

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

## Ficha Registral-Bien Inmueble

68814



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027019, certifico hasta el día de hoy 22/11/2018 14:46:40, la Ficha Registral Número 68814.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOCAL  
Fecha de Apertura: jueves, 22 de noviembre de 2018 Parroquia: TARQUI

## Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la ciudad de Manta parroquia Tarqui calle ciento tres (103) y ciento seis (106). LOCAL NUMERO CERO DOS (#02) NORTE.- Con avenida ciento seis (106) y con doce metros setenta centímetros (12,70 m.); SUR, con espacio aéreo o grada de acceso en planta baja, con tres metros cincuenta y seis centímetros (3,56 m.), hace un ángulo recto en sentido Sur-Norte con cero punto cuarenta y cinco centímetros (0,45 m.), de aquí en adelante lindera con el local número cero uno (01), con siete metros cincuenta centímetros (7,50 m.), luego hace un nuevo ángulo recto en sentido Sur-Norte con un metro diez centímetros (1,10 m.) y de aquí con una longitud de dos metros treinta centímetros (2,30 m.) hasta el límite de una batería sanitaria; ESTE, con espacio aéreo o grada de acceso secundario en planta baja, con dos metros sesenta y seis centímetros (2,66 m.) y con un metro cincuenta centímetros (1,50 m.) linderando con una batería sanitaria; OESTE, con calle ciento tres (103) y con cinco metros ochenta y un centímetros (5,81 m.). ÁREA DE LOCAL NÚMERO CERO DOS (02), setenta y cinco punto cuatrocientos ochenta y cuatro metros cuadrados (75,484 m<sup>2</sup>). NIVEL DE OFICINA NUMERO CERO DOS (02). ÁREA NETA.- sesenta y cinco punto doscientos noventa y seis metros cuadrados (65,296 m<sup>2</sup>).- ÁREA COMUNAL, diez punto ciento ochenta y ocho metros cuadrados (10,188 m<sup>2</sup>). ALÍCUOTA: diez y seis punto cero cuarenta y ocho por ciento (16,048 %).-  
-SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2262 30/ago/2001		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2001

Número de Inscripción: 2262

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4081 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Que consiste en Planta baja Mezanine , Oficinas, números Cero Uno (01) y numero Cero Dos (02) Las Características y dimensiones de la planta baja , mezanine y las oficinas cero Uno (01) y cero dos (02) son PLANTA BAJA; NORTE, con la avenida ciento seis (106), con catorce metros cincuenta y seis centímetros

