

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Form 38-12
MUNICIPIO DE MANIZALES
CANTON DE URBANO
97.045-12

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CI AVE CATASTRAL: 1207/13/15

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 141

UBICACION: Barrio: 100

COLO: 100

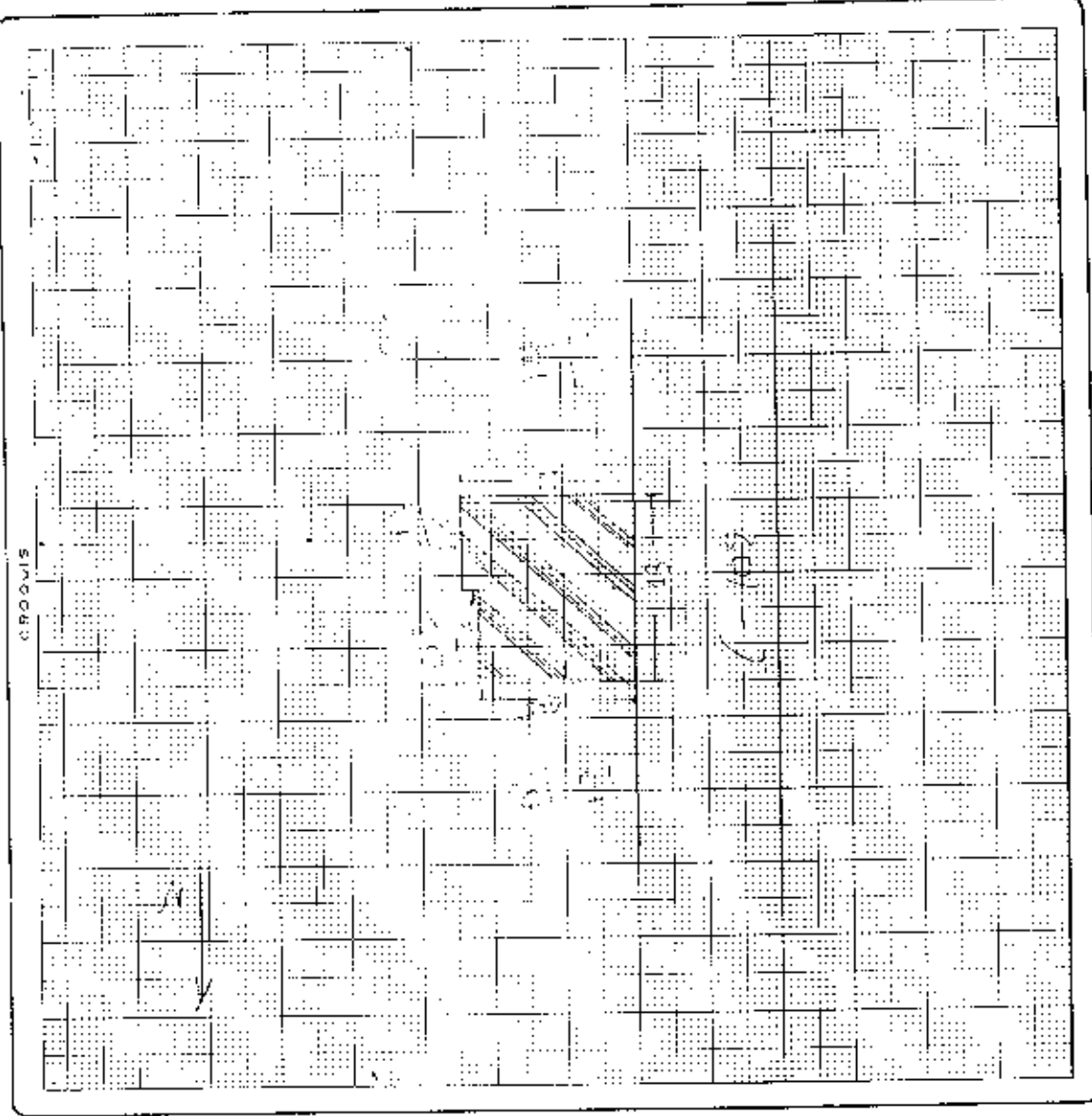
DATA GENERAL: 100

DATA SEGUN VALOR: 100

DATA SEGUN CALIDAD DEL SUJO: 100

DATA SEGUN TIPO DE TERRENO: 100

CODIFICACION A DIRECCION: PRIMERO LA CALIF. LUGO (NÚMERO)



DATOS DEL LOTE

FRONTES: 10

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO: 10

LOTE INTERIOR: 10

ACCESO AL LOTE: 10

MARCA EN EL LOTE: 10

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

1 TIERRA	10
2 LASTRE	10
3 PIEDRA DE RIO	10
4 ADOQUIN	10
5 ASFALTO O CEMENTO	10

ACERA: 10

AGUA POTABLE: 10

ALCANTARILLADO: 10

ENERGIA ELECTRICA: 10

ALUMBRADO PUBLICO: 10

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 10

SERVICIOS DEL LOTE:

1 AGUA POTABLE	10
2 DESAGÜE	10
3 ELECTRICIDAD	10

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:

1 AREA	10
2 PERIMETRO	10
3 LONGITUD DEL FRENTE	10
4 NUMERO DE ESQUINAS	10

VALUO DEL LOTE (en millones): 10

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 10

con edificación: 10

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

1 sin uso	10
2 el mismo que la construcción	10
3 otro uso	10

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 10

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 10

TOTAL DE BLOQUES: 10

nombre: 10

código: 10

Observaciones: 10



CERTIFICACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de la Sra. **ANA VICTORIA DELGADO CEDEÑO Y OTROS**, con Clave Catastral 2011315000, ubicado en la calle 102, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, que transformadas de 15 varas de frente por 12 varas de fondo tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 12,60m Calle 102

Por Atrás: 12,60m – Sres. Juan López y Mariano García

Por el Costado Derecho: 10,08m Sra. Luisa López

Por el Costado Izquierdo: 10,08m – Sr. Ramón Delgado Reyes

Área Total: 127,01m²

Manta, noviembre 27 de 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos expresa responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 711
Casilla: E5-05-1832
E-mail: gadmef@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105599

No. Certificación: 105599

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14845

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-13-15-009

Ubicado en: CALLE 102 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 154,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302128382

DELGADO CEDEÑO ANA VICTORIA Y OTROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21568,00
CONSTRUCCIÓN:	119818,73
	141378,73

Son: CIENTO CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sello actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en sesión de 29 de 2011, para el Bienes 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



F.U.
141378,73
42414
1837,72
392101
2,229,93

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	15-08-13	FECHA DE ENTREGA: 19-08-13
CLAVE CATASTRAL:	504132540	
NOMBRES y/o RAZÓN	Alfonso León	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	992188040	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
Cambio		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		

ATENCION
NOMINADO
DEL CANTON

CIudad AVALUO

Nº 105599

No. Certificación: 105599

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14845

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-13-15-000

Ubicado en: CALLE 102 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 154,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302128382

DELGADO CEDEÑO ANA VICTORIA Y OTROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21560,00

CONSTRUCCIÓN: 119818,73

141378,73

Son: CIENTO CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS, SETENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Maná en diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: MANA-01-VI-17-08/2013-01-01/21



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2106



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2106:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2011315000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la calle ciento dos de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, Terreno que mide quince varas de frente por doce varas de fondo comprendido dentro de estos linderos. POR EL FRENTE: Calle publica. POR ATRAS: Propiedad de Juan Felipe López y Mariano García. POR UN COSTADO: Propiedad de Luisa López. POR EL OTRO LADO: Propiedad de Ramón Eloy Delgado Reyes antes de los mismos vendedores señores Jose Ruperto Delgado Lopez y Ermininda Reyes de delgado antes de los mismos vendedores. SOLVENCIA. El predio TIENE RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	293 30/12/1947	70
Compra Venta	Compraventa	2.236 23/09/2002	20.590
Compra Venta	Compraventa con Reserva de Derech	1.722 01/07/2011	28.951

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 1947

Tomo: 1 Folio Inicial: 70 - Folio Final: 71

Número de Inscripción: 293 Número de Repertorio: 740

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de septiembre de 1947

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305727	Delgado Reyes Abad Federico	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000029240	Delgado Lopez Jose Ruperto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002235	Reyes Ermininda	Casado	Manta

Certificación impresa por: Masy

Ficha Registral: 2106

Página: 1 de 3

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 23 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.590 - Folio Final: 20.594

Número de Inscripción: 2.236 Número de Repertorio: 4.372

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de septiembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de Terreno que mide quince varas de frente por doce varas de fondo ubicado en la calle ciento dos de la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01738165	Delgado Cedeño María Angelica	Viudo	Manta
Vendedor	17-01271700	Cedeño Cantos María Angelica	Casado	Manta
Vendedor	13-00305727	Delgado Reyes Abad Federico	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-dic-1947	70	71

3 / 3 **Compraventa con Reserva de Derecho de Uso y Habitación**

Inscrito el : viernes, 01 de julio de 2011

Tomo: 54 Folio Inicial: 28.951 - Folio Final: 28.975

Número de Inscripción: 1.722 Número de Repertorio: 3.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE NUDA PROPIEDAD Y RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO, La Sra. Ilse María Del Pilar Delgado Cedeño de Chiriboga en representación de su hija Domenica María Chiriboga Delgado. LA NUDA PROPIEDAD ES UNA PROPORCION EQUIVALENTE A 5/6 PUESTO QUE LA VENDEDORA SRA. MARIA ANGELICA DELGADO CEDEÑO SE RESERVA PARA SI EL 1/6 DE DICHOS DERECHOS del inmueble consistente en un lote de terreno y edificación ubicado en la calle 102 de la parroquia Tarquí del cantón Manta. A si mismo la Sra. Mari Angélica Delgado Cedeño constituye el Usufructo Vitalicio sobre el inmueble descrito sobre el un sexto que queda a su favor es decir el usufructo vitalicio se lo realiza sobre la totalidad del bien a favor de los cónyuges señores Abad Federico Delgado Reyes y María Angélica Cedeño Cantos de Delgado y tan solo al fallecimiento de los propietarios del usufructo vitalicio se consolidara la propiedad en los propietarios de la nuda propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-18662750	Chiriboga Delgado Domenica Maria	Soltero	Manta
Comprador	13-02128382	Delgado Cedeño Ana Victoria Monserrate	Viudo	Manta
Comprador	13-02177140	Delgado Cedeño Carmen Patricia	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000015129	Delgado Cedeño Julio Abad	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000052697	Delgado Cedeño Maria Cecilia de Lourdes	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Mops

Fecha Registral: 2106

Página: 2 de 3

Usufructuario	17-01271700	Cedeño Cantos Maria Angelica	Casado	Manta
Usufructuario	13-00305727	Delgado Reyes Abad Federico	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026936	Delgado Cedeño Maria Angelica	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2236	23-sep-2002	20590	20594

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:31 del viernes, 09 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. CEDEÑO CANTOS MARIA ANGELICA con CI 170127170-0 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE