

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: **12001001001001001001**

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE...

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLA N° **518**

DIRECCION: **FRONTERA**

COLLA **AV. N. 108**

N° **518**

- ⑦ ZONA SEGURIDAD DEL SUELO
- ⑧ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ZONA SEGUN VALOR

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES ⑪ **7** NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE

- ⑫ ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA
- ⑬ MARCAR CON CIRCULO MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ⑭ MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOPQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO

- ⑮ AGERA
- 1 NO TIENE
 - 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOQUINO O BALDOSA

PRESES PUBLICAS EN LA VIA

- ⑯ AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- ⑰ ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- ⑱ ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ⑲ AVALUO DEL LOTE
- 1 NO EXISTE

- ⑲ SOBRE LA RASANTE **00** METROS
- ⑳ BAJO LA RASANTE
- ⑳ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- ㉑ AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- ㉒ DEBAGUES
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- ㉓ ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉔ AREA SIN DECIMALS **00293**

㉕ PERIMETRO **0063**

㉖ LONGITUD DEL PRENTE **0173**

㉗ NUMERO DE ESQUINAS **0**

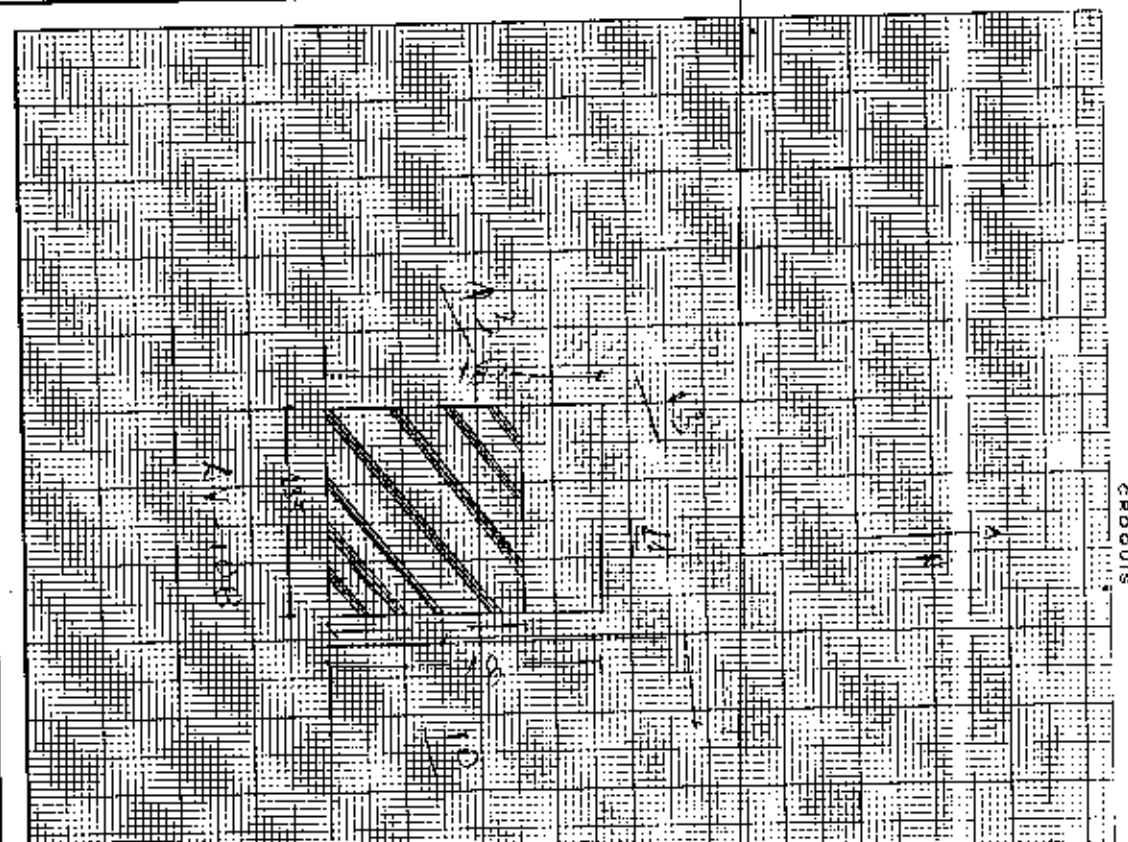
163196

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ㉘ SIN EDIFICACION
- ㉙ CON EDIFICACION
- ㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS **01**

- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 1 SIN USO
 - 2 SI COMO QUE LA CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION
 - 3 OTRO USO
- ㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION **00**

- ㉜ TOTAL DE BLOQUES **01**



OTRO USO **01**

OTRO USO **01**

OTRO USO **01**

2011	13	03	01	108469
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN LOS SEÑORES: PATRICIA ELIZABETH CAICEDO MACIAS Y JOSE GREGORIO CAICEDO MACIAS; A FAVOR DEL SEÑOR: ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA.

CUANTIA : USD 73.867,06

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de diciembre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANDUUSA GUANDUUSA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y deciden, en calidad de VENDEDORES, los señores: PATRICIA ELIZABETH CAICEDO MACIAS Y JOSE GREGORIO CAICEDO MACIAS, de estado civil soltera y divorciado respectivamente, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA, de estado civil casado con la señora María Magdalena Macías Palma, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad.

Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial,

ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-**

Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores:

PATRICIA ELIZABETH CAICEDO MACIAS Y JOSE

GREGORIO CAICEDO MACIAS, de estado civil soltera y divorciado

respectivamente, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte el señor

ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA, de estado civil casado,

a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente

"COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de

edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente,

cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. =

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores: **PATRICIA**

ELIZABETH CAICEDO MACIAS Y JOSE GREGORIO CAICEDO

MACIAS, adquirieron por medio de sucesión hereditaria de los bienes

dejados por su señora madre: Lita Alicia Macías Mera, el cincuenta por

ciento de los derechos y acciones de un terreno ubicado en esta ciudad de Manta, el mismo que consiste de casa y solar, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centímetros y calle pública; POR ATRÁS: Los mismos catorce metros veintiocho centímetros y terrenos de propiedad de Sabina Ballo y de Manuel Mero; POR UN COSTADO: Dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Toribio Bailón; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Abel Avila. Teniendo una superficie total de: Doccientos treinta y nueve metros cuadrados, noventa decímetros cuadrados. El mismo que consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con diecinueve de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, según escritura de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta con fecha catorce de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, en la cual consta que los herederos de los señores Bailón Delgado Digna Esperanza y Bailón Delgado Segundo Luis, señores: Bailón Delgado Alberto Senen, Bailón Delgado Camila soledad, Bailón Delgado Hotguer Heriberto y otros, dieron en venta a favor del señor Caicedo Carranza Alciviades Vidal (casado). Consta inscrita con fecha trece de julio del dos mil cuatro, Hipoteca Abierta celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta con fecha veintiocho de junio del dos mil cuatro. Posteriormente consta inscrita con fecha veintinueve de agosto del dos mil trece, Posesión efectiva Pro-Indiviso, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta con fecha dieciocho de julio dos mil trece, sobre los bienes dejados por la señora Lila Alicia Macías Mera, a favor de los señores: ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA, (viudo); PATRICIA ELIZABETH CAICEDO

MACIAS, soltera Y JOSE GREGORIO CAICEDO MACIAS, divorciada como beneficiarios. Con fecha veintiséis de noviembre del dos mil catorce consta inscrita cancelación de hipoteca celebrada en la Notaría Publica Primera del cantón Manta con fecha trece de noviembre del dos mil catorce.

TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores: **PATRICIA ELIZABETH CAICEDO MACIAS Y JOSE GREGORIO CAICEDO MACIAS**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del señor: **ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA**, la totalidad del cincuenta por ciento de los derechos y acciones que les corresponden, sobre el bien inmueble detallado en la cláusula anterior, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características. **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en este contrato, es de \$73.867.00, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.** - Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado) Abogado **VICTOR TUAREZ CHICA**, con Matrícula número: 1.247 del C.A.M.

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican



Avenida 4 y Calle 1



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40748:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de junio de 2013
 Patrocinio: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Resident. Predial: 2011612000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que consiste de Casa y solar, y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Catorce metros veintiocho centímetros y calle pública. **POR ATRÁS:** Los mismos catorce metros veintiocho centímetros y terrenos de propiedad de Sabina Belle y de Manuel Mero, **POR UN COSTADO:** Dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Toribio Bailón, y **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Abel Ávila, Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

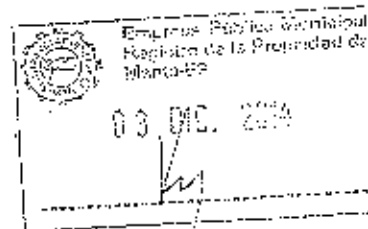
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.649 19/09/1988	4.859
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	650 13/07/2004	6.374
Sentencia	Posesión Efectiva	133 29/08/2013	2.618
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.631 26/11/2014	33.201

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 1988
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.859 - Folio Final: 4.862 2.453
 Número de Inscripción: 1.649 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Proviencia: miércoles, 14 de septiembre de 1988



Fecha de Inscripción/Resolución:
 Fecha de Inscripción/Resolución:
 Fecha de Inscripción/Resolución:

Acto de Derechos y Acciones. El Señor Eddy Stalin Marín Bailón, por los derechos que representa en



calidad de Coheredero de su Madre también fallecida Señora Digna Esperanza Bailón Delgado. Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que consiste de Casa y solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000068738	Bailón Delgado Digna Esperanza	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000017361	Bailón Delgado Segundo Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068739	Bailón Delgado Alberto Seneca	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068729	Bailón Delgado Camila Soledad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068732	Bailón Delgado Holger Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011565	Bailón Delgado Jose Horacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017341	Bailón Delgado Lucia Emerita	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000068731	Bailón Delgado Melva Estrella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068728	Bailón Delgado Mercedes Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043008	Bailón Franco Danny	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068733	Bailón Franco Irene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043006	Bailón Franco Jorge	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068736	Bailón Franco Juan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017359	Bailón Franco Ketty	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068734	Bailón Franco Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043007	Bailón Franco Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068737	Martín Bailón Eddy Stalin	Soltero	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 13 de julio de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.974 - Folio Final: 6.985
 Número de Inscripción: 650 Número de Repertorio: 2.872
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha CA	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02056237	Macias Mera Lita Alicinda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1649	19-sep-1988	4859	4862





3.1.1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 29 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.618 - Folio Final: 2.646

Número de Inscripción: 133 Número de Repertorio: 6.289

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSICION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes inmuebles dejados por la Sra. Lita Alicia Macías Mera, a favor de los Señores Calcedo Carranza Alciviades Vidal, Calcedo Macías Patricia Elizabeth, y Calcedo Macías Jose Gregorio, por los derechos que le corresponde en calidad de Conyuge e Hijos sobrevivientes y como tal únicos y universales herederos de la citada causante, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00820774	Calcedo Carranza Alciviades Vidal	Viuda	Manta
Beneficiario	13-10490279	Calcedo Macías Jose Gregorio	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-10268147	Calcedo Macías Patricia Elizabeth	Soltero	Manta
Causante	13-02056237	Macías Mera Lita Alicia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	13-mar-1986	955	957
Compra Venta	1649	19-sep-1988	4859	4862
Compra Venta	1500	07-jul-2006	20018	20031
Compra Venta	2607	13-nov-2002	24347	24354
Compra Venta	2503	08-nov-2006	34396	34408

4.1.2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 26 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.201 - Folio Final: 33.207

Número de Inscripción: 1.631 Número de Repertorio: 8.453

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

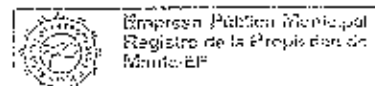
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA



03 DIC 2014
A B U R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000046	Banco Pichincha C.A.	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-00820774	Calcedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02056237	Macías Mera Lita Alicia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
650	13-jul-2004	6974	6985





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:11:40 del miércoles, 03 de diciembre de 2014

A petición de: *Almendra Hernández*

[Handwritten signature]

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validéz del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

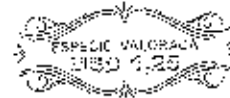


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
03 DIC / 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097482

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

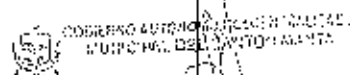
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .

CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de DICIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2011612000 AV. 108 # 518 TARQUI
Manta, diez de diciembre del dos mil catorce



Sra. Juliana Román
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031177

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO
1360020070001

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES
DIRECCIÓN : AVE. 108 # 518 TARQUI

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

337081

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 11/12/2014 16:05:37

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		37.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NOTENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000940001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611479 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO

Nº. 000317508

12/10/2014 12:28

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DESCUENTO DE 3ER EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2-01-18-12-000	239.90	147734.13	154130	317508
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300820774	CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES	AV. 108 # 518 TARQUI	Impuesto principal		363,34		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		170,80		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1300820774	CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL	NA	460,14				
			VALOR PAGADO		460,14		
			SALDO		0,00		

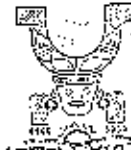
EMISION: 12/10/2014 12:28 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

(Handwritten signature and stamp)
M. J. Zamora Mera
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116784

NE 0116784

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27094

Fecha: 4 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-16-12-600

Ubicado en: AV. 198 # 518 TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 239,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1390829774

CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	35985,00
CONSTRUCCIÓN:	111749,13
	147734,13

Son: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014, 2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068781



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLARY CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenciente a CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES
ubicada AV. 108 # 518 TARQUI
AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$73867.06 SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES 06/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES POR 50%
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA COMPRAVENTA EN EL AÑO 1988

Manta, de del 20

WPICO

10 DE DICIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal





INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D - 450 - 000003 - 80

En ECUADOR, provincia de MANABI cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy 13 DE FEBRERO DE 2013 e. que suscribo, Jefe de Registro Civil, extiendo la presente acta de inscripción de defunción de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: LITA ALCITA MACIAS MERA. NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO: FEMENINO, ESTADO CIVIL: CASADA, EDAD: 59 años

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del MANABI, cantón MANTA parroquia MANTA, 10 DE FEBRERO DE 2013

CAUSA DE LA MUERTE: DISFUNCION VENTRICULAR, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN DR. JHONNY M CARRANZA REG 13.08.576.12.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: ALCIVIADES VIDAL CAICEDO C

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: CELIN MACIAS PARRAGA

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: ISABEL MERA BRAVO.

Nombre y Apellido de quien solicita la inscripción: PATRICIA ELIZABETH CAICEDO MACIAS cédula/pasaporte: No. 1310268147, nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES

SOLICITA LA INSCRIPCION LA HIJA; CERTIFICA DEFUNCIÓN DR. JHONNY CARRANZA REG 13.08.576.12 EN EL HOSPITAL DEL IESS DE MANTA CAUSA DE LA MUERTE CHOQUE SEPTICO-SEPTICEMIA-SEPSIS RESPIRATORIA

Nota PE: Que las precedentes actas que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 16 JUL 2014

Calay Cedeño

Abg. Felye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Patricia Caicedo

Firma del Solicitante

PATRICIA ELIZABETH CAICEDO MACIAS

Maritza Mercedes Mendoza Bazarro
Firma del Cedeño

MARITZA MERCEDES MENDOZA BAZARRO

TARDO



Lugar y Fecha de Defunción:
MANTA, 10 DE FEBRERO DE 2013

Tramite por MMPND07A, MANTA, 10 FEBRERO 2013





Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

No. 0687

Año 2013 Tomo 3 Pag 80 Acta 80

Oris Orvs. Mixto

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que reposa en el archivo:

Clase Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE AREA

Roy Ambrosio Fernandez

Registro Civil, Manabí

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



ENTREGADO 17 JUN 2014

Copia Integra

Nacimiento

Copia Integra

Matrimonio

Copia Integra

Defunción

Certificado Biométrico

REGISTRACION
BASICA

REGISTRACION
ORDEN PROFESIONAL

040-0172223

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
CAicedo MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRASCA D BIRMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-08-17

FECHA DE EXPIRACION
2024-08-17



LA OFICINA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten text]

[Large handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130032077-4

CITIA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAicedo CARRANZA
ALCIVADES VIDAL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTAS
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1949-03-27

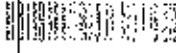
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA MADALENA

MAGDALENA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCION

131049027-9



SEXO: M
 CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CAICEDO MACIAS JOSE GREGORIO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 PARROQUIA: MANTA
 TANGUI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1969-03-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION/ASOCIACION: ONCE 25 PROFESIONAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CAICEDO CARRANZA ALEJANDRINA VIDAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PADRE: MACIAS MERA LITA ALICIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA
 2013-06-15
 FECHA DE EXPIRACION: 2023-06-15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

015

015 - 0203

1310490279

NUMERO DE CERTIFICADO: CAICEDO MACIAS JOSE GREGORIO

MANABI
 PROVINCIA: MANABI
 PARROQUIA: MANTA
 TANGUI

[Signature]
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
MIGUEL ANTONIO ELIZABETH
MIGUEL ANTONIO ELIZABETH



110355117
CIUDADANA
CARRERA 1000000
CARRETERO MACIAS
PATRICIA ELIZABETH
USUARIO: MIGUEL ANTONIO
MANABÁ
SANTA
FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2012
MIGUEL ANTONIO ELIZABETH
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA

REPUBLICA DEL ECUADOR
MIGUEL ANTONIO ELIZABETH

ESTADO CIVIL: SOLTERA
CARRERA 1000000
CARRETERO MACIAS
PATRICIA ELIZABETH
USUARIO: MIGUEL ANTONIO
MANABÁ
SANTA
FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2012
MIGUEL ANTONIO ELIZABETH

Patricia Elizabet M.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



01E
010-0821
Número de identificación
CARRETERO MACIAS PATRICIA ELIZABETH

MANABÁ
CIUDADANA
MANABÁ
CARRERA 1000000
CARRETERO MACIAS
PATRICIA ELIZABETH

Patricia Elizabet M.
El Registrador de la Jura



ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA

008084630

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
IMPORTANTE: SIKVASE LER INSTRUCCIONES AL REVERSO

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DEL ANEXO

CODIGO SOCIAL 00000000000000000000	CODIGO DE DONANTE 00000000000000000000	NOMBRE DEL DONANTE DONANTE	CODIGO DE ANEXO 00000000000000000000	NOMBRE DEL ANEXO ANEXO
---------------------------------------	---	-------------------------------	---	---------------------------

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR	CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
100	INGRESOS PROVENIENTES DE PATRIMONIO	100	100	100

INGRESOS PROVENIENTES DE BIENES

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR	CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
200	INGRESOS PROVENIENTES DE BIENES	200	200	200

VEHICULOS

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR	CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
300	VEHICULOS	300	300	300

OTROS

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR	CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
400	OTROS	400	400	400

INGRESOS PROVENIENTES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS Y SIMILARES

CODIGO DE ACRREDITACION	DESCRIPCION	VALOR	CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
500	INGRESOS PROVENIENTES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS Y SIMILARES	500	500	500

INGRESOS PROVENIENTES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS Y SIMILARES

CODIGO DE LA	NOMBRE DE LA	RUC	NO. DE CUENTAS	CUOTA PORCION
--------------	--------------	-----	----------------	---------------



ANEXO A DECLARACION DEL INGRESO A LA RENTA SOBRE

No. **005084638**

INGRESOS PROVENIENTES DE HONORARIOS, LEASIONES Y DONACIONES

¡¡¡¡¡ IMPORTANTE: SIRVA SE LEER LAS INSTRUCCIONES AL REVERSO

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL PAIS	PAIS DE ORIGEN DE LOS INGRESOS	PAIS DE LA RESERVA FISCALIZADA	PAIS DE PROCEDENCIA DE LOS INGRESOS
RAZON SOCIAL O NOMBRE COMERCIAL DEL CONTRIBUYENTE			

INGRESOS PROVENIENTES DE HONORARIOS, LEASIONES Y DONACIONES

INGRESOS DE EMPRESAS		INGRESOS NETO TOTAL	CUOTA PORCENTUAL DE HONORARIOS, LEASIONES Y DONACIONES	VALOR PORCENTUAL
RAZON SOCIAL	PAIS			
001	201		201	201

BENEFICIARIOS		VALOR COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA PORCENTUAL DE HONORARIOS, LEASIONES Y DONACIONES	VALOR PORCENTUAL
001	201	201	201	201
002	202	202	202	202
003	203	203	203	203
004	204	204	204	204
005	205	205	205	205
006	206	206	206	206
007	207	207	207	207
008	208	208	208	208
009	209	209	209	209
010	210	210	210	210

INGRESOS DE EMPRESAS

VEHICULOS		VALOR COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA PORCENTUAL DE HONORARIOS, LEASIONES Y DONACIONES	VALOR PORCENTUAL
001	211	211	211	211
002	212	212	212	212
003	213	213	213	213
004	214	214	214	214
005	215	215	215	215
006	216	216	216	216
007	217	217	217	217
008	218	218	218	218
009	219	219	219	219
010	220	220	220	220

OTROS

001	221	221	221	221
002	222	222	222	222
003	223	223	223	223
004	224	224	224	224
005	225	225	225	225
006	226	226	226	226
007	227	227	227	227
008	228	228	228	228
009	229	229	229	229
010	230	230	230	230

OTROS

BENEFICIARIOS		VALOR COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA PORCENTUAL DE HONORARIOS, LEASIONES Y DONACIONES	VALOR PORCENTUAL
001	231	231	231	231
002	232	232	232	232
003	233	233	233	233
004	234	234	234	234
005	235	235	235	235
006	236	236	236	236
007	237	237	237	237
008	238	238	238	238
009	239	239	239	239
010	240	240	240	240

OTROS

BENEFICIARIOS		VALOR COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA PORCENTUAL DE HONORARIOS, LEASIONES Y DONACIONES	VALOR PORCENTUAL
001	241	241	241	241

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO ALA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGALES Y DONACIONES

FORMULARIO 193

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101 NÚMERO DEL FORMULARIO

0000014

PERIODO TRIBUTARIO

101 MES 02 102 AÑO 2013

31 (S) SITUACIÓN REGISTRAL

101 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA 0000022

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC

031845027001 MACEDO MACIAS JUAN CRISTOBAL

203 CIUDAD

201 PARROQUIA 202 CALLE PRINCIPAL

205 NÚMERO

207 INTERSECCIÓN 208 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (autorización o apoderado)

209 RUC (A)

210 RAZÓN SOCIAL

211 CIUDAD

212 PARROQUIA 213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO

215 INTERSECCIÓN 216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCECIÓN

217 RUC (C)

218 APELLIDOS Y NOMBRES MACIAS VERA LITA ALICIA

219 ESTADO CIVIL

220 N.º HEREDEROS 221 N.º LEGATARIOS 222 TESTAMENTO 223 NÚMERO 224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

227 RUC (SUCECIÓN INDIVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCECIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D)

231 RAZÓN SOCIAL

232 CIUDAD

233 PARROQUIA 234 CALLE PRINCIPAL

235 NÚMERO

236 INTERSECCIÓN 237 TELÉFONO

238 ESTADO CIVIL

239 N.º DONATARIOS 240 NÚMERO 241 N.º DONANTES

241 N.º DONANTES

242 FECHA DE ESCRITURA 243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

242 FECHA DE ESCRITURA

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

Se verificó la autenticidad de los documentos de identidad y de los datos de identificación consignados en esta declaración, prescindiendo de la intervención del contribuyente.
Fecha: 08 AGO 2014
Firma de: [Firma]

INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311		
BIENES INMUEBLES			
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
VEHICULOS	312	55,910.33	4,227.53
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	313	29,703.43	7,276.64
DINERO EN EFECTIVO	324		
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	325		
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	314		
OTROS NO ESPECIFICADOS	318		
	316		
	339	SUBTOTAL SUMAR 331 AL 336	
			21,504.70

TIPO	TOTAL PAGADO O GASTO	MONTO ASIMILADO	
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411		
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412		
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS	413		
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN	414		
DERECHOS DE ALBACEA	415		
401 RUC DEL ALBACEA			
	439	SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)	
457 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	
493 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	
500 CALCULO DE IMPUESTO	
501 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 390 - 459 - 497 - 498	21,504.70
503 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	56,723
503 BASE IMPONIBLE 501 - 502	
509 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 503 * %	
500 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO	
501 PAGO PREVIO	
502 IMPUESTO A PAGAR 506 - 901	
503 INTERÉS POR MORA	
506 MULTAS	
509 TOTAL PAGADO 502+503+504	236.53
505 MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	236.53
507 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de rotación original presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha: 08 AGO 2014

Firma del Secretario Responsable

Usuario: []

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

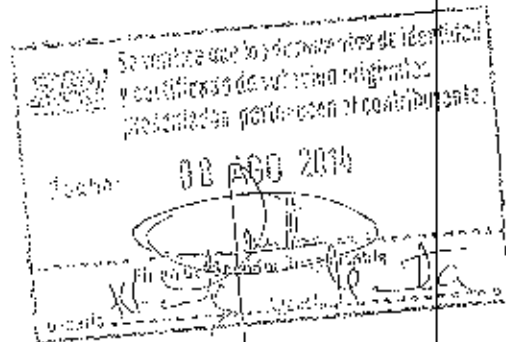
903 NOTAS DE CRÉDITO. No.

	910 No.		912 No.		914 No.
--	---------	--	---------	--	---------

906 NOTAS DE CRÉDITO. VALOR

	911 USD		913 USD		915 USD
--	---------	--	---------	--	---------

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
Número Serial: 870955477781
Fecha Recaudación: 04/08/2014





ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 006084638

IMPORTANTE. SIEMPRE LEER LAS INSTRUCCIONES AL REVERSO

00 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL BIEN: 01 RUC DEL CONTRIBUYENTE 02 TPO DE BIEN DEL BIEN (CATEGORIA DEL BIEN) 03 VALOR FISCAL DEL BIEN

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

RAZON SOCIAL	NO. REG.	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA POR CADA HERENCIA, LEGADO, DONACION	VALOR FISCAL
	211	221	231	241

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y LINDAS	INSCRIPCION O NO. PRECIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA POR CADA HERENCIA, LEGADO, DONACION	VALOR FISCAL
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
309	319	329	339	349

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información que se le pide en la columna regional del SRI

400 MUEBLES

VEHICULOS	TAB	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA POR CADA HERENCIA, LEGADO, DONACION	VALOR FISCAL
401	411	421	431	441	451
402	412	422	432	442	452
403	413	423	433	443	453
404	414	424	434	444	454
405	415	425	435	445	455
406	416	426	436	446	456
407	417	427	437	447	457
408	418	428	438	448	458
409	419	429	439	449	459
410	420	430	440	450	460

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información que se le pide en la columna regional del SRI

500 OTROS

OTROS	VALOR TOTAL	CUOTA POR CADA HERENCIA, LEGADO, DONACION	VALOR FISCAL
501 MENAJE DE HONOR	511	521	531
502 JOYAS	512	522	532
503 BIENES MOVIBLES GANADOS	513	523	533
504 OBRAS DE ARTE	514	524	534
505 DINERO EN EFECTIVO	515	525	535
506 OTROS NO ESPECIFICADOS	516	526	536
507	517	527	537
508	518	528	538
509	519	529	539
510	520	530	540

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información que se le pide en la columna regional del SRI

600 AGENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE AGENCIA	NUMERO	MONTE DE PLAZA TUCON O ALICATA O SUELDO	VALOR TOTAL	CUOTA POR CADA HERENCIA, LEGADO, DONACION	VALOR FISCAL
601	611	621	631	641	651
602	612	622	632	642	652
603	613	623	633	643	653
604	614	624	634	644	654
605	615	625	635	645	655
606	616	626	636	646	656
607	617	627	637	647	657
608	618	628	638	648	658
609	619	629	639	649	659
610	620	630	640	650	660

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información que se le pide en la columna regional del SRI

600 ADDICIONES PARTICIPACIONES

CODIGO TPO	MONTE DE LA SOCIEDAD O LINDAS	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA POR CADA HERENCIA, LEGADO, DONACION	VALOR FISCAL
601	611	621	631	641	651	661

522	527	532	537	542	547	552	557	562
514	519	524	529	534	539	544	549	554
515	520	525	530	535	540	545	550	555
516	521	526	531	536	541	546	551	556
517	522	527	532	537	542	547	552	557

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI.

TOTAL BIENES
 MONTO TOTAL, DE LA PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 899+399+455+499+597+698

700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES
GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858

900 TRIBUTOS PENDENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
901	911	921	931	941	951
902	912	922	932	942	952
903	913	923	933	943	953
904	914	924	934	944	954

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
906	916	926	936	946
907	917	927	937	947
908	918	928	938	948

TOTAL DEDUCIBLES
 MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+698
 MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES 997
 CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997-998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: _____ C.I. No. _____

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida, en este caso, en perjuicio de las acciones tributarias conexas por la posible determinación de la existencia de bienes pertenecientes al presente sucesor o coadyuvante, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

Fecha: 03 AGO 2015

ANÁLISIS DE SUCESIONES SRI

Este comprobante de transacción no es negociable, ni cancelable, ni puede ser copiado o imitado de conformidad con la legislación por parte de su emisor.

El presente comprobante de transacción es válido para el pago de los servicios de agua y luz de la ciudad de Santiago, Chile. El pago debe ser efectuado en el momento de la recepción de este comprobante. El monto a pagar es de \$ 10.000.000. El pago debe ser efectuado en el momento de la recepción de este comprobante. El monto a pagar es de \$ 10.000.000.

BANCO DEL PACÍFICO
Un Banco para Chile
COMPROBANTE DE TRANSACCION

Rev. 05/2016 **COPIA: CLIENTE**

101-18-00

BANCO DEL PACÍFICO S.A.
Santiago, Chile

El presente comprobante de transacción es válido para el pago de los servicios de agua y luz de la ciudad de Santiago, Chile. El pago debe ser efectuado en el momento de la recepción de este comprobante. El monto a pagar es de \$ 10.000.000. El pago debe ser efectuado en el momento de la recepción de este comprobante. El monto a pagar es de \$ 10.000.000.

El presente comprobante de transacción es válido para el pago de los servicios de agua y luz de la ciudad de Santiago, Chile. El pago debe ser efectuado en el momento de la recepción de este comprobante. El monto a pagar es de \$ 10.000.000. El pago debe ser efectuado en el momento de la recepción de este comprobante. El monto a pagar es de \$ 10.000.000.

El presente comprobante de transacción es válido para el pago de los servicios de agua y luz de la ciudad de Santiago, Chile. El pago debe ser efectuado en el momento de la recepción de este comprobante. El monto a pagar es de \$ 10.000.000. El pago debe ser efectuado en el momento de la recepción de este comprobante. El monto a pagar es de \$ 10.000.000.

El presente comprobante de transacción es válido para el pago de los servicios de agua y luz de la ciudad de Santiago, Chile. El pago debe ser efectuado en el momento de la recepción de este comprobante. El monto a pagar es de \$ 10.000.000. El pago debe ser efectuado en el momento de la recepción de este comprobante. El monto a pagar es de \$ 10.000.000.

El presente comprobante de transacción es válido para el pago de los servicios de agua y luz de la ciudad de Santiago, Chile. El pago debe ser efectuado en el momento de la recepción de este comprobante. El monto a pagar es de \$ 10.000.000. El pago debe ser efectuado en el momento de la recepción de este comprobante. El monto a pagar es de \$ 10.000.000.

Alcaldía

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO**

Identificación de pago	Red bancaria
Número de identificación	1310490279001
CEP#(Número de Serie)	870955477781
Código Impuesto	1088
Impuesto	Renta sobre herencias, legados y donaciones
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	CAICEDO MACIAS JOSE GREGORIO
Período Fiscal	2/2013
Fecha de Declaración	04/08/2014
Fecha de Vencimiento	01/03/2013
Hora de Declaración	06:29:45 PM
Fecha Máxima de Pago	01/09/2014

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 236.55
Total	\$ 236.55

FORMA DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	
Compensaciones	
Notas de Crédito Cartulares	\$ 236.55
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
	\$ 0.00
	\$ 0.00

Le recordamos que el valor de US \$ 236.55 , debe ser cancelado hasta el 01/09/2014

ANEXO A DECLARACION DEL INGRESO IVA PERUANO

006084639

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

IMPORTANTE: SIRVASE POR INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

NOMBRE SOCIAL: APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE	NO. DE IDENTIFICACION	NO. DE REGISTRO	NO. DE DECLARACION
--	-----------------------	-----------------	--------------------

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA PORCION HERENCIA LEGADO DONACION	VALOR PORCION

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O INSCRIPCION	VALOR COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA PORCION HERENCIA LEGADO DONACION	VALOR PORCION

400 VEHICULOS

TIPO	PLACAS	VALOR COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA PORCION HERENCIA LEGADO DONACION	VALOR PORCION

500 OTROS

DESCRIPCION	VALOR TOTAL	CUOTA PORCION HERENCIA LEGADO DONACION	VALOR PORCION
BENEFICIO DE HOGAR			
JOYAS			
SEMOVIENTE PAGADURA			
COPIAS DE ARTE			
DINERO EN EFECTIVO			
OTROS NO ESPECIFICADOS			

600 ACREDITACIONES FINANCIERAS Y OTRAS

CODIGO DE ACREDITACION	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O ENTIDAD	VALOR TOTAL	CUOTA PORCION HERENCIA LEGADO DONACION	VALOR PORCION
001	001	Banco de las Américas S.A.	100	0.1	10
002	002	Banco de Comercio S.A.	200	0.2	20
003	003	Banco de Crédito del Perú	300	0.3	30
004	004	Banco de la Nación	400	0.4	40
005	005	Banco de Santa Cruz	500	0.5	50
006	006	Banco de Trujillo	600	0.6	60
007	007	Banco de Tarma	700	0.7	70
008	008	Banco de Chicla	800	0.8	80
009	009	Banco de Huancayo	900	0.9	90
010	010	Banco de Arequipa	1000	1.0	100

700 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O ENTIDAD	RUC	NO. DE ACCIONES O UNIDADES PARTICIPATIVAS	VALOR TOTAL	CUOTA PORCION HERENCIA LEGADO DONACION	VALOR PORCION



ANEXO A. DECLARACION DEL INGRESO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE RENTAS LEGADOS Y DONACIONES
IMPORTANTE: SIEMPRE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

No. **006084030**

IDENTIFICACION DE CONTRIBUYENTE Y DEL AFILIO

101	102	103	104	105	106

300 NEGOCIOS EMPRESARIALES

RAZON SOCIAL		NO. FOLIO	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
301	302	303	304	305	306

300 BIENES RAIZ

LOCALIDAD Y MAS	CANTIDAD O DE SUPERFICIE	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
301	302	303	304	305
306	307	308	309	310
311	312	313	314	315
316	317	318	319	320
321	322	323	324	325
326	327	328	329	330
331	332	333	334	335
336	337	338	339	340
341	342	343	344	345
346	347	348	349	350
351	352	353	354	355
356	357	358	359	360

Si requiere de más espacio, debe adjuntar la información en el formulario de declaración de bienes raíces de la oficina regional del SRI.

400 VEHICULOS

VEHICULO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
401	402	403	404	405
406	407	408	409	410
411	412	413	414	415
416	417	418	419	420
421	422	423	424	425
426	427	428	429	430
431	432	433	434	435
436	437	438	439	440
441	442	443	444	445
446	447	448	449	450
451	452	453	454	455
456	457	458	459	460

Si requiere de más espacio, debe adjuntar la información en el formulario de declaración de bienes raíces de la oficina regional del SRI.

500 BIENES MOVIBLES

BIEN	VALOR	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
501	502	503	504	505
506	507	508	509	510
511	512	513	514	515
516	517	518	519	520
521	522	523	524	525
526	527	528	529	530
531	532	533	534	535
536	537	538	539	540
541	542	543	544	545
546	547	548	549	550
551	552	553	554	555
556	557	558	559	560

Si requiere de más espacio, debe adjuntar la información en el formulario de declaración de bienes raíces de la oficina regional del SRI.

600 AGENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE AGENCIA	TIPO DE AGENCIA	VALOR TOTAL	CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
601	602	603	604	605
606	607	608	609	610
611	612	613	614	615
616	617	618	619	620
621	622	623	624	625
626	627	628	629	630
631	632	633	634	635
636	637	638	639	640
641	642	643	644	645
646	647	648	649	650
651	652	653	654	655
656	657	658	659	660
661	662	663	664	665
666	667	668	669	670
671	672	673	674	675
676	677	678	679	680
681	682	683	684	685
686	687	688	689	690
691	692	693	694	695
696	697	698	699	700

Si requiere de más espacio, debe adjuntar la información en el formulario de declaración de bienes raíces de la oficina regional del SRI.

800 ACCIONES PARTICIPACIONES, DEBECCION O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMPRESA	VALOR	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
801	802	803	804	805	806	807
808	809	810	811	812	813	814

612	622	632	642	652	662
613	623	633	643	653	663
614	624	634	644	654	664
615	625	635	645	655	665
616	626	636	646	656	666
617	627	637	647	657	667
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES					
638	648	658	668	678	688

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI.

TOTAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 485 + 495 + 599 + 699

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RACION SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS					
739	749	759	769	779	789

800 GASTOS DE FUNERALES

RACION SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS					
839	849	859	869	879	889

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MONTA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
901	911	921	931	941	951	961
902	912	922	932	942	952	962
903	913	923	933	943	953	963
904	914	924	934	944	954	964
RESTO DE TRIBUTOS						
935	945	955	965	975	985	995

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
105	010	020	030	040
107	012	022	032	042
108	018	028	038	048
RESTO DE DEUDAS				
125				

TOTAL DEDUCIBLES

MONTA TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 889 + 955

MONTA TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: _____ C.I. No. _____

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones legales que se inicien por parte de la administración tributaria, en caso de que se determine que se tomó como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

Fecha: 00 AGO 2014

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

Nombre: _____

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 100

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

50 NÚMERO DEL FORMULARIO

PERIODO TRIBUTARIO 101 MES 102 AÑO

31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL 103 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC 202 RAZÓN SOCIAL
203 CIUDAD 204 PARROCIA 205 CALLE PRINCIPAL
206 NÚMERO 207 INTERSECCIÓN 208 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Lugar autor o apoderado)

209 RUC (R) 210 RAZÓN SOCIAL
211 CIUDAD 212 PARROCIA 213 CALLE PRINCIPAL
214 NÚMERO 215 INTERSECCIÓN 216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217 RUC (C) 218 APELLIDOS Y NOMBRES
219 ESTADO CIVIL 220 No. HEREDEROS 221 No. LEGATARIOS
222 TESTAMENTO 223 NÚMERO
224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa) 225 CANTÓN
226 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)
227 RUC (SUCESIÓN INDIVISA)
228 DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

229 RUC (D) 230 RAZÓN SOCIAL
231 CIUDAD 232 PARROCIA 233 CALLE PRINCIPAL
234 NÚMERO 235 INTERSECCIÓN 236 TELÉFONO
237 ESTADO CIVIL 238 No. DONATARIOS 239 NÚMERO
240 No. DONANTES
241 FECHA DE ESCRITURA
242 CÓDIGO TIPO DE ACTO

Notaría
Se certifica que las presentaciones de identificación y certificación de declaración de impuestos presentadas, pertenecen al contribuyente.
Fecha: 08 AGO 2014
Firma del Notario: [Firma]
Notario: [Nombre]

INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	331
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	322	332
VEHICULOS	313	323	333
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	324	334
DINERO EN EFECTIVO	315	325	335
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	326	336
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	317	327	337
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	328	338
439 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)	395 SUBTOTAL SUMAR 351 AL 338		21,504.79

TIPO	TOTAL PAGADO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS	413	423
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN	414	424
DERECHOS DE ALBACEA	415	425
481 RUC DEL ALBACEA	488 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

457 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	
493 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	
090 CALCULO DE IMPUESTO	
001 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 509 - 493 - 497 - 498	21,504.79
092 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	56,761
093 BASE IMPONIBLE 001 - 002	
099 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 003 * %	

VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

001 PAGO PREVIO	
002 IMPUESTO A PAGAR 009 - 001	
003 INTERÉS POR MORA	
004 MULTAS	236.59
005 TOTAL PAGADO 002+003+004	236.59
006 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	236.59
007 MEDIANTE NOTAS DE CREDITO	

Se verifica que los documentos de identificación y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha: 08 AGO 2014

[Firma]

Alcalde Municipal

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

935 NOTAS DE CRÉDITO: No.

	916 No.		912 No.
--	---------	--	---------

	914 No.		
--	---------	--	--

936 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR

	911 USD		913 USD
--	---------	--	---------

	918 USD		
--	---------	--	--

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Numero Serial: 870955478735

Fecha Recaudación: 04/03/2014



Se verifica que los datos de identidad y certificaciones de votación coinciden presuntamente pertenecer al contribuyente.

Fecha: 08 AGO 2014

Firma del responsable

y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE -

Patricia Caicedo M.
PATRICIA ELIZABETH CAICEDO MACIAS.

C.C.#131026914-7

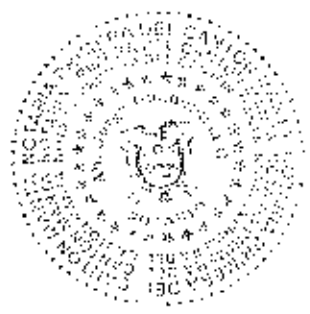
Jose Gregorio Caicedo Macias
JOSE GREGORIO CAICEDO MACIAS.

C.C.#131049027-9

Alciviades Vidal Caicedo Carranza
ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA.

C.C.#130082077-4

EL NOTARIO:-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

M. Inez Guanolilla P.
Notario Público Primero
Montalvo - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

11/01/19

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-01-10-12

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.B.

M. H. H.
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11



40748



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40748:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de junio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2011612000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que consiste de Casa y solar, y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Catorce metros veintiocho centímetros y calle pública, **POR ATRÁS:** Los mismos catorce metros veintiocho centímetros y terrenos de propiedad de Sabina Bello y de Manuel Mero, **POR UN COSTADO:** Dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Toribio Bailón, y **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Abel Ávila, Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.649 19/09/1988	4.859
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	650 13/07/2004	6.974
Sentencia	Posesión Efectiva	133 29/08/2013	2.618
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1.631 26/11/2014	33.201

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 19 de septiembre de 1988*

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.859 - Folio Final: 4.862

Número de Inscripción: 1.649 Número de Repertorio: 2.453

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 14 de septiembre de 1988*

Escritura/ Juicio/ Resolución:

Procedimiento/ Resolución:

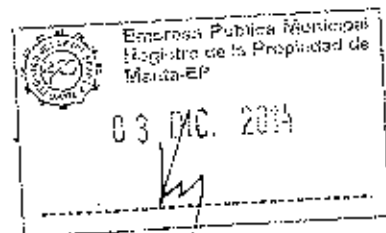
Objeto/ Descripción:

Contenido: *Compraventa de Derechos y Acciones. El Señor Eddy Stalin Martín Bailón, por los derechos que representa en*

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 40748

Página: 1 de 4





calidad de Coheredero de su Madre también fallecida Señora Digna Esperanza Bailón Delgado. Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que consiste de Casa y solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000068738	Bailon Delgado Digna Esperanza	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000017361	Bailon Delgado Segundo Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Aleiviades Vidal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068730	Bailon Delgado Alberto Senen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068729	Bailon Delgado Camila Soledad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068732	Bailon Delgado Holger Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011565	Bailon Delgado Jose Horacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017341	Bailon Delgado Lucia Emerita	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000068731	Bailon Delgado Melva Estrella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068728	Bailon Delgado Mercedes Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043008	Bailon Franco Danny	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068733	Bailon Franco Irene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043006	Bailon Franco Jorge	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068736	Bailon Franco Juan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017359	Bailon Franco Ketty	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068734	Bailon Franco Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043007	Bailon Franco Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068737	Marin Bailon Eddy Stalin	Soltero	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 13 de julio de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 6.974 - Folio Final: 6.985

Número de Inscripción: 650 Número de Repertorio: 2.872

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha CA		Manta
Deudor Hipotecario	13-00820774	Caicedo Carranza Aleiviades Vidal	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02056237	Macias Mera Lita Alicia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libre:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1649	19-sep-1988	4859	4862





1.1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 29 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.618 - Folio Final: 2.646

Número de Inscripción: 133 Número de Repertorio: 6.289

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes inmuebles dejadas por la Sra. Lita Alicia Macias Mera a favor de los Señores Caicedo Carranza Alciviades Vidal, Caicedo Macias Patricia Elizabeth, y Caicedo Macias Jose Gregorio, por los derechos que le corresponde en calidad de Conyuge e Hijos sobrevivientes y como tal únicos y universales Herederos de la citada causante, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Viudo	Manta
Beneficiario	13-10490279	Caicedo Macias Jose Gregorio	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-10268147	Caicedo Macias Patricia Elizabeth	Soltero	Manta
Causante	13-02056237	Macias Mera Lita Alicia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	358	13-mar-1986	955	957
Compra Venta	1649	19-sep-1988	4859	4862
Compra Venta	1500	07-jul-2006	20018	20031
Compra Venta	2607	13-nov-2002	24347	24354
Compra Venta	2503	08-nov-2006	34396	34408

1.2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 26 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.201 - Folio Final: 33.207

Número de Inscripción: 1.631 Número de Repertorio: 8.453

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

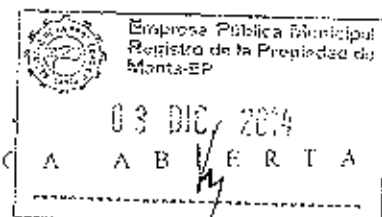
CANCELACION DE HIPOTECA ABERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02056237	Macias Mera Lita Alicia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipoteca	650	13-jul-2004	6974	6983





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:11:40 del miércoles, 03 de diciembre de 2014

A petición de: *Adrián B. B. B.*

[Handwritten signature]

Elaborado por : Zayda Azucena Salfos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
03 DIC. / 2014