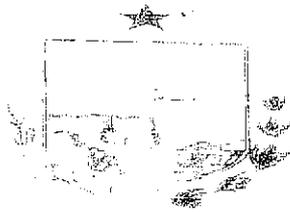


15/03/15

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

NOMBRES V/O RAZON

CELEBRACION DE BENT Y/O PUC

DELEGAR O NO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

OPINION DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

OPINION TECNICO

Se encuentra actualizado los datos de Lucha x 102

FIRMA DEL TECNICO

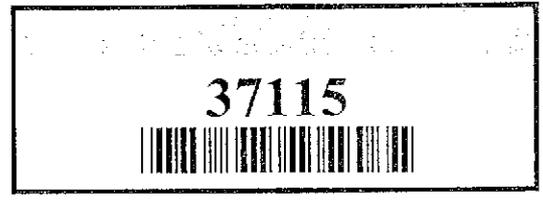
FECHA

20/03/15

OPINION DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

4



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37115:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 25 de septiembre de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Donación Gratuita e Irrevocable de la totalidad del terreno y casa y todo lo que se encuentra dentro de la casa ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con dieciséis metros ochenta y ocho centímetros y calle pública; POR ATRÁS, los mismos dieciséis metros ochenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor Manuel Bailón; POR UN COSTADO, dieciocho metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Bailón; y, por el OTRO COSTADO, los mismos dieciocho metros cincuenta y cuatro centímetros y propiedad del señor Ramón Ricaurte Navarrete; teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

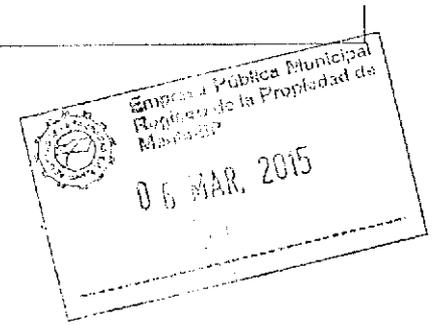
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	585 03/05/1990	1.944

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Donación
 Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 1990
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.944 - Folio Final: 1.946
 Número de Inscripción: 585 Número de Repertorio: 943
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La señora Luz María Panchana Cevallos de Delgado por los derechos que representa de su hija menor de edad



llamada María Gabriela Delgado Panchana. Donacion gratuita e Irrevocable a favor de sus hijos sobre la totalidad del terreno y casa y todo lo que se encuentre dentro de la casa. Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con dieciseis metros ochenta y ocho centímetros y calle pública; por atrás los mismos dieciseis metros ochenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor Manuel Bailón; por un costado dieciocho metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Bailón; y, por el otro costado los mismos dieciocho metros cincuenta y cuatro centímetros y propiedad del señor Ramón Ricaurte Navarrete; teniendo una superficie total de trescientos doce metros cuadrados con noventa y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Donatario	80-0000000007997	Delgado Panchana Luz María	Soltero	Manta
Donatario	80-0000000001532	Delgado Panchana María de Lourdes	Soltero	Manta
Donatario	80-0000000052175	Delgado Panchana María Gabriela	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000043872	Delgado Panchana Patricio Maximino	Casado	Manta

1300305321
1303980955
1303980263
1303980971
1303864969
1705968756-

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:58:07 del viernes, 06 de marzo de 2015

A petición de: *Señor Jaime E. Delgado Intriago*

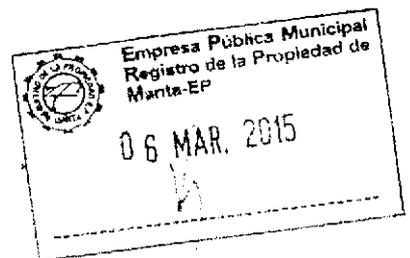
Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Predios de la
CASA - TACOLI
Nº 108 H S.A.

Gobierno Autónomo Descentralizado

RJAL: 07600300020854
Dirección: Av. Ros y Calle 9 - Tel: 4611-4701/2014/77

CÓDIGO CATASTRAL		Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	VALOR	VALOR
2-01-16-13-000		309.00	\$ 169,396.46	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES	75,000.00	75,000.00
NOMBRE O RAZON SOCIAL			C.C./R.U.C.	CONCEPTO		
DELCADO PANCHANA PATRICIO Y HINAS			170908756	Costa Judicial		
3/3/2015 12:00 MUNOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE				IMPUESTO PREDIAL		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011		
				MEJORAS 2012		
				MEJORAS 2013		
				MEJORAS 2014		
				REJONAS HASTA 2010		
				TASA DE SEGURO		
				TOTAL A PAGAR		
				VALOR PAGADO		
				SALDO		