Certificación impresa por :zayda\_salas

Ficha Registral:68814

jueves, 22 de noviembre de 2018 14:46

Pag 1 de 3



(14,56 m.) SUR, con señor Italo Fioravanti, con catorce metros cincuenta y seis centímetros (14,56 m.) ESTE, con área comunal o escalera de acceso y esta a su vez, con propiedad del señor Serafin Avila, con ocho metros cuarenta y cinco centímetros (8,45 m.); OESTE, con Calle ciento tres (103), con ocho metros cuarenta y cinco centímetros (8,45 m.). ÁREA DE PLANTA BAJA, ciento veinte y tres punto cero treinta y dos metros cuadrados (123,032 m<sup>2</sup>.) PLANTA MEZANINE NORTE, con avenida ciento seis (106) y doce metros sesenta y seis centímetros (12,66 m.) en sentido Norte-Sur hace un ángulo recto hasta el límite del portal para luego continuar hasta el lindero del señor Serafin Avila, con una longitud de dos metros cuarenta centímetros SUR, con propiedad del señor Italo Fioravanti, con once metros sesenta centímetros (11,60 m.), en sentido Sur-Norte hace un ángulo recto hasta el límite de la grada de acceso frontal de planta baja, para luego continuar hacia la calle ciento tres (103), con tres metros sesenta y un centímetros (3,61 m.) ESTE, con propiedad del señor Serafin Avila, con seis metros treinta y nueve centímetros (6,30M) en sentido Este-Oeste hace un ángulo recto hacia el límite de la planta baja para luego continuar en sentido Sur-Norte, con dos metros sesenta y seis centímetros (2,66 m.) hacia la avenida ciento seis (106); OESTE, con calle ciento tres (103), y tres metros cincuenta y nueve centímetros (3,59 m.) en sentido Este-Oeste hace un ángulo recto con una longitud de cero punto setenta y cinco centímetros (0,75 m.) en sentido Norte-Sur hace otro ángulo recto con una longitud de cero treinta y cinco centímetros (0,35 m.), en sentido Este-Oeste realiza un nuevo ángulo recto con una longitud de dos metros ochenta y seis centímetros (2,86 m.) Hacia la calle ciento tres (103) y de aquí realiza un último ángulo recto hasta llegar a la avenida ciento seis (106), con cinco metros ochenta y un centímetros (5,81 m.) de longitud, esta última paralela a la calle ciento tres (103) ÁREA DE PLANTA O NIVEL MEZANINE, ciento diez y ocho punto trescientos sesenta y un metros cuadrados (118,361 m<sup>2</sup>.)- PLANTA DE OFICINAS (DOS LOCALES): LOCAL NUMERO CERO UNO (01): NORTE, con local número cero dos (02), con seis metros noventa y cinco centímetros (6,95 m.), en sentido Norte-Sur hace un ángulo recto de un metro diez centímetros (1,10 m.) que es el acceso al local, luego en sentido Oeste-Este desarrolla una longitud de dos metros setenta centímetros (2,70 m.) hasta llegar al límite de la escalera; SUR, con propiedad del señor Italo Fioravanti, con nueve metros veinte centímetros (9,20 m.); ESTE, con área comunal o escalera de acceso y dos metros ochenta centímetros (2,80 m.), hace un ángulo recto en sentido Este-Oeste y desarrolla una longitud de dos metros setenta centímetros (2,70 m.), para de aquí hacer un nuevo ángulo recto y desarrollar una longitud de un metro diez centímetros (1,10 m.), hasta llegar al límite del lindero Norte y por el cual se ingresa al local; OESTE, con calle ciento tres (103) y tres metros ochenta y nueve centímetros (3,89 m.). ÁREA DEL LOCAL NÚMERO CERO UNO (01), cuarenta y tres punto cuatrocientos treinta y seis metros cuadrados (43,436 m<sup>2</sup>.) LOCAL NUMERO CERO DOS (#02) NORTE.- Con avenida ciento seis (106) y con doce metros setenta centímetros (12,70 m.); SUR, con espacio aéreo o grada de acceso en planta baja, con tres metros cincuenta y seis centímetros (3,56 m.), hace un ángulo recto en sentido Sur-Norte con cero punto cuarenta y cinco centímetros (0,45 m.), de aquí en adelante lindera con el local número cero uno (01), con siete metros cincuenta centímetros (7,50 m.), luego hace un nuevo ángulo recto en sentido Sur-Norte con un metro diez centímetros (1,10 m.) y de aquí con una longitud de dos metros treinta centímetros (2,30 m.) hasta el límite de una batería sanitaria; ESTE, con espacio aéreo o grada de acceso secundario en planta baja, con dos metros sesenta y seis centímetros (2,66 m.) y con un metro cincuenta centímetros (1,50 m.) linderando con una batería sanitaria; OESTE, con calle ciento tres (103) y con cinco metros ochenta y un centímetros (5,81 m.). ÁREA DE LOCAL NÚMERO CERO DOS (02), setenta y cinco punto cuatrocientos ochenta y cuatro metros cuadrados (75,484 m<sup>2</sup>.) PLANTA O NIVEL DEL PENT-HAUSE.- NORTE, con avenida ciento seis (106) y once metros veinte centímetros (11,20 m.) luego hace un ángulo recto en sentido Norte-Sur, con dos metros sesenta y seis centímetros (2,66 m.) para luego hacer un nuevo ángulo recto, con una longitud de dos metros cuarenta centímetros (2,40 m.) hasta el límite del lindero del señor Serafin Avila; SUR, con propiedad del señor Italo Fioravanti, con trece metros setenta y cinco centímetros (13,75 m.); ESTE, con espacio aéreo o grada secundaria en planta baja, con dos metros sesenta y seis metros (2,66 m.) y con cuatro metros ochenta y nueve centímetros (4,89 m.), linderando con la propiedad del señor Serafin Avila; OESTE, con calle ciento tres (103) y siete metros sesenta y cuatro centímetros (7,64 m.).- ÁREA DEL PENT-HAUSE, ciento diez punto cero treinta y dos metros cuadrados (110,032 m<sup>2</sup>.)- DETALLE DE LAS ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN COMUNAL Y ALÍCUOTAS.- PLANTA BAJA: ÁREA NETA.- sesenta y dos punto quinientos cuatro metros cuadrados (62,504 m<sup>2</sup>.) ÁREA COMUNAL, sesenta punto quinientos veintiocho metros cuadrados (60,528m<sup>2</sup>.) ÁREA TOTAL, ciento veinte y tres punto cero treinta y dos metros cuadrados (123,032 m<sup>2</sup>.) ALÍCUOTA, veinte y seis punto ciento sesenta por ciento (26,160 %). NIVEL MEZZANINE: ÁREA NETA.- Noventa y seis punto trescientos setenta y dos metros cuadrados (96,372 m<sup>2</sup>.)- ÁREA COMUNAL, veintiuno punto novecientos ochenta y nueve metros cuadrados (21,989 m<sup>2</sup>.) ÁREA TOTAL ciento diez y ocho punto trescientos sesenta y un metros cuadrados (118,361 m<sup>2</sup>.)- ALÍCUOTA.- Veinte y cinco punto ciento sesenta y cuatro por ciento (25,164 %).- NIVEL DE OFICINA NÚMERO CERO UNO (01). AREA NETA.- treinta y tres punto doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados (33,248 m<sup>2</sup>.)- ÁREA COMUNAL, diez punto ciento ochenta y ocho metros cuadrados (10,188 m<sup>2</sup>.)- ÁREA



TOTAL: Cuarenta y tres punto cuatrocientos treinta y seis metros cuadrados (43,436 m2).- ALÍCUOTA.- nueve punto doscientos treinta y cuatro por ciento (9,234 %).- NIVEL DE OFICINA NÚMERO CERO DOS (02).  
 ÁREA NETA.- sesenta y cinco punto doscientos noventa y seis metros cuadrados (65,296 m2).- ÁREA COMUNAL, diez punto ciento ochenta y ocho metros cuadrados (10,188 m2).- ÁREA TOTAL: Setenta y cinco punto cuatrocientos ochenta y cuatro metros cuadrados (75,484 m2).- ALÍCUOTA: diez y seis punto cero cuarenta y ocho por ciento (16,048 %).- NIVEL DE PENT-HAUSE. ÁREA NETA : Ciento tres punto doscientos doce metros cuadrados (103,212 m2).- ÁREA COMUNAL: Seis punto ochocientos veinte metros cuadrados (6,820 m2).- ÁREA TOTAL: Ciento diez punto cero treinta y dos metros cuadrados (110,032 m2).- ALÍCUOTA: Veinte y tres punto trescientos noventa y cuatro por ciento (23,394 %)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019393	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:46:40 del jueves, 22 de noviembre de 2018

A petición de: DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

