

14-09-12 14:25

2638V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

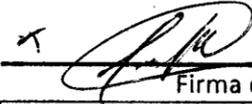


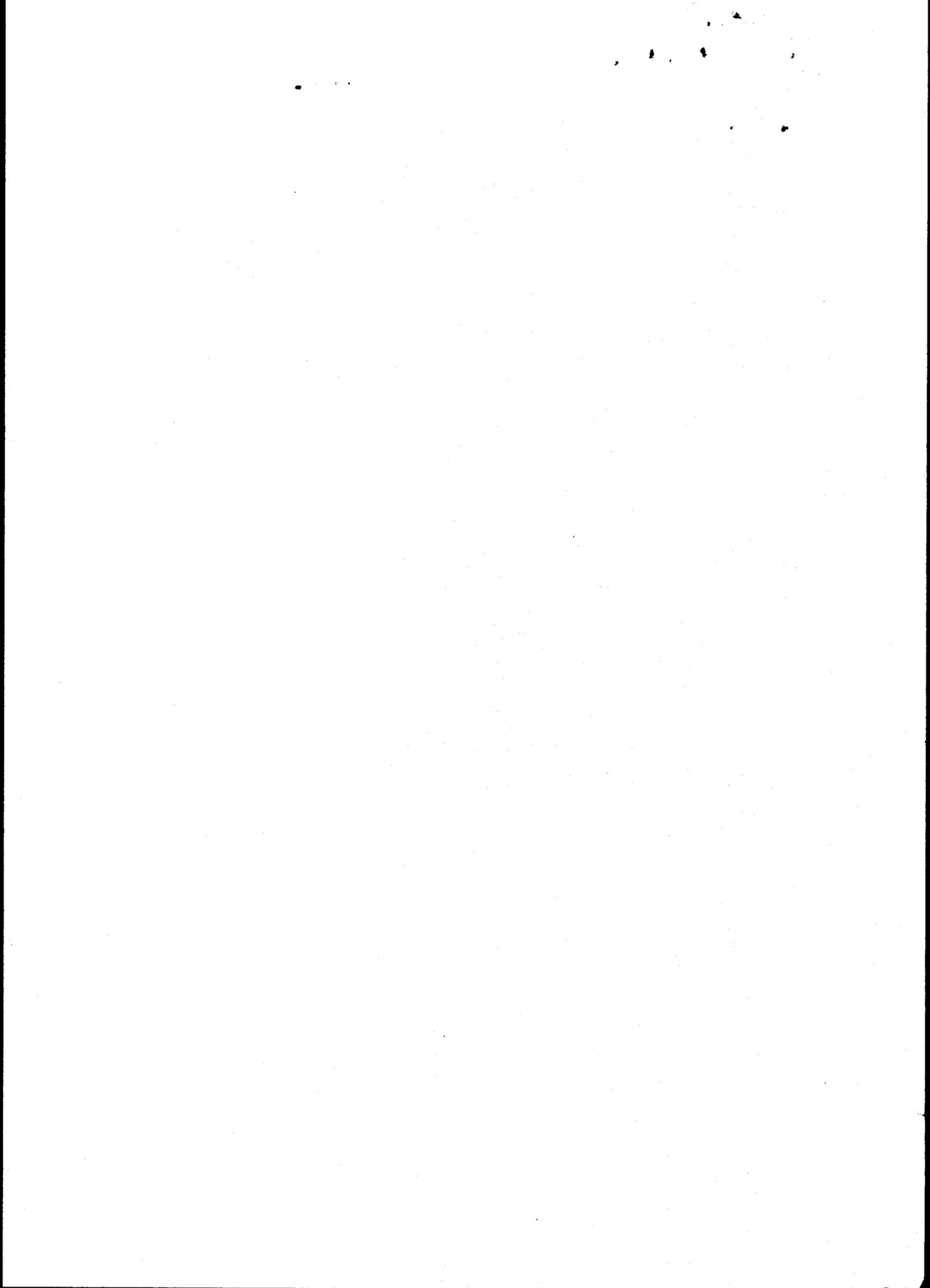
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2-01-15-01-000
Nombre:	Delgado Panchana C.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	44 085083833.
Reclamo:	C.A. hipoteca Tasa directa.
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	_____ Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34769:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de mayo de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de terreno ubicados en las Avenidas ciento cuatro y ciento seis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; detallados de la siguiente forma: PRIMER LOTE: Tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, trece metros cuarenta y cuatro centímetros y calle 114; Por atrás, con trece metros cuarenta y cuatro centímetros y propiedad de la señora Victoria Delgado Castillo; Por el costado derecho, con doce metros sesenta centímetros y avenida 106; Por el costado izquierdo, con doce metros sesenta centímetros y propiedad del señor César Cantos. Terreno que tiene una superficie total de **CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, TREINTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.**
SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	300 30/09/1963	196
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.349 30/11/1993	1.646
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	3 02/06/2006	21

