

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2170

Número de Repertorio: 4620

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2170 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308171923	CAICEDO MIENTES JUAN CARLOS	COMPRADOR
1310585516	MACIAS DELGADO CESAR AUGUSTO	VENDEDOR
0705174969	FAJARDO MARTINEZ VANESSA DEL ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2011505000	3441	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2011513000	3450	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 20 septiembre 2021

Fecha generación: lunes, 20 septiembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 9 0 5 4 9 F 6 E R X H L



Factura: 002-003-000033840

20211308006P03179

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P03179					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (11.55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS DELGADO CESAR AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310585516	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FAJARDO MARTINEZ VANESSA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0705174969	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAICEDO MIENTES JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308171923	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		49107.91					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03179**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000033840**

6 **COMPRAVENTA**

7 **QUE OTORGAN:**

8 **CESAR AUGUSTO MACIAS DELGADO Y**

9 **VANESSA DEL ROCIO FAJARDO MARTINEZ**

10 **A FAVOR DE:**

11 **JUAN CARLOS CAICEDO MUENTES**

12 **CUANTIA: USD. \$.49.107.91**

13 **DI DOS COPIAS**

14 *****JELG*****

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy catorce de septiembre del año
17 dos mil veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
18 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una
19 parte los cónyuges señores: **CESAR AUGUSTO MACIAS DELGADO**, con
20 cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero cinco ocho cinco cinco
21 uno guión seis y **VANESSA DEL ROCIO FAJARDO MARTINEZ**, con
22 cédula de ciudadanía número: cero siete cero cinco uno siete cuatro nueve
23 seis guión nueve, casados entre sí, ambos por sus propios derechos, quien
24 para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle
25 114 y Avenida 113 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0989505041; y, a
26 quienes en adelante se le denominará simplemente como los
27 "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JUAN CARLOS CAICEDO**
28 **MUENTES**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho uno





1 siete uno nueve dos guión tres, casado con la señora MARIA BELEN
2 ALVARADO ZAMBRANO, quien para efectos de notificaciones consigna los
3 siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio San Pedro, Calle 277 de esta ciudad de
4 Manta. **TELEFONO:** 0993342949; por sus propios derechos y a quien en
5 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los
6 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
7 domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y
8 obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado
9 sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el
10 objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a
11 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento
12 Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En
13 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una
14 COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas y
15 estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
16 suscriben, por una parte los cónyuges señores: CESAR AUGUSTO MACIAS
17 DELGADO y VANESSA DEL ROCIO FAJARDO MARTINEZ, por sus propios
18 derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
19 "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JUAN CARLOS CAICEDO
20 MUENTES, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará
21 simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los
22 vendedores, declaran que son dueños y propietarios de dos Lotes de terrenos
23 donde se encuentra construido el Hotel Americana, ubicado en la Calle Ciento
24 ocho y Avenida Ciento seis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los
25 mismos que lo adquirieron por compra a los cónyuges de la señores:
26 Oswaldo Ruperto Espinoza y Cleotilde Célica Verdezoto García, mediante
27 Escritura de Compraventa e Hipoteca Abierta-Prohibición de Enajenar y
28 Anticresis esta a favor del Banco DELBANK S.A., celebrada en la Notaría





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Tercera del Cantón Manta el treinta de octubre del año dos mil quince, e
2 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta de octubre
3 del mismo año de su otorgamiento. Con fecha veintinueve de mayo del año dos
4 mil diecisiete tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
5 Escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición de
6 Enajenar, celebrada en la Notaría Primera del Cantón manta el once de mayo
7 del año dos mil diecisiete. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes
8 expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a
9 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, la
10 totalidad de los dos Lotes de Terrenos donde se encuentra construido el Hotel
11 Americana, ubicado en la Calle Ciento cinco y Avenida Ciento seis de la
12 Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tienen los siguientes linderos y medidas:
13 **PRIMER LOTE:** Por el Frente, con Calle Ciento cinco antes Calle Macara con
14 seis metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con propiedad de Agustín
15 Santana antes de Manuel de Jesús Bailón con seis metros; Por el Costado
16 Derecho, con propiedad de Pascual Parrales con catorce metros cincuenta
17 centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con propiedad de la señora Yolanda
18 Largacha Cevallos viuda de Barcia con catorce metros cincuenta centímetros,
19 teniendo una superficie total de: **NOVENTA METROS CUADRADOS**
20 **SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE:** Por el
21 Frente, con Calle Morona con diez metros noventa y dos centímetros; Por
22 Atrás, con propiedad de Esmeraldas Largacha Cevallos de Barcia con diez
23 metros noventa y dos centímetros; Por el Un Costado, ósea el Derecho, con
24 Calle Macara con dieciséis metros cincuenta centímetros; y, Por el Costado
25 Izquierdo, con propiedad del señor Manuel de Jesús Bailón con diecisiete
26 metros, teniendo una superficie total de: **CIENTO OCHENTA Y DOS METROS**
27 **CUADRADOS NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS-** No obstante
28 de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto





1 bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto
2 la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
3 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
4 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
5 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta
6 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
7 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
8 convenido entre las partes es la suma de: CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO
9 SIETE DOLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS DE DOLARES, que la
10 parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de
11 curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
12 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
13 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose
14 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
15 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia
16 de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
17 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
18 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
19 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
20 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
21 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
22 la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,
23 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de
24 este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-
25 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
26 ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda
27 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de
28 los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la



Ficha Registral-Bien Inmueble

3450



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019579
Certifico hasta el día 2021-08-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 13 junio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: calle ciento cinco y avenida ciento seis

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de Terreno donde esta construido el Hotel Americana incluido todos los bienes muebles, enseres que se encuentran en el hotel es decir la totalidad del bien inmueble ubicado en la calle ciento cinco y avenida ciento seis de la parroquia Tarqui del Canton Manta. POR EL FRENTE. Calle ciento cinco antes calle Macara con seis metros cincuenta centímetros. POR ATRAS. Con propiedad de Agustín Santana antes de Manuel De Jesús Bailón con seis metros. POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad de Pascual Parrales con catorce metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Sra. Yolanda Largacha Cevallos viuda de Barcia con catorce metros cincuenta centímetros. SUPERFICIE TOTAL: Noventa metros cuadrados sesenta y dos centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1164 lunes, 12 diciembre 1983	1900	1901
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	708 martes, 05 mayo 1998	486	487
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2207 viernes, 24 agosto 2012	41673	41691
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1515 viernes, 30 octubre 2015	36277	36310
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3687 viernes, 30 octubre 2015	79327	79360
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	653 lunes, 29 mayo 2017	18875	18891

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 diciembre 1983

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaria: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 febrero 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1164

Folio Inicial: 1900

Número de Repertorio: 1840

Folio Final : 1900

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA MENDOZA CARMEN ROSA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PANCHANA CEVALLOS LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA



Inscrito el: martes, 05 mayo 1998

Nombre del Cantón: ROCAFUERTE

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 abril 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Colon Eloy Santana Duran, Comparece para manifestar que esta compra no entra a formar parte de la sociedad conyugal ya que lo hace con dinero propio. CLAUSULA ESPECIAL. Se deja constancia que la compraventa del inmueble materia de la presente escritura se realiza con dinero propio y de exclusivo trabajo personal de la Sra. Teresita de Jesus Benavides Dueñas de Santana y que el cónyuge, Sr. Colon Eloy Santana Duran manifiesta que es verdad lo anteriormente expresado por lo que desde ya acepta dicha compra y renuncia expresamente a cualquier derecho que le corresponde por concepto de gananciales o porción conyugal es decir que el inmueble que su cónyuge adquiere no formara parte del haber conyugal constituido entre los cónyuges. Con fecha 5 de Mayo de 1.998 bajo el N. 369 se encuentra inscrita la Hipoteca Abierta a favor de los cónyuges Ismael Estuardo Santana Murillo y doña Alba Mariana Mendoza Mera de Santana, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada mediante sentencia dentro del Juicio N. 252-2003 dictada por el Juez sexto de lo civil de Manabi, Manta, 14 de Marzo del 2.006 inscrita el 13 de Abril del 2.006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BENAVIDES DUEÑAS TERESITA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA MERA ALBA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO ISMAEL ESTUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MENDOZA CARMEN ROSA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	49	viernes, 13 febrero 1970	35	36
COMPRA VENTA	1164	lunes, 12 diciembre 1983	1900	1901

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 agosto 2012

Nombre del Cantón: QUITO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 febrero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE LOS LOTES DE TERRENO EN DONDE ESTA CONSTRUIDO EL HOTEL AMERICANA, INCLUIDO TODOS LOS BIENES MUEBLES ENSERES QUE SE ENCUENTREN EN EL HOTEL ES DECIR LA TOTALIDAD DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE CIENTO CINCO Y AVENIDA CIENTO SEIS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA UN LOTE DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y UN CENTIMETROS CUADRADOS Y EL OTRO LOTE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE NOVENTA METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA VEGA OSWALDO RUPERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BENAVIDES DUEÑAS TERESITA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA COLON ELOY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	708	martes, 05 mayo 1998	486	487

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

Inscrito el: viernes, 30 octubre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 1515

Folio Inicial: 36277

Número de Repertorio: 9202

Folio Final : 36277





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta- Prohibición- Anticresis 2 lotes de terrenos donde se encuentra construido el Hotel Americana de esta ciudad de Manta, calle ciento cinco y Avenida Ciento Seis, parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MACIAS DELGADO CESAR AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 octubre 2015

Número de Inscripción : 3687

Folio Inicial: 79327

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9201

Folio Final : 79327

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos, donde se encuentra construido el Hotel Americana, en la calle Ciento cinco y Avenida Ciento Seis, parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Sr. Oswaldo Espinoza Vega, comparece por sus propios derechos y por los que representa de su Cónyuge la Sra. Cleotilde Cética Verdezoto García. Clausula Aclaratoria

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS DELGADO CESAR AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERDEZOTO GARCIA CLEOTILDE CELICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESPINOZA VEGA OSWALDO RUPERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: lunes, 29 mayo 2017

Número de Inscripción : 653

Folio Inicial: 18875

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3361

Folio Final : 18875

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Anticresis y Prohibición sobre dos lotes de terrenos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DELBANK S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MACIAS DELGADO CESAR AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-25

Elaborado por Servicio en línea



A petición de : MACIAS DELGADO CESAR AUGUSTO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB 21010579 certifica hasta el día 2021-08-25, la Ficha Registral Número: 3450.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen

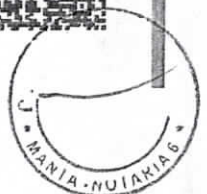
Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 8 9 8 R A O T L R R

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

3441



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019581
Certifico hasta el día 2021-09-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2-01-15-05-000
Fecha de Apertura: viernes, 13 junio 2008

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: calle ciento cinco y avenida ciento seis

LINDEROS REGISTRALES: Lotes de Terrenos donde esta construido el Hotel Americana, incluido todos los bienes muebles que se encuentran en el hotel es decir la totalidad del bien inmueble ubicado en la calle ciento cinco y avenida ciento seis de la parroquia Tarqui cantón Manta descritos así. POR EL FRENTE. Calle Morona con diez metros noventa y dos centímetros. Por ATRAS. Con propiedad de Esmeraldas Largacha Cevallos de Barcia, con diez metros noventa y dos centímetros. Por UN COSTADO: OSEA EL DERECHO: Calle Macara con dieciséis metros cincuenta centímetros. Por EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Manuel de Jesús Bailón con diecisiete metros, para un área total de Ciento Ochenta y Dos Metros Cuadrados Noventa y Un Centímetros Cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	49 viernes, 13 febrero 1970	35	36
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	708 martes, 05 mayo 1998	486	487
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2207 viernes, 24 agosto 2012	41673	41691
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1515 viernes, 30 octubre 2015	36277	36310
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3687 viernes, 30 octubre 2015	79327	79360
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	653 lunes, 29 mayo 2017	18875	18891

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 febrero 1970

Número de Inscripción : 49

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 150

Folio Final: 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 febrero 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA MURILLO ISMAEL ESTUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO TRIVIÑO DIGNA VICTORIA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	74	lunes, 28 abril 1998	48	49

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 mayo 1998

Nombre del Cantón: ROCAFUERTE

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 abril 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Colon Eloy Santana Duran, Comparece para manifestar que esta compra no entra a formar parte de la sociedad conyugal ya que lo hace con dinero propio. CLAUSULA ESPECIAL. Se deja constancia que la compraventa del inmueble materia de la presente escritura se realiza con dinero propio y de exclusivo trabajo personal de la Sra. Teresita de Jesus Benavides Dueñas de Santana y que el cónyuge. Sr. Colon Eloy Santana Duran manifiesta que es verdad lo anteriormente expresado por lo que desde ya acepta dicha compra y renuncia expresamente a cualquier derecho que le corresponde por concepto de gananciales o porción conyugal es decir que el inmueble que su cónyuge adquiere no formara parte del haber conyugal constituido entre los conyuges. Con fecha 5 de Mayo de 1.998 bajo el N. 369 se encuentra inscrita la Hipoteca Abierta a favor de los conyuges Ismael Estuardo Santana Murillo y doña Alba Mariana Mendoza Mera de Santana, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada mediante sentencia dentro del Juicio N. 252-2003 dictada por el Juez sexto de lo civil de Manabí, Manta, 14 de Marzo del 2.006 inscrita el 13 de Abril del 2.006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BENAVIDES DUEÑAS TERESITA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA MERA ALBA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO ISMAEL ESTUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MENDOZA CARMEN ROSA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	49	viernes, 13 febrero 1970	35	36
COMPRA VENTA	1164	lunes, 12 diciembre 1983	1900	1901

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 agosto 2012

Nombre del Cantón: QUITO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 febrero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE LOS LOTES DE TERRENO EN DONDE ESTA CONSTRUIDO EL HOTEL AMERICANA, INCLUIDO TODOS LOS BIENES MUEBLES ENSERES QUE SE ENCUENTREN EN EL HOTEL ES DECIR LA TOTALIDAD DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE CIENTO CINCO Y AVENIDA CIENTO SEIS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA UN LOTE DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y UN CENTIMETROS CUADRADOS Y EL OTRO LOTE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE NOVENTA METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA VEGA OSWALDO RUPERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BENAVIDES DUEÑAS TERESITA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA COLON ELOY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	706	martes, 05 mayo 1998	486	487

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[4 / 6] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

Inscrito el: viernes, 30 octubre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta- Prohibición- Anticresis 2 lotes de terrenos donde se encuentra construido el Hotel Americana de ésta ciudad de Manta, calle ciento cinco y Avenida Ciento Seis, parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MACIAS DELGADO CESAR AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 octubre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos, donde se encuentra construido el Hotel Americana, en la calle Ciento cinco y Avenida Ciento Seis, parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Sr. Oswaldo Espinoza Vega, comparece por sus propios derechos y por los que representa de su Cónyuge la Sra. Cleotilde Céllica Verdezoto García. Clausula Aclaratoria

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS DELGADO CESAR AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERDEZOTO GARCIA CLEOTILDE CELICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESPIÑOZA VEGA OSWALDO RUPERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: lunes, 29 mayo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Anticresis y Prohibición sobre dos lotes de terrenos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DELBANK S.A.		MANTA



DEUDOR
HIPOTECARIO

MACIAS DELGADO CESAR AUGUSTO

NO DEFINIDO

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro:
COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
4
2
6



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido al 2021-09-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS DELGADO CESAR AUGUSTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019581 certifico hasta el día 2021-09-06, la Ficha Registral Número: 3441.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 9 0 0 U P T L L Y E

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen





N° 092021-042425

Manta, miércoles 08 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS DELGADO CESAR AUGUSTO** con cédula de ciudadanía No. **1310585516**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

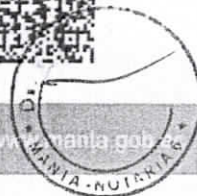
Fecha de expiración: viernes 08 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143041HNAKRP1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082021-041907

N° ELECTRÓNICO : 212781



Fecha: 2021-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-15-13-000

Ubicado en: CALLE 105 TARQUI ANTES CALLE MACARA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 90.62 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310585516	MACIAS DELGADO-CESAR AUGUSTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,607.94

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,607.94

SON: QUINCE MIL SEISCIENTOS SIETE DÓLARES 94/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142523G4KBIHM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-31 23:41:46



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 092021-042580

Nº ELECTRÓNICO : 212898



Fecha: 2021-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-15-05-000

Ubicado en: CALLE 105 AV. 106 TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 182.91 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310585516	MACIAS DELGADO-CESAR AUGUSTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,499.97

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 33,499.97

SON: TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 97/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143196CWEL1VT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-09-09 14:26:34



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



N° 092021-042736

Manta, lunes 13 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-01-15-05-000 perteneciente a MACIAS DELGADO CESAR AUGUSTO con C.C. 1310585516 ubicada en CALLE 105 AV. 106 TARQUI BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,499.97 TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 97/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 13 octubre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



143352GHUWD70

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092021-042737

Manta, lunes 13 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-01-15-13-000 perteneciente a MACIAS DELGADO CESAR AUGUSTO con C.C. 1310585516 ubicada en CALLE 105 TARQUI ANTES CALLE MACARA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,607.94 QUINCE MIL SEISCIENTOS SIETE DÓLARES 94/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 13 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143353LTY5KKG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/037459
DE ALCABALAS

Fecha: 09/07/2021

Por: 202.90

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/07/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS DELGADO CESAR AUGUSTO

Identificación: 1310585516

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CAICEDO MIENTES JUAN CARLOS

Identificación: 1308171923

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-466571



PREDIO: Fecha adquisición: 30/10/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-01-15-13-000

15607.94

90.62

CALLE105TARQUIANTESCALEMACARA

15,607.94

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	156.08	0.00	0.00	156.08
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	46.82	0.00	0.00	46.82
Total=>		202.90	0.00	0.00	202.90

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/037829
DE ALCABALAS

Fecha: 09/09/2021

Por: 435.50

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/09/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-791771

Tradente-Vendedor: MACIAS DELGADO CESAR AUGUSTO

Identificación: 1310585516

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CAICEDO MIENTES JUAN CARLOS

Identificación: 1308171923

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 30/10/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-01-15-05-000

33499.97

182.91

CALLE105AV.106TARQUI

33,499.97

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	335.00	0.00	0.00	335.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	100.50	0.00	0.00	100.50
Total=>		435.50	0.00	0.00	435.50

Saldo a Pagar



Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA 3	0.06
TOTAL:	1.57
SUSJETO A VERIFICACION	

SUJETO A VERIFICACION

anEcuador B.P.
 UC: 1768193520001

ANTH (OS) 24 Y AG. FLAVIO REYES

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
o. Fac.: 056-514-000003701
echa: 25/08/2021 09:57:45 a.m.

d. Autorización:
508202101176818352000120565140000037012021095712

```

cliente :CONSUMIDOR FINAL
D       :999999999999999
ir      :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

```

descripcion	Total
ecaudo	0.51

Subtotal USD	0.51
U.S.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

**Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD**

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - M

E-mail: tesoreria@bomberosmanita.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION
1	15/01/2010
2	15/02/2010
3	15/03/2010
4	15/04/2010
5	15/05/2010
6	15/06/2010
7	15/07/2010
8	15/08/2010
9	15/09/2010
10	15/10/2010
11	15/11/2010
12	15/12/2010

2021/09/08 8:00

MACIAS DELGADO CESAR AUGUSTO C.I.: 1310585516

689104

University of Illinois at Chicago

COMPROMISE
INGRESSO A CAJA

000028556

CERTIFICADO Nº 3350

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

ADICIONALES

(+) SUB-TOTAL (2)

DETALLE DEL PAGO

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

Subtotal 2	3.00
------------	------

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/08



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310585516

Nombres del ciudadano: MACIAS DELGADO CESAR AUGUSTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FAJARDO MARTINEZ VANESSA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 6 DE OCTUBRE DE 2017

Nombres del padre: MACIAS CEDEÑO MAURO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO CASTRO ANA MERCEDES

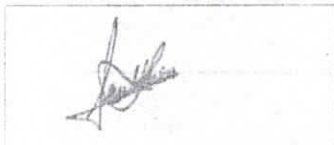
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-623-45226



215-623-45226

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



SUPERIOR **ESTUDIANTE**

MACIAS CEDEÑO MAURO AUGUSTO

DELGADO CASTRO ANA MERCEDES

MANTA

2017-10-11

2027-10-11



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131058551-6

CIUDADANIA
AVELLANOS Y NOMBRES
MACIAS DELGADO
CESAR AUGUSTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-05-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
VANESSA DEL ROCIO
FAJARDO MARTINEZ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 14 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

DEPARTAMENTO: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

SECCION: 1

CEDULA: 0043 MASCULINO

MACIAS DELGADO CESAR AUGUSTO

88458439

1310585516



1310585516

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 SEP 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0705174969

Nombres del ciudadano: FAJARDO MARTINEZ VANESSA DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS DELGADO CESAR AUGUSTO

Fecha de Matrimonio: 6 DE OCTUBRE DE 2017

Nombres del padre: FAJARDO ACOSTA JULIO ALBERTO

Nacionalidad: COLOMBIANA

Nombres de la madre: MARTINEZ MADROÑERO BERNARDA FIDALFIA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-623-45347



219-623-45347

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
BACHILLERATO ESTUDIANTE
V4333V4222

FAJARDO ACOSTA JULIO ALBERTO
FELIPE Y VANESSA DEL ROSARIO MACHALA

MARTINEZ MADRONEIRO BERNARDA FIDALFIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2020-12-18
2030-12-18

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION
070517496-9

CEDULA DE
CIUDADANIA
FAJARDO MARTINEZ
VANESSA DEL ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO 1992-07-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CESAR AUGUSTO
MACIAS DELGADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXTENSION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
070517496-9 23713403
FAJARDO MARTINEZ VANESSA DEL ROCIO
EL ORO MACHALA
PUERTO BOLIVAR
1 Multa 116.10 CostRep: 0 Tot USD: 116.10
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 77
69073993 12/08/2021 12:07:27

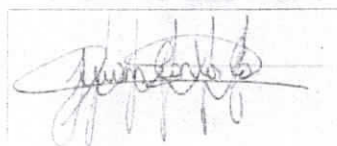
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 SEP 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308171923

Nombres del ciudadano: CAICEDO MIENTES JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO ZAMBRANO MARIA BELEN

Fecha de Matrimonio: 5 DE FEBRERO DE 2018

Nombres del padre: CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIENTES GARCIA LUZ AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-623-45445



211-623-45445

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



100M 18 10 1175 11 772

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION Y OCUPACION: COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Pádar: CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL

APellidos y Nombres de la Madre: MIENTES GARCIA LUZ AURORA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2019-02-06

Fecha de Expiración: 2029-02-06

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130817192-3

CECULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres: CAICEDO MIENTES JUAN CARLOS
Lugar de Nacimiento: MANTA
Fecha de Nacimiento: 1977-07-26
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Estado Civil: CASADO
Maria Belem Alvarado Zambrano

NOTARIA SEXTA DE MANTA
D. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0013 MASCULINO

N 99167564



CC N. 1308171923

CAICEDO MIENTES JUAN CARLOS

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 SEP 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



[Signature]
CESAR AUGUSTO MACIAS DELGADO
C.C. No. 131058551-6

[Signature]
VANESSA DEL ROCIO FAJARDO MARTINEZ
C.C. No. 070517496-9

[Signature]
JUAN CARLOS CAICEDO MIENTES
C.C. No. 130817192-3

[Signature]
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 14-09-2021

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

