

9462-11 / Cédula 379 - 13/19.553-14 / 20.236
 MUNICIPIO DE MANTA
 12645-11. CATÁSTRO URBANO
 ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL: 12011611

REFERENCIA AL SISTEMA CADASTRICO: 12011611

REFERENCIA AL SISTEMA CADASTRICO: 12011611

REFERENCIA AL SISTEMA CADASTRICO: 12011611

REFERENCIA AL SISTEMA CADASTRICO: 12011611

DATOS DEL LOTE

1. TIPO DE LOTE: URBANO RURAL

2. AREA TOTAL: 12011611

3. AREA CONSTRUYIBLE: 12011611

4. AREA CONSTRUYIDA: 12011611

5. AREA DE SERVICIOS: 12011611

6. AREA DE VIVIENDA: 12011611

7. AREA DE ESTABLECIMIENTO: 12011611

8. AREA DE OTRAS USOS: 12011611

9. AREA DE SERVICIOS: 12011611

10. AREA DE VIVIENDA: 12011611

11. AREA DE ESTABLECIMIENTO: 12011611

12. AREA DE OTRAS USOS: 12011611



AV 108

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION: VIVIENDA ESTABLECIMIENTO OTRAS

2. AREA CONSTRUYIDA: 12011611

3. AREA DE SERVICIOS: 12011611

4. AREA DE VIVIENDA: 12011611

5. AREA DE ESTABLECIMIENTO: 12011611

6. AREA DE OTRAS USOS: 12011611

OTROS DATOS: 12011611

12011611

12011611

12011611



MUNICIPIO DE MANANTLA
CATASTRO URBANO

30.000.414

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJA EL CAMPO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: SI NO

CLAVE CATASTRAL: 11111111

DIRIGIENDOSE AL CENTRO DEL LOTE (PRIMERO LA CALLE DEL CROQUIS)

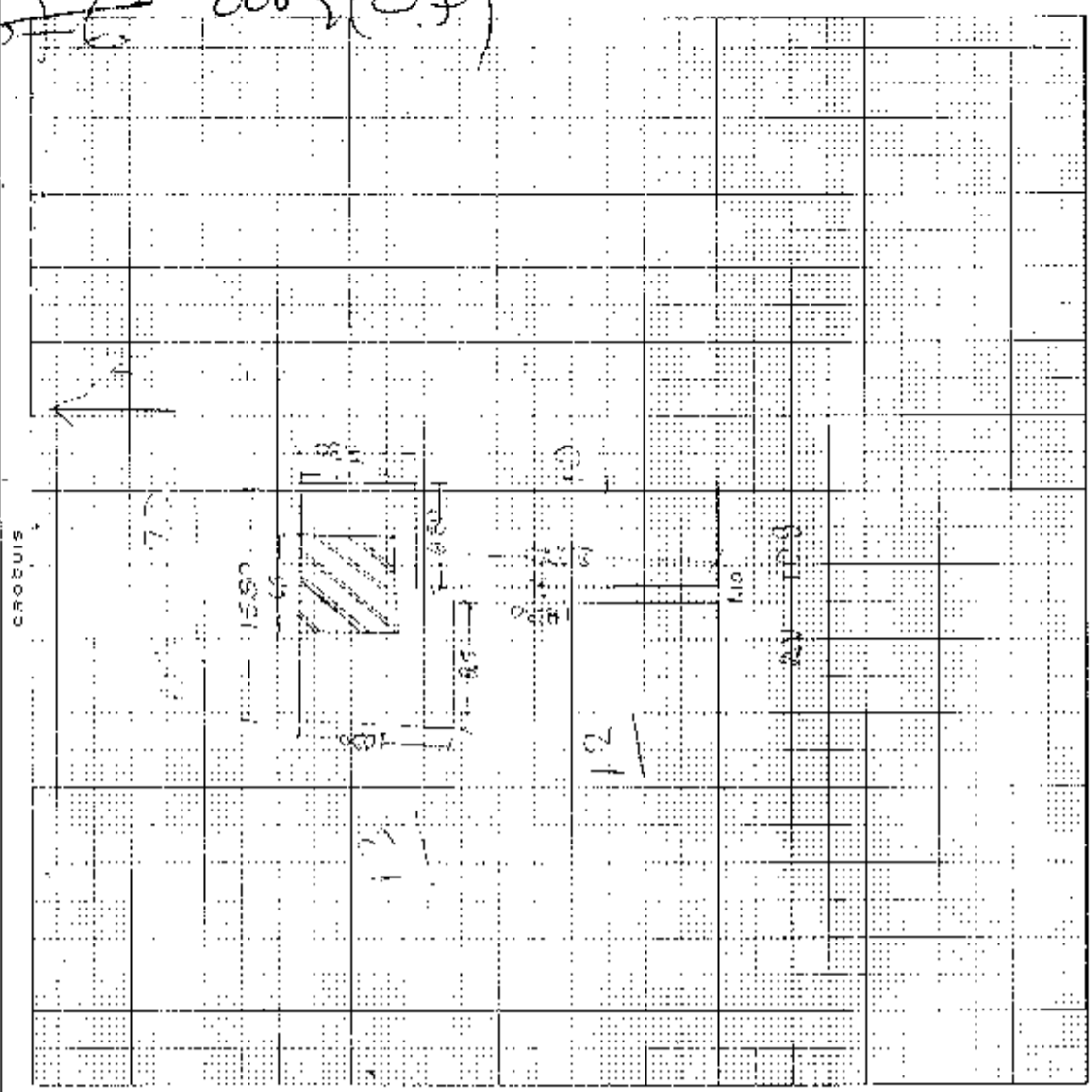
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 2

DIRECCION: NORTE

PROYECTO: ZONA 2076 MANANTLA

PROYECTO: CALLE 7076

NO. 11111111



DATOS DEL LOTE

FRONTERO: SI NO

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRONTERO

LOTE INTERIOR: SI NO

DESNIVEL CON HILLACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SI NO

ACCESO AL LOTE: 1 POR PASAJE PEATONAL 2 POR PASAJE VEHICULAR 3 POR CALLE 4 POR AVENIDA 5 POR EL MALECON 6 POR LA PLAYA 7

REFERENCIA SOLO EN EL CASO DE VARIACION JURISDICCIONAL

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

DESAGÜES: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

ACUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ALCANTARILLO: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Edificación: 1 sin edificación 2 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso: 1 2

el mismo que ya construida: 1 2 3

otro uso: 1 2 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1 2

TOTAL DE BLOQUES: 1 2

OBSERVACIONES:

11111111

11111111

11111111

11111111

11111111

11111111

11111111

11111111

11111111

11111111

FO 8822

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERFONEIA: [blank]
 APELLIDOS: [blank]

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [blank]
 D.C.: [blank]
 IDENTIDAD O RUC: 180018294-6

DECUA DE IDENTIDAD O RUC: 180018294-6

TITULO DE PROPIEDAD: [blank]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOCOS TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPIEDRA				PISO				ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TOTALES		INDICADORES GENERALES				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																										
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-mata	no tiene	caña	madera o lata	anguinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encofrado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o marmoleo	alfombra	hormol marmoleo	caña	caña (paja)	madera	sino	ruberoid		cemento	hormigon	papa	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero a lata	madera y vidrio	blaque or no metal.	madera tipo chazos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	bueno	regular	mala	ruina																																																																															
1	1																																																																																																																																								
20	20																																																																																																																																								

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)

AVANCO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS): [blank]
 VALOR DEL LOTE, MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: [blank]

INGENIERO

FECHA: 28/08/85
 NOMBRE DEL EMPADRONADOR: [blank]
 NOMBRE DEL SUPERVISOR: [blank]

FIRO

FECHA: 28/08/85
 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [blank]

CONSERVACION

FECHA: 28/08/85
 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [blank]

OBSERVACIONES: [blank]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DECELESTE/VALEZADO
DE PLANTA

FECHA DE INGRESO: 05 Mayo 2014 | FECHA DE ENTREGA: 12/05/2014
CLAVE CATASTRAL: 2-01-16-11
NOMBRES y/o RAZÓN: RUISEÑOR RUISEÑOR
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 099 3730521

RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: *cert. dominio (av)*

FIRMA DEL USUARIO
INFORME DEL INSPECTOR:
[Firma]

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____
INFORME TÉCNICO:
Se actualizan datos de terreno s/f

FIRMA DEL TÉCNICO: *[Firma]* FECHA: 06/03/2014
INFORME DE APROBACIÓN:
FIRMA DEL DIRECTOR: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24501



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 24501

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de octubre de 2010*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con nueve metros cuarenta y tres centímetros y con las Propiedades de Toribio Bailón y Luis Bailón y callejón que sirve para entrar y salir a la calle Portoviejo, que se incluye en esta venta. POR ATRAS: Con Diez metros veinticinco centímetros y lindera con la propiedad de Guillermo Rodríguez. POR EL LADO DERECHO: Con diez metros treinta y seis centímetros y lindera con propiedad de José Lucas. POR EL LADO IZQUIERDO: Con siete metros cincuenta y cinco centímetros de extensión y lindera con la propiedad de Danila de Marrasquín, el callejón en referencia tiene un metro de ancho a la calle Portoviejo, Por el Costado que lindera con la propiedad de Luis Bailón, tiene diez y siete metros y por el Costado que lindera con la propiedad de Toribio Bailón, tiene diez y nueve metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	347 01/08/1967	251
Sentencia	Posesión Efectiva	71 06/07/2011	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	3.006 26/10/2011	52.174
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	3.577 23/12/2011	63.370
Compra Venta	Terminación de Comunidad	1.325 25/02/2014	25.384

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 01 de agosto de 1967
Tomo: 1 Folio Inicial: 251 - Folio Final: 252
Número de Inscripción: 347 Número de Repertorio: 683
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 1967
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa en la que la Sra. Aurora Matilde Valencia Bello vende a favor de la señora **BERIDA MARIA**



AMINTA RIVAS BRIONES DE RIVERA, acompañado de su esposo ELEUTERIO RIVERA BELLO, un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

****Declara la compradora que el dinero que invirtió en esta compra fue de su exclusiva propiedad adquirido en su soltería y no pertenece a la sociedad conyugal que tiene formada con el prenombrado cónyuge, razón por la cual lo excluye de la sociedad conyugal para administrarlo por sí sola.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000045001	Rivas Briones Flérida María	Casado	Manta
Comprador	80-000000045006	Rivera Bello Eleuterio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000045005	Valencia Bello Aurora Matilde	Soltero	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 06 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 71 Número de Repertorio: 3.839

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes dejados por el Causante Eleuterio Riverra Rivas de Santana y sus hijos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000052866	Rivas Briones Flérida María Aminta	Casado(*)	Manta
Beneficiario	11-00113347	Rivera Rivas Ana Nereida	Viudo	Manta
Beneficiario	80-000000052864	Rivera Rivas Bertha Filadelfia	Viudo	Manta
Beneficiario	80-000000052869	Rivera Rivas Enrique Walter	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000052862	Rivera Rivas Hugo	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000052863	Rivera Rivas María Olivia	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000045006	Rivera Bello Eleuterio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	347	01-ago-1967	251	252
Compra Venta	686	14-jul-1977	939	940

3 / 4 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 52.174 - Folio Final: 52.228

Número de Inscripción: 3.006 Número de Repertorio: 6.321

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.

Acepta la Compra que a su favor hiciera la Sra. Ana Rivera de Santana.

La Sra. Ana Nereida Rivera Rivas de Santana, por sus propios derechos y por los derechos que representa en calidad

de Apoderada de la Sra. Flérida María Aminta Rivas Briones, y de los Sres. Hugo Rivera Rivas, María Olivia Rivera



Rivas y Bertha Filadelfia Rivera Rivas, conforme lo acredita con las copias de los poderes especiales que en copia se adjunta, y, Abg. Miguel Angel Delgado Franco, por los derechos que representa del Sr. Enrique Walter Rivera Rivas, en calidad de Apoderado, conforme lo acredita con la copia del Poder adjunto.

Gananciales y Derechos y Acciones existentes sobre los bienes inmuebles ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual Avenida ciento ochó.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000045006	Rivera Bello Eleuterio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000046146	Mendoza Macías Milma Ledesma	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052866	Rivas Briones Flerida Maria Aminta	Viudo	Manta
Vendedor	11-00113347	Rivera Rivas Ana Nereida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052864	Rivera Rivas Bertha Filadelfia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000052865	Rivera Rivas Enrique Walter	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052862	Rivera Rivas Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052863	Rivera Rivas Maria Olivia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	347	01-ago-1967	251	252
Compra Venta	686	14-jul-1977	939	940
Sentencia	71	06-jul-2011	1	1

4 / 4 **Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios**

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2011

Tomo: 126 Folio Inicial: 63.370 - Folio Final: 63.383
 Número de Inscripción: 3.577 Número de Repertorio: 7.523
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS FINCADOS, sobre el inmueble que consiste en los dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-00113347	Rivera Rivas Ana Nereida	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000046146	Mendoza Macías Milma Ledesma	Casado	Manta
Vendedor	09-11445930	Rivera Vera Guillermo Guido	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3006	26-oct-2011	52174	52228

5 / 4 **Terminación de Comunidad**

Inscrito el: martes, 25 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.384 - Folio Final: 25.395
 Número de Inscripción: 1.325 Número de Repertorio: 2.023
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD.-Con los antecedentes indicados la compareciente amparada en el numeral Uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, y en virtud de haberse reunido las condiciones



enunciadas en la mencionada disposición legal, es procedente la Terminación de la Comunidad que existía sobre los mencionados inmuebles, consolidándose a partir del presente a partir del presente acto como CUERPO CIERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	11-00113347	Rivera Rivas Ana Nereida	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3577	23-dic-2011	63370	63383

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:45 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de: *[Firma manuscrita]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma manuscrita]
Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

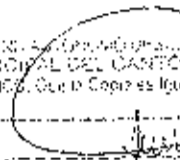
TITULO DE CREDITO COPIA

No. 246949

2/28/2014 3:33

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-01-18-11-000	117.52	\$ 44 305.80	CALLEJON AVE. AV. 108 PARROQUIA TARQUI	2014	130447	246949
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL RIVERA ROSARIO ANA NEREIDA			C.C. / R.U.C. 1100113347			
2/3/2014 12:00 RIVERA ROSARIO (este se encuentra registrado como 3ra edad)						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costes Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8.44		\$ 8.44
			MEJORAS 2012	\$ 4.65		\$ 4.65
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20.40		\$ 20.40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.20		\$ 1.20
			TOTAL A PAGAR			\$ 44.70
			VALOR PAGADO			\$ 44.70
			SALDO			\$ 0.00

SUB ESCRIBANO PÚBLICO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 (Este es un Copia Igual)


 REGALISACION