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 30 de septiembre de 1963**
Tomo: **1** Folio Inicial: **196** - Folio Final: **196**
Número de Inscripción: **300** Número de Repertorio: **615**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 14 de septiembre de 1963**

Escritura/Juicio/Resolución:

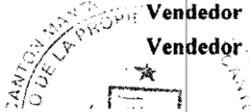
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal, con quince varas de frente por diez y seis
v a r a s d e f o n d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037669	Pachay Menoscal Miguel Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061260	Quiroz Rodriguez Ramon Elias	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061261	Salazar Zambrano Carmen Rosa	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.646 - Folio Final: 1.647
Número de Inscripción: 2.349 Número de Repertorio: 4.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terreno ubicados en las Avenidas ciento cuatro y ciento seis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; detallados de la siguiente forma: PRIMER LOTE: tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente trece metros cuarenta y cuatro centímetros y calle 114; por atrás con trece metros cuarenta y cuatro centímetros y propiedad de la señora Victoria Delgado Castillo; por el costado derecho con doce metros sesenta centímetros y avenida 106; por el costado izquierdo con doce metros sesenta centímetros y propiedad del señor César Cantos. Terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, TREINTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE: tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente tres metros cuarenta y siete centímetros y avenida ciento seis; atrás con los mismos tres metros cuarenta y siete centímetros y propiedad de la señora Vicenta Viteri de Loor; por el costado derecho con trece metros sesenta centímetros y propiedad de Victoria Delgado Castillo; por el costado izquierdo con los mismos trece metros sesenta centímetros y propiedad de Miguel Pachay Menoscal. Terreno que tiene una superficie total de CUARENTA Y SIETE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000037669	Pachay Menoscal Miguel Angel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000033702	Delgado Panchana Cesar Efren	Casado	Manta
Comprador	13-04494329	Pinoargote Acosta Liliana Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002770	Delgado Victoria Esperanza	Viudo	Manta
Vendedor	13-01203830	Pachay Delgado Alfredo Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-02295009	Pachay Delgado Laura Leonor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-07057164	Pachay Delgado Lidia Esperanza	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	300	30-sep-1963	196	196

3 / 1 **Liquidación de Sociedad Conyugal**

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2006

Tomo: 21 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 97
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 2.494
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el Libro de Varios del Año 2006).

LIQUIDACION, PARTICION Y ADJUDICACION EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Cor

e m a n d a

* Al conyuge Sr. César Efrén Delgado Panchana, se le adjudica a favor, los siguientes bienes:



Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 34769

Página: 2 de 4



- El Almacén de automotrices Cedepa, ubicado en la calle ciento cinco y avenida ciento cinco de la parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta.
- Los repuestos automotrices que se encuentran ubicado en la bodega del local que funciona en la calle ciento cinco y avenida ciento seis, de la parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta.
- Una Importadora de repuestos de vehículos denominado "Hermanos Delgado Pinoargote", dedicada a la importación de repuestos de carros.
- Se le adjudica la casa de dos pisos ubicado en la avenida ciento cinco entre las calles ciento cinco y ciento seis de la parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta. El inmueble en mención está constituido por dos lotes de terrenos. El lote uno adquirido por compraventa de derechos y acciones e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Octubre de 1998, tiene una superficie total de noventa metros cuadrados, el lote dos, adquirido mediante escritura de compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Agosto de 2000, tiene una superficie de Ciento sesenta y dos metros cuadrados.
- Inmueble ubicado en la calle ciento cuatro y avenida ciento seis de la parroquia Tarqui del cantón Manta (frente a la Farmacia Atenas). Constituido por dos lotes, el lote uno y el lote dos.
- Se le adjudica, el lote de terreno de veintiocho mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados, ubicado en el sitio La Pila del cantón Montecristi.
- Se le adjudica el lote de terreno de dieciséis mil trescientos seis metros cuadrados, en copropiedad con los señores Patricio Delgado Panchana y Flavio Abad, ubicado en el sitio El Arroyo, punto El Salero, del cantón Montecristi.
- Se le adjudica, el lote de terreno de seiscientos sesenta y nueve mil cuatrocientos veinticuatro metros cuadrados, en copropiedad con los señores Patricio Delgado y Flavio Abad, sitio El Arroyo, punto El Salero, del cantón Montecristi.
- Se le adjudica el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Saleros del cantón Jaramijó.
- Se le adjudica, el inmueble ubicado en la Lotización San Agustín, del canton y ciudad de Manta.

** Los cónyuges de mutuo acuerdo han acordado que el Edificio de Cinco Plantas ubicado en la avenida ciento cinco y la calle ciento cinco de la parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta, lugar este donde viene funcionando en la planta baja el Almacén de repuestos CEDEPA; y en planta superior, bodegas, así como también la vivienda en la que habita don César Delgado Panchana y sus hijos, se le TRANSFIERE a favor de sus dos hijos que responden a los nombres de Cesar Maximino y Eliana Gabriela Delgado Pinoargote, bajo la nuda propiedad, por lo que el Sr. César Efrén Delgado Panchana, se RESERVA el derecho uso, usufructo y habitación del bien inmueble por el lapso de seis años consecutivos, tiempo en el cual se prohíbe enajenarlo, a menos única y exclusivamente en caso de fuerza mayor que las partes intervinientes en este contrato de mutuo acuerdo así los consideren. Bien inmueble ubicado en la avenida ciento cinco y calle ciento cinco de la parroquia Tarqui, del cantón Manta.

* A la Sra. Liliana Patricia Pinoargote Acosta, se le adjudica los siguientes bienes:

- La casa ubicada en la calle catorce y avenida veintiséis de la parroquia y cantón Manta. Superficie: Doscientos veinticuatro metros cuadrados.
- Derechos Posesorios sobre un lote de terreno de ocho cuadras de superficie, ubicado en el sitio Las Pitas, parroquia rural de San Lorenzo (pendiente de adjudicación ante el INDA).
- Derechos Posesorios sobre un lote de terreno de ocho cuadras de superficie, ubicado en el sitio Las Pitas, parroquia rural de San Lorenzo (pendiente de adjudicación ante el INDA).
- El terreno de doscientos metros cuadrados, ubicado en la parroquia San Lorenzo (pendiente de adjudicación ante el INDA).
- El terreno de cuatrocientos noventa y nueve coma sesenta y seis metros cuadrados, ubicado en la avenida ciento seis, de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta (colindante al hotel Americano).





- El lote de terreno de setecientos dieciocho metros cuadrados, ubicado en la urbanización Los Casacoles, sitio Punta Blanca del cantón Jarama.

- El Departamento signado con el número Treinta y Dos "A", del tercer piso alto, bloque "A" del Conjunto Habitacional "Plaza Norte", ciudadela Rumiñahui, ubicado en la ciudad de Quito. Incluye el Estacionamiento signado con el número Treinta y Dos "A".

Inscripción que se hace con Demanda de fecha 15 de febrero del 2.005, bajo el N.35, se encuentra inscrita Demanda propuesta por los señores Pedro Carlos Quiroz Ponce, José Unipero Quiroz Ponce y Lisimaco Alfredo Quiroz Ponce, contra Cesar Efrén Delgado Panchana y Otra sobre inmueble ubicado en la avenida 105, en el centro de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, ante el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 04 de Septiembre del 2008, bajo el No. 260.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000033538	Delgado Pinoargote Cesar Maximino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000033539	Delgado Pinoargote Eliana Gabriela	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000011757	Delgado Panchana Cesar Efrén	Soltero	Manta
Propietario	13-04494329	Pinoargote Acosta Liliana Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1039	22-abr-2005	14841	14849
Compra Venta	1545	05-oct-1998	1024	1024
Compra Venta	2349	30-nov-1993	1646	1647
Compra Venta	2410	28-sep-2005	32858	32864
Compra Venta	2322	25-ago-2000	14131	14133

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:10:42 del jueves, 13 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Cesar Efrén Delgado Panchana

Elaborado por: Cleonide Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 34769

Página: 4 de 4

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

COPIA DEL TITULO DE CREDITO POR IMP. PREDIALES, TASAS Y CONTRIB. ESPECIAL DE MEJORAS

AÑO 2011 TITULO DE CREDITO 323921

NOMBRE O RAZON SOCIAL		DIRECCION		CEDULA	
DELGADO PAI CHANA CESAR EFREN		C. 104 AV. 106 S/N		1707330930	
CLAVE CATASTRAL 2011501000	AVALUO COMERCIAL 57,438.19	IMPUESTO PREDIAL SOLAR NO EDIFICADO	20.10 0.00	VIENEN	124.91
<p>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original</p> <p>RECAUDACION</p>		IMP. ADICIONALES	0.00	REBAJAS	1.01
		IMP. VIVIENDA RURAL	0.00		
		IMP. BOMBEROS	0.00		
		IMP. EDUCACION MANABITA	0.00		
		CONTR. ESPECIAL MEJORAS MEJORAS 1997	100.85	RECARGOS	
		TASA SEGURIDAD	3.96		
TOTAL		PASAN	124.91	TOTAL	123.90
REBAJA G. 40%	0.00	FECHA DE CANCELACION 03/23/2011			
AVALUO IMPONIBLE	57,438.19				



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 4 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **DELGADO PANCHANA CESAR EFREN** con número de cédula **170733093-0** Se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **96883**, el cual **NO** mantiene deuda con la empresa .

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE