MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CASTRAL: (1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL — 2 0 1 1 4 1 1

DATOS GENERALES:
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº ______

DIRECCION:
barrio ______
calle 103
Ave 107
Nº ______

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE - ☐
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

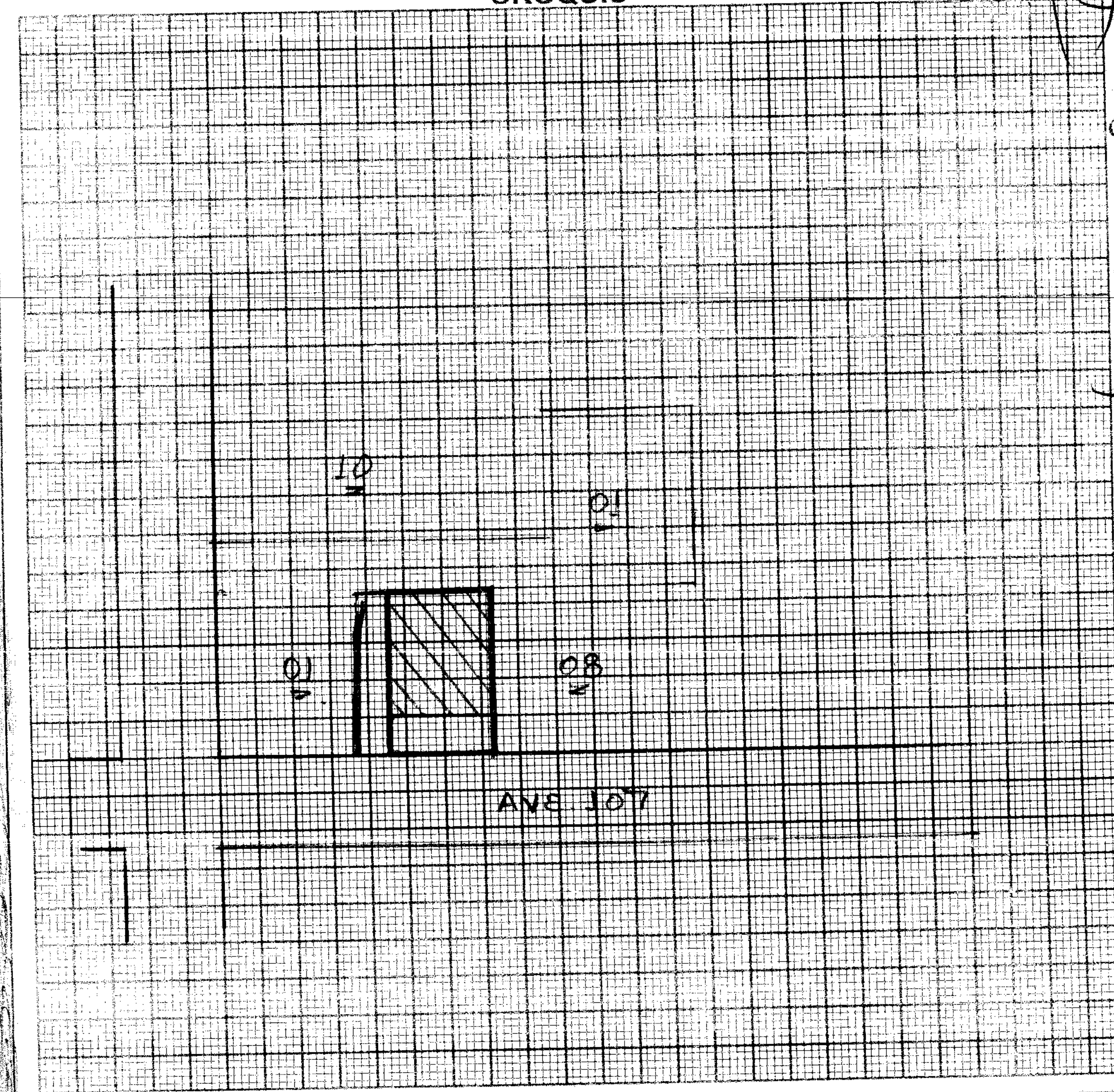
SERVICIOS DEL LOTE
(20) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ SI EXISTE
(21) DESAGUES: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA
(15) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA; 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☐ INCANDESCENTE; 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
(23) AREA 108 43 — A físic. — (SIN DECIMALES) 114857
(24) PERIMETRO 10.40 — 49.50
(25) LONGITUD DEL FRENTE — 10.10
(26) NUMERO DE ESQUINAS [0]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

## CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

EMITIR CERT. X ESTA AREA
A. segun desm. 58.80 / 31.00 / 7.00

(27) 1 ☐ SIN EDIFICACION; 2 ☒ CON EDIFICACION
(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 ☐; 2 ☒; 3 ☐ OTRO USO

A. Escrit. Unif. 85.32 / 37.60 / 10.40

(29) OTRO USO — NOMBRE — CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [0 1]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [—]
(32) TOTAL DE BLOQUES [0 1]

OBSERVACIONES:
El terreno esta área x portal sedesm. de 2011401. Amp. 25.x.06
Cumplimiento ... (1) ...
Nov 8 ...
Sello (...) Enero 28/09

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE) ____

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD materia | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | Fioravanti Delgado | Humberto I. | | 4 | 31/[illegible] |
| | Macías [illegible] | Augusto Junior | | | |
| CODIGO [ ] | | | | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

| N° DEL BLOQUE | N° DEL PISO | AREA DEL PISO | AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|
| (39) 1 | (40) 1 | (41) 85 | (53) 1. |
| (54) | (55) | (56) | (68) 1. |
| (69) | (70) | (71) | (83) 1. |
| (84) | (85) | (86) | (98) 1. |
| (99) | (100) | (101) | (113) 1. |
| (114) | (115) | (116) | (128) 1. |
| (129) | (130) | (131) | (143) 1. |
| (144) | (145) | (146) | (158) 1. |
| (159) | (160) | (161) | (173) 1. |
| (174) | (175) | (176) | (188) 1. |
| (189) | (190) | (191) | (203) 1. |
| (204) | (205) | (206) | (218) 1. |
| (219) | (220) | (221) | (233) 1. |
| (234) | (235) | (236) | (248) 1. |
| (249) | (250) | (251) | (263) 1. |
| (264) | (265) | (266) | (278) 1. |

ESTRUCTURA / PAREDES / ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

| Bloque | ESTRUCTURA 1 caña | 2 madera | 3 ladrillo o piedra | 4 hormigón o metal | PAREDES 1 no tiene | 2 caña | 3 madera o lata | 4 enquinchado (bahareque) | 5 ladrillo común | 6 ladrillo industrial o bloque | 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | ENTRE PISO 1 tierra | 2 madera | 3 ladrillo | 4 piedra | 5 hormigón |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (39) | | | | X | | | | | X | | | | | | | X |
| (54) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (69) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (84) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (99) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (114) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (129) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (144) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (159) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (174) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (189) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (204) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (219) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (234) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (249) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (264) | | | | | | | | | | | | | | | | |

PISO / ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA / TUMBADOS

| Bloque | PISO 1 tierra | 2 madera o encementado | 3 vidrio o granito fundido | 4 baldosa | 5 parquet o mayolica | 6 alfombra | 7 mármol o marmetone | TECHO 1 caña | 2 cade (paja) | 3 madera | 4 zinc | 5 ruberoid | 6 asbesto cemento | 7 hormigón | 8 teja | TUMBADOS 1 no tiene | 2 si tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (39) | | X | | | | | | | | | X | | | | | X | |
| (54) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (69) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (84) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (99) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (114) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (129) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (144) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (159) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (174) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (189) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (204) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (219) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (234) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (249) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (264) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDICADORES GENERALES: VENTANAS / AGUA / ELECTRICIDAD / EQUIPO ESPECIAL / ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

| Bloque | VENTANAS 1 no tiene | 2 caña | 3 tablero o lata | 4 madera y vidrio | 5 bloque ornamental | 6 madera tipo chazas o hierro | 7 aluminio | 8 madera fina | 9 aluminio de color | AGUA 1 no tiene | 2 sobrepuestas | 3 empotradas | ELECTRICIDAD 1 no tiene | 2 sobrepuestas | 3 empotradas | EQUIPO ESPECIAL 1 no tiene | 2 tiene de 2° orden | 3 tiene de 1er. orden | ESTADO 1 buena | 2 regular | 3 mala | 4 ruina |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (39) | | | | | | X | | | | | | X | | | X | X | | | | X | | |
| (54) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (69) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (84) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (99) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (114) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (129) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (144) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (159) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (174) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (189) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (204) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (219) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (234) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (249) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (264) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ____

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ____

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES: ____

[illegible]: 17-1-13
Retiro: 18-1-13 14:30

Ab. Marco Arcentales
2620833

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

## FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|---|---|
| **Cedula** | |
| **Clave Catastral** | 2011411 |
| **Nombre:** | Macías Bravo Gustavo Junior |

Rubros:

| | |
|---|---|
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | [illegible] |

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**Nº 9995680**

*No. Certificación: 9995680*

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

# CERTIFICADO DE AVALÚO

***Fecha:*** *10 de diciembre de 2012*

***No. Electrónico:*** *9142*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *2-01-14-11-000*

***Ubicado en:*** *AV. 107 CALLE 103 PARROQUIA TARQUI*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *85,23* ***M2***

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1309661054* | *MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **11932,20** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **13347,69** |
| | **25279,89** |

***Son:*** *VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS*

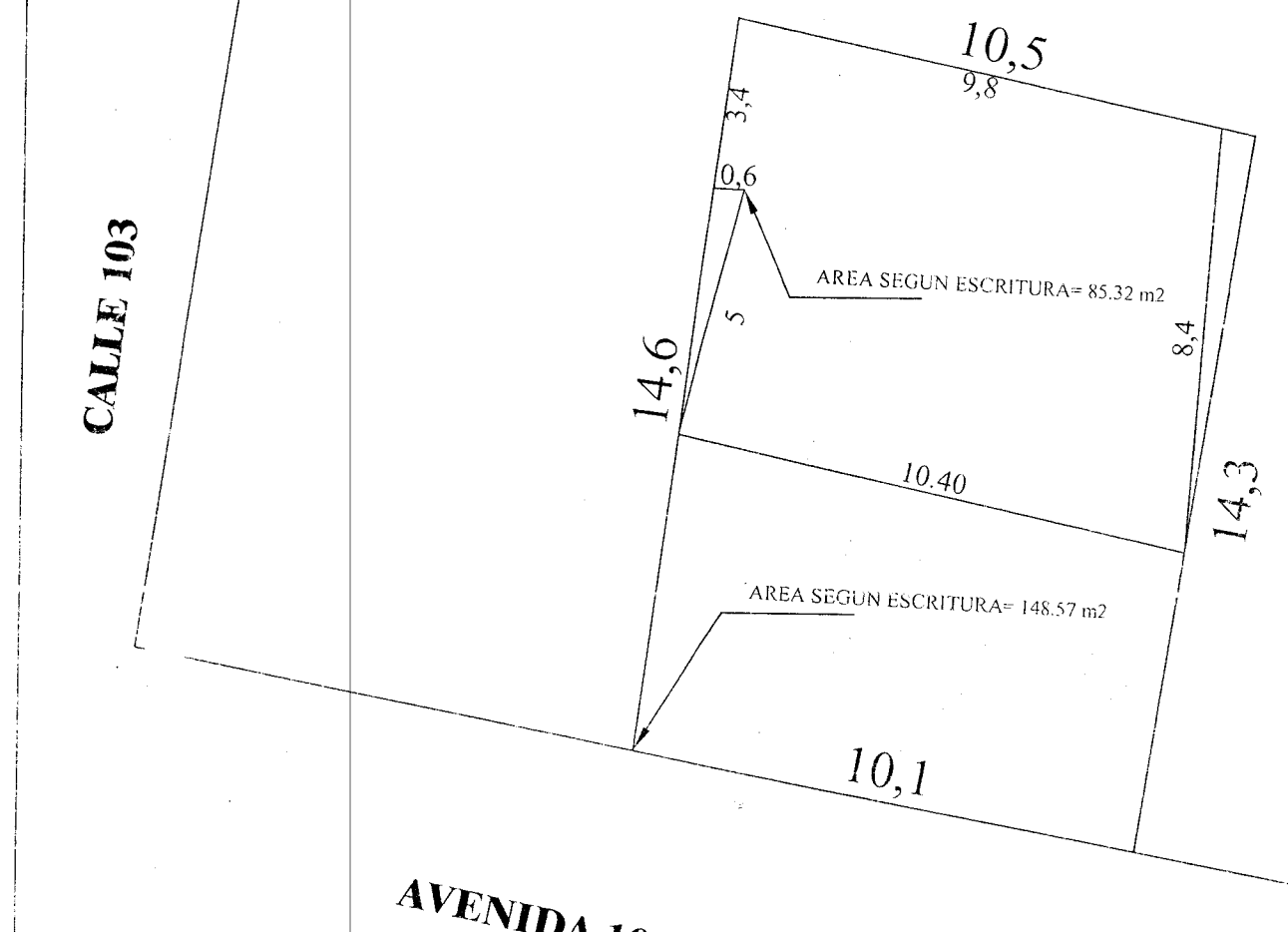
*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

***Abg. Pedro Acosta F.***

*Director de Avaluos, Catastros y Registros (S)*

*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.*

*Impreso por:* MARIS REYES 10/12/2012 10:52:38




# PLANIMETRÍA

ESCALA : 1 : 150

## GUSTAVO JUNIOR MACIAS ARAUZ
## CALLE 103 Y AVENIDA 107

CONTIENE:

-PLANIMETRÍA

DIBUJO:

T.F.M.

SITIO: TARQUI

PARROQUIA: TARQUI

CANTON: MANTA

PROVINCIA: MANABI

FECHA: OCTUBRE/2012

COORDENADAS = PSAD 56

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:

ING CESAR MACHUCA QUIROZ
Reg. Prof. 01-13-524

03-12-12 10:33

3998

| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | FORMULARIO DE RECLAMO<br>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA<br>Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714<br>Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |
|---|---|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 2-01-14-11-000 |
| Nombre: | Macias Aranez Gustavo |

Rubros:

| | |
|---|---|
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | Telf 2620833. |
| Tasa de Seguridad | |

Reclamo: C.A. Identificación de escritura
Insp. 04-12-12 09:00

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector:
Se Corrige AREA con Insp. y certificación de P.P. J.U

Firma del Inspector Fecha: 07/12/12

Informe Tecnico:
Se actualizan datos de Avaluo

Firma del Tecnico Fecha: 07/12/2012

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Valor $ 1.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

# CERTIFICACION

**N. 820-2577**

009991238

A petición del interesado la Dirección de Planeamiento Urbano Certifica que revisada la documentación de un terreno propiedad del Sr. ***GUSTAVO JUNIOR MACIAS ARAUZ***, ubicado en la Avenida 107 y Calle 103, clave catastral No. 2011411000, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, según Escritura Pública y Certificado del Registro de la Propiedad, autorizada el 13 de Enero del 2009 e inscrita el 23 de Marzo del 2009, tenía las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,40m. – Avenida 107
**Atrás:** 9,80m. – Propiedad del anterior vendedor
**Costado derecho:** 5,00m. y área sobrante del vendedor (Sr. Humberto Fioravanti D.), mas ángulo hacia el costado izquierdo con 0,60m., mas ángulo hacia la parte posterior con 3,40m. y área de propiedad de la Sra. Rosa Arauz Catagua
**Costado derecho:** 8,40m. – Propiedad del anterior vendedor
**Área total:** 85,32m2.

Realizada la inspección al sitio con los interesados se pudo comprobar que el terreno está totalmente determinado y el sector consolidado, teniendo actualmente las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,10m. – Avenida 107
**Atrás:** 10,50m. – Propiedad del anterior vendedor
**Costado derecho:** 14,60m. – Propiedad de los Sres. Humberto Fioravanti y Sra. Rosa Arauz Catagua
**Costado izquierdo:** 14,30m. – Propiedad del anterior vendedor
**Área total:** 148,57m2.

***NOTA: Esta certificación no es habilitante para realizar escritura de rectificación.***

*Se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.*

Manta, Octubre 29 del 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

Sr. Rainiero Loor Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**
**AREA DE CONTROL**
JCM.

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**13065**

**Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13065:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de marzo de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, LOS MISMOS QUE SE ENCUENTRAN CONTIGUOS DE TAL FORMA QUE UNBIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, UBICADO EN LA CALLE TRES Y AVENIDA CIENTO SIETE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros cuarenta centímetros y lindera con avenida Ciento siete; POR ATRAS: Con nueve metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del anterior vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Con cinco metros y área sobrante del vendedor (Señor Humberto Fioravanti D.) más ángulo hacia el costado izquierdo con sesenta centímetros más ángulo hacia la parte posterior con tres metros cuarenta centímetros y área de propiedad de la Señora Rosa Arauz Catagua; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del anterior vendedor. Con una superficie total de: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 139 | 01/02/1983 | 230 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.652 | 23/11/2006 | 36.471 |
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 879 | 23/03/2009 | 14.804 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

**Inscrito el : martes, 01 de febrero de 1983**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 230 - Folio Final: 231**
**Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 205**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de enero de 1983**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**
**a.- Observaciones:**
Un solar ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-00161898 | Fioravanti Delgado Humberto Italo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005600 | Fioravanti Peri Giuseppe | (Ninguno) | Manta |

2 / 3 **Compraventa**

**Inscrito el : jueves, 23 de noviembre de 2006**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 36.471 - Folio Final: 36.480**
**Número de Inscripción: 2.652 Número de Repertorio: 5.690**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 2006**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

**a.- Observaciones:**

Compraventa con demanda , sobre un terreno ubicado en la avenida ciento siete y calle ciento tres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados con ochenta centimetros cuadrados.

El predio descrito tiene Demanda con fecha 6 de OCtubre dell 2005, propuesta por Rosa Aurora Arauz Catagua, contra el Señor Humberto Italo Fioravanti Delgado y Sra. Nelly Cruz de Fioravanti, dictada por el Juzgado XXI, de lo Civil de Manabì, y con fecha 17 de Noviembre del 2008, se encuentra cancelada la Demanda, bajo el N.- 346.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-09661054 | Macias Arauz Gustavo Junior | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000016973 | Cruz Carrera Nelly Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00161898 | Fioravanti Delgado Humberto Italo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 139 | 01-feb-1983 | 230 | 231 |

3 / 3 **Compraventa y Unificación**

**Inscrito el : lunes, 23 de marzo de 2009**

**Tomo: 24 Folio Inicial: 14.804 - Folio Final: 14.817**
**Número de Inscripción: 879 Número de Repertorio: 1.712**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2009**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Ubicado en la Avenida ciento siete y calle ciento tres de la de la parroquia tarqui del canton Manta , que tiene por el frente con tres metsros cuarenta centimetros y lindera con avenida ciento siete.Por atras con dos metros ochenta centimetros y lindera con propiedad del antiguo vendedor .Por el costado derecho con cinco metros y area sobrante del vendedor ( señor Humberto Fioravanti D.) mas angulo hacia el costado izquierdo con sesenta centimetros mas angulo hacia la parte posterior con tres metros cuarenta centimetros y area de propiedad de la señora Rosa Arauz Catagua, por el costado izquierdo con ocho metros cuarenta centimetros y lindera con propiedad del comprador ( señor Gustavo macias Arauz) con una superficie total de veintiseis metros cuadrados con cincuenta y dos centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-09661054 | Macias Arauz Gustavo Junior | Soltero | Manta |
| Vendedor | 17-03501898 | Cruz Cabrera Nelly Clemencia | Casado | Manta |

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

Vendedor 13-00161898 Ficravanti Delgado Humberto Italo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 139 | 01-feb-1983 | 230 | 231 |
| Compra Venta | 2652 | 23-nov-2006 | 36471 | 36480 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 14:01:09 del martes, 27 de noviembre de 2012**

**A petición de:** Sr. Aniceto Del Jesus Hevia Quiroz.

**Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez**
**131136755-9**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

CNEL

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**
**REGIONAL MANABI**

*Manta, 29 de Noviembre del 2012*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR*** *con numero de cédula 130966105-4* ***NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI,*** *sistema comercial SICO, razón por el cual no mantienen deuda con la empresa,*

*El Interesado puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

***Ec. Silvia Chavez Murillo***
***ATENCION AL CLIENTE***

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**Nº 9992515**

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

## LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Titulo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de noviembre del 12

**VALIDA PARA LA CLAVE**
**2011411000 CALLE 103 AV. 107**
**Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL