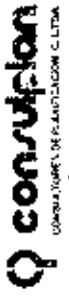


Comuna # 167-13
 MUNICIPIO DE MANTA
 CENTRO URBANO
 LONDA # 56-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



109.975.100

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 167-13-56-14

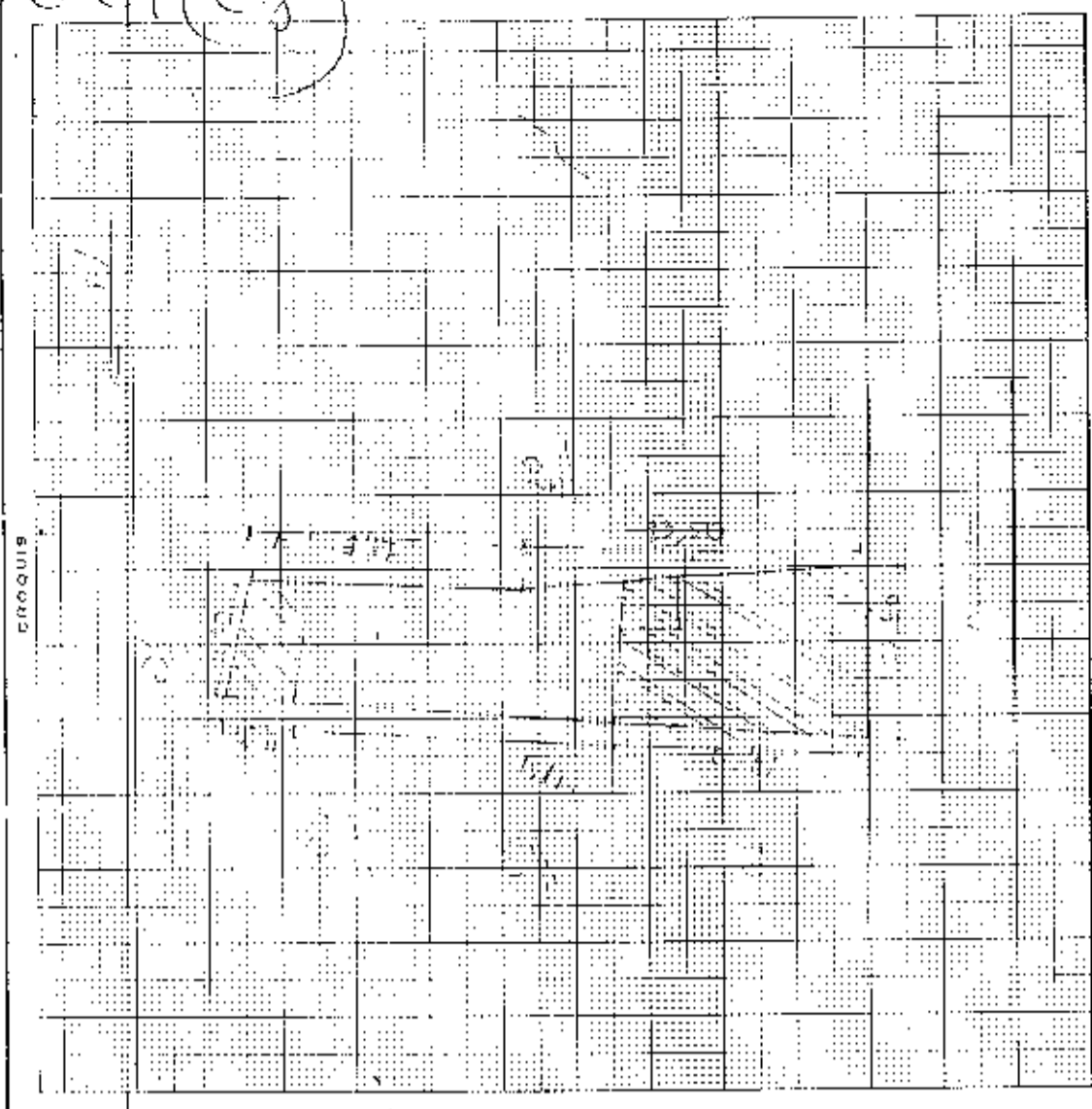
DATOS GENERALES:
 (1) ZONA SEGUN CAIDAS DEL SUAVELADO
 (2) ZONA HOMOGENEA
 (3) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Sur HOJA N° 1

CALLE: 2

MOstrar la DIRECCION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

LOCIFICAR LA DIRECCION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50



DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

LOTES INTERIORES:
 (1) POR PASAJE PEATONAL
 (2) POR PASAJE VEHICULAR
 (3) POR CALLE
 (4) POR AVENIDA
 (5) POR EL MALECON
 (6) POR LA PLAYA

ACCESO AL LOTE:
 (1) SOBRESO LA RASANTE X METROS
 (2) BAJO LA RASANTE METROS

SERVICIOS DEL LOTE:
 (1) AGUA POTABLE: NO EXISTE / SI EXISTE
 (2) DESAGÜES: NO EXISTE / SI EXISTE
 (3) ELECTRICIDAD: NO EXISTE / SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 (1) TIPO: TIERRA / LASTRE / PIEDRA DE RIO / ACOQUIN / ASFALTO O CEMENTO
 (2) NO TIENE ENCRUJADO O PIEDRA DE RIO DE ACOQUINO BALDOSA

VELOCIDAD MAX EN LA VIA:
 (1) AGUA POTABLE: NO EXISTE / SI EXISTE
 (2) ALICANTARILLADO: NO EXISTE / SI EXISTE
 (3) ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE / SI EXISTE RED AEREA / SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 (4) ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE INCANDESCENTE / DE SODIO O MERCURIO

ALCALDIA DEL LOTE (en centavos): 1000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 1
 con edificación: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 (1) sin uso: 1
 (2) si alguno que la construcción: 2
 (3) otro uso: 3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1
 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 2

TOTAL DE BLOQUES: 1

Observaciones:
167-13-56-14
109.975.100
167-13-56-14

MODO DE PROPIEDAD
 UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA
 EN ARRIENJO PARCIAL
 EN ARRIENJO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)

PROPIETARIO
 DEL CANTON
 CANTON
 PARROQUIA
 VILLA
 CARRERA
 DEL CANTON

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
 bueno
 regular
 malo
 ruina


DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				MATERIALES PAREDES				ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBOS		INDICADORES GENERALES						AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																										
			caña	madera	ladrillo piedra	hormigon-metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique maderado (ladrillo, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encofrado	vinil o grouto fundido	baldaño	parquet o laminado	alfombra	marbol o admetones	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoide		asbesto cemento	hormigon	tejo	no tiene	si tiene	no tiene	caña	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloques ornamentales	madera tipo chaza o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tierra de 25 orden	tierra de 15 orden	bueno	regular	malo	ruina																																																																															
1	1	155	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)
 VALOR DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
 VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

PROGRAMANTE
 FECHA
 NOMBRE DEL EMPAQUADOR
 FIRMA
 FECHA
 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
 FIRMA
 NOMBRE DEL MISION DE OFICINA
 FIRMA

OBSERVACIONES:
 VILLA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	13/01/11	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2 - 01 - 15 - 11	
NOMBRES y/o RAZÓN:		
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:	804684064	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. de Avalúo	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		



8/2/2012 9:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-15-33 07-000	572 00	\$ 30.240,00	AV. P. D. 3RA PRADERA	2012	30979	76546	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MAGNATES MALDONADO HUMBERTO DAVID				Costa Judicial			
8/2/2012 12:00 CABRERA NARCISA				Interese por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,05		\$ 13,05
				TOTAL A PAGAR			\$ 13,05
				VALOR PAGADO			\$ 13,05
				SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 2 AGO 2012





13/02/2014 11:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AV. LUG. COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2017511300	438,00	\$ 64.304,85	C. 104 AV. 106 S/N	2014	10075	210262
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C. C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VITERI MOULIS VIOLETA DEL CARMEN		1030700000	Costo Judicial			
1/31/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH El lote se encuentra registrado como 3ra eda!			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 6,59		\$ 6,59
			MEJORAS 2012	\$ 7,31		\$ 7,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 66,23		\$ 66,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,29		\$ 19,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 99,42
			VALOR PAGADO			\$ 91,42
			SALDO			\$ 8,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
C.C. 1030700000
Sra. Maritza Parraga

0044749

IMPUESTO PREDIAL - 2014

1300116983

VITERI MOULIS VIOLETA DEL CARMEN

CALLE 104 AVDA. 106 S/N.

0201151100-0000000

\$ 64.304,85

C. 104 AV. 106 S/N, 1

292101

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

13/02/2014 11:12:04

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

9,65

0,00

-4,83

0,00

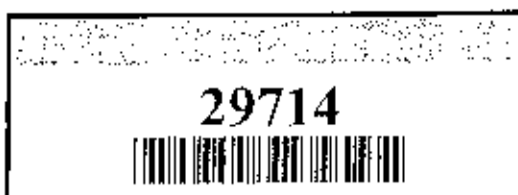
\$ 4.83

TERCERA EDAD



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de julio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de los solares que ellos tienen y que forman actualmente un solo cuerpo, ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Con los siguientes linderos. Con los siguientes linderos. FRENTE, la calle Morona, con once metros, cincuenta y cinco centímetros, ATRÁS, con propiedad de de la Sra. Carmen de Santana con siete metros cuarenta centímetros POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Don Tácito Solórzano, con cuarenta y dos metros setenta centímetros, y por el COSTADO DERECHO, con propiedad de los Sres. Miguel Pachay, Sra. Alicia Castillo viuda de Delgado, y Sr. Leopoldo Chávez, mencionados desde el frente hacia el linderos del fondo, con cuarenta y dos metros setenta centímetros. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Juicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	138 16/02/1977	227

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 16 de febrero de 1977
Tomo: I Folio Juicial: 227 - Folio Final: 230
Número de Inscripción: 138 Número de Repertorio: 210
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Prvidencia: viernes, 08 de diciembre de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Herederos del Sr. Celestino Aliatis y Sra., venden a favor de la Sra. VIOLETA DEL CARMEN VITERI MOULIS DE LOOR BAZCRO, compraventa relacionada con los derechos y acciones de los solares que ellos tienen y que forman actualmente un solo cuerpo, ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui de esta Jurisdicción C a n t o n a l
Con los siguientes linderos. FRENTE, la calle Morona, con once metros, cincuenta y cinco centímetros, ATRÁS, con propiedad de de la Sra. Carmen de Santana con siete metros cuarenta centímetros POR EL COSTADO



IZQUIERDO: Con propiedad de Don Tácito Solórzano, con cuarenta y dos metros setenta centímetros, y por el COSTADO DERECHO, con propiedad de los Sres. Miguel Pachay, Sra. Alicia Castillo viuda de Delgado, y Sr. Leopoldo Chávez, mencionados desde el frente hacia el linderos del fondo, con cuarenta y dos metros setenta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000053305	Aliatis Frignani Celestino	Casado	Manta
Causante	80-000000053306	Poggi Raquel	Casado	Manta
Comprador	80-000000053293	Viteri Moulis Violeta Del Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000053307	Aliatis Poggi Anunziata	Casado	Manta
Vendedor	80-000000053308	Aliatis Poggi Ezio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002611	Aliatis Poggi Lina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000028004	Massari Pardini Romulo	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:34:14 del martes, 29 de abril de 2014

A petición de: *Dr. Jaime Delgado*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DE GUAYAMA
SECRETARIA DE DEFENSA
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS
BOGOTA, COLOMBIA
15 SEPTIEMBRE 1961
CORREO AEREO



Virgilio Velasco

EDUCACIONAL
7/100
SECUNDARIA
HABILE VETERE
EVALUACION
1961 E010

REN 0451504

