

Nombre

12/11/19

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11/11/19	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	11112	
NOMBRES y/o RAZONES:		
CÉDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CÉLULAR - TELÉFONO:		
RUBROS		
IMPULSO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



40748



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40748:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de junio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2011612000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, el mismo ~~que consiste~~ de Casa y solar, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centímetros y calle pública, POR ATRÁS: Los mismos catorce metros veintiocho centímetros y terrenos de propiedad de Sabina Bello y de Manuel Mero, POR UN COSTADO: Dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Toribio Bailón, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Abel Ávila, Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.649 19/09/1988	4.859
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	650 13/07/2004	6.974
Sentencia	Posesión Efectiva	133 29/08/2013	2.618
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.631 26/11/2014	33.201
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	90 09/20/2015	6.661

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : *lunes, 19 de septiembre de 1988*

Tomo: *I* Folio Inicial: *4.859* - Folio Final: *4.862*

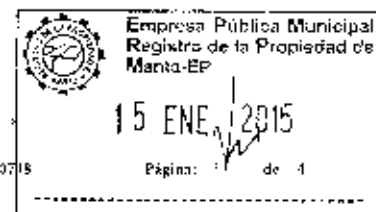
Número de Inscripción: *1.649* Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: *Notaria Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 14 de septiembre de 1988*

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. El Señor Eddy Stalin Marín Bailón, por los derechos que representa en calidad de Coheredero de su Madre también fallecida Señora Digna Esperanza Bailón Delgado. Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que consiste de Casa y solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000068738	Bailon Delgado Digna Esperanza	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000017361	Bailon Delgado Segundo Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068730	Bailon Delgado Alberto Senen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068729	Bailon Delgado Camila Soledad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068732	Bailon Delgado Holger Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011565	Bailon Delgado Jose Horacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017341	Bailon Delgado Lucia Emerita	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000068731	Bailon Delgado Melva Estrella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068728	Bailon Delgado Mercedes Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043008	Bailon Franco Danny	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068733	Bailon Franco Irene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043006	Bailon Franco Jorge	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068736	Bailon Franco Juan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017359	Bailon Franco Ketty	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068734	Bailon Franco Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043007	Bailon Franco Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068737	Marin Bailon Eddy Stalin	Soltero	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 13 de julio de 2004

Tomos: I Folio Inicial: 6.974 - Folio Final: 6.985

Número de Inscripción: 650 Número de Repertorio: 2.872

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

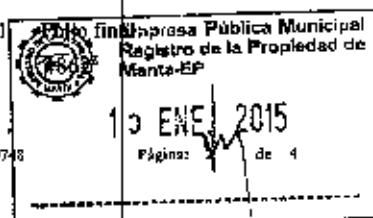
Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02056237	Macias Mera Lita Alicita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial
Compra Venta	1649	19-sep-1988	4859





3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: **jueves, 29 de agosto de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2.618** - Folio Final: **2.646**

Número de Inscripción: **133** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 18 de julio de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes inmuebles dejados por la Sra. Lita Alicia Macías Mera a favor de los Señores Caicedo Carranza Alciviades Vidal, Caicedo Macías Patricia Elizabeth, y Caicedo Macías Jose Gregorio, por los derechos que le corresponde en calidad de Conyuge e Hijos sobrevivientes y como tal unicos y universales Herederos de la citada causante, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-09820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Viudo	Manta
Beneficiario	13-10490279	Caicedo Macías Jose Gregorio	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-10268147	Caicedo Macías Patricia Elizabeth	Soltero	Manta
Causante	13-02056237	Macías Mera Lita Alicia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	358	13-mar-1986	955	957
Compra Venta	1649	19-sep-1988	4859	4862
Compra Venta	1500	07-jul-2006	20018	20031
Compra Venta	2607	13-nov-2002	24347	24354
Compra Venta	2503	08-nov-2006	34396	34408

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **miércoles, 26 de noviembre de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **33.201** - Folio Final: **33.207**

Número de Inscripción: **1.631** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 13 de noviembre de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

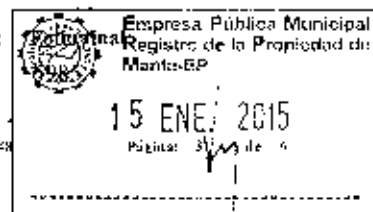
C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02056237	Macías Mera Lita Alicia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Hipotecas y Gravámenes	650	13-jul-2004	6974





Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 09 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.661 - Folio Final: 1.681

Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LA TOTALIDAD DEL 50% DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LES CORRESPONDEN. Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-02036237	Macias Mera Lita Alicia	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069465	Macias Palma Maria Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	13-10490279	Caicedo Macias Jose Gregorio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-10268147	Caicedo Macias Patricia Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1649	19-sep-1988	4859	4862

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:45:47 del jueves, 15 de enero de 2015

A petición de: *Abg. Rentería Niza Espinoza*

Elaborado por: *Juana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

