

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1968

Número de Repertorio: 4222

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1968 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391844743001	COMPañIA ALMACEN PARRALES S.C.C	COMPRADOR
1301311344	PARRALES LUIS HERIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2011315000	2106	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 01 septiembre 2021

Fecha generación: jueves, 02 septiembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 0 0 2 9 N 5 M O 3 K S





Factura: 002-002-000044681



20211308004P00949

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00949						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2021, (11:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRALES LUIS HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301311344	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	ALMACEN PARRALES S.C.C.	REPRESENTADO POR	RUC	1391844743001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LUIS ENRIQUE PARRALES CEDEÑO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24859.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA QUE OTORGA**
 2 **EL SEÑOR LUIS HERIBERTO PARRALES A FAVOR DE LA**
 3 **COMPAÑÍA ALMACEN PARRALES S.CC.- CUANTÍA: \$**
 4 **24859.91... DI DOS COPIAS.....**

5 **En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del**
 6 **Ecuador, hoy día veinticinco de Agosto del dos mil veintiuno, ante mí**
 7 **Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del**
 8 **Cantón Manta; comparecen en calidad de VENDEDOR, el señor LUIS**
 9 **HERIBERTO PARRALES, de estado civil soltero y por otra parte la**
 10 **compañía ALMACEN PARRALES S.CC., debidamente representada en**
 11 **este acto por el señor LUIS ENRIQUE PARRALES CEDEÑO, debidamente**
 12 **autorizado según como consta en el acta de junta que se adjunta. Los**
 13 **comparecientes al presente acto, son ecuatorianos; mayores de edad,**
 14 **domiciliados en la ciudad de Manta, quienes indican que tienen la**
 15 **suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley; a**
 16 **quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas**
 17 **de ciudadanía. Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la**
 18 **Escritura Pública de COMPRAVENTA que celebran, a la que proceden de**
 19 **manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregan la minuta, la**
 20 **misma que copiada textualmente dice: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro**
 21 **de Escrituras Públicas que se encuentran a su cargo, sírvase**
 22 **autorizar e incluir la de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de**
 23 **las siguientes cláusulas: PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA:**
 24 **COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente**
 25 **escritura pública, como VENDEDOR, el señor LUIS HERIBERTO**
 26 **PARRALES; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la compañía**
 27 **ALMACEN PARRALES S.CC., debidamente representada en este acto por**
 28 **el señor LUIS ENRIQUE PARRALES CEDEÑO, debidamente autorizado**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
EL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 según como consta en el acta de junta que se adjunta. Los
2 comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse.
3 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor que es dueño y
4 propietario de un terreno y edificación construida en él, ubicado en la
5 calle ciento dos de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que
6 tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Doce coma
7 sesenta metros y lindera con calle ciento dos; **ATRAS:** Doce coma
8 sesenta metros con señores Juan López y Mariano García; **DERECHO:**
9 diez coma cero ocho metros con señora Luisa López; y, **POR EL**
10 **IZQUIERDO:** diez coma cero ocho metros con señora Ramón Delgado
11 Reyes; con una superficie total de: ciento veintisiete coma cero un
12 metros cuadrados; inmueble que fue adquirido por medio de escritura
13 pública de compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el dos
14 de septiembre del dos mil quince; y, debidamente inscrita en el Registro
15 de la Propiedad de Manta el diecisiete de septiembre del dos mil quince
16 con número de inscripción Tres mil ciento trece, encontrándose a la
17 actualidad libre de todo tipo de gravamen tal como se lo demuestra con
18 el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad de
19 Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el
20 señor **LUIS HERIBERTO PARRALES**, vende, cede y transfiere a favor
21 de la compañía **ALMACEN PARRALES S.CC.**, quien compra, adquiere y
22 acepta para sí, un terreno y edificación construida en él, ubicado en la
23 calle ciento dos de la parroquia Tarqui del cantón Manta; del cual las
24 medidas, linderos, dimensión total y coordenadas se encuentran
25 detalladas en la cláusula de antecedentes del presente contrato; No
26 obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el
27 estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya
28 determinados, cualesquiera que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO.-** El

