

DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA
PROINDIVISO DE LOS BIENES INMUEBLES DEJADOS POR LA SEÑORA
LITA ALICITA MACÍAS MERA.

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Dieciocho de Julio del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores **CAICEDO CARRANZA ALCIVÍADES VIDAL**, de estado civil viudo. **CAICEDO MACÍAS PATRICIA ELIZABETH**, de estado civil soltera, **Y CAICEDO MACÍAS JOSÉ GREGORIO**, de estado civil divorciado, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a ésta escritura, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, en calidad de cónyuge e hijos supérstite sobrevivientes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PROINDIVISO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve a categoría de escritura pública la presente declaración; quienes juramentados que fueron en legal y debida forma, advertidos de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, manifiestan: señores **CAICEDO CARRANZA ALCIVÍADES VIDAL** de estado civil viudo **CAICEDO MACÍAS PATRICIA ELIZABETH**, de estado civil soltera, **Y CAICEDO MACÍAS JOSÉ GREGORIO**, de estado civil divorciado, ser ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes comparecen por su propio y personales derechos, en calidad de cónyuge e hijos sobrevivientes, comparecemos ante usted muy respetuosamente y solicitamos: Que atento a lo que determina el numeral Doce del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial en vigencia, se sirva receptar nuestra declaración juramentada sobre los siguientes hechos: a) Los comparecientes son cónyuge hijos sobrevivientes de la causantes **MACÍAS MERA LITA ALICITA**, fallecida el en el Cantón Manta Parroquia Manta, el diez de Febrero

Sellos
2011012 3170311
190510 2012408
3010601 08/10/13



[Handwritten signature and stamp]
VIELKA REYES VINCES
ABOGADA
CARRANZA ALCIVÍADES VIDAL
CAICEDO MACÍAS PATRICIA ELIZABETH
CAICEDO MACÍAS JOSÉ GREGORIO

del dos mil trece, y tal como se desprenden de la copia de Inscripción de Defunción que se adjuntan como documentos habilitantes.- **b)** En vida, la causante ante mencionada, junto a su cónyuge sobreviviente adquirieron los siguientes bienes: **a).** - lote de terreno Ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que consiste en casa y solar, y que tiene las siguiente medidas y linderos **POR EL FRENTE:** Catorce metros veintiocho centímetros y calle Publica, **POR ATRÁS** los mismos catorce metros veintiocho centímetros y terreno de propiedad de sabina Bello y de Manuel Mero, **POR UN COSTADO:** Dieciséis metros ochenta centímetros y terreno de propiedad del SR. Toribio Bailón y **POR EL OTRO COSTADO:** los mismo dieciséis metros ochenta centímetros y terreno de propiedad del SR: Abel Ávila, teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS**, el mismo que fue adquirido por la causantes junto a su cónyuge sobreviviente por compra que les hicieron a los herederos de los señores Digna Esperanza y Segundo Luis Bailón Delgado, mediante escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha catorce de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de Septiembre del mismo año. **b).** - un cuerpo de terreno Ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguiente medidas y linderos **POR EL FRENTE:** Once metros noventa centímetros y Avenida numero doscientos veinte; **POR ATRÁS:** Dieciséis metros setenta centímetros y terrenos de propiedad de los compradores y del señor Milton Yagual; **POR UN COSTADO:** treinta y seis metros cincuenta centímetros y terreno de propiedad de Neida Macías Mera; **POR EL OTRO COSTADO:** treinta y seis metros sesenta centímetros y terreno de de propiedad de José Reyes Flores Y señora, teniendo una superficie total de; **QUINIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS DECÍMETROS**, mismo que fue adquirido por la causante junto a su cónyuges sobreviviente, por compra que les hicieron a los señores Barcia Olaya y Landa Gomez Florentino, mediante escritura de Compraventa autorizado en la Notaría tercera del Cantón Manta, con fecha veintiséis de febrero de mil novecientos ochenta y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de marzo de mil novecientos ochenta y seis. **c).** - Un lote de terreno Ubicado

2011612

3190310

del dos mil seis f).- dos lotes de terrenos ubicados en la urbanización los ceibos del Conto Montecristi los mismo que se encuentran designado con los números seis y siete de la manzana "U" uno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto circunscrito dentro de los siguiente linderos. Lote seis (6): por el **FRENTE** calle planificada con doce metros. **ATRÁS** lote número uno y doce metros. **POR EL COSTADO DERECHO**. Con el lote número con veinticinco metros y cincuenta centímetros y, por el **COSTADO IZQUIERDO** con calle planificada y veintiséis metros, con una área total de **TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS**. **Lote siete (7) POR EL FRENTE:** calle planificada con doce metros. **POR ATRÁS:** lote número dos y doce metros. **POR EL COSTADO DERECHO:** con el lote número ocho y veinticinco metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con el lote número seis y veinticinco metros y cincuenta centímetros. En este lote en lo que respecta a su medida por el frente se describe una pequeña curva hacia el interior del lote, conforme se aprecia del trazado de su línea de su linderacion en el plano respectivo. g).- Un Vehículo marca Nissan, modelo 1200, placa MCP0153, año 1997, color plateada, motor A12403628E, chasis LB1206K7304. h).- Un vehículo marca Nissan, modelo 1200, placa MBC0573, año 1995, color rojo, motor A12742175, chasis LB120009457. i).- Un vehículo marca VOLKSWAGEN modelo 17.210OD, placa MAN0984, año 2011, color Blanco Celeste, motor G1T126128, chasis 9532F82W2BR102384. j).- Un vehículo Marca MISUBISHI, modelo L-200(4x4) DC/TM Diesel, Placa PIB0135, año 2004, color Blanco, Motor 4D56BN2650, chasis MMBJNK7404D042370. En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el artículo seiscientos ochenta y cinco del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral doce de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparecemos para solicitar se nos conceda la Posesión Efectiva Pro- Indiviso, de los bienes muebles y inmuebles descritos e individualizados en líneas anteriores de propiedad de la causante **MACÍAS MERA LITA ALICITA**, en calidad de cónyuge e hijos sobrevivientes y únicos y universal herederos, sin perjuicios de los derechos a terceros. Cuéntese con la Declaración Juramentada, rendida por los testigos, señores: **CHÁVEZ HOLGUÍN EDGAR JUVENCIO Y MACÍAS CRÚZATI JAIRO ALBERTO**, quienes acreditan lo declarado por los peticionarios. Hasta aquí



[Handwritten signature]
NOTARIO
MONTECRISTI
SANTA FE
ECUADOR

3010601

3190311

2012908

actualmente en la calle J Diez y Avenida cuatro de noviembre del Barrio Jocay, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote que tiene trece metros de frente por ocho metros de fondo, linda; **POR FRENTE Y COSTADO DERECHO** calle Panificada, por **ATRÁS** terreno de la vendedora; y, por el **COSTADO IZQUIERDO** con propiedad del Señor Luis Ronquillo, el mismo que fue adquirido por la causante junto a su cónyuge sobreviviente y el señor Macías Chávez Rodolfo Alcides, por compraventa que les hicieran a la señora Pico Muentes Rosa Mercedes, mediante escritura de Compraventa, autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha veinticinco de octubre del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el trece de Noviembre del dos mil dos. **d.)** Un lote de terreno Ubicado en el Barrio San Antonio avenida 220 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que tiene las siguiente medidas y linderos **POR EL FRENTE:** diez metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Doce metros y terreno de propiedad del señor Maurilio Arteaga; **POR UN COSTADO:** treinta y cinco metros y terreno de propiedad del Señor Caicedo Carranza; y. **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos treinta y cinco metros y terreno de propiedad de los vendedores, teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**, bien inmueble que fue adquirido por la causante junto a su cónyuge sobreviviente por compra que les hicieran a los señores Flores Holguín José Reyes y Pilligua Pilligua Dolores Hirmina, mediante Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta, con fecha veintiocho de septiembre del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, ocho de noviembre del dos mil seis. **e.)** Un terreno ubicado en la calle Portoviejo, numero quinientos veinte de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguiente medidas y lindero actuales; **POR EL FRENTE:** 6,30mts y avenida 108; **POR ATRÁS;** 6,30mts y propiedad de Juan Aliatis; **POR EL COSTADO DERECHO:** 14,70 y propiedad de Jatina Pinargote; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14,70mts y propiedad de Augusta león, con una área total de **92,61METROS CUADRADOS**, el mismo que fue adquirido por el causante junto a su cónyuge sobreviviente por compraventa que les hicieran a los señores Moreira Castro Linda Alhajita y Santana Zambrano Carlos Alberto, mediante escritura de compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta, con fecha diecinueve de junio del dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el siete de julio

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 130082077-4
 APELLIDOS Y NOMBRES CAICEDO CARRANZA
 ALCIVIADES VIDAL
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1943-03-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL VIUDO
 LITA ALICITA
 MACIAS MERA

00418833

INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL Y
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CAICEDO MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CARRANZA DIDIMA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-02-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-22

00418833

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

015
 015 - 0168 1300820774
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL

MANABÍ
 PROVINCIA MANTA
 CANTÓN *San Antonio*
 CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI 2
 PARROQUIA *San Antonio*
 CENTRO DE ZONA
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESPECIE ÚNICA DE MATRICULA

PLACA ANTERIOR	PLACA ACTUAL	PLACA	COMUNIDAD
	2280135	405007	
MARCA	MODELO	PAIS ORIGEN	FECHA MATRICO.
MANABÍ	30 MAY 2007	MANABÍ	18/10/2008
ANO FABR.	MOTOR	CHASIS	CARR. COMB. PASAJ.
2004	2004141007M DIESEL	405007	5
OBSERVACIONES	CADUCA	CILINDRAJE	
	3/10/2008	02477	

ORIGINAL

JEFATURA	CODIGO	FORMUL
	MIP4051014DM	0500
APELLIDOS Y NOMBRES		
CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL		
C.C./PASAPORTE/RUC		RESIDENCIA
1300820774		MANTA
DIRECCION		TELEFONO
AV. ... CALLE 205 Y 100		320976
COOPERATIVA		DISCO
AVALUO		CIERTA
13200.00		00000
VALOR MATRICULA		
003 341.06		

MARIA PRIMER...
 CANTON...


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN

CIUDADANA **N° 131026814-7**

CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MAMASHI MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1962-03-17**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERA**




NIVEL DE INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EDUCADORA**

APELLIDOS Y NOMBRE DE PADRE: **CAICEDO CARRANZA ALONSO VIDAL**
 APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE: **MACIAS MERA LITA ALICIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2013-08-07**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-08-07**


Patricia Caicedo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES (NACIONALES)

015
015-0212 **1310268147**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH

MAMASHI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARIQUI
 MANTA CENTRO DE
 CANTÓN ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

131049027-9

TITULAR DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRE
CAICEDO MACIAS
JOSE GREGORIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-03-21
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO





INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS MERA LITA ALCITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-06-13
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-06-13

V33439242

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



Hijo

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

015
015 - 0174 1310490279
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CAICEDO MACIAS JOSE GREGORIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA TARQUI CENTRO DE
CANTÓN PARROQUIA ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
SECRETARÍA PRIMERA (E)
CANTON MANABI





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-450-000003-80** en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, y con fecha **13 DE FEBRERO DE 2013**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **LITA ALICITA MACIAS MERA**. NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **FEMENINO**, ESTADO CIVIL: **CASADO**, EDAD: **59** años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia del **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **MANTA**, **10 DE FEBRERO DE 2013**.

CAUSA DE LA MUERTE: **DISFUNCION VENTRICULAR**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **DR. JHONNY M CARRANZA REG 13.08.576.12**.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: **ALCIVIADES VIDAL CAICEDO C.**

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **CELIN MACIAS PARRAGA**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **ISABEL MERA BRAVO**.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **PATRICIA ELIZABETH CAICEDO MACIAS**, cédula/pasaporte No. **1310268147**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



TARDÍO



Lugar y Fecha de Defunción:
MANTA, 10 DE FEBRERO DE 2013
 CERTIFICADO DE MATRIMONIO
 CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
 RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

Impreso por: **MMENDOZA, MANTA, 13 DE FEBRERO DE 2013**

- COPIA CERTIFICADA ÍNDICE Ó DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA
- DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO.

5009015

CÓDIGO 5



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton MANTA*****
 correspondiente a 1982 Tomo 2- Pagina 218 , Acta 1018 ; consta
 la inscripcion de: CAICEDO MACIAS PATRICIA ELIZABETH

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
 Provincia de MANABI*****; el DIECISIETE de MARZO *** de
 NOVECIENTOS OCHENTAIDOS *** ;HIJA de: ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: LITA ALICITA MACIAS MERA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 11 de JUNIO*** del 2013.

Cedula: 131026814-7

Evangelina Dora Jimbo
 Servidor Público
 LEGISLACION Y REGISTRO CIVIL
 DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Evangelina Dora Jimbo
 NOTARIA PRIMERA (E)
 CANTON MANTA

Dirección General de Registro Civil,
 Identificación y Cedulación

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> COPIA CERTIFICADA-
INDICE O BACTLAR. | <input type="checkbox"/> DOCUMENTO SOLICITADO,
CUALQUIER CLASE. |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE MANTENCIÓN | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN | <input type="checkbox"/> ACTA DE RECONOCIMIENTO
DE UN HIJO. |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO EXISTENCIA | |
| <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS | | |

5011273



CÓDIGO 5



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 59284

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneciente a _____ SOLAR
ubicada _____ CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y SRA.
_____ AV.108 CALLE PORTOVIEJO #520
cuyo _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$13891.50 TRECE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO 50/100
_____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA

09 AGOSTO 2013

Manta, _____ de _____ del 20¹³ PARRAGA
Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 104642

No. Certificación: 104642

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de julio de 2013

No. Electrónico: 13986

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-06-01-000

Ubicado en: CALLE J-10 Y AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCAJ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 104,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1301888663

MACIAS CHAVEZ RODOLFO Y CAICEDO ALCIVIADES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18304,00
CONSTRUCCIÓN:	69830,80
	<u>88134,80</u>

Son: OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suero actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma manuscrita]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

[Firma manuscrita]
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA



Impreso por: MARIS REYES 11/07/2013 13:04:58



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

0265638

Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL
NOMBRES
RAZÓN SOCIAL: CALLE J 10 Y AVE 4 DE NOVIEMBRE DEL BARRIO JOCAP
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 15/07/2013 14:42:52
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 13 de octubre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 85406

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS CHAVEZ RODOLFO Y CAICEDO ALCIVIADES.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3010601000 CALLE J-10 Y AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCAJ
Manta, primero de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



[Firma manuscrita]
NOTARIA DIRECTORA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

0265564

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: / :
 NOMBRES : Caicedo Carranza Alciviades y Sra.
 RAZÓN SOCIAL: AVE 108 # 518
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA: 15/07/2013 14:31:29
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	Lo corregido es válido	3.00
TOTAL A PAGAR		3.00



VALIDO HASTA: domingo, 13 de octubre de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

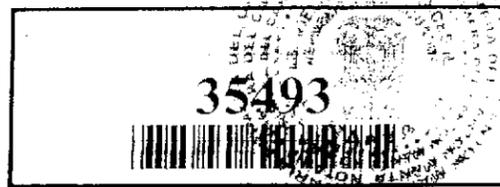
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

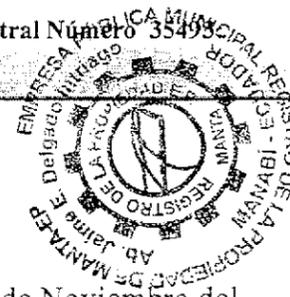
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35493

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de junio de 2012*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3010601000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en la calle J, diez y Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, lote que tiene trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y costado derecho calle planificada, por atrás terreno de la vendedora; y, por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	235 22/03/1978	439
Compra Venta	Compraventa	2.607 13/11/2002	24.347

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

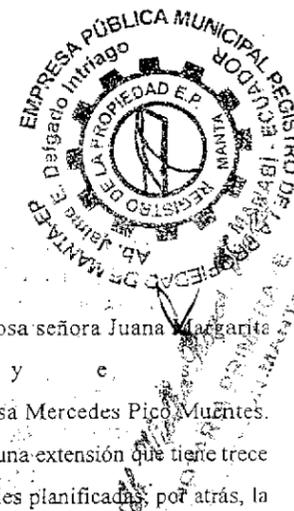
Inscrito el: miércoles, 22 de marzo de 1978
Tomo: I Folio Inicial: 439 - Folio Final: 440
Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 528
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Alipio Pico Vera, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa señora Juana Margarita M u e n t e s R e y e s.
La señorita Mercedes Pico Muentes en representación de la compradora señorita Rosá Mercedes Pico Muentes.
Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta; una extensión que tiene trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y el costado derecho calles planificadas; por atrás, la vendedora y por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061903	Pico Muentes Rosa Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000061904	Muentes Reyes Juana Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022562	Pico Vera Alipio	Casado	Manta



Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de noviembre de 2002
Tomo: I Folio Inicial: 24.347 - Folio Final: 24.354
Número de Inscripción: 2.607 Número de Repertorio: 5.261
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Terreno ubicado actualmente en la calle J, diez y Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, teniendo trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y costado derecho calle planificada, por atrás terreno de la vendedora; y, por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo. ACEPTACION; por la compraventa del lote de terreno, que hiciera a su favor la señora Teresa Pico Muentes, en calidad de Agente Oficioso, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaría Primera de Manta, y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado(*)	Manta
Comprador	13-01888663	Macias Chavez Rodolfo Alcides	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000061903	Pico Muentes Rosa Mercedes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	235	22-mar-1978	439	440

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:36:47 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de: Srta. Patricia Balcedo Torres

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 59283

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneiente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada _____ CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y SRA.
cuyo _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$88134.80 OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO 80/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA

M. Victoria Reyes
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

09 AGOSTO 2013

Manta, _____ de _____ del 20^{MPARRAGA}

Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0266078

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y ERA
DIRECCIÓN: B/SAN ANTONIO AVDA. 220

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 265782
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 18/07/2013 12:26:56

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 16 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALGRADA

USD 1.25

Nº 104433

No. Certificación: 104433

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de julio de 2013

No. Electrónico: 13825

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-16-12-000

Ubicado en: AV. 108 # 518 TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 239,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300820774	CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES

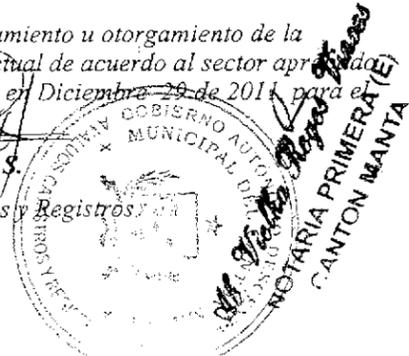
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	35985,00
CONSTRUCCIÓN:	113163,34
	<u>149148,34</u>

Son: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DÓLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.


 Arq. Daniel Ferrín S.
 Director de Avalúos, Catastros y Registros





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0265563

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
 NOMBRES : Caicedo Caeranza Alciviades y Sra.
 RAZÓN SOCIAL: B. SAN ANTONIO AVE 222
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA: 15/07/2013 14:32:52
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	Lo corregido es válido	3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: domingo, 13 de octubre de 2013		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

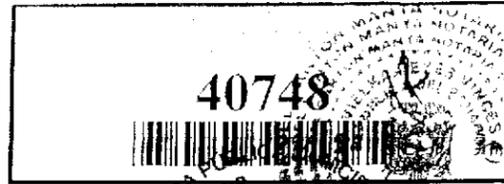
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de junio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2011612000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que consiste de Casa y solar, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centímetros y calle pública, POR ATRÁS: Los mismos catorce metros veintiocho centímetros y terrenos de propiedad de Sabina Bello y de Manuel Mero, POR UN COSTADO: Dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Toribio Bailón, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Abel Ávila, Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, NOVENTA D E C Í M E T R O S C U A D R A D O S .
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.649 19/09/1988	4.859
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	650 13/07/2004	6.974

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 19 de septiembre de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.859 - Folio Final: 4.862
Número de Inscripción: 1.649 Número de Repertorio: 2.453
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 14 de septiembre de 1988*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. El Señor Eddy Stalin Marín Bailón, por los derechos que representa en calidad de Coheredero de su Madre también fallecida Señora Digna Esperanza Bailón Delgado. Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que consiste de Casa y solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000068738	Bailon Delgado Digna Esperanza	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000017361	Bailon Delgado Segundo Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado(*)	Manta



Vendedor	80-0000000068730	Bailon Delgado Alberto Senen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068729	Bailon Delgado Camila Soledad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068732	Bailon Delgado Holger Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011565	Bailon Delgado Jose Horacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017341	Bailon Delgado Lucia Emerita	Viujo	Manta
Vendedor	80-0000000068731	Bailon Delgado Melva Estrella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068728	Bailon Delgado Mercedes Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043008	Bailon Franco Danny	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068733	Bailon Franco Irene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043006	Bailon Franco Jorge	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068736	Bailon Franco Juan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017359	Bailon Franco Ketty	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068734	Bailon Franco Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043007	Bailon Franco Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068737	Marin Bailon Eddy Stalin	Soltero	Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 13 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.974 - Folio Final: 6.985

Número de Inscripción: 650 Número de Repertorio: 2.872

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02056237	Macias Mera Lita Alicita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1649	19-sep-1988	4859	4862

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:54 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de: Srta. Patricia Caicedo Macias

Elaborado por : Julianna Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Certificación impresa por: JulM

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 40748

Página: 2 de 2



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 59285

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneiente a _____ SOLAR
ubicada _____ CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES
cuyo _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$149148.34 CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO 00
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA

Erika Pazmiño B.
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA

09 AGOSTO 2013

Manta, _____ de _____ del 20^º PARRAGA

Ing. Erika Pazmiño B.



