

Count # 167-13
MUNICIPIO DE MANTA
13-03 cat 3 CENTRO URBANO

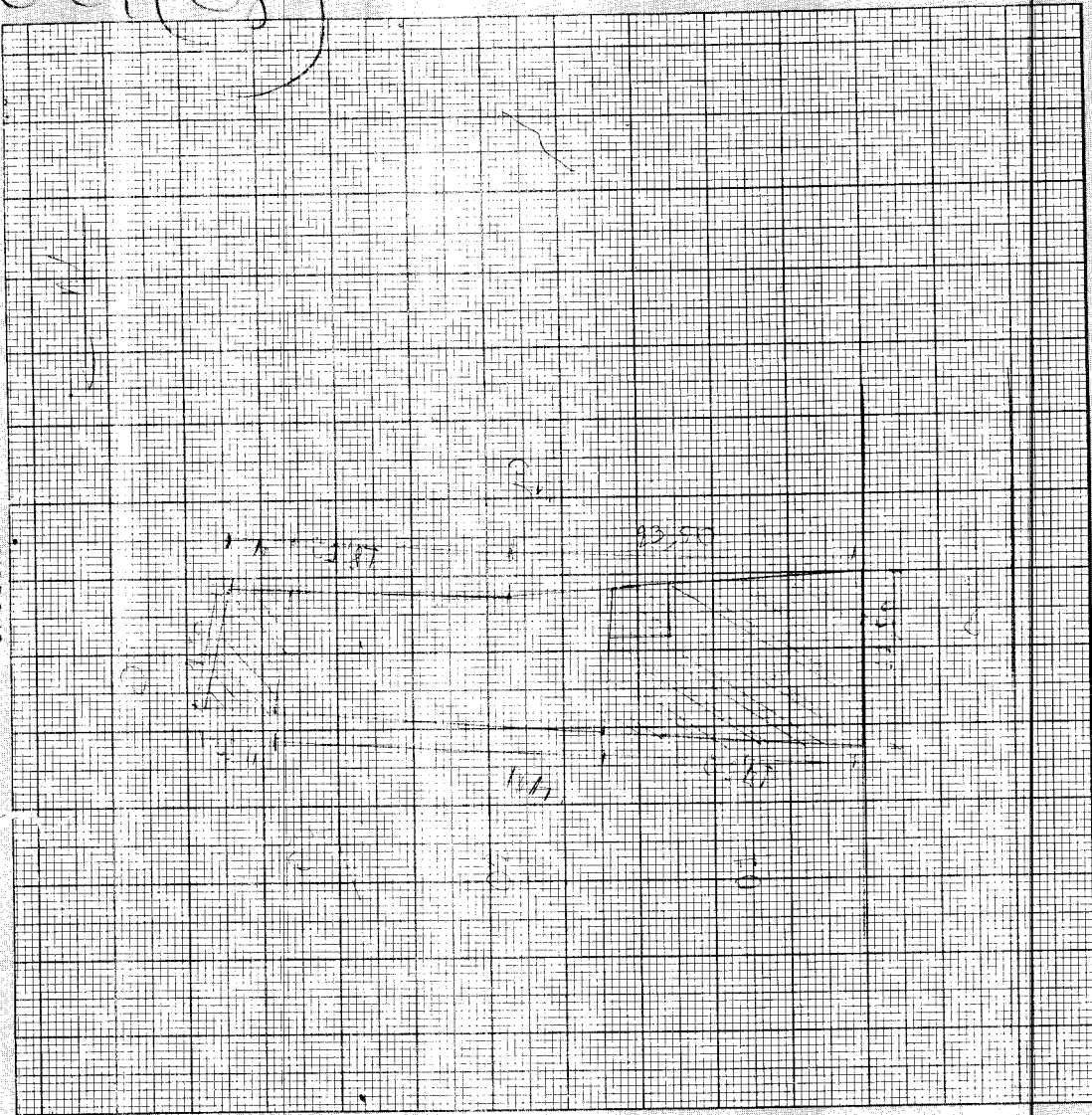
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q consulpcon
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ SI	☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		(1) (2) (3) (4) (5) (6) 2011511		HOJA N° 12	
DATOS GENERALES		LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL 1000 1000 1000 1000		DIRECCION: barrio calle N°	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		☐ 7		1000 1000 1000 1000	
ZONA HOMOGENEA		☐ 8		1000 1000 1000 1000	
ZONA SEGUN VALOR		☐ 9		1000 1000 1000 1000	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		(10)		1000 1000 1000 1000	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

Observaciones

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE) _____

PERSONERIA		NOMBRE		IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
SOLteros		NOMBRE		IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
VITERPI MOUTIS		VITERPI MOUTIS		13000000000000000000		07.25.80	
CODIGO							

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES

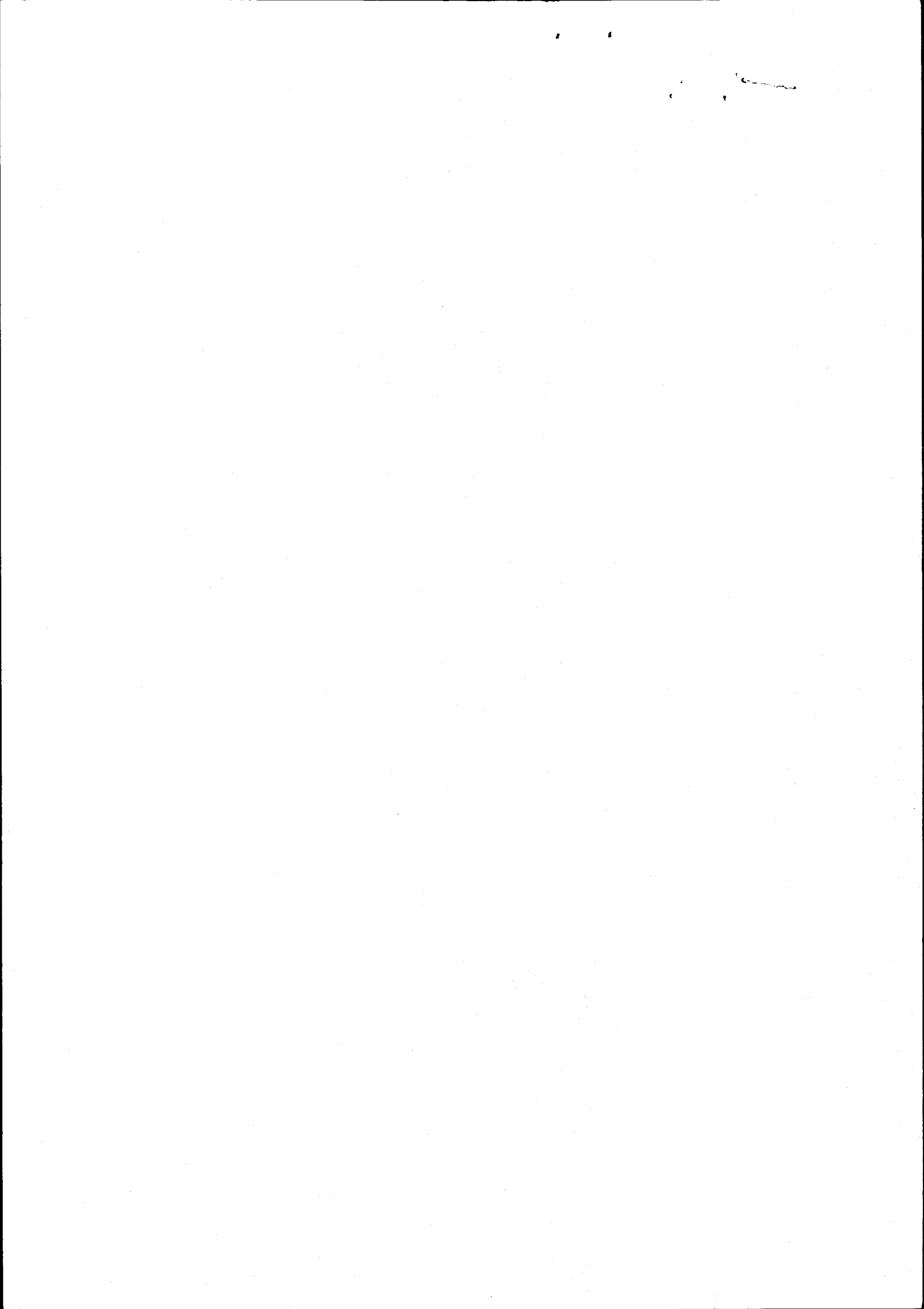
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

		N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																								
					ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPIESO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPIESO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																												
					caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	futbolera modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o en cementado	vinil o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmoleteado	caña	cable (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero de lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno	regular	malto	ruino																																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62																																						

15:00 -

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telón: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2011311
Nombre:	Wilber Claudio Uchale
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
Firma del Tecnico	Fecha: 07/06/2013
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la
Avenida 4 y Calle 11



Fecha de Apertura: *lunes, 25 de julio de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Ficha Registral Número 29714



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de los solares que ellos tienen y que forman actualmente un solo cuerpo, ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Con los siguientes linderos. FRENTE, la calle Morona, con once metros, cincuenta y cinco centímetros. ATRÁS, con propiedad de Don Tácito Solórzano, con cuarenta y dos metros setenta centímetros. Por el COSTADO DERECHO, con propiedad de los Sres. Miguel Pachay, Sra. Alicia Castillo viuda de Delgado, y Sr. Leopoldo Chávez, mencionados desde el frente hacia el linderos del fondo, con cuarenta y dos metros setenta centímetros. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	138 16/02/1977	227

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa de Derechos y Acciones**
Inscrito el: *miércoles, 16 de febrero de 1977*
Tomo: 1 Folio Inicial: 227 - Folio Final: 230
Número de Inscripción: 138 Número de Repertorio: 210
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Herederos del Sr. Celestino Aliattis y Sra., venden a favor de la Sra. VIOLETA DEL CARMEN VITERI MOULIS DE LOOR BAZURTO, compraventa relacionada con los derechos y acciones de los solares que ellos

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 29714

Página: 1 de 2



tienen y que forman actualmente un solo cuerpo, ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui de esta Jurisdicción
C a n t o n a l
Con los siguientes linderos . FRENTE, la calle Morona, con once metros, cincuenta y cinco centímetros, ATRÁS,
con propiedad de Don Tácito Solórzano, con cuarenta y dos metros setenta centímetros, y por el COSTADO
DERECHO, con propiedad de los Sres. Miguel Pachay, Sra. Alicia Castillo viuda de Delgado, y Sr. Leopoldo
Chávez, mencionados desde el frente hacia el linderos del fondo, con cuarenta y dos metros setenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:		
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-0000000053305	Aliatis Frignani Celestino
Causante	80-0000000053306	Poggi Raquel
Comprador	80-0000000053293	Viteri Moulis Violeta Del Carmen
Vendedor	80-0000000053307	Aliatis Poggi Anunziatta
Vendedor	80-0000000053308	Aliatis Poggi Ezio
Vendedor	80-0000000013961	Aliatis Poggi Juan
Vendedor	80-0000000002611	Aliatis Poggi Lina
Vendedor	80-0000000028004	Massari Pandini Romulo

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
Casado(*)	Manta
Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:27:00 del miércoles, 05 de junio de 2013

A petición de: Jaime Loor Viteri

Elaborado por : Mayra Dórores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000157408

3/11/2013 2:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-01-15-11-000	409,00	\$ 64.304,85	C. 104 AV. 106 S/N	2013	88557	157408
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VITERI MOULIS VIOLETA DEL CARMEN ...			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,82		\$ 6,82
			MEJORAS 2012	\$ 7,70		\$ 7,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 66,23		\$ 66,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,29		\$ 19,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 100,04
			VALOR PAGADO			\$ 100,04
			SALDO			\$ 0,00

3/11/2013 12:00 MACIAS KLEVER
lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 6 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VITERI MOULIS VIOLETA DEL CARMEN** con número de Cédula 130011698-3, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 626499 dirección CALLE 104 AV. 106-107 TARQUI 207, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE