

9188-12
9618-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

C.9188/12

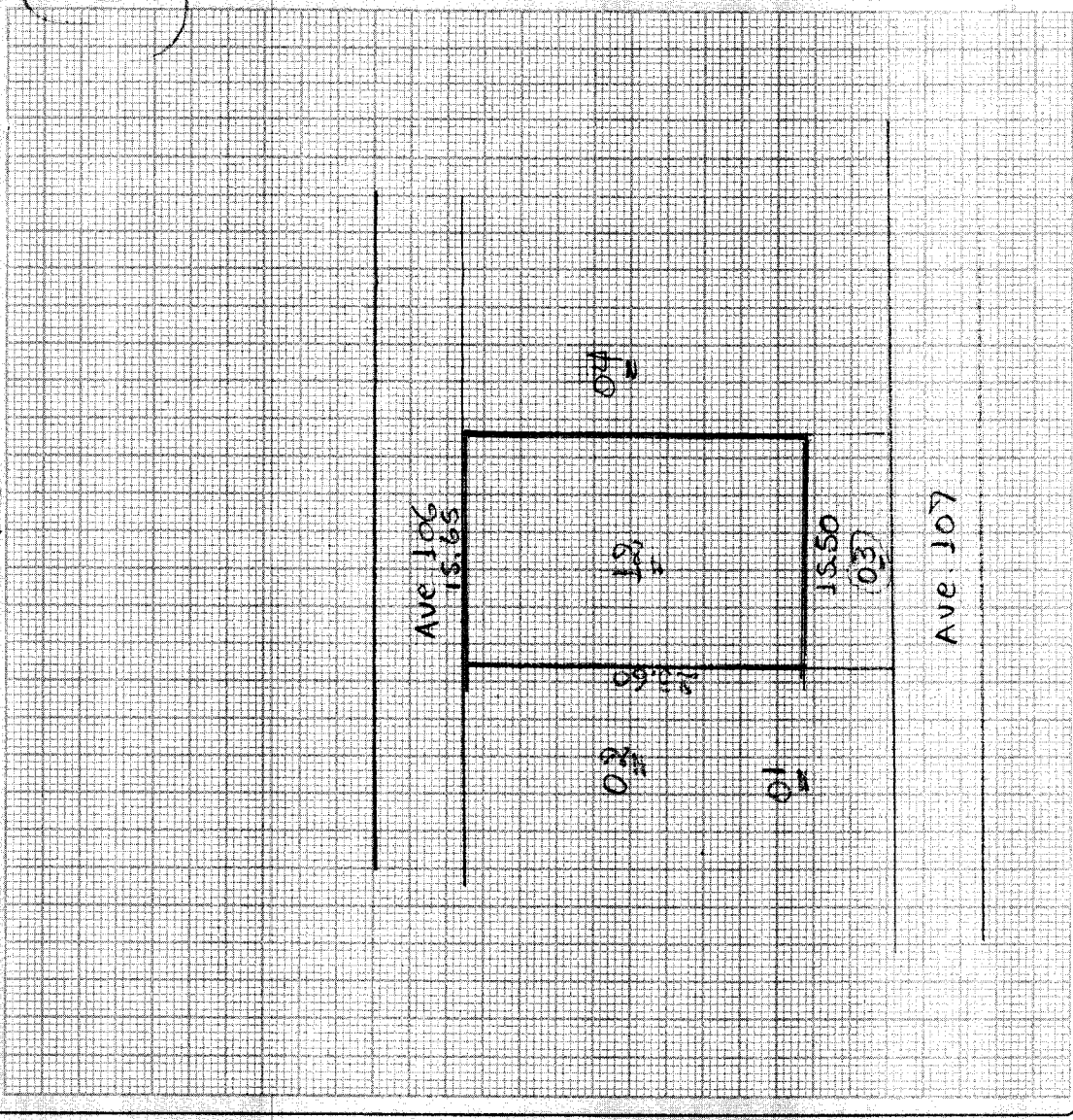
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		① ② ③ ④ ⑤ ⑥	
20114112			
DIRECCION: barrio		Parroquia Tarqui	
calle		Ave. 106	
DIRECCION: lote			
Mz			
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		⑪ ① NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
⑨ ACCESO AL LOTE		1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	
⑬ MATERIAL DE LA CALZADA		1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	
⑭ ACERA		1 NO TIENE 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	
⑮ AGUA POTABLE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
⑯ ALCANTARILLADO		1 NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
⑰ ENERGIA ELECTRICA		1 NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
⑱ ALUMBRADO PUBLICO		1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO	
⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
⑳ AGUA POTABLE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
㉑ DESAGUES		1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
㉒ ELECTRICIDAD		1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
㉓ AREA		367.57	
㉔ PERIMETRO		178	
㉕ LONGITUD DEL FRENTE		115.65	
㉖ NUMERO DE ESQUINAS		0	
㉗ AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		1	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐	㉓ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐ 2 ☐
㉑ CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐	㉔ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐ 2 ☐
㉒ USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	㉕ OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
㉖ OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	㉗ TOTAL DE BLOQUES	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
NOMBRE		CODIGO	