Erika Pazmiño B.
Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0265562

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES : Caicedo Carranza Alciviades y Sra.

RAZÓN SOCIAL: AVE 108 CALLE 106

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 15/07/2013 14:34:31

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	Lo corregido es válido.	3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 13 de octubre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 85666

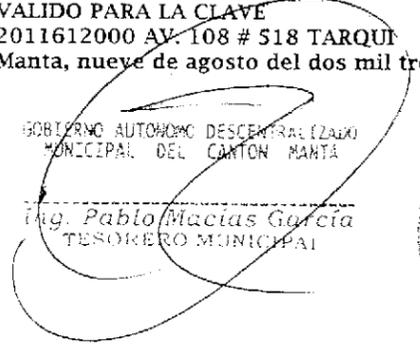
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de 09 agosto _____ de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2011612000 AV. 108 # 518 TARQUI
Manta, nueve de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



M. Victoria Rojas Vivas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104434

No. Certificación: 104434

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de julio de 2013

No. Electrónico: 13821

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-03-11-000

Ubicado en: B.SAN ANTONIO.AVE.222

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 385,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300820774	CAICEDO CARRANZA ALCIVLADES Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10780,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>10780,00</u>

Son: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

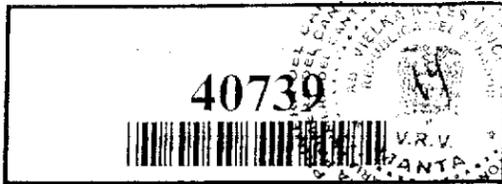
[Firma]
Ara. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40739.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de junio de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3190311000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio San Antonio Ave. 220 de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Doce metros y terrenos propiedad del Señor Maurilio Arteaga; POR UN COSTADO: Treinta y cinco metros y terrenos de propiedad del Señor Caicedo Carranza; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta y cinco metros y terrenos de propiedad de los vendedores, teniendo una superficie de: **TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	520 24/04/1985	1.470
Compra Venta	Compraventa	2.503 08/11/2006	34.396

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.470 - Folio Final: 1.472
Número de Inscripción: 520 Número de Repertorio: 735
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068722	Flores Holguin Jose Reyes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000068723	Pilligua Pilligua Dolores Hirmina	Casado	Manta
Vendedor	13-00418140	Barcia Olaya de Landa	Casado	Manta
Vendedor	13-01782163	Landa Gomez Florentino	Casado	Manta



Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de noviembre de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 34.396 - Folio Final: 34.408
Número de Inscripción: 2.503 Número de Repertorio: 5.397
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
El lote de terreno ubicado en el Barrio San Antonio Ave. 220 de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Comprador	13-02056237	Macias Mera Lita Alicita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068722	Flores Holguin Jose Reyes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068723	Pilligua Pilligua Dolores Hirmina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	520	24-abr-1985	1470	1472

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:32 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de: Sra. Patricia Bolaños Macías

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías S. Paredes
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 59286

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneciente a _____ SOLAR
ubicada a _____ CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y SRA.
cuyo _____ B. SAN ANTONIO AV. 222
de _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$10780.00 DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA 00/100
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA

Notaria Erika Pazmiño B.
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

09 AGOSTO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____ MPARRAGA
Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 85663

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y SRA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de ⁰⁹ agosto _____ de ¹³ 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
3190311000 E.SAN ANTONIO.AVE.222
Manta, nueve de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 104435

No. Certificación: 104435

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de julio de 2013

No. Electrónico: 13805

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-03-10-000

Ubicado en: SITIO MAZATO BARRIO SAN ANTONIO AVE. 220

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 522,66 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300820774	CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14634,48
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	14634,48

Son: CATORCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector apropiado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



[Firma]
Dir. Daniel Carrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

[Firma]
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59282

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneiente a _____ SOLAR
ubicada _____
cuyo _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$14634.48 CATORCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO 48/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA

09 AGOSTO 2013

Manta, _____ de _____ del 20^{MPARRAGA}

Ing. Erika Pazmiño B.



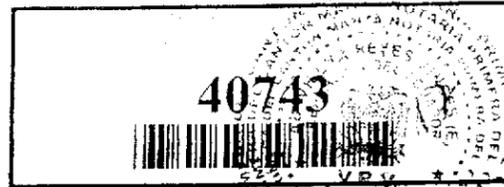
Director Financiero Municipal

[MPARRAGA]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40743

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de junio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros noventa centímetros y Avenida número doscientos veinte; POR ATRAS: Dieciséis metros setenta centímetros y terrenos de propiedad de los compradores y del Señor Miltón Yagual; POR UN COSTADO: Treinta y seis metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de Neida Macías Mera; y, POR EL OTRO COSTADO: Treinta y seis metros sesenta centímetros y terrenos de propiedad de José Reyes Flores y Señora; teniendo una superficie total de: **QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.**
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	220 24/06/1970	1
Compra Venta	Compraventa	358 13/03/1986	955

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

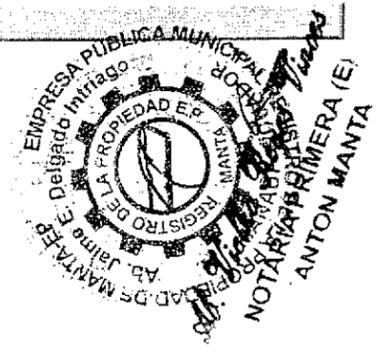
1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 24 de junio de 1970
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 220 Número de Repertorio: 627
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: 24 de Mayo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
un terreno ubicado en la parroquia Tarqui en la extensión de 24 hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003522	Barcia Delgado Holalla de Landa	Casado	Manta
Comprador	80-000000003523	Landa Floro	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003521	Barcia Delgado Adan	Soltero	Manta



27 - Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de marzo de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 955 - Folio Final: 957
Número de Inscripción: 358 Número de Repertorio: 543
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Comprador	13-02056237	Macias Mera Lita Alicita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012848	Barcia Olaya	Casado	Manta
Vendedor	13-01782163	Landa Gomez Florentino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	220	24-jun-1970	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

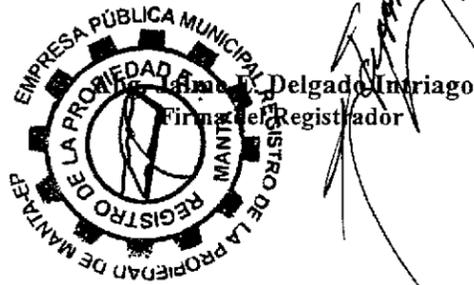
Emitido a las: 11:17:05 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de: Sra. Patricia Boleado Macias

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 85664

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de 09 agosto _____ de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3190310000 SITIO MAZATO BARRIO SAN.ANTONIO.AVE.220
Manta, nueve de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ma. Victoria Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 104432

No. Certificación: 104432

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de julio de 2013

No. Electrónico: 13826

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-24-08-000

Ubicado en: AV. 108 CALLE PORTOVIEJO # 520

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 92,61 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300820774	CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13891,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>13891,50</u>

Son: TRECE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

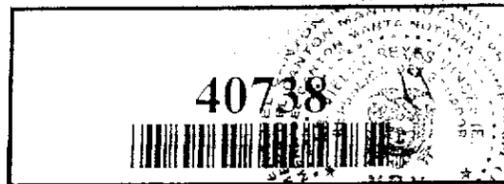


Impreso por: MARIS REYES 05/07/2013 10:53:00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40738

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de junio de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2012408000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Calle Portoviejo, número Quinientos Veinte de la parroquia Tarqui del cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos actuales: POR EL FRENTE: 6,30mts y avenida 108; POR ATRAS: 6,30mts y propiedad de Juan Aliatis; POR EL COSTADO DERECHO: 14,70mts y propiedad de Jatina Pinargote; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,70mts y propiedad de Augusta León, con un área total de: 9 2 , 6 1 m 2 .

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	620 31/03/2003	6.564
Compra Venta	Compraventa	1.500 07/07/2006	20.018

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 31 de marzo de 2003*
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.564 - Folio Final: 6.573
Número de Inscripción: 620 Número de Repertorio: 1.385
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 19 de marzo de 2003*
Escritura/Juicio/Resolución:

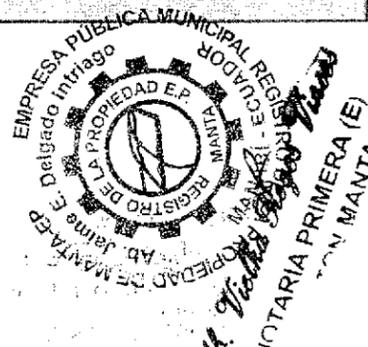
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Celso Leonardo Camino Herrera, Mandatario de la Señora Ritha Mariana Cedeño Pinargote. Terreno ubicado en la Calle Portoviejo, número Quinientos Veinte de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022256	Moreira Castro Linda Alhajita	Casado	Manta
Comprador	13-02184963	Santana Zambrano Carlos Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068719	Cedeño Pinargote Ritha Mariana	(Ninguno)	Manta



[Handwritten signature]

27 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.018 - Folio Final: 20.031

Número de Inscripción: 1.500 Número de Repertorio: 3.122

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Calle Portoviejo, número Quinientos Veinte de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de : 9 2 , 6 1 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Comprador	13-02056237	Macias Mera Lita Alicita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022256	Moreira Castro Linda Alhajita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022255	Santana Zambrano Carlos Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	620	31-mar-2003	6564	6573

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:30 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de: *Sra. Patricia Paludo Horta*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 85665

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, de 09 agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2012408000 AV. 108 CALLE PORTOVIEJO # 520
Manta, nueve de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

e
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Pablo Macías García
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

ORIGINAL		FORMULARIO
JEFATURA MANTA	CODIGO NISA27129A118	FORMULARIO A278775
APELLIDOS Y NOMBRES CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL		
C.C. PASAPORTE/RUC 1300820774		RESIDENCIA MANTA
DIRECCION AV. 106 Y CALLE 105 Y 106		TELEFONO 052000000
COOPERATIVA	DISCO 000	DIGITADOR 1295301
AVALLIO US\$ 620.00	TOTAL MATRICULA US\$ 41.10	
MILTON SORIANO		C.P.T.

ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO
PLACA ANTERIOR FACTURA PLACA ACTUAL MCP0153	C.N.T.T.S.V A278775	FECHA MATRICULA 26/02/2010
MARCA NISSAN	CLASE PARTICULAR	TIPO CAMIONETA PICK-UP
ANIO FABR. 1997	MODELO 1200	PAIS ORIGEN ECUADOR
MOTOR A12403828E	COLOR 1 PLATEAD	COLOR 2 PLATEAD
CHASIS LB1206K7304	CARRIL COMB. PASAJ. MT 6 2	TONELAJE 0.75T
OBSERVACIONES	CADUCA 31/12/2014	CILINDRAJE 01171

ORIGINAL		FORMULARIO
JEFATURA MANTA	CODIGO NISA27129A118	FORMULARIO A278504
APELLIDOS Y NOMBRES CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL		
C.C. PASAPORTE/RUC 1300820774		RESIDENCIA MANTA
DIRECCION AV. 106 Y CALLE 105 Y 106		TELEFONO 052000000
COOPERATIVA	DISCO 000	DIGITADOR 1295301
AVALLIO US\$ 1750.00	TOTAL MATRICULA US\$ 49.25	
MILTON SORIANO		C.P.T.

ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO
PLACA ANTERIOR MCP08934	C.N.T.T.S.V A278504	FECHA MATRICULA 22/02/2010
PLACA ACTUAL MBC0573	CLASE PARTICULAR	TIPO CAMIONETA PICK-UP
MARCA NISSAN	MODELO 1200	PAIS ORIGEN JAPON
ANIO FABR. 1975	MOTOR A12742175	COLOR 1 ROJO
CHASIS LB120009457	CARRIL COMB. PASAJ. MT 6 2	COLOR 2 ROJO
OBSERVACIONES NO NEGOCIABLE	CADUCA 11/12/2014	TONELAJE 01200

ORIGINAL		FORMULARIO
JEFATURA MANTA	CODIGO VOLA12434G195	FORMULARIO A1216582
APELLIDOS Y NOMBRES CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL		
C.C. PASAPORTE/RUC 1300820774		RESIDENCIA MANTA
DIRECCION AV 108 Y CALLE 105 Y 106		TELEFONO 052823116
COOPERATIVA	DISCO 34	DIGITADOR 434633
AVALLIO US\$ 1900.00	TOTAL MATRICULA US\$ 914.33	
CARLOS FERNANDEZ		C.P.T.

ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO
PLACA ANTERIOR IMPORTA	C.N.T.T.S.V A1216582	FECHA MATRICULA 10/05/2011
PLACA ACTUAL MAN0984	CLASE PUBLICO	TIPO BUS
MARCA VOLKSWAGEN	MODELO OMNIBUS	PAIS ORIGEN BRASIL
ANIO FABR. 2011	MOTOR 17.210 OD	COLOR 1 BLANCO
CHASIS G1T126128	CARRIL COMB. PASAJ. MT 0 50	COLOR 2 CELESTE
OBSERVACIONES 9532F82W2BR102384	CADUCA 31/12/2015	TONELAJE 17T
		CILINDRAJE 6500



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Montecristi



ESPECIE VALORADA
USD. 2,00

Carlos Alvia Bermúdez

Jefe De Avalios Y Catastro

Nº 018102

CERTIFICO.- Que revisado los archivos del sistema catastral URBANO de este Cantón se encuentra registrada una propiedad a favor de CAICEDO CARRANZA, ALCIBIADES (MIDAL) Ubicado ARROYO AZUL MZ VI LT 6-7. Perteneciente a esta jurisdicción Cantonal signada con la clave catastral 50631513609, figurando o con el avalúo municipal de:

V. Terreno 3,456.00 dólares americanos

V. Construcción 0.00 dólares americanos

V. Total 3,456.00 dólares americanos

Lo que certifico por parte del interesado para FINES CONSIGUIENTES

"El certificado no se presta validez por cualquier acción legal a favor o en contra. En caso de enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida y eximiendo de responsabilidad al certificante."

MONTECRISTI 16 de julio de 2017

M. Victoria Rojas Viana
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

GOBIERNO MUNICIPAL DEL
CANTÓN MONTECRISTI
Carlos Alvia Bermúdez
JEFE DE CATASTROS Y AVALIOS





000030198

Cuerpo de Bomberos de Montecristi

La Tesorería del Cuerpo de Bomberos de Montecristi

A petición Verbal de parte Interesada

CERTIFICA

Que baicedo banana Almirador Vidal y Sra.
.....no adeuda a esta
Institución Bomberil por ningún concepto a la presente fecha.

La persona interesada podrá hacer uso de la presente Certificación
únicamente para tramitación de: Posesión Efectiva

Montecristi, del 2013.



ESPECIE VALORADA

\$10,00

Sra. Rocio Palacios C.
TESORERA
El Tesorero

NOTA: Válido solamente por 90 días



**REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTÓN MONTECRISTI**

1367

INFORME REGISTRAL

Fecha de Apertura: Montecristi, 26 de Junio del 2013

CERTIFICADO: Abogado Alfredo Hernán San Andrés Ortiz, Registrador Municipal de la Propiedad del Cantón Montecristi a petición verbal de parte verbal de parte interesada. **CERTIFICADO:** Que revisado el archivo de la Oficina a mi cargo, con fecha 21 de Septiembre de 1999. Consta inscrita en el Registro de Propiedad tomo (12) número (05) La escritura Pública de Compraventa. Celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el 01 de Diciembre de 1998. Por lo cual consta que los cónyuges señor José Abad Saltos y Gloria Cruz Triviño de Abad, dan en venta a favor del señor: **Alcibiades Vidal Caicedo Carranza (casado)**. Dos lotes de Terreno ubicado en la Lotización Los Ceibos del Cantón Montecristi los mismos que se encuentran signado con los numero Seis y siete de la manzana U uno, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Medidas y Linderos Registrales

Lote Número Seis (6)

Por el **Frente.** Calle planificada con doce metros.
 Por **Atrás.** Lote numero Uno y doce metros.
 Por el **Costado Derecho.** Con el lote numero siete con veinticinco metros y cincuenta centímetros.
 Por el **Costado Izquierdo.** Con calle planificada y veintiséis metros.

Área Trescientos nueve metros cuadrados.

Lote Número Siete (7)

Por el **Frente.** Calle planificada con doce metros.
 Por **Atrás.** Lote numero Dos y doce metros.
 Por el **Costado Derecho.** Con el lote numero ocho y veinticinco metros.
 Por el **Costado Izquierdo.** Con el lote numero seis y veinticinco metros y cincuenta centímetros. En este lote en lo que respecta a su medida por el frente, se describe una pequeña curva hacia el interior del lote, conforme se aprecia del trazado de su línea de su linderación en el plano respectivo.

Área: Trescientos metros cuadrados.

Área Total de los dos lotes: Seiscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos a la presente fecha consta que la propiedad antes descrita se encuentra libre de todo tipo de gravamen. Queda constancia que los registros correspondientes a los años 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, y desde Enero hasta Noviembre de 1989 son parte de los registros inexistentes dentro de esta dependencia, por lo tanto para la respectiva inscripción nos evadimos de responsabilidad.

Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en los archivos de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí el cargo de registrador pese a realizarse el acta de entrega de recepción de inventario de los archivos del registro por parte del registrador saliente, encontrándose faltas de marginaciones de trasferencias de dominios, libros mutilados e incompletos, lo cual fue debidamente notificado al señor Alcalde del Cantón Montecristi, con copias a la Dirección Nacional de Registros y Datos Públicos, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo responsabilidad al certificante.

Abg. Alfredo San Andrés Ortiz
 REGISTRADOR MUNICIPAL
 DE LA PROPIEDAD DEL
 CANTÓN MONTECRISTI

Validez del Certificado 30 días

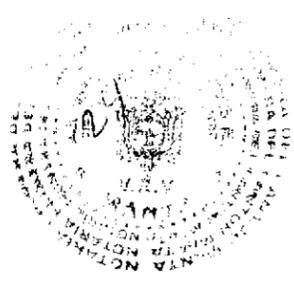
NOTARÍA PRIMERA
 CANTÓN MANTA

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido: Montecristi, 26 de Junio del 2013
 Responsables: JA/DQ

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador o a sus Asesores.

CATEGORIA		FORMULARIO	
MANTA		A278503	
APELLIDOS Y NOMBRES			
CAICEDO CARRANZA VIAL VIDAL			
C.C. PASAPORTE/RUC			
1300820774			
DIRECCION		TELEFONO	
AV 108 Y CALLE 105 Y 106		52000000	
COOPERATIVA		DISCO	
MANTENIMIENTO		DIGITADOR	
1295301			
AVANZO			
US\$ 0.00			
CANTIDAD TOTAL MATRICULA			
US\$ 54.00		C.P.T.	

ESPECIFICACION DE MATRICULA		FORMULARIO	
FACTURA		C.N.T.T.S.V A278503	
PLACA ACTUAL		FECHA MATRICULA	
PIB0135		22/02/2010	
MARCA		CLASE	
MITSUBISHI		PARTICULAR	
AÑO FABR.		MODELO	
2004		L-200(414)DC4M DIESEL	
MOTOR		COLOR 1	
4D56BN2650		BLANCO	
CHASIS		COLOR 2	
MMBJNK7404D042370		BLANCO	
OBSERVACIONES		CADUCA	
NO NEGOCIABLE		11/12/2014	
		02477	



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO Tunc 3 Pág. 2 Acta 402
En Portoviejo provincia de Santo Domingo hoy día Veinte y siete de Noviembre de mil novecientos ochenta y tres. El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de:
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA nacido en Santa Ana el 27 de Mayo de 1943, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Doctor con Cédula N° 1300820774 domiciliado en Manta de estado anterior Soltero hijo de Samuel Gerardo Caicedo (ya fallecido) y de Sofía Carranza.
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: LITA ALICIA MACIAS MERA nacida en Cacha - Portoviejo el 2 de Julio de 1954, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Costurera con Cédula N° 130056237 domiciliada en Portoviejo de estado anterior Soltera hija de María Soledad Escobar y de Isidoro Macías Bravo.
LUGAR DEL MATRIMONIO: PORTOVIJOS - ISLESI FECHA: 27 de Noviembre de 1983
En este matrimonio reconocieron a sus hijos llamados:



OBSERVACIONES:

FIRMAS: *[Handwritten signatures]*

Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez con fecha cuya copia se archiva. de de 19.....
Jefe de Oficina
La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha cuya copia se archiva. de de 19.....
Jefe de Oficina
Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha cuya copia se archiva. de de 19.....
Jefe de Oficina

PARA TUMBRES
NUEVA

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

[Handwritten signature]
DIA PRIMERA E

DOCUMENTO BAJADO INSTITUCIONALMENTE POR VISUALIZADOR REGISTRO CIVIL. ARCHIVO- AGENCIA MANTA.



DECLARACION DE LOS TESTIGOS:

CHÁVEZ HOLGUÍN EDGAR JUVENCIO.

MACÍAS CRÚZATTI JAIRO ALBERTO.

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga quien declara si me conoce y desde cuando.
- 3.- Diga quien declara si conoció a la causante **MACÍAS MERA LITA ALICITA.**
- 4.- Diga el que declara si es verdad, sabe y le consta que la causante antes mencionada, en vida eran de estado civil casada con el señor **CAICEDO CARRANZA ALCIVÍADES VIDAL.-**
- 5.- Diga quien declara si conoce y le consta que la causantes antes mencionada junto a su cónyuge sobreviviente procrearon dos hijos de nombres:.- **CAICEDO MACÍAS PATRICIA ELIZABETH, Y CAICEDO MACÍAS JOSÉ GREGORIO**
- 6.- Diga el que declara si conoce y le consta que en vida la causante antes mencionada junto a su cónyuge sobreviviente adquirieron los bienes muebles e inmuebles especificados en la parte de esta declaración.-
- 7.-La razón de sus dichos. Lo declarado lo se por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino.

En Manta, a los Dieciocho días del mes de Julio del año dos mil Trece, a las diez horas, ante la señora Notaria Primera Encargada del Cantón Manta, Abogada **VIELKA REYES VINCES**, comparece el señor **CHÁVEZ HOLGUÍN EDGAR JUVENCIO**, portador de la cédula de ciudadanía número **131255571-5**, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: **A la Primera:** Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con la preguntante; **a la Segunda:** Si lo conozco desde hace más de diez años; **a la Tercera:** Si lo conozco desde hace más de diez años;

Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

la Cuarta : Si es verdad y me consta; a la Quinta : Si es verdad; a la Sexta : Si conozco y me consta; A La Séptima: Lo declarado lo se por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino de los preguntantes. Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria Encargada que da fe .-

Helgas Chávez



Vielka Reyes Vincés
Ab Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

En Manta, a los Dieciocho días del mes de Julio del año dos mil Trece, a las diez horas quince minutos, ante la señora Notaria Primera Encargada del Cantón Manta, Abogada **VIELKA REYES VINCES**, comparece el señor **MACÍAS CRÚZATTI JAIRO ALBERTO**, portador de la cédula de ciudadanía número **130962727-9**, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue la compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: **A la Primera:** Que se llama como tiene indicado, de estado civil casado, de ocupación chofer profesional, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con la preguntante; **a la Segunda:** Si la conozco desde hace más de quince años; **a la Tercera :** Si la conocí; **a la Cuarta :** Si es verdad y me consta; **a la Quinta :** Si es verdad ; **a la Sexta :** Si conozco y me consta; **A La Séptima:** Lo declarado lo se por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino de la preguntante. Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria Encargada que da fe .- difunta

JAIRO MACIA



Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

CIUDADANIA
 CHAVEZ HOLGUIN EDGAR JUVENCIO
 MANABI/MANIA/MANTA
 29 DICIEMBRE 1990
 004 0160 01360 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1991
Edgar J Chavez

ECUATORIANA
 SOLTERO
 SECUNDARIA
 MANABI JUVENCIO CHAVEZ HOLGUIN
 ROSA MARIE HOLGUIN TORAL
 MANTA 10/03/2009
 10/03/2021
 0955822

CIUDADANIA 130962727-9
 MACIAS CRUZATTI JAIRO ADALBERTO
 MANABI/MANTA/MANTA
 22 MARZO 1978
 002 0378 00816 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1978
JAIRO MACIAS

ECUATORIANA
 CASADO MONICA VIVIANA ZAMBRANO ALEJO
 PRIMARIA CHOPPE PROFESIONAL
 CELSO ADALBERTO MACIAS
 PIEDAD ARACKLY CRUZATTI
 MANTA 08/10/2006
 08/10/2018
 REN 0584099

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 049
 049 - 0283 1309627279
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MACIAS CRUZATTI JAIRO ADALBERTO
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA TARRUJI CENTRO DE
 MANTA PARROQUIA ZONA
 CANTON
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 005
 005 - 0125 1312555715
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CHAVEZ HOLGUIN EDGAR JUVENCIO
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA TARRUJI CENTRO DE
 MANTA PARROQUIA ZONA
 CANTON
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA
Edgar J Chavez
 NOTARIA PRIME
 CANTON

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA

No.- 2013.13.08.01P04055

EN LA CIUDAD DE MANTA, CABECERA DEL CANTON MANTA, **PROVINCIA DE MANABI**, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL TRECE, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, NOTARIA PUBLICA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA, EN VIRTUD DE LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS SEÑORES **CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL**, **CAICEDO MACÍAS PATRICIA ELIZABETH**, Y **CAICEDO MACÍAS JOSÉ GREGORIO**, Y CON LOS DOCUMENTOS PUBLICOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS PARA QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA COMO HABILITANTES, EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DOCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA, EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MILNOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y QUE SE ENCUENTRA PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, CONCEDO LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEJADOS POR LA CAUSANTE **MACÍAS MERA LITA ALICITA**. A FAVOR DE LOS SEÑORES **CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL**, **CAICEDO MACÍAS PATRICIA ELIZABETH**, Y **CAICEDO MACÍAS JOSÉ GREGORIO**, POR LOS DERECHOS QUE LE CORRESPONDE EN CALIDAD DE CONYUGE E HIJOS SOBREVIVIENTES Y COMO TAL ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DE LA CITADO CAUSANTE, SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. DOY FE.-

Abg. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA

Abg. VIELKA REYES VINCES
NOTARIA PRIMERA (E) DEL CANTON MANTA



la declaración y petición de los comparecientes quienes se ratifican en el contenido de la misma que complementada con sus documentos habitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída estereamente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

Abg. Vielha Rojas Viaces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

ESTAS 28 FOLIOS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Vielha Rojas Viaces

CAICEDO
CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL
C.C.130082077-4



Patricia Caicedo
CAICEDO MACÍAS PATRICIA ELIZABETH
C.C. 131026814-7



José Gregorio Macías
CAICEDO MACÍAS JOSÉ GREGORIO
C.C.131049027-9



Abg. Vielha Rojas Viaces
LA NOTARIA
Abg. Vielha Rojas Viaces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Abg. Vielha Rojas Viaces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104433

No. Certificación: 104433

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de julio de 2013

No. Electrónico: 13825

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-16-12-000

Ubicado en: AV. 108 # 518 TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 239,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300820774	CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	35985,00
CONSTRUCCIÓN:	113163,34
	<u>149148,34</u>

Son: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO: 8-8-13

FECHA DE ENTREGA: 12-13 9:30

CLAVE CATASTRAL: 7011612

NOMBRES y/o RAZÓN: *Comunidad Agraria Nueva Esperanza*

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Comunidad Agraria

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 12-13

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40748



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40748

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de junio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2011612000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que consiste de Casa y solar, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centímetros y calle pública, POR ATRÁS: Los mismos catorce metros veintiocho centímetros y terrenos de propiedad de Sabina Bello y de Manuel Mero, POR UN COSTADO: Dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Toribio Bailón, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Abel Ávila. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.649 19/09/1988	4.859
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	650 13/07/2004	6.974

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : *lunes, 19 de septiembre de 1988*
Tomo: I Folio Inicial: 4.859 - Folio Final: 4.862
Número de Inscripción: 1.649 Número de Repertorio: 2.453
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 14 de septiembre de 1988*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Compraventa de Derechos y Acciones. El Señor Eddy Stalin Marín Bailón, por los derechos que representa en calidad de Coheredero de su Madre también fallecida Señora Digna Esperanza Bailón Delgado. Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que consiste de Casa y solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000068738	Bailon Delgado Digna Esperanza	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000017361	Bailon Delgado Segundo Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068730	Bailon Delgado Alberto Senen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068729	Bailon Delgado Camila Soledad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068732	Bailon Delgado Holger Heriberto	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: *JuM*

Ficha Registral: 40748

Página: 1 de 2

Carranza

Vendedor	80-0000000011	Bailon Delgado Lucia Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017341	Bailon Delgado Lucia Esperanza	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000068731	Bailon Delgado Melva Estrella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068728	Bailon Delgado Mercedes Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043008	Bailon Franco Danny	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068733	Bailon Franco Irene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043006	Bailon Franco Jorge	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068736	Bailon Franco Juan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017359	Bailon Franco Ketty	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068734	Bailon Franco Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043007	Bailon Franco Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068737	Marin Bailon Eddy Stalin	Soltero	Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 13 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.974 - Folio Final: 6.985

Número de Inscripción: 650 Número de Repertorio: 2.872

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02056237	Macias Mera Lita Alicita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1649	19-sep-1988	4859	4862

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:08:28 del viernes, 26 de julio de 2013

A petición de: Sr. *Benigno Caicedo Carranza*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/7/2013 9:54

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-01-16-12-000	243,00	\$ 158.183,27	AV. 108 # 518	2013	67104	115180
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR			
Costa Judicial						
Interes por Vicia						
MEJORAS 2012	\$ 17,84		\$ 17,84			
MEJORAS HASTA 2010	\$ 141,55		\$ 141,55			
TASA DE SEGURIDAD	\$ 48,78		\$ 48,78			
TOTAL A PAGAR			\$ 208,17			
VALOR PAGADO			\$ 208,17			
SALDO			\$ 0,00			

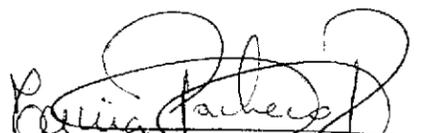
Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de 54,82 y tiene un saldo a favor de 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

de servicio 423483 con dirección Av. 219 E/C 304 y 307; 572537 con dirección JOYAY J10 Y AV. 4 DE NOVIEMBRE; 645994 con dirección AV. 108 Y CALLE 106 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

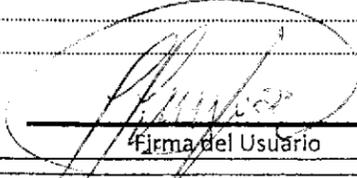
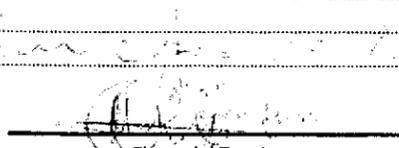
Atentamente,


TANIA PACHECO-PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

J. 05/07/13

R. 05/07/13 15:45

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-214 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	201612
Nombre:	Catastro (Catastro)
Impuesto Principal	Rubros: <i>Catastro</i>
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	<i>Resumen Efectivos</i>
Reclamo:	
<div style="text-align: center;">  _____ Firma del Usuario </div>	
Fecha:	
Informe Inspector:	
<div style="text-align: center;"> _____ Firma del Inspector </div>	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
<div style="text-align: center;">  _____ Firma del Tecnico </div>	
Fecha:	
Informe de aprobacion:	
<div style="text-align: center;"> _____ Firma del Director de Avaluos y Catastro </div>	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

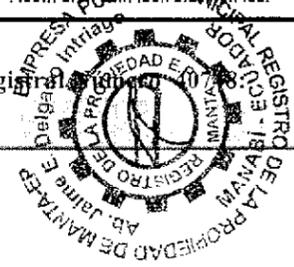
40748



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de junio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2011612000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que consiste de Casa y solar, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centímetros y calle pública, POR ATRÁS: Los mismos catorce metros veintiocho centímetros y terrenos de propiedad de Sabina Bello y de Manuel Mero, POR UN COSTADO: Dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Toribio Bailón, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Abel Ávila, Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, NOVENTA D E C Í M E T R O S C U A D R A D O S .
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.649 19/09/1988	4.859
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	650 13/07/2004	6.974

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.859 - Folio Final: 4.862
Número de Inscripción: 1.649 Número de Repertorio: 2.453
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. El Señor Eddy Stalin Marín Bailón, por los derechos que representa en calidad de Coheredero de su Madre también fallecida Señora Digna Esperanza Bailón Delgado. Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que consiste de Casa y solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000068738	Bailon Delgado Digna Esperanza	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000017361	Bailon Delgado Segundo Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado(*)	Manta

Vendedor	80-0000000068730	Bailon Delgado Alberto Senen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068729	Bailon Delgado Camila Soledad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068732	Bailon Delgado Holger Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011565	Bailon Delgado Jose Horacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017341	Bailon Delgado Lucia Emerita	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000068731	Bailon Delgado Melva Estrella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068728	Bailon Delgado Mercedes Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043008	Bailon Franco Danny	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068733	Bailon Franco Irene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043006	Bailon Franco Jorge	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068736	Bailon Franco Juan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017359	Bailon Franco Ketty	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068734	Bailon Franco Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043007	Bailon Franco Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068737	Marin Bailon Eddy Stalin	Soltero	Manta

2 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : martes, 13 de julio de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.974 - Folio Final: 6.985
 Número de Inscripción: 650 Número de Repertorio: 2.872
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02056237	Macias Mera Lita Alicita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1649	19-sep-1988	4859	4862

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:54 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de: Sra. Patricia Caicedo Macias

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Certificación impresa por: JuIM

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 40748

Página: 2 de 2



17/2013 9:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
201-16-12-000	243,00	\$ 159.183,27	AV. 108 # 518	2013	67-04	115180
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CAICEDC CARRANZA ALCIVIADES		1300820774	Costa Judicial			
11/7/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Interés por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 17,84		\$ 17,84
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 141,55		\$ 141,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 46,78		\$ 46,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 208,17
			VALOR PAGADO			\$ 208,17
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 54,83 y tiene un saldo a favor de 0,00.

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 02 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL con CI 1300820774 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 101436-423483-572537-645994 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A
ATENCIÓN AL CLIENTE


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE

CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL
1300820774



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI