

11-84151
9463--11

UNCLASSIFIED//FOR OFFICIAL USE ONLY

Conclusion

THE GAZETTE

[illegible]

1	Y	LOMBARD	1	CLUB HOUSE	1	CLUB HOUSE
2	Y	POLYMER	2	CLUB HOUSE	2	CLUB HOUSE
3	Y	CLUB HOUSE	3	CLUB HOUSE	3	CLUB HOUSE
4	Y	CLUB HOUSE	4	CLUB HOUSE	4	CLUB HOUSE
5	Y	CLUB HOUSE	5	CLUB HOUSE	5	CLUB HOUSE
6	Y	CLUB HOUSE	6	CLUB HOUSE	6	CLUB HOUSE
7	Y	CLUB HOUSE	7	CLUB HOUSE	7	CLUB HOUSE

[illegible][illegible][illegible]

801-N

9463-11
15178-11
14552-10

FIOLA CONTRASTAL PARA INHIBIR QUE NO SEAN OFUSCADOS EL NOMBRE DE POTI ESE MONZONAL

CRUISES

[illegible]

801-114

[illegible]

INDICADOR DE PROPIEDAD

1. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2. ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3. ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

INDICADOR DE LA PROPIEDAD

1. ☐ PROPIETARIO

2. ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3. ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4. ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERIA

1. APELLIDOS

2. NOMBRES

3. CEDULA DE IDENTIDAD O RUC

4. TITULO DE PROPIEDAD

5. CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA BLOQUE DE OBRAS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
Nº DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRADA INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRADA SUPERIOR O CUBIERTA	TUBOS	
1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD

1. FECHA

2. NOMBRE DEL EMPAQUADOR

3. FECHA

4. NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

5. FECHA

6. NOMBRE DEL SUPERVISOR

7. FECHA

8. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

9. FECHA

10. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

11. FECHA

12. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

13. FECHA

14. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

15. FECHA

16. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

17. FECHA

18. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

19. FECHA

20. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

21. FECHA

22. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

23. FECHA

24. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

25. FECHA

26. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

27. FECHA

28. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

29. FECHA

30. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

31. FECHA

32. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

33. FECHA

34. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

35. FECHA

36. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

37. FECHA

38. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

39. FECHA

40. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

41. FECHA

42. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

43. FECHA

44. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

45. FECHA

46. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

47. FECHA

48. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

49. FECHA

50. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

51. FECHA

52. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

53. FECHA

54. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

55. FECHA

56. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

57. FECHA

58. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

59. FECHA

60. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

61. FECHA

62. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

63. FECHA

64. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

65. FECHA

66. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

67. FECHA

68. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

69. FECHA

70. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

71. FECHA

72. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

73. FECHA

74. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

75. FECHA

76. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

77. FECHA

78. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

79. FECHA

80. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

81. FECHA

82. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

83. FECHA

84. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

85. FECHA

86. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

87. FECHA

88. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

89. FECHA

90. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

91. FECHA

92. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

93. FECHA

94. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

95. FECHA

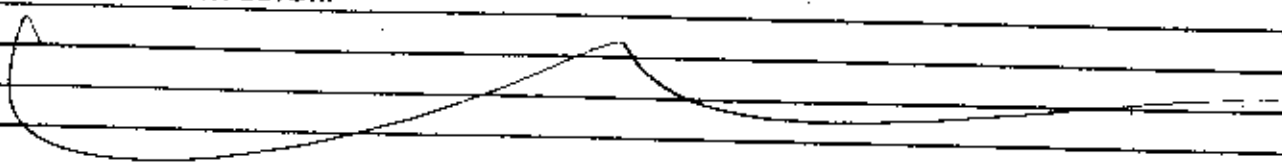
