

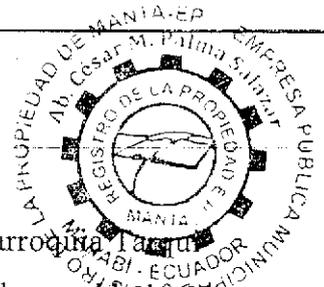


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15346:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 26 de junio de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la avenida 106 entre las calle 104 y 105 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que mide, Por el Frente; 16,50 metros y lindera con la avenida 106, antes Esmeralda. Por Atras; 16.50 metros y lindera con propiedad de Ricardo Mero de Amadeo. Por el Costado Derecho: con 14 metros y lindera con propiedad de Avellan Chinga. Por el costado Izquierdo, con 14 metros y lindera con propiedad de Alcira Castillo Vda de Delgado, con una area total de 231 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	26 30/06/1934	17
Compra Venta	Compraventa	166 26/09/1957	92
Compra Venta	Compraventa	764 27/03/2007	10.612
Demandas	Demanda de Partición de Bienes	155 24/04/2012	1.686
Demandas	Cancelación de Demanda	83 11/03/2013	1
Compra Venta	Protocolización de Sentencia.	846 12/03/2013	17.441

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

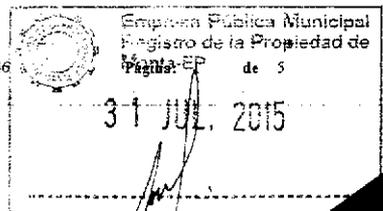
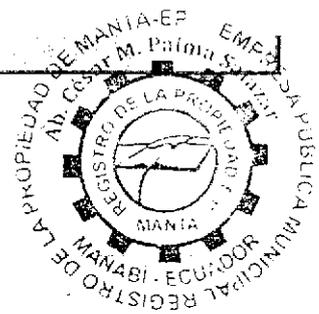
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *sábado, 30 de junio de 1934*
Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 17
Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 100
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 02 de junio de 1934*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los compradores son menores de edad y estan representados por la Sra. Alcira Castillo Viuda de Delgado.





Un solar que mide dieciséis y medio metros de frente por igual fondo, un pequeño aljibe y una casa cubierta con zinc, piso de madera construido en una parte de dicho solar el que se encuentre ubicado en la parroquia Urbana

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027424	Delgado Castillo Enrique	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000011049	Delgado Castillo Esperanza	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000007500	Delgado Castillo Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000027421	Delgado Castillo Martha	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000007498	Delgado Castillo Severo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027423	Anchundia Manuela	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 26 de septiembre de 1957**

Tomo: **1** Folio Inicial: **92** - Folio Final: **93**

Número de Inscripción: **166** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 09 de septiembre de 1957**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

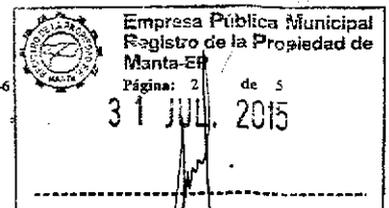
los conyuges Martha Delgado Castillo y Luis Ovidio Silva Carrera estan representados por la Sra. Alcira Castillo Viuda de Delgado. Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones que corresponden a los vendedores en un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal el que tiene 16 1/2 metros de frente por 16 1/2 metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE : La Calle "Esmeraldas".POR ATRAS: Propiedad de don Ricardo Mero de Amadeo. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de don Avellan Chinga.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Solar de doña Alcira Castillo Viuda de Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011049	Delgado Castillo Esperanza	Casado	Manta
Comprador	13-00098384	Pachay Menoscal Miguel Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007500	Delgado Castillo Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000027421	Delgado Castillo Martha	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027422	Silva Carrera Luis Ovidio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

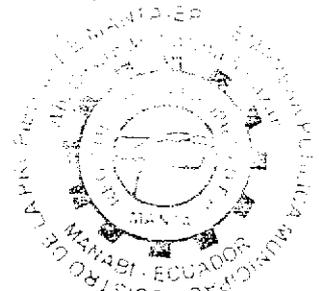
Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	30-jun-1934	17	17





3 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10.612 - Folio Final: 10.616
 Número de Inscripción: 754 Número de Repertorio: 1.428
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Venta de una accion. El Sr. Fulton Sebero Delgado Castillo declara que acepta la compra hecha a su favor cuando el era menor de edad y hoy tiene a bien dar en venta a favor de la compradora la accion que le corresponde como condueño sobre el terreno y casa ubicado en la actual Avenida ciento seis de la parroquia Tarqui del Canton Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE Dieciseis metros cincuenta centímetros y lindera con avenida ciento seis (antes calle Esmeraldas) POR ATRAS. Los mismos dieciseis metros cincuenta centímetros y lindera con casa de Riardo Mero de Amadeo. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros cincuenta centímetros y lindera con solar y casa de Avellan Chinga. POR EL OTRO LADO: Los mismos dieciseis metros cincuenta centímetros y lindera con solar de la

o t o r g a n t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027426	Delgado Mielez Manuela Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000027425	Delgado Castillo Fulton Sebero	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	30-jun-1934	17	17

4 / 2 Demanda de Partición de Bienes

Inscrito el : martes, 24 de abril de 2012
 Tomo: 4 Folio Inicial: 1.686 - Folio Final: 1.694
 Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 2.258
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

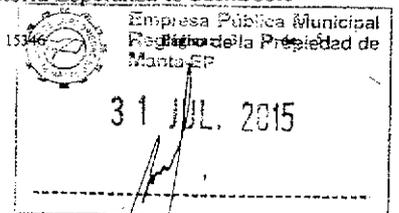


a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria, dentro del Juicio de Particion, inmueble dejado por la Causante Sra. Victoria Delgado Castillo. Juicio No. 0120. 2012 Con fecha 30 de Junio de 1934, la Sra. Delgado Castillo Victoria Esperanza, compra un solar que mide dieciseis metros cincuenta centímetros de frente por igual de fondo, el mismo que lo adquirio en copropiedad con sus hermanos Enrique, Jose y Severo Delgado Castillo, . Con fecha 26 de Septiembre de 1957, la Sra Delgado Castillo Victoria Esperanza, en conjunto con el Sr. Miguel Angel Pachay Menoscal, compra los Derechos y acciones que le corresponden a los Sres. Jose Delgado Castillo, Martha Delgado Castillo, y Luis Ovidio Silva Carrera, y 27 de marzo del 2007, el Sr. Fulton Sebero Delgado Castillo, vende sus derechos y acciones a favor de Manuela Margarita Delgado Mielez,. Consecuentemente la Sra Delgado Castillo Victoria Esperanza es dueña solo

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 15346





de la propiedad de derechos y acciones del inmueble que le corresponden como tal. Lo manifestado pongo a conocimiento de su autoridad de conformidad al Art. 82 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con los Art. 3, 4 y 5 de la Ley del sistema Nacional de Registros y Datos publicos. Lo que comunico a usted para los fines de Ley consiguientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000009821	Delgado Castillo Victoria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-01203830	Pachay Delgado Alfredo Enrique	Soltero	Manta
Demandante	13-02295009	Pachay Delgado Laura Leonor	Casado(*)	Manta
Demandante	13-07057164	Pachay Delgado Lidia Esperanza	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	30-jun-1934	17	17

5 / 2 Cancelación de Demanda

Inscrito el: **lunes, 11 de marzo de 2013**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **83** Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Sexto de Lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 27 de diciembre de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

2.084



a.- Observaciones:
CANCELACION DE DEMANDA DE PARTICION DE BIENES, ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí en contra los herederos presuntos y desconocidos de la Sra. Victoria Esperanza Delgado Castillo. Dentro del Juicio No 120 - 2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000006366	Delgado Castillo Victoria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-01203830	Pachay Delgado Alfredo Enrique	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-02295009	Pachay Delgado Laura Leonor	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-07057164	Pachay Delgado Lidia Esperanza	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:
Demandas	155	24-abr-2012

Folio Inicial: 1686



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta EP 4 de 5

31 JUL. 2015



6 / 4 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : martes, 12 de marzo de 2013
 Tomo: 43 Folio Inicial: 17.441 - Folio Final: 17.450
 Número de Inscripción: 846 Número de Repertorio: 2.096
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: jueves, 27 de diciembre de 2012

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada dentro del Juicio de Partición que siguen las señoras **Bautista Leonor, Lidia Esperanza y Alfredo Enrique Pachay Delgado**, en contra los herederos de la Sra. **Victoria Esperanza Delgado Castillo**, ordenado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí. Dentro del Juicio No. 120 - 2012. del bien Inmueble ubicado en la Avenida 106, entre las calle 104 y 105 de la Parroquia Tarqui de este Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000006366	Delgado Castillo Victoria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-01203830	Pachay Delgado Alfredo Enrique	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-02295009	Pachay Delgado Laura Leonor	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-07057164	Pachay Delgado Lidia Esperanza	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	764	27-mar-2007	10612	10616

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Demandas	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

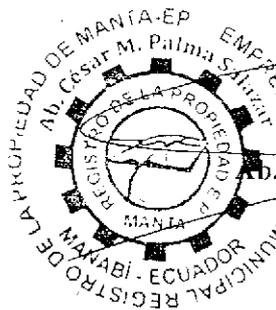
Emitido a las: 11:28:36 del viernes, 31 de julio de 2015

A petición de: *Dogenes Roberto Ferrín Pachay*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

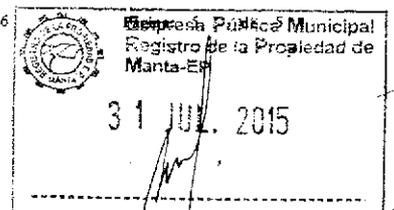


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



D. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



No. 130974345-6

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FERRIN PACHAY
DIOGENES ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-01-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



EDUCACION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
TECNOLOGO

V3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERRIN ZAMBRANO DIOGENES WANERGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHAY DELGADO LAURA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2015-07-10

FECHA DE EXPIRACION
2025-07-10



000488231

[Signature]

Roberto Ferrin

DIRECCION GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CENTRO ELECTORAL

SECCION ELECTORAL



034

034 - 0174

1309743456

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

FERRIN PACHAY DIOGENES ROBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI

2

1

ZONA

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DE COLOMBIA

BOGOTÁ

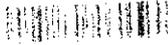
130-743717



FERRERIA, DE
LAINO CAROLINA

SEXO
ESTADO
NACIONALIDAD

1980-02-20
EQUATORIANA



CONAC
JEFFERSON CAMER
S. S. S. S. S.

SECRETARIA DE INTERIORES
BOGOTÁ, D. C.
REPUBLICA DE COLOMBIA

130-743717



[Handwritten signatures and illegible text]

008

008-0163

130874-486

REPUBLICA DE COLOMBIA
SECRETARIA DE INTERIORES

[Vertical text on the left margin, possibly a list of names or a reference code]

SECRETARIA DE INTERIORES
BOGOTÁ, D. C.
REPUBLICA DE COLOMBIA



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-450-000025-84** en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, y con fecha **26 DE ENERO DE 2015**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **LAURA LEONOR PACHAY DELGADO**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA** SEXO: **FEMENINO**, ESTADO CIVIL: **CASADO**, EDAD: **56** años

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia del **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, **25 DE ENERO DE 2015**.

CAUSA DE LA MUERTE: **PARO RESPIRATORIO**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **FALLECE EN CASA**.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: **DIóGENES WANERGE FERRIN Z**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **MIGUEL PACHAY**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **ESPERANZA DELGADO**.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **LUIS MIGUEL FERRIN PACHAY**, cédula/pasaporte No. **1309743449**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

firma del delegado

MARIA VERONICA ROSADO SANCON

OPORTUNO



Impreso por: **MROSADO, MANTA, 26 DE ENERO DE 2015**

Lugar y Fecha de Defunción:
MANTA, 25 DE ENERO DE 2015

000000561996