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 precio total del inmueble descrito, objeto de la presente Compraventa,
2 que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de
3 VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES
4 CON NOVENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS
5 DE AMERICA, valor que el comprador, ha cancelado al Vendedor con
6 anterioridad a la firma del presente contrato.- QUINTA: DEL
7 SANEAMIENTO.- La venta de este bien Inmueble se hace como
8 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
9 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
10 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del
11 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
12 parte del comprador, quien declara que conoce muy bien la
13 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedor se
14 obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción
15 de ley. SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan
16 el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
17 estar conforme con todo lo estipulado.- SEPTIMA: DOMICILIO.- Las
18 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio
19 en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven
20 del presente contrato. OCTAVA: LICITUD DE FONDOS.- El comprador,
21 declara que el origen y procedencia de los recursos que poseen y con los
22 que canceló la presente Compraventa, tienen un origen lícito y
23 permitido por la leyes del Ecuador, y que no provienen, de ninguna
24 actividad relacionada con la producción, fabricación o comercialización
25 de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. AUTORIZACION PARA
26 INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta
27 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón
28 correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 corresponden. LAS DE ESTILO.- Se agregan los documentos
2 habilitantes necesarios.- (firmado) Abogado Zacarías Agustín Figueroa
3 Ormaza, portador de la credencial número tres guion dos mil
4 diecisiete guion doscientos veinticinco del foro de Abogados. Sello.-
5 Hasta aquí la minuta, que por voluntad del comparecientes queda
6 elevada a la categoría de Escritura Pública de COMPRAVENTA, para que
7 surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas contenida, previa lectura
8 que yo el Notario, le di en alta y clara voz de principio fin, firmando
9 conmigo el Notario Público, en un solo acto, De lo cual doy fe.....

10

11

12

13


LUIS HERIBERTO PARRALES

14

C.C. 130131134-4

15

VENDEDOR.-

16

17

18

19


LUIS ENRIQUE PARRALES CEDEÑO

20

COMPAÑÍA ALMACEN PARRALES S.CC..-

21

R.U.C. # 1391844743001

22

C.C. 131045498-6

23

24

25

26

27

28


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador S.P.
29/04/2021 12:01:01 p.m. OK
CONVENIO: 2950 ECE-GUBIERNOS PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
REFERENCIA: 1199925672
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:nizambra



INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.51
IVA 3	0.06
TOTAL:	2.07

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
29 ABR 2021
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador S.P.
RUC: 1768163520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000004594
Fecha: 29/04/2021 12:01:19 p.m.

No. Autorización:
2904202101176816352000121315230000045942021120110

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN,
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/031579
DE ALCABALAS

Fecha: 07/23/2021

Por: 194.07

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/23/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PARRALES LUIS HERIBERTO

Identificación: 1301311344

Teléfono: 2620402

Correo: FTY@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: ALMACEN PARRALES S.C.C.

Identificación: 1391844743001

Teléfono: 0989811775

Correo: contabilidad@almacenparrales.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-094251



PREDIO:

Fecha adquisición: 03/05/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-01-13-15-000

24258.91

127.01

CALLE102PARROQUIATARQUI

24,258.91

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	242.59	121.30	0.00	121.29
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	72.78	0.00	0.00	72.78
Total=>		315.37	121.30	0.00	194.07

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			121.30
Total=>				121.30

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



N° 072021-038581

Manta, lunes 26 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-01-13-15-000 perteneciente a PARRALES LUIS HERIBERTO con C.C. 1301311344 ubicada en CALLE 102 PARROQUIA TARQUI BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,258.91 VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 91/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES UNA COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 25 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139190X7SCZOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072021-038325

Manta, jueves 22 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PARRALES LUIS HERIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1301311344**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 22 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1389341NWMJL8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022021-029250****N° ELECTRÓNICO : 209443****Fecha: 2021-02-24**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave: 2-01-13-15-000****Ubicado en: CALLE 102 PARROQUIA TARQUI****ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura: 127.01 m²****PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301311344	PARRALES-LUIS HERIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO: 24,258.91****CONSTRUCCIÓN: 0.00****AVALÚO TOTAL: 24,258.91****SON: VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 91/100**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA****Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

**1297818MHMKAV**

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-22 08:58:05



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 21-02-2021

N° CONTROL: RU-02202102805

PROPIETARIO:

PARRALES LUIS HERIBERTO

UBICACIÓN:

CALLE 102 PARROQUIA TARQUI

C. CATASTRAL:

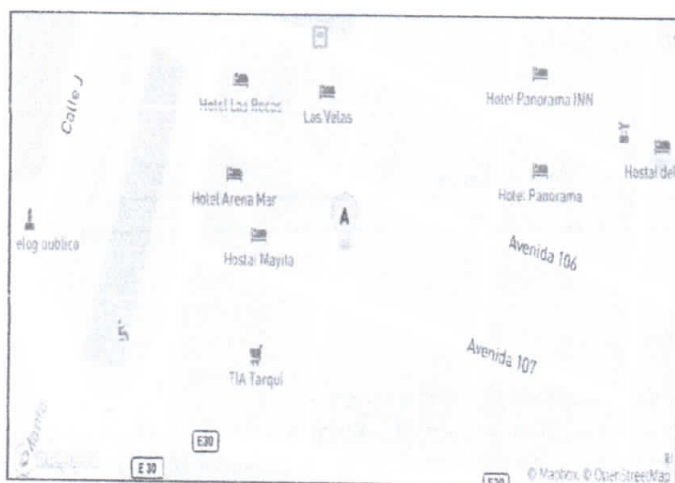
2011315000

PARROQUIA:

TARQUI



UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO

E406

OCUPACIÓN DE SUELO

SOBRE LINEA
DE FABRICA
CON PORTAL

LOTE MIN:

400

FRENTE MIN:

9.00

N. PISOS:

6

ALTURA MÁXIMA

21.00

COS:

0.60

CUS:

3.60

FRENTE:

2 (PORTAL)

LATERAL 1:

0.00

LATERAL 2:

0.00

POSTERIOR:

3.00

ENTRE BLOQUES:

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 2.-

RESIDENCIAL 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 12.60m - Calle ciento dos.

ATRÁS: 12.60m - Señores Juan López y Mariano García.

C. IZQUIERDO: 10.08m - Señor Ramón Delgado Reyes. Con un área

C. DERECHO: 10.08m - Señora Luisa López.

ÁREA TOTAL: 127.01 M2

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



154541ZNDHMRBN

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingresado p

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	Nº Título
2-01-13-15-000	127.01	\$ 26350.76	CALLE 102 PARROQUIA TARQUI	2021	508018	519418
Nombre o Razón Social		Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PARRALES LUIS HERIBERTO		1301311344	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
Fecha de pago: 2021-02-17 11:40:10 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO El lote se encuentra registrado como 3ra edad Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley			COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
			INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
			MEJORAS 2011	1.94	-0.97	0.97
			MEJORAS 2012	2.23	-1.12	1.11
			MEJORAS 2013	5.12	-2.56	2.56
			MEJORAS 2014	5.41	-2.71	2.70
			MEJORAS 2015	0.10	-0.05	0.05
			MEJORAS 2016	0.71	-0.36	0.35
			MEJORAS 2017	7.57	-3.79	3.78
			MEJORAS 2018	10.69	-5.35	5.34
			MEJORAS 2019	0.73	-0.37	0.36
			MEJORAS 2020	12.10	-6.05	6.05
			SOLAR NO EDIFICADO	51.49	0.00	51.49
			TASA DE SEGURIDAD	5.15	0.00	5.15
			TOTAL A PAGAR			\$ 79.91
			VALOR PAGADO			\$ 79.91
			SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT890735789828

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000022339

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
40951	2021/07/21 15:50	21/07/2021 03:50:00p.m.	686062	
A FAVOR DE PARRALES LUIS HERIBERTO C.I.: 1301311344				

CERTIFICADO Nº 2601

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/20

ES EL COPIA DEL ORIGEN,
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

2106

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015794
Certifico hasta el día 2021-07-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2011315000

Fecha de Apertura: jueves, 15 mayo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la calle 102

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Terreno y edificación construida en él, ubicado en la calle ciento dos, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: Doce coma sesenta metros con calle ciento dos.

Atras: Doce coma sesenta metros con señores Juan López y Mariano García.

Derecho: Diez coma cero ocho metros con Señora Luisa López.

Izquierdo: Diez coma cero ocho metros con señor Ramón Delgado Reyes. Con un área total de: CIENTO VEINTISIETE COMA CERO UN METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	293 martes, 30 diciembre 1947	70	71
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2236 lunes, 23 septiembre 2002	20590	20594
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN	1722 viernes, 01 julio 2011	28951	28975
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	8 viernes, 08 noviembre 2013	95	102
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1260 jueves, 17 septiembre 2015	28307	28339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3113 jueves, 17 septiembre 2015	65027	65259
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	348 viernes, 23 abril 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 30 diciembre 1947

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 septiembre 1947

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 293

Folio Inicial: 70

Número de Repertorio: 740

Folio Final : 70

DEL COPIA DEL ORIGINE
NOTARIA CUARTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO REYES ABAD FEDERICO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DERLGADO LOPEZ JOSE RUPERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ERMINDA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 23 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 septiembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de Terreno que mide Quince varas de frente por doce varas de fondo ubicado en la calle ciento dos de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO MARIA ANGELICA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CANTOS MARIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES ABAD FEDERICO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	293	martes, 30 diciembre 1947	70	71

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN

Inscrito el: viernes, 01 julio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE NUDA PROPIEDAD Y RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO.- La Sra. Ilse María Del Pilar Delgado Cedeño de Chiriboga en representación de su hija Domenica María Chiriboga Delgado. La Nuda Propiedad Es Una Proporción Equivalente a 5/6 Puesto Que La Vendedora Sra. María Angélica Delgado Cedeño, se Reserva para sí el 1/6 de dichos Derechos del inmueble consistente en un lote de terreno y edificación ubicado en la calle 102 de la parroquia Tarqui del cantón Manta A sí mismo la Sra. Mari Angélica Delgado Cedeño constituye el Usufructo Vitalicio sobre el inmueble descrito sobre el un sexto que queda a su favor es decir el usufructo vitalicio se lo realiza sobre la totalidad del bien a favor de los cónyuges señores Abad Federico Delgado Reyes y María Angélica Cedeño Cantos de Delgado y tan solo al fallecimiento de los propietarios del usufructo vitalicio se consolidara la propiedad en los propietarios de la nuda propiedad. El lote de terreno y edificación, ubicado en la calle ciento dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Terreno que mide quince varas de frente por doce varas de fondo comprendido dentro de estos linderos. POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRAS: Propiedad de Juan Felipe López y Mariano García. POR UN COSTADO: Propiedad de Luisa López. POR EL OTRO LADO: Propiedad de Ramón Eloy Delgado Reyes antes de los mismos vendedores señores José Ruperto Delgado López y Erminda Reyes de Delgado antes de los mismos vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO JULIO ABAD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO MARIA CECILIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHIRIBOGA DELGADO DOMENICA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO ANA VICTORIA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA
USUFRUCTUARIO	CEDEÑO CANTOS MARIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA
USUFRUCTUARIO	DELGADO REYES ABAD FEDERICO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO MARIA ANGELICA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2236	lunes, 23 septiembre 2002	20590	20594

Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO



[4 / 7] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el: viernes, 08 noviembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 noviembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LEVANTAMIENTO O RENUNCIA DE USUFRUCTO VITALICIO: Otorga la Sra. María Angélica Cedaño Cantos Viuda de Delgado por este acto, de manera voluntaria, en su calidad de Usufructuaria, renuncia al Usufructo Vitalicio constituido a su favor sobre el lote de terreno y edificación, ubicado en la calle 102 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que mide Quince varas de Frente por doce varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES ABAD FEDERICO	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	CEDEÑO CANTOS MARIA ANGELICA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1722	viernes, 01 julio 2011	28951	28975

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 17 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR de predio ubicado en la calle ciento dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PARRALES LUIS HERIBERTO	SOLTERO(A)	JIPIJAPA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3113	jueves, 17 septiembre 2015	65027	65259
RENUNCIA DE USUFRUCTO	8	viernes, 08 noviembre 2013	95	102
COMPRA VENTA	1722	viernes, 01 julio 2011	28951	28975

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA consistente en un lote de terreno y edificación construida en él, ubicado en la calle ciento dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Mediante Certificación número seis tres seis guión dos cero siete ocho otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el quince de septiembre del 2015, se procede a actualizar las medidas y linderos del inmueble antes descrito y que se adquiere mediante este contrato, el mismo que quedará así. Terreno y edificación construida en él, ubicado en la

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

calle ciento dos, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce coma sesenta metros con calle ciento dos. POR ATRAS: Doce coma sesenta metros con señores Juan López y Mariano García; POR EL COSTADO DERECHO: Diez coma cero ocho metros con Señora Luisa López, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez coma cero ocho metros con señor Ramón Delgado Reyes, con un área total de CIENTO VEINTISIETE COMA CERO UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRALES LUIS HERIBERTO	SOLTERO(A)	JIPIJAPA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO JULIO ABAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NIETO TAMAYO ANA LORENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS GONZALEZ MARIO RIGOBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHIRIBOGA DELGADO DOMENICA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO ANA VICTORIA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO MARIA ANGELICA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO LARGACHA EDGAR ROMAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO MARIA CECILIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
RENUNCIA DE USUFRUCTO	8	viernes, 08 noviembre 2013	95	102
COMPRA VENTA	1722	viernes, 01 julio 2011	28951	28975
COMPRA VENTA	3113	jueves, 17 septiembre 2015	65027	65259

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 23 abril 2021

Número de Inscripción : 348

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1728

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Terreno y edificación construida en él, ubicado en la calle ciento dos, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de: CIENTO VEINTISIETE COMA CERO UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PARRALES LUIS HERIBERTO	NO DEFINIDO	JIPIJAPA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARRALES LUIS HERIBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015794 certifico hasta el día 2021-07-21, la Ficha Registral Número: 2106.

[Firma manuscrita]

**ES MEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 4 9 2 J 2 C K I E M





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301311344

Nombres del ciudadano: PARRALES LUIS HERIBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRALES RAMIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

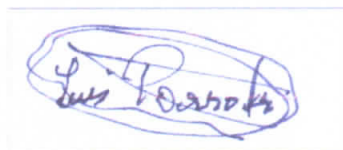
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-615-28273



218-615-28273

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391844743001
ALMACEN PARRALES S.C.C.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL:
CONTADOR:

ALMACEN PARRALES S.C.C.
PARRALES LUIS HERIBERTO
REVELO FLORES DE VALGAS FABRICIO DANIEL

CLASE CONTRIBUYENTE:
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

OTROS
S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: Si
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 07/11/2016
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 27/10/2016
FEC. ACTUALIZACIÓN: 24/01/2019
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MAYOR DE BICICLETAS, PARTES Y ACCESORIOS INCLUYEN LOS ARTÍCULOS DEPORTIVOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 5 Numero: S/N Intersección: AV. 15 Referencia ubicación: A CIEN METROS DEL TALLER PALAU Celular: 0989811775 Celular: 0959539113 Email: contabilidad@almacenparrales.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019002139325

Fecha: 19/08/2019 12:49:49 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391844743001
ALMACEN PARRALES S.C.C.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	27/10/2016
NOMBRE COMERCIAL:	ALMACEN PARRALES S.C.C.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MENOR DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA MOTOCICLETAS (INCLUSO POR COMISIONISTAS Y COMPAÑÍAS DE VENTA POR CORREO).
VENTA AL POR MAYOR DE BICICLETAS, PARTES Y ACCESORIOS INCLUYEN LOS ARTÍCULOS DEPORTIVOS.
VENTA AL POR MENOR DE BICICLETAS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 5 Numero: S/N Interseccion: AV. 15 Referencia: A CIEN METROS DEL TALLER PALAU Celular: 0989811775 Celular: 0959539113 Email: contabilidad@almacenparrales.com Email principal: contabilidad@almacenparrales.com



Código: RIMRUC2019002139325

Fecha: 19/08/2019 12:49:49 PM



Manta, Octubre 19 de 2016



Señor

Luis Heriberto Parrales

Nacionalidad: Ecuatoriana

Cedula: 130131134 - 4

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y Barrio la Paz

Telf.: 099 209 4209

Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente comunico a usted, que la Constitución de la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL** denominada **ALMACEN PARRALES S.C.C.**, fue designado **ADMINISTRADOR**, según consta en el Art. Sexto; por el periodo de **CINCO AÑOS**, contados partir de la inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

Usted, tendrá la Representación Legal y Judicial y Extrajudicial de la Sociedad en forma individual, la presente comunicación constituye su **NOMBRAMIENTO COMO ADMINISTRADOR**, y lo faculta a actuar como tal.

ALMACEN PARRALES S.C.C., se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Séptimo del Cantón Manta, el 10 de Octubre del 2016 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

Atentamente,

Revelo Flores de Valgas Fabricio Daniel
Secretario de la Junta.

RAZON:

Acepto el presente nombramiento para el cual he sido designado.
Manta, Octubre 19 del 2016

Luis Heriberto Parrales
Cédula No. 130131134 - 4





TRÁMITE NÚMERO: 5794



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3939
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/10/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	807
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

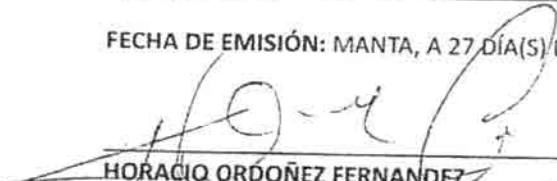
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ALMACEN PARRALES S. C. C.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	PARRALES LUIS HERIBERTO
IDENTIFICACIÓN	1301311344
CARGO:	ADMINISTRADOR
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 280 REP # 3938, FECHA 27/10/2016.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 27 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2016


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE
SOCIOS DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA
ALMACEN PARRALES S.C.C.**

En la ciudad de Manta, en las oficinas de la Sociedad Civil y Comercial situada en la calle 5 y avenida 15, a los 2 días del mes de agosto del año 2021, siendo las 17h00 se instala la Junta General Extraordinaria y Universal de SOCIOS DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA ALMACEN PARRALES S.C.C.- Preside la sesión en calidad de Presidente de la Junta el señor LUIS HERIBERTO PARRALES y actúa como secretario ad-hoc designado por la junta el Sr. Fabricio Revelo Flores. Se encuentran presentes todos los accionistas de la compañía, unánimemente acuerdan en sesión de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, para tratar el siguiente punto del orden del día:

UNICO PUNTO: Autorización al socio Luis Enrique Parrales Cedeño para suscribir en cualquier Notaria Publica del País la compra de 2 predios de Terrenos ubicados en la Parroquia Tarquí de la ciudad de Manta, ambos ubicados JUNTOS en la Avenida 107 y calle 102 en la que la sociedad civil comercial comparecerá en calidad de COMPRADORA.

Toma la palabra el presidente de la junta, quien informa a los presentes que toda vez que la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA ALMACEN PARRALES S.C.C fue constituida mediante escritura pública celebrada en la Notaría Séptima de Manta el diez de octubre del año dos mil dieciséis; y se inscribió en el Registro Mercantil de Manta el treinta de octubre del dos mil diecisiete, así mismo da en conocimiento a los socios que existe la necesidad de adquirir 2 predios de terrenos a nombre de la sociedad civil comercial y existiendo la posibilidad de realizarlo se le autoriza al socio LUIS ENRIQUE PARRALES CEDEÑO para suscribir en cualquier Notaría Pública del país la escritura de COMPRA-VENTA de 2 terrenos ubicados en la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, en la que la sociedad civil y comercial comparecerá en calidad de COMPRADORA.

Los socios de la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA ALMACEN PARRALES S.C.C en su totalidad aceptan la autorización dada al Sr. LUIS ENRIQUE PARRALES CEDEÑO para suscribir en cualquier Notaria Publica del País la escritura de COMPRA-VENTA en la que la sociedad civil y comercial comparecerá en calidad de COMPRADORA.



Una vez agotado el orden del día, la presidencia concede un receso para la elaboración del acta, una vez reinstalada la sesión se da lectura al acta, la misma que es aprobada sin observaciones.

Para constancia de lo actuado firman los socios, conjuntamente con el presidente de la Junta y el secretario ad-hoc que certifica, luego se levanta la sesión siendo las 17h30 minutos.

LUIS HERIBERTO PARRALES
Presidente de la Junta-Socio

LUIS ENRIQUE PARRALES CEDEÑO
SOCIO

LUIS GILBERTH PARRALES CEDEÑO
Socio

LUIS MIGUEL PARRALES CEDEÑO
Socio

FABRICIO REVELO FLORES
Secretario ad-hoc de Junta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



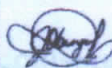
CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PARRALES CEDEÑO LUIS ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1983-01-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARTHA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO

Nº **131045498-6**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO** V4644V6444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRALES LUIS HERIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO YEPEZ CELESTE MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-01-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-07


FIRMA DEL CEDULADO


FIRMA DEL NOTARIO



000154117

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA **1**
JUNTA N° **0061 MASCULINO**

33855913
1310454986



INGENIERO
1310454986

PARRALES CEDEÑO LUIS ENRIQUE

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310454986

Nombres del ciudadano: PARRALES CEDEÑO LUIS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO BRAVO MARTHA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 2007

Nombres del padre: PARRALES LUIS HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO YEPEZ CELESTE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-615-11981



215-615-11981

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Se otorgó ante mí, en fe de ello
confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello en
la misma fecha de su otorgamiento.



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