OBSERVACIONES:

se desm. de 2011403 con Ave. 106
PRUA. Amparo II. II. 05
sello cvla. Amparo 13. II. 02
Sello cvla. 13. II. 02
Sello cvla. 13. II. 02

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

03-01-13 13:46.

29V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2011412000

García Roca Cesar

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

4/ 2621055

Reclamo:

CA Hipoteca.
Pasa directo.

Gabriel de Santana x
Firma del Usuario

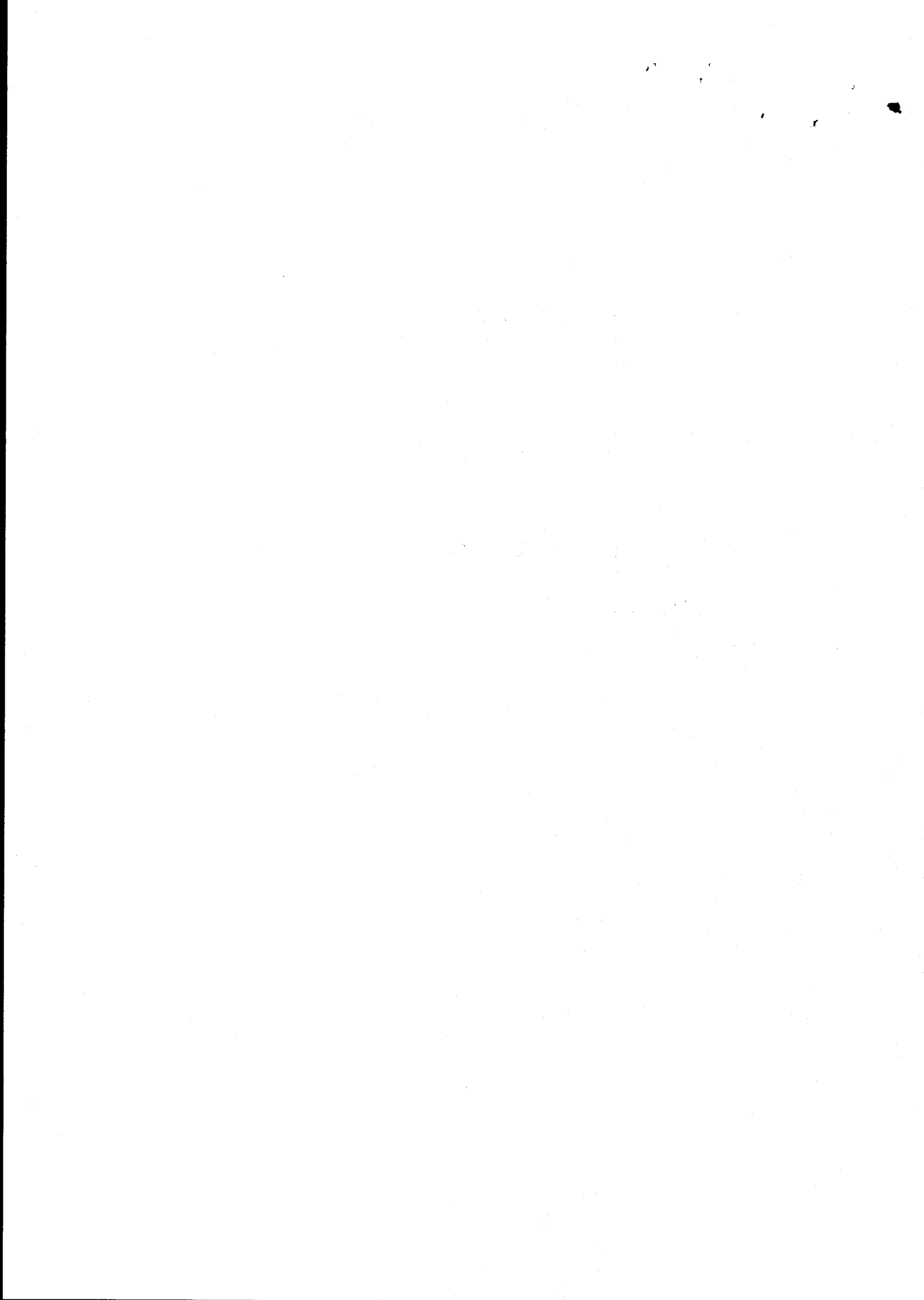
Elaborado Por:

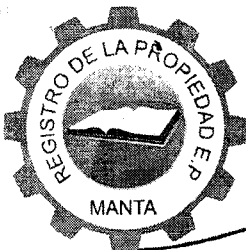
Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

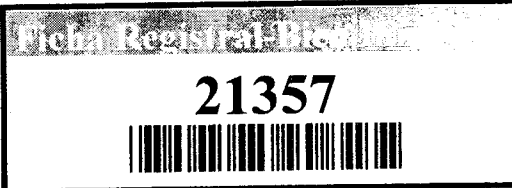
Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21357:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de abril de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2011412000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Avenida Ciento seis de la parroquia Tarqui que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En quince metros sesenta y cinco centímetros y lindera con avenida ciento seis. POR ATRAS: En quince metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. En veintitrés metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Vélez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintitrés metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Italo Fioravanti. Lote de terreno que tiene una superficie total de:
Trescientos sesenta y siete metros cuadrados, con cincuenta y siete centímetros
c u a d r a d o s . (3 6 7 . 5 7 m 2)
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	178 30/01/1997	105
Compra Venta	Compraventa	958 28/04/2010	16.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 30 de enero de 1997*

Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 105

Número de Inscripción: 178 Número de Repertorio: 335

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 31 de octubre de 1996*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. vendedores representados por el Sr. Luis Humberto García Reyes, Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con una Sup. de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS DIEZ CENTIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004229	Garcia Reyes Margorie Judith	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000004226	Garcia Cartagenova Luis Humberto	Casado	Manta

Certificación impresa por: *CleS*

Ficha Registral: 21357

Página: 1 de 2

Vendedor 80-000000004227 Reyes Cedeño Judith Concepcion Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 93 02-dic-1952 74 75

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 28 de abril de 2010
Tomo: 27 Folio Inicial: 16.533 - Folio Final: 16.544
Número de Inscripción: 958 Número de Repertorio: 2.231
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria La Sra. Margorie Judith Garcia Reyes, mediante el presente instrumento tiene a bien aclarar que su nombre correcto es Marjorie Judith Garcia Reyes. sobre un terreno ubicado en la Avenida ciento Seis de la Parroquia Urbana Tarqui. con una superficie total Trescientos sesenta y siete metros cuadrados con cincuenta y siete centímetros cuadrados (367,57m2). NO quedando ningun remanente del terreno adquirido en mayor extension , puesto que existe un area perdida no justificada por la propietaria de ciento siete metros cuadrados con cincuenta y tres centímetros cuadrados, (1 0 7 , 5 3 m 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10174493	Garcia Roca Cesar Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	17-00983909	Garcia Reyes Marjorie Judith	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	178	30-ene-1997	105	105

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:52:11 del viernes, 07 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Cesar Garcia Roca

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 3 de Diciembre del 2012

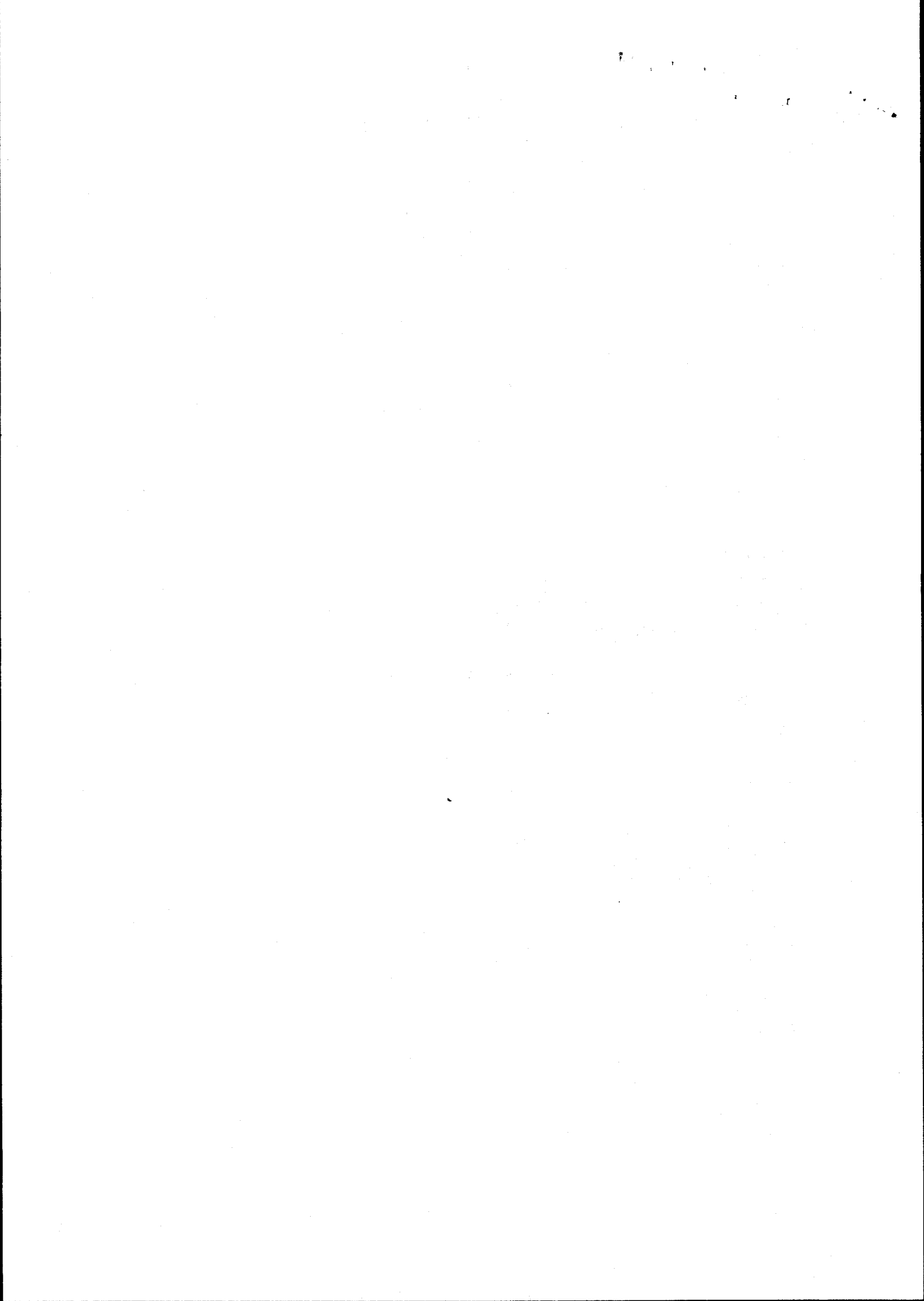
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GARCIA ROCA CESAR EDUARDO** con número de cédula **1310174493** NO se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, sistema comercial SICO, el mismo **que no mantiene deuda con la empresa**

El Interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE



10-12-12 12:06.

41812

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	131017449-3		
Clave Catastral	2-01-A-12-000		
Nombre:	Garcia Roca Cesar Eduardo		
		Rubros:	
Impuesto Principal	_____		
Solar no Edificado	_____		
Contribucion Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	Tel. 2621055		
Reclamo:	C.A. Biess Pasa directo. <u>Cobro de Ictura</u> x.		
		Firma del Usuario	Fecha: 10/12/2012
Informe Inspector:			

		Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:			
SE REVISÓ CMOE Y TODO ESTA CORREGIDO CON RESPECTO AL AVALUO.			
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.			

		Firma del Tecnico	Fecha: 12/12/2012
Informe de aprobacion:			

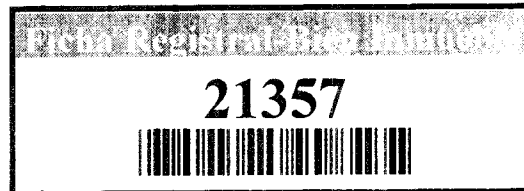
		Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 21357:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de abril de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2011412000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Avenida Ciento seis de la parroquia Tarqui que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En quince metros sesenta y cinco centímetros y lindera con avenida ciento seis. POR ATRAS: En quince metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. En veintitrés metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Vélez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintitrés metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Italo Fioravanti. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Trescientos sesenta y siete metros cuadrados, con cincuenta y siete centímetros cuadrados. (3 6 7 . 5 7 m 2)
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	178 30/01/1997	105
Compra Venta	Compraventa	958 28/04/2010	16.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 105

Número de Inscripción: 178 Número de Repertorio: 335

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. vendedores representados por el Sr. Luis Humberto García Reyes, Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS DIEZ CENTIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004229	Garcia Reyes Margorie Judith	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000004226	Garcia Cartagenova Luis Humberto	Casado	Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 21357

Página: 1 de 2

Vendedor 80-000000004227 Reyes Cedeño Judith Concepcion Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 93 02-dic-1952 74 75

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 28 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.533 - Folio Final: 16.544
Número de Inscripción: 958 Número de Repertorio: 2.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria La Sra. Margorie Judith Garcia Reyes, mediante el presente instrumento tiene a bien aclarar que su nombre correcto es Marjorie Judith Garcia Reyes. sobre un terreno ubicado en la Avenida ciento Seis de la Parroquia Urbana Tarqui. con una superficie total Trescientos sesenta y siete metros cuadrados con cincuenta y siete centímetros cuadrados (367,57m2). NO quedando ningun remanente del terreno adquirido en mayor extension , puesto que existe un area perdida no justificada por la propietaria de ciento siete metros cuadrados con cincuenta y tres centímetros cuadrados , (1 0 7 , 5 3 m 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10174493	Garcia Roca Cesar Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	17-00983909	Garcia Reyes Marjorie Judith	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	178	30-ene-1997	105	105

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:52:11 del viernes, 07 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Cesar Garcia Roca

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 3 de Diciembre del 2012 ✓

CERTIFICACIÓN

✓
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GARCIA ROCA CESAR EDUARDO** con número de cédula **1310174493** NO se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, sistema comercial **SICO**, el mismo **que no mantiene deuda con la empresa**

El Interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE