

153291
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1025503

IMAGEN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
15939

05/07/18
 89
 INSI

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014526, certifico hasta el día de hoy 22/06/2018 14:55:27, la Ficha Registral Número 15939.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1025503000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: miércoles, 22 de julio de 2009 Parroquia : MANTA
 Superficie del Bien:
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Inmediaciones del Mercado Central AVenida 14, entre calles 10 y 11 del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DEL REMANENTE, ubicado en las inmediaciones del Mercado Central AVenida 14, entre calles 10 y 11 del Cantón Manta, anteriormente calle Chimborazo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 13,33m AVenida 14; Por Atras, 13,33m. Propiedad de doña Ines Lopez de Pacheco; Costado Derecho 15,12m. Propiedad de Blanca y Carlos Campuzano Espinal, Paula Campuzano Espinal y Dolores Villavicencio Campuzano; Y costado izquierdo 15,12m. solar de Manuel Triviño. Area total 201,55M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1237 29/dic/1983	2.014	2.015
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2119 22/jul/2009	34.462	34.471
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICION DE ENAJENAR DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	443 04/may/2017	1.512	1.516
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	599 25/may/2017	2.080	2.081

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 1983 **Número de Inscripción:** 1237 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1940 Folio Inicial:2.014
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.015
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Luis Pinargote Moreira, en su calidad de Apoderado de la Sra. Zenilda Jetina Pinargote Quiroz Vda. Espinales, como lo comprueba con el poder que se agrega como documento habilitante; y los señores Josefa A. Espinales Pinargote y al Sr. Juan Felicismo Espinales Pinargote, en su calidad de Vendedores, y como únicos herederos de su difunto padre el Sr. José guillermo Espinales Barcia.El Sr. Angel Manuel Moreira Cedeño, en su calidad de Agente Oficioso del comprador Sr. Guillermo Antonio Espinales Pinargote.Un cuerpo de terreno ubicado en la calle Chimborazo, de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

CAUSANTE 80000000027527 ESPINALES BARCIA JOSE GUILLERMO NO DEFINIDO MANTA
 COMPRADOR 80000000027521 ESPINALES PINARGOTE GUILLERMO NO DEFINIDO MANTA
 ANTONIO
 VENDEDOR 80000000027528 PINARGOTE QUIROZ ZENILDA JETINA VIUDO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000027530 ESPINALES PINARGOTE JUAN FELICISIMO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 80000000027529 ESPINALES PINARGOTE JOSEFA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de julio de 2009 **Número de Inscripción:** 2119 Tomo:58
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4188 Folio Inicial:34.462
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:34.471
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- El señor Espinales Pinargote Guillermo Antonio, agradece a su Agente Oficioso señor Ángel Manuel Moreira Cedeño que lo represento en la Compra del terreno antes mencionado y a la vez acepta dicha compra y a su vez vende a favor del Comprador de este acto Terreno ubicado en las inmediaciones del Mercado Central A Venida 14, entre calles 10 y 11 del Canton Manta, con un area total 201.55M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302145055001	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000027521	ESPINALES PINARGOTE GUILLERMO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1237	29/dic/1983	2.014	2.015

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 04 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 443 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2733 Folio Inicial:1.512
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Folio Final:1.516
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 2017

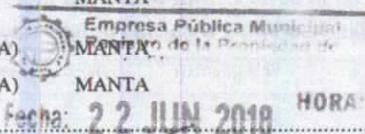
Fecha Resolución:

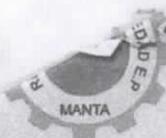
a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 836 - EPAM - JC - 2017 - OJuicio No. 75/2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1302145055001	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1303950818	ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA RAMONA	CASADO(A)	MANTA	





**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : jueves, 25 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 599

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3294

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA
EPAM

Folio Inicial: 2080
Folio Final: 2.081

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No.1030-EPAM .JC-2017-ONo. 75-2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1303950818	ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA RAMONA		MANTA	
DEUDOR	1302145055	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:55:27 del viernes, 22 de junio de 2018

A petición de: LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 22 JUN 2018 HORA: ---