14:32:59

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec



- Predios
- Dirección
- Elementos
- Área
- Volumen
- Propietarios

Detalle De Deudas

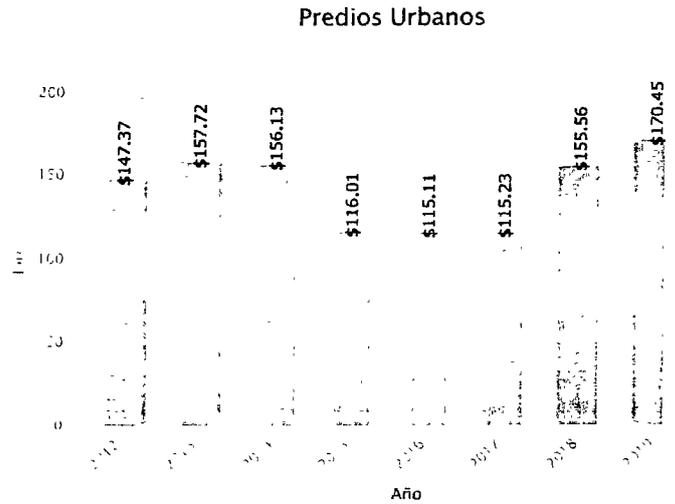
- DEUDAS AÑOS ANTERIORES \$0.00
- DEUDA ACTUAL 2019 \$0.00
- DEUDA TOTAL \$0.00
- PROPIETARIOS

Documento: 130.7908887 Nombre: DELGADO MARTILLO ROBERTO CARLOS-

Detalle de Años

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
1997	\$7.89	\$0	\$7.89	<input type="checkbox"/>
1998	\$7.61	\$0	\$7.61	<input type="checkbox"/>
1999	\$9.3	\$0	\$9.3	<input type="checkbox"/>
2000	\$10.43	\$0	\$10.43	<input type="checkbox"/>
2001	\$14.7	\$0	\$14.7	<input type="checkbox"/>
2002	\$24.67	\$0	\$24.67	<input type="checkbox"/>
2003	\$31.92	\$0	\$31.92	<input type="checkbox"/>
2004	\$39.99	\$0	\$39.99	<input type="checkbox"/>
2005	\$44.71	\$0	\$44.71	<input type="checkbox"/>
2006	\$54.14	\$0	\$54.14	<input type="checkbox"/>
2007	\$66.87	\$0	\$66.87	<input type="checkbox"/>
2008	\$71.48	\$0	\$71.48	<input type="checkbox"/>
2009	\$88.54	\$0	\$88.54	<input type="checkbox"/>
2010	\$98.08	\$0	\$98.08	<input type="checkbox"/>
2011	\$112.69	\$0	\$112.69	<input type="checkbox"/>
2012	\$147.37	\$0	\$147.37	<input type="checkbox"/>
2013	\$157.72	\$0	\$157.72	<input type="checkbox"/>
2014	\$156.13	\$0	\$156.13	<input type="checkbox"/>
2015	\$116.01	\$0	\$116.01	<input type="checkbox"/>
2016	\$115.11	\$0	\$115.11	<input type="checkbox"/>
2017	\$115.23	\$0	\$115.23	<input type="checkbox"/>
2018	\$155.56	\$0	\$155.56	<input type="checkbox"/>
2019	\$170.45	\$0	\$170.45	<input type="checkbox"/>

Gráfico Estadístico



00005572



Nº 112019-006001

Manta, miércoles 27 noviembre 2019

2

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO MARTILLO ROBERTO CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1307908887**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 27 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16039XXVM44E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 135540

Código Catastral 2-01-13-11-000
 Área 154.8
 Avalúo Comercial \$ 109350.51

Dirección PARROQUIA TARQUI AVENIDA 107 ENTRE CALLES 102 Y 103

2019-12-02 20:33:12
 Año 2019 Control 375048 N° Título 135540

Nombre o Razón Social DELGADO MARTILLO ROBERTO CARLOS Y OTROS
 Cédula o Ruc 1307908887

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	54.68	-5.47	49.21
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	8.21	-3.28	4.93
MEJORAS 2012	7.78	-3.11	4.67
MEJORAS 2013	13.29	-5.32	7.97
MEJORAS 2014	14.84	-5.62	8.42
MEJORAS 2015	0.43	-0.17	0.26
MEJORAS 2016	2.87	-1.15	1.72
MEJORAS 2017	20.62	-8.25	12.37
MEJORAS 2018	36.64	-14.66	21.98
MEJORAS HASTA 2010	105.70	-42.28	63.42
TASA DE SEGURIDAD	49.21	0.00	49.21
TOTAL A PAGAR			\$ 224.16
VALOR PAGADO			\$ 224.16
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-01-07 09:09:16 - CEDEÑO ALVIA LADY MARICELA
 Solo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2247422238156



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

BanEcuador B.P.
 12/12/2019 09:18:10 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BLE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1032763503
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 7.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 7.60
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 12 DIC 2019
 CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CONTRIBUCION PREDIAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 130796887
NOMBRES: DELGADO MARTILLO ROBERTO CARLOS Y OTROS
RAZÓN SOCIAL: AVE 107 ENTRE LAS CALLES 102 Y 103 TARDU
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 100-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 101,555.60
DIRECCIÓN PREDIO: AV. 107 ENTRE CALLES 102 Y 103 TARDU

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 661678
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 09/12/2019 16:18:44

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	15.23
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 15.23

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050761

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 130796887
NOMBRES: DELGADO MARTILLO ROBERTO CARLOS Y OTROS
RAZÓN SOCIAL: AVE 107 ENTRE LAS CALLES 102 Y 103 TARDU
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 661679
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 09/12/2019 16:21:20

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 08 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00005574

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

DESCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 278. Acto 2110.

En la ciudad de Manta, Provincia de Morona Santiago, de mi sujeción, el día 15 de Julio de 2019.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil autorizo la presente copia del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE** Jorge Antonio Hernández Vela y María Victoria Hernández Vela, nacidos en Morona Santiago, el día 15 de Junio de 1973, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Solista, con Cédula N° 131520206-4, domiciliado en Morona, anterior Dominador, hijo de Jorge Hernández Vela y de María Victoria Hernández Vela, NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: María Victoria Hernández Vela, nacida en Morona Santiago, el día 28 de Mayo de 1974, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Educadora, con Cédula N° 130982053-4, domiciliada en Morona, anterior Solista y de Morona Santiago, hija de Jorge Hernández Vela y de María Victoria Hernández Vela.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Morona. FECHA: 15 de Julio de 2019.

En este matrimonio legítimos son... al... con... [Illegible]

OBSERVACIONES:
El presente matrimonio se celebró en la ciudad de Manta, provincia de Morona Santiago, el día 15 de Julio de 2019, a las 12:00 horas de la tarde, en la oficina de Registro Civil de la Notaria Sexta de Manta, Ecuador.

OTRAS SUBSCRIPCIONES Y MARGENACIONES:
[Illegible]

DOY FE. Que el documento que antecede en fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta, 23 de Julio de 2019.

Jefe de [Illegible]

Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta, Ecuador



Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2019
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado: 191-242-22034



191-242-22034

[Handwritten signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO Tomo Pág. Acta

En provincia de hoy día

de mil novecientos El que suscribe, Jefe de Registro Civil, suscribiendo la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE nacido en de de de nacionalidad de profesión con Cédula N° domiciliado en de estado anterior hijo de y de

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: nacida en de de profesión con Cédula N° domiciliada en de estado anterior hija de y de

LUGAR DEL MATRIMONIO: **FECHA:**

En este matrimonio reconocere a su hijo llamado

OBSERVACIONES:

.....

FIRMAS: *[Firma]* *[Firma]* *[Firma]*

CONFORME AL ARTÍCULO 15 DEL CÓDIGO DE ORGANIZACIÓN JUDICIAL - LEY N° 2006-08, EL MINISTERIO DE JUSTICIA Y LEY N° 2009-01 DEL 20 DE ENERO DE 2009, Y EL ARTÍCULO 15 DEL CÓDIGO DE ORGANIZACIÓN JUDICIAL - LEY N° 2007-13-01 DEL 20 DE ENERO DE 2007.

ESPACIO PARA TIMBRES

La separación consensual judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha cuyo copia se archiva.

..... de de 19

..... Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha cuyo copia se archiva.

