

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DIRECCION: barrio STARBUCK

calle AV 108

lotif _____

ME _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

A V 1 0 8

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1 SOBRE LA RASANTE

2 BAJO LA RASANTE

3 METROS

CERRAMIENTO

1 HORMIGON ARMADO

2 MADERA

3 CANA

4 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

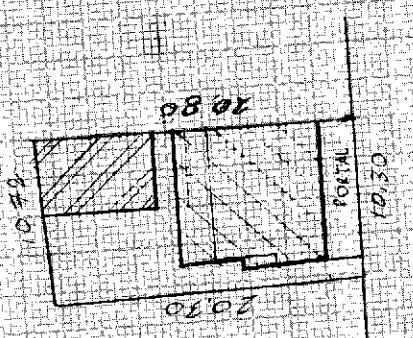
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 196.56

24 PERIMETRO 62.10

25 LONGITUD DEL FRENTE 10.30

26 NUMERO DE ESCUINAS 1



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1

29 SIN EDIFICACION 1

CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1

CONSTRUCCION 2

OTRO USO 3

OBSERVACIONES:

Se lo cota el dia 6.20/8/2011

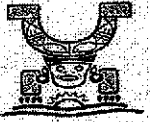
SE COTA EN LA CALLE

SE COTA EN LA CALLE

SE COTA EN LA CALLE

INSP.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	14/08/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	17/08/15
CLAVE CATASTRAL:	2011615		
NOMBRES y/o RAZON:	Francisco Lopez		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	Carle
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

Los datos suministrados por el usuario son correctos y se procede a emitir el avalúo.

FIRMA DEL TÉCNICO: _____

FECHA: 17/08/15


INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten signature]



46833



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46833:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de julio de 2014*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que mide 12 varas de frente, por 23 varas 5 pulgadas de fondo linderando así: POR EL FRENTE: Calle pública, POR ATRAS: Solar y casa de Manuel Mero. POR EL LADO DERECHO: Solar y casa que antes fue de Ana Vda. de Navarrete y POR EL OTRO LADO: Casa y solar de Abel Ávila, antes de Silverio Chinga. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.940 04/07/2014	57.414
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.256 10/07/2015	46.083

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Adjudicación**
 Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2014
 Tomo: 144 Folio Inicial: 57.414 - Folio Final: 57.421
 Número de Inscripción: 2.940 Número de Repertorio: 5.001
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 31 de diciembre de 1944
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 ADJUDICACION.- de un solar urbano ubicado en Tarqui - Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

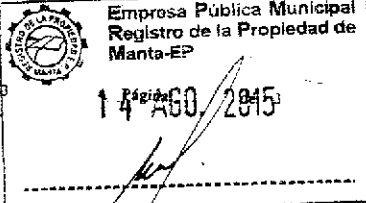
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000018700	Paredes Franco Florencio	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000018702	Vasquez Mercedes	Casado	Manta

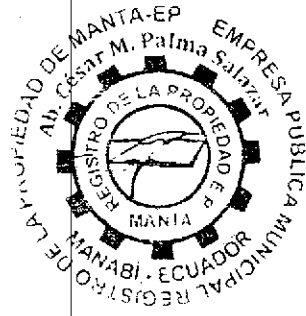
Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 46833

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 AGO 2015





2 / 2 Compra Venta de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 10 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 46.083 - Folio Final: 46.117
Número de Inscripción: 2.256 Número de Repertorio: 5.495
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

* El Sr. Francisco Eduardo Lopez Lopez de estado civil casado con la Sra. Narcisca Ramona Zambrano Zambrano, por sus propios y personales derechos en calidad de "Comprador", sobre el inmueble ubicado en la parroquia Tarqui

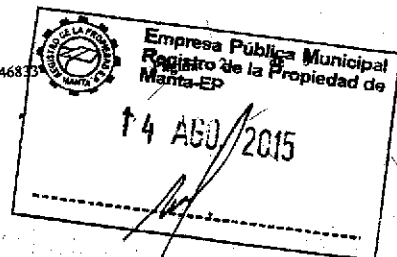
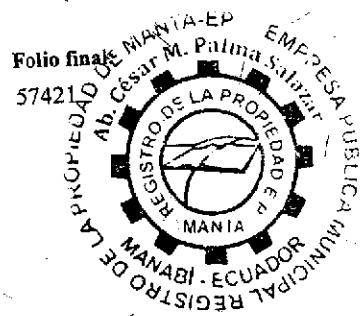
d e l c a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000080090	Paredes Franco Florencio Octavio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000018711	Paredes Vasquez Gilma Mercedes	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000080091	Vasquez Aus Mercedes	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-08362340	Andrade Paredes Daniel Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000078907	Andrade Paredes Roberto Javier	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08928975	Caryache Paredes Carlos Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-10495641	Macias Paredes Carmen Veronica	Casado	Manta
Vendedor	12-06241877	Macias Paredes Eliana Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-09958898	Macias Paredes George Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	13-05095430	Matos Paredes Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018707	Paredes Vasquez Carmen Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018708	Paredes Vasquez Florencio Octavio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018710	Paredes Vasquez Florencio Teodoro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000235	Paredes Vasquez Higinio Hermogenes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06558287	Paredes Vasquez Lilian Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000030241	Paredes Vasquez Luis Efrain	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2940	04-jul-2014	57414	57421





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:45:27 del viernes, 14 de agosto de 2015

A petición de: *José Lucas Rojas*

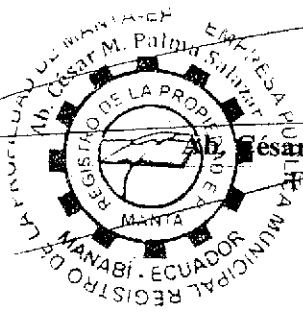
Elaborado por : *Maira Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]
César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 3 de 3
14 ABO / 2015