

0000027016

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1052

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2220

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 29 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 29 de marzo de 2018 11:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1313413252	CHAVEZ NAPA JUSTIN FABRIZIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313413245	CHAVEZ NAPA KATTY MICHELL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309152641	NAPA ZAMBRANO KATHY ALEJANDRA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	0800189961	MERO GALLO LILIAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301593982	CHAVEZ INTRIAGO LUIS EGBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de marzo de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2011603000	11/12/2015 11:52:33	54212	366,24	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrados:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con avenida número ciento seis; POR ATRÁS: con dieciséis metros ochenta centímetros y propiedad de señor Abel Ávila; POR EL COSTADO DERECHO: con veintidós metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Bello y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintidós metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Bello, con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTICUATROS CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta

Superficie del Bien: 366,24

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el menor de edad CHAVEZ NAPA JUSTIN FABRIZIO, esta representado por la señora CHAVEZ NAPA KATHY ALEJANDRA.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_cavallos

Administrador

jueves, 29 de marzo de 2018

Pag 1 de 1

of 1926



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000027017

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

LUIS EGBERTO CHAVEZ INTRIAGO Y LILIAN

MERO GALLO

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

KATHY ALEJANDRA NAPA ZAMBRANO, KATTY

MICHELL CHAVEZ NAPA Y EL MENOR JUSTIN

FABRIZZIO CHAVEZ NAPA

ESCRITURA No. 20181308006P01489

CUANTIA: USD \$ 76,752.67

AUTORIZADA EL DIA 19 DE MARZO DEL 2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000027018



Factura: 002-002-000022710

20181308006P01489

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°: 20181308006P01489

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE MARZO DEL 2018, (10:33)

ORGANOS

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ INTRIAGO LUIS EGBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301593982	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO GALLO LILIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800189961	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NAPA ZAMBRANO KATHY ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309152641	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	NAPA ZAMBRANO KATHY ALEJANDRA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1309152641	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JUSTIN FABRIZIO CHAVEZ NAPA
Natural	CHAVEZ NAPA KATTY MICHELL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313413245	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
ABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:

76752.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000027019



....Rio

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01489

FACTURA NÚMERO: 002-002-000022710

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

LUIS EGBERTO CHAVEZ INTRIAGO Y LILIAN MERO GALLO

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

KATHY ALEJANDRA NAPA ZAMBRANO, KATTY MICHELL CHAVEZ

NAPA Y EL MENOR JUSTIN FABRIZIO CHAVEZ NAPA

CUANTIA: USD. \$ 76,752.67.-

*****AMGC*****

Se confieren 2 copias.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES DIECINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: LUIS EGBERTO CHAVEZ INTRIAGO Y LILIAN MERO GALLO, casados entre si, por sus propios y personales y a quienes se les denominarán en lo posterior "PARTE VENDEDORA", los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta; y por otra la señorita KATTY MICHELL CHÁVEZ NAPA





1 soltera, y la señora KATHY ALEJANDRA NAPA ZAMBRANO, de
2 estado civil divorciada, por sus propios derechos y por los que
3 representan, del menor JUSTIN FABRIZZIO CHAVEZ NAPA, y a
4 quienes en adelante denominaremos como "LOS
5 COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de
6 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la Parroquia Tarqui de
7 esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y
8 poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y
9 certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a
10 este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de
11 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos
12 de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con
13 libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron
14 todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción
15 promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me
16 entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública,
17 la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
18 **NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
19 sírvase insertar una de Compraventa, contenida en las siguientes
20 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen, otorgan y
21 suscriben, por una parte los cónyuges señores: LUIS EGBERTO
22 CHAVEZ INTRIAGO Y LILIAN MERO GALLO, por sus propios y
23 personales derechos, y a quienes en lo posterior se les llamarán
24 "VENEDORES", y por otra parte la señorita KATTY MICHELL
25 CHÁVEZ NAPA, soltera, y la señora KATHY ALEJANDRA NAPA
26 ZAMBRANO, de estado civil divorciada, por sus propios derechos
27 y por los que representan del menor JUSTIN FABRIZZIO CHAVEZ
28 NAPA, y a quienes se llamarán "LOS COMPRADORES".



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000027020



1 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los cónyuges señores **LUIS**
2 **EGBERTO CHAVEZ INTRIAGO Y LILIAN MERO GALLO**, declaran
3 que son dueños y propietarios de un lote de terreno y casa,
4 ubicado (actualmente en la Avenida ciento seis) en la Parroquia
5 Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron
6 por compra al señor Samuel Alejandro Saltos Bowen, mediante
7 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
8 Primera del Cantón Manta, el dos de marzo del año dos mil cinco,
9 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
10 veinticuatro de marzo del año dos mil cinco; terreno que tiene las
11 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciséis metros
12 ochenta centímetros y lindera con avenida número ciento seis;
13 Por Atrás, con dieciséis metros ochenta centímetros y propiedad
14 del señor Abel Ávila; por el Costado Derecho, con veintiún metros
15 ochenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa
16 Bello; y por el Costado Izquierdo, con veintiún metros ochenta
17 centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Bello;
18 terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y
19 SEIS METROS CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS
20 CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes
21 expuestos los vendedores por medio del presente instrumento,
22 declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación
23 perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad del lote de
24 terreno y construcción, descrito en la cláusula anterior, el mismo
25 que esta actualmente ubicado en la Avenida ciento seis de la
26 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes
27 medidas y linderos: Por el Frente, dieciséis metros ochenta
28 centímetros y lindera con avenida número ciento seis; Por Atrás,



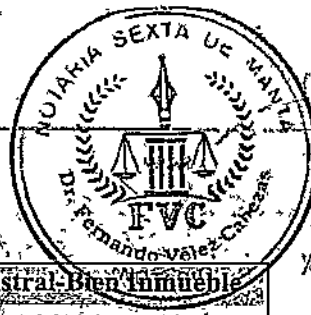


1 con dieciséis metros ochenta centímetros y propiedad del señor
2 Abel Ávila; por el Costado Derecho, con veintiún metros ochenta
3 centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Bello; y por
4 el Costado Izquierdo, con veintiún metros ochenta centímetros y
5 lindera con propiedad del señor Carlos Bello; terreno que tiene
6 una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS
7 CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. No
8 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo
9 los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por
10 lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte
11 compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno
12 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos
13 los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le
14 correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en
15 esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
16 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de
17 la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad
18 de SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS
19 67/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
20 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder
21 de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
22 posteriores; declara además la parte vendedora que el predio
23 materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes;
24 obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de
25 acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS
26 OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este
27 instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con
28 todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000027021



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18002108, certifico hasta el día de hoy 23/01/18 15:44:30, la Ficha Registral Número 54212.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 11 de diciembre de 2015

Superficie del Bien: 366,24

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con avenida número ciento seis; POR ATRÁS: con dieciséis metros ochenta centímetros y propiedad de señor Abel Ávila; POR EL COSTADO DERECHO: con veintiún metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Bello y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintiún metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Bello, con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTICUATROS CENTÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	759 24/mar/2005	10.558	10.567

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 de marzo de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con avenida número ciento seis; POR ATRÁS: con dieciséis metros ochenta centímetros y propiedad de señor Abel Ávila; POR EL COSTADO DERECHO: con veintiún metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Bello y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintiún metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Bello, con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTICUATROS CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301593982	CHAVEZ INTRIAGO LUIS EGBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0800189961	MERO GALLO LILIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301275721	SALTOS BOWEN SAMUEL ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por: maria_cedeno

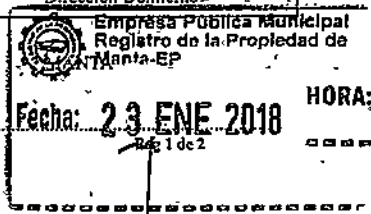
Ficha Registral: 54212

martes, 23 de enero de 2018 15:44

Fecha: 23 ENE 2018

HORA:

Página 1 de 2





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:44:30 del martes, 23 de enero de 2018

A petición de: CHAVEZ INTRIAGO LUIS EGBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



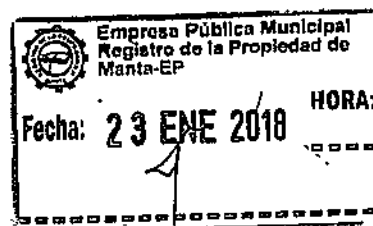
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
cancelara un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



**ESPACIO EN
BLANCO**

0000027022

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 749000

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50020

Nº 0149000

Fecha: 27 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-16-03-000

Ubicado en: AVE. 106 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 366,24 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
0800189961	LILIAN MERO GALLO
1301593982	LUIS EGBERTO CHAVEZ INTRIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 51724,17
CONSTRUCCIÓN: 25028,50
76752,67

Son: SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Levallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: MARIS REYES 27/02/2018 16:20:28



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 19389

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal, que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CHAVEZ INTRIAGO LUIS EGBERTO Y MERO GALLO LILIAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2011603000: AVE. 106 PARROQUIA TARQUI

Manta, veinte y siete de febrero del dos mil diez y ocho

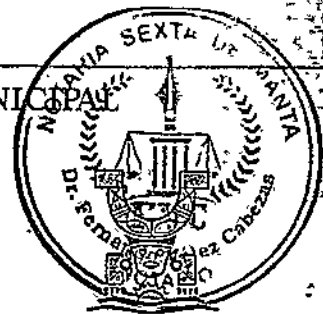
CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000027023

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090563

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

CHAVEZ INTRIAGO LUIS EGBERTO Y MERO GALLO LILIAN

pertenece a AV 106 PARROQUIA TARQUI

ubicada

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo asciende a la cantidad
de \$76752.67 SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 67/100.

CERTIFICADO OTÓRGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

27 DE FEBRERO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716992

2/7/2018 4:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-01-16-03-000	366,24	76752,67	316683	716992
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0800189961	MERO GALLO LILIAN	LOTES 1 Y 2 MZ-D AVE. 106 # 516 PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
1301593982	CHAVEZ INTRIAGO LUIS EGBERTO	LOTES 1 Y 2 MZ-D AVE. 106 # 516 PARROQUIA TARQUI	Impuesto Principal Compra-Venta		162,99		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		163,99		
			VALOR PAGADO		163,99		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1309152641	NAPA ZAMBRANO ANA ANTONIA	NA					

EMISION: 2/7/2018 4:41 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE
DIRECCION: AVE 106 PARROQUIA TARQUI



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716991

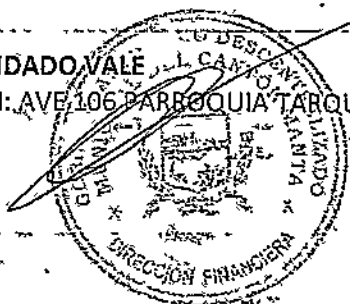
2/7/2018 4:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-01-16-03-000	366,24	76752,67	316682	716991
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0800189961	MERO GALLO LILIAN	LOTES 1 Y 2 MZ-D AVE. 106 # 516 PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal		383,76		
1301593982	CHAVEZ INTRIAGO LUIS EGBERTO	LOTES 1 Y 2 MZ-D AVE. 106 # 516 PARROQUIA TARQUI	Junta de Beneficencia de Guayaquil		230,26		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		614,02		
			VALOR PAGADO		614,02		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1309152641	NAPA ZAMBRANO ANA ANTONIA	NA					

EMISION: 2/7/2018 4:40 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

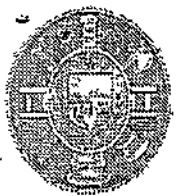
LO ENMENDADO VALE
DIRECCION: AVE 106 PARROQUIA TARQUI



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 280177 - 280178
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

011
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00084806

0000027024

1301593982001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHAVEZ INTRIAGO LUIS Y MERO GALLO
NOMBRES: AVE 106 # 516 P.TARQUI
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

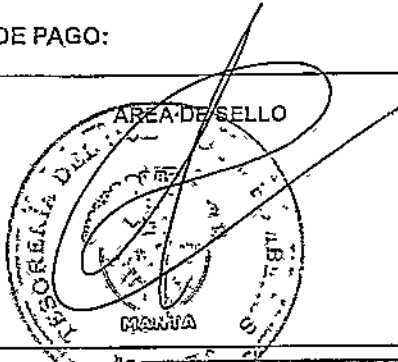
LILIANAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

VERÓNICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: 15/03/2018 15:51:18
CAJA:
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: miércoles 14 de Agosto de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2011682000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 131341325-2

CECULA DE
CUIDADANIA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ NAPA
JUSTIN FABRIZIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2002-07-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ MERO LUIS FABRIZIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NAPA ZAMBRANO KATHY ALEJANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-28

104 16 01 402 26

ES33342222

800534329

Justin Fabrizio Chavez
FABRIZIO CHAVEZ

DIRECCIÓN GENERAL



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01...
fojas útiles.

Manta,

19 MAR 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Kathy Napa

Número único de identificación: 1309152641

Nombres del ciudadano: NAPA ZAMBRANO KATHY ALEJANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: NAPA MANUEL GENARO

Nombres de la madre: ZAMBRANO MARIA LEONCIA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-105-90680



184-105-90680

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEXULACIÓN

CEXULA: DES. N. 130915264-1

CIUDADANÍA: NAPA ZAMBRANO
APELLIDOS Y NOMBRES: KATHY ALEJANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-01-02
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: NAPA MANUEL GENARO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO MARIA LEONCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2015-12-01
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-12-01

VZ3334222

Kathy Napa



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

050-135-1309152641
NÚMERO CEXULA

NAPA ZAMBRANO KATHY ALEJANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1




C

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, *2018*,
fojas untes.

Manta,

19 MAR 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000027026

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313413245

Nombres del ciudadano: CHAVEZ NAPA KATTY MICHELL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ MERO LUIS FABRIZIO

Nombres de la madre: NAPA ZAMBRANO KATHY ALEJANDRA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-105-90733



181-105-90733

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000027027

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301593982

Nombres del ciudadano: CHAVEZ INTRIAGO LUIS EGBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO LILIAN

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ PEDRO

Nombres de la madre: INTRIAGO FIDELINA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-105-90788



185-105-90788

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

IDENTIFICACIÓN N°: 130159398

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: CHAVEZ INTRIAGO
LUIS EGBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO: 1950-04-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
LILIAN
MERO

INSTRUCCIÓN: BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE
E35432242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: INTRIAGO FIDELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2015-03-15
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-03-15



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

023 023 - 148 1301593982

CHAVEZ INTRIAGO, LUIS EGBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fujas utiles.

Manta,

9 MAR 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





0000027028

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lilian Mero Chavez

Número único de identificación: 0800189961

Nombres del ciudadano: MERO GALLO LILIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ INTRIAGO LUIS EGBERTO

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 1971

Nombres del padre: MERO CHAVEZ NELSON

Nombres de la madre: GALLO PEREA DOLORES

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-105-90842



180-105-90842

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 080018996-1

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: MERO GALLO LILIAN
LUGAR DE NACIMIENTO: ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO: 1954-12-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
CONYUGUE: LUIS EGBERTO CHAVEZ INTRIAGO




INSTRUCCIÓN: BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
Y3335V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO CHAVEZ NELSON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GALLO PEREA DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-10-10
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-10-10

18M 16 08 572 97

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CÉDULADO

00010714



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

045 JUNTA No.
045 - 004 NÚMERO
0800189961 CÉDULA

MERO GALLO LILIAN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

9 MAR 2018

[Signature]
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000027029



1 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de
2 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**
3 **DE ESTILO.**-Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
4 cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del
5 presente contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los
6 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
7 encuentra firmada por Abogado Raúl González Melgar. Matrícula
8 número: 13-1984-11 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de
9 la presente escritura pública se observaron los preceptos legales
10 del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario
11 se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto,
12 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo, lo
13 cual doy fe.-

14

15

16

17

18

19 **LUIS EGBERTO CHAVEZ INTRIAGO.-**

20 **C.C. No. 130159398-2** ✓

21

22

23

24 *Lilian Mero Gallo*

25 **LILIAN MERO GALLO.-**

26 **C.C. No. 080018996-1**

27

28





Kathy Napa.



KATHY ALEJANDRA NAPA ZAMBRANO.-

C.I. No. 1309152641

Kmca



KATTY MICHELL CHAVEZ NAPA.-

C.C. No. 1313413245

[Signature]

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 19/03/2018

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

0000027030

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1052****Número de Repertorio:****2220**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1052 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313413252	CHAVEZ NAPA JUSTIN FABRIZZIO	COMPRADOR
1313413245	CHAVEZ NAPA KATTY MICHELL	COMPRADOR
1309152641	NAPA ZAMBRANO KATHY ALEJANDRA	COMPRADOR
0800189961	MERO GALLO LILIAN	VENDEDOR
1301593982	CHAVEZ INTRIAGO LUIS EGBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2011603000	54212	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-mar./2018

Usuario: mayra_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 29 de marzo de 2018

111