..... de de 19

..... Jefe de Oficina

DOY FE: Que el documento que antecede en fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta, 23 DIC 2019

[Firma]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2019
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

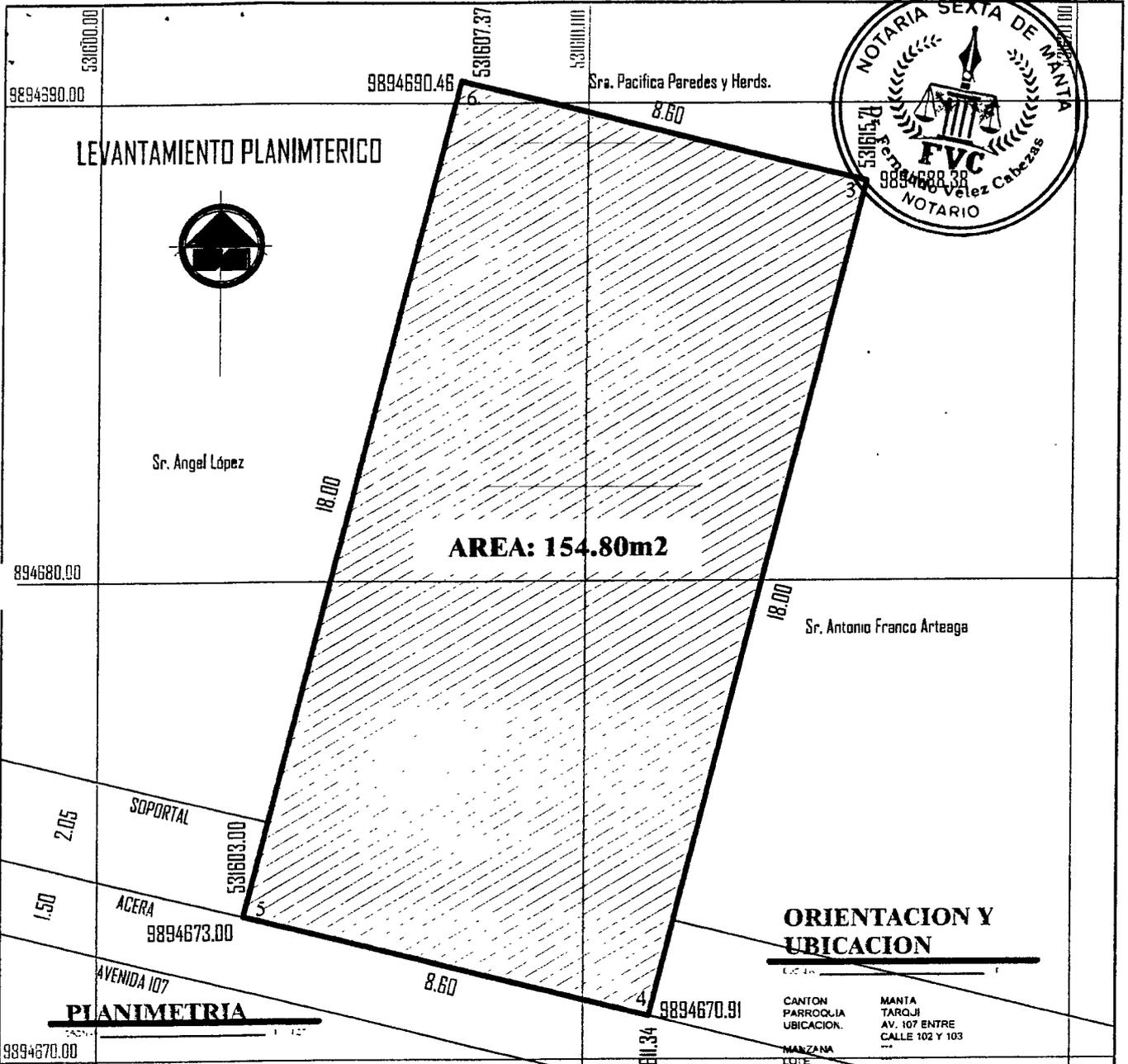
N° de certificado: 197-242-22408

197-242-22408

[Firma]

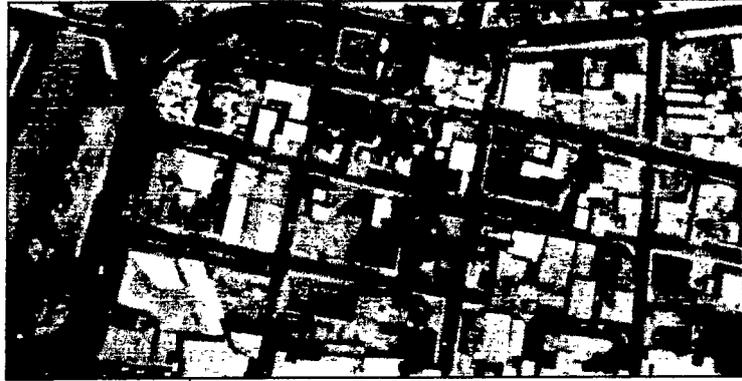
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



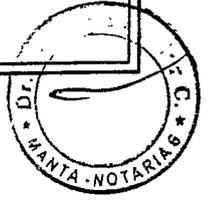


CUADRO DE COORDENADAS
AREA DE TERRENO = 154,80m2

PUNTO	ESTE	NORTE
5	531603,00	9894673,00
6	531607,37	9894690,46
3	531615,71	9894688,38
4	531611,34	9894670,91



<p>RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS SR. ROBERTO DELGADO</p>					OBSERVACIONES
PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	SECTOR	CLAVE CATASTRAL DEL PREGIO	
Morona	MANTA	TARQUI	MERCADO DE TARQUI	2-01-13-11-000	
FECHA	ESCALA	SUPERFICIE	PROPIETARIO	LEVANTO Y DIBUJO	REV. DCO Y APROBADO
Nov. 2019	1:125	154,80m2		<i>[Signature]</i>	DEPART. TECNICO



N° 122019-006314

Manta, lunes 02 diciembre 2019



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-13-11-000 perteneciente a DELGADO MARTILLO ROBERTO CARLOS Y OTROS con C.C. 1307908887 ubicada en PARROQUIA TARQUI AVENIDA 107 ENTRE CALLES 102 Y 103 BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$101,555.60 CIENTO UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 01 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16355RJ0LCHA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00005576



Nº 122019-006818
Manta, martes 10 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-13-11-000 perteneciente a DELGADO MARTILLO ROBERTO CARLOS Y OTROS con C.C. 1307908887 ubicada en PARROQUIA TARQUI AVENIDA 107 ENTRE CALLES 102 Y 103 BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$101,555.60 CIENTO UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$62,000.00 SESENTA Y DOS MIL DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 09 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16859EFSODT7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

5

N° 296138.

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD 3/5 ACCIONES CON LA CUANTIA DE \$ 62000.00 DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-01-13-11-000	154.8	101555.6	512930	296138

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1307908887	DELGADO MARTILLO ROBERTO CARLOS Y OTROS	PARROQUIA TARQUI AVENIDA 107 ENTRE CALLES 102 Y 103	IMPUESTO PRINCIPAL		620.00
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		186.00
			TOTAL A PAGAR		\$ 806.00
			VALOR PAGADO		\$ 806.00
			SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2018-12-10 09:06:05 - JOHANY MILANGI CEDERO PICO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T811783185

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).
Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de los señores. Delgado Martillo Roberto Carlos, Delgado Martillo Rosa Maria, Delgado Martillo Alberto Luis, Martillo Manuela de Jesús, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es la N°2011311000, el mismo conforme a la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de donación, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 30 de diciembre de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de febrero de 1995).
Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14.00 m. Lindera con Calle Publica
Atrás: 14.00 m. Lindera con propiedad de Pacífica Paredes y los Herederos Antonio Landa
Por un Costado: 18.00 m Lindera con terrenos de propiedad de Antonio Franco Arteaga
Por el otro Costado: 18.00 m Propiedad de Angel López
Área total: 242.00 m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD (2/5 acciones), A FAVOR de Manuela de Jesús Martillo, inscrita 14 de septiembre de 2007
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 87.20 m2

AREA SOBRANTE 154.80m2. ✓

Frente: 8.60 m. Calle Pública (Actualmente Avenida 107)
Atrás: 8.60 m. Lindera con propiedad de Pacífica Paredes y los Herederos Antonio Landa
Costado derecho: 18.00 m Propiedad de Angel López
Costado izquierdo: 18.00 m. Lindera con terrenos de propiedad de Antonio Franco Arteaga
Área total: 154.80 m2

Manta, noviembre 25 del 2019.

Arq. José Maldonado Gevallos
Arq. José Maldonado Gevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES



Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Sr. Fernando Navarrete
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	555-12369



1900

1900

00005578


**FIRMES CON
EL CAMBIO**
**DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y
PERMISOS MUNICIPALES.**


AUTORIZACIÓN

No. 555-12369

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza a la señora **MARTILLO MANUELA DE JESÚS** para que celebre escritura de compraventa de **3/5** acciones de propiedad de los señores **DELGADO MARTILLO ROBERTO CARLOS, DELGADO MARTILLO ROSA MARIA, DELGADO MARTILLO ALBERTO LUIS**, de un predio ubicado en la Parroquia Tarqui, Avenida 107 entre calle 102 y 103 del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8.60 m. Calle Pública (Actualmente Avenida 107)

Atrás: 8.60 m. Lindera con propiedad de Pacifica Paredes y los Herederos Antonio Landa

Costado derecho: 18.00 m Propiedad de Angel López

Costado izquierdo: 18.00 m. m Lindera con terrenos de propiedad de Antonio Franco Arteaga

Área total: 154.80 m²

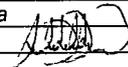
Manta, noviembre 25 del 2019.


Arq. José Félix Maldonado Gevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Sr. Fernando Navarrete	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.	
Revisado por:	Arq. Cristian García	
Revisado por:	Sr. Luis López.	
Trámite No.:	555-12369	



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 22611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ t ▶ manta.gob.ec



GADM MANTA

1998

1999

00005579

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302558083

Nombres del ciudadano: MARTILLO MANUELA DE JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MARTILLO MACIAS ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Manuela Martillo

N° de certificado: 208-290-27175



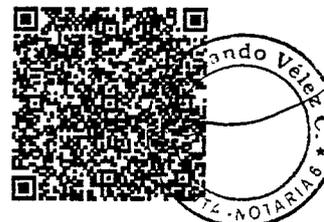
208-290-27175

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE V4443V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXXXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MARTILLO MACÍAS ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-11-27
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-11-27



Manuela Martillo
FIRMA DE CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
0045 - 346 CERTIFICADO No. 1302558083 CEDULA No.
MARTILLO MANUELA DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
No. 130255808-3
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES MARTILLO MANUELA DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI OLMEDO /PUCA/
FECHA DE NACIMIENTO 1956-07-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *27*....
fuera útiles.

Manta,

23 DIC 2019

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Tomo 05 89

Provincia de Manabí

En Manta hoy día Dieciséis de Noviembre del dos mil dieciocho.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extendida en presencia de los señores:

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: WILSON MANUEL QUESADA QUESADA

19 68 nacido en 1968 de los Cajas de Manabí de profesión Empleado (bilbo) con Cédula de Identificación de Manabí domiciliado en Manabí de estado anterior Desconocido hijo de Ruperto Quesada y de Gracia Quesada

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: HANORCA DE FEJES MARTILLO

nacida en 1980 de Manabí de profesión Comerciante con Cédula de Identificación de Manabí domiciliada en Manabí de estado anterior Desconocido hija de X y de X

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manabí **FECHA:** Nov 17 2018

OBSERVACIONES:
De Octubre del 2018, cuya copia se le entregó a los contrayentes por ser de estado desconocido. Presentaron declaración respectiva para el presente matrimonio. Se anexa copia de la misma.

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES:
Se anexa copia de la resolución de inscripción de matrimonio de la Cantón de Manta, Manabí, Ecuador, emitida el día 15 de Noviembre del 2018, en la Oficina Ejecutiva de Registro Civil, Manabí.

Que el documento que antecede es certificación de copias útiles exhibido en copia certificada y como fue presentada para su constancia.



Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

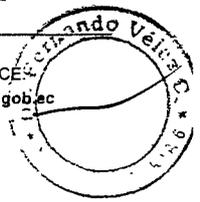
N° de certificado: 188-181-60712

188-181-60712

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manabí, Ecuador



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00005581

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306478551

Nombres del ciudadano: DELGADO MARTILLO ALBERTO LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARTILLO MANUELA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-290-26930

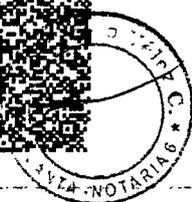


207-290-26930

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTITUCIÓN SUPERIOR INGENIERO OCUPIACION VAAAAVAAAA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MARTILLO MANUELA DE JESUS
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2019-07-10
 FECHA DE EXPIRACION 2029-07-10

000710322





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 No. 130647855-1
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO MARTILLO ALBERTO LUIS
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI
 MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-09
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

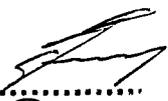





DELEGADO DE NOTARION
 0029 - 093 1306478551
 DELEGADO MARTILLO ALBERTO LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ARTO
 PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCION 1
 PARRCOIA MANTA
 FOJA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, fojas útiles.

Manta,
 23 DIC 2019

 Dr. Fernando Velez Cordero
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

00005582

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307850576

Nombres del ciudadano: DELGADO MARTILLO ROSA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COM.EXTE.NEG.INT

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARTILLO MANUELA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-290-26868



209-290-26868

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING.COM.EXTE.NEG.INT
V333SV222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MARTILLO MANUELA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-10-03
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-10-03

[Handwritten signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130785057-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO MARTILLO ROSA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-05-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

[Photo of Rosa Maria Delgado Martillo]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

23 DIC 2019

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0026 F JUNTA No
0026 - 098 CERTIFICADO No
1307850576 CEDULA No

DELGADO MARTILLO ROSA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

[Photo of Rosa Maria Delgado Martillo]

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

Correo: maria974@hotmail.es
Teléfono: 098 062 6399

00005583

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307908887

Nombres del ciudadano: DELGADO MARTILLO ROBERTO CARLOS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: DIVORCIADO /

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARTILLO MANUELA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-290-27300



202-290-27300

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR PÚBLICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MARTILLO MANUELA DEL JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-08-18
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-08-18

[Signature]
[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN
N. 130790888-7
CERRA CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO MARTILLO ROBERTO CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO MARIACHI MONTECRISTI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1978-01-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Correo: roberto.carlos0901@hotmail.com
Teléfono: 098 159 0629

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
Manta,

23 DIC 2019

[Signature]
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00005584

CERTIFICADO DE NOTACION
21 - MARZO - 2019

0027 M
CANTON No.

0027 - 167
CERTIFICADO No.

1307908887
CEDULA No.

DELGADO MARTILLO ROBERTO CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



00005585

1 bien inmueble descrito en la cláusula tercera. **SEXTA: ACEPTACION.-** LOS
2 OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por
3 así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**
4 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que
5 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
6 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las
7 demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del
8 presente contrato. (Firmado) Abogado Lutgardo Xavier Delgado Martillo,
9 Matrícula Número 13-2019-097 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que
10 los otorgantes la ratifican; y, que junto con los documentos anexos y habilitantes
11 que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y
12 que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. Para la
13 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
14 previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí, el
15 Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada
16 en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

17
18
19
20
21 

22 **ROBERTO CARLOS DELGADO MARTILLO**

23 **C.C. No. 1307908887**

24 **Ciudadela María Auxiliadora Via Aeropuerto**

25 **Robertocarlos0901@hotmail.com**

26 **Telef. 0981590629**



5



1

2 **ROSA MARIA DELGADO MARTILLO.-**

3 **C.C. No. 1307850576**

4 **Urbanización Manta Beach**

5 **Telef. 0980626399**

6 Maria974@hotmail.es

7

8

9 **ALBERTO LUIS DELGADO MARTILLO.-**

10 **C.C. No. 1306478551**

11 **Ave. 24 de Mayo y Calle 3**

12 **Telef. 0988009081**

13 Albertoluisdelgado@gmail.com

14

15 **SRA. MANUELA DE JESUS MARTILLO.-**

17 **C.C. No. 1302558083**

18 **Urbanización Manta Beach**

19 **Teléfono 0997712652**

20 Manuelitamartillo@hotmail.com

21

22

23

24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

26

27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

El Nota...

28

Manta, a 23 DIC 2017.

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00005586

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

180

Número de Repertorio:

347

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 180 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302558083	MARTILLO MANUELA DE JESUS	COMPRADOR
1306478551	DELGADO MARTILLO ALBERTO LUIS	VENDEDOR
1307850576	DELGADO MARTILLO ROSA MARIA	VENDEDOR
1307908887	DELGADO MARTILLO ROBERTO CARLOS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2011311000	72652	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro : COMPRA VENTA

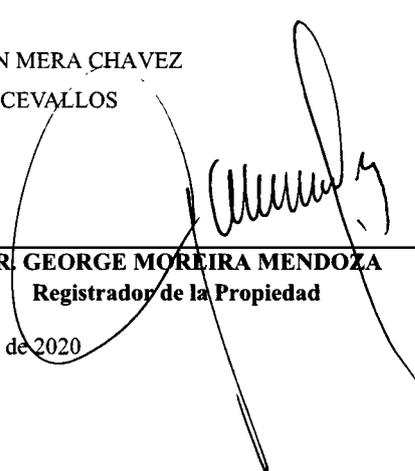
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 22-ene./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 22 de enero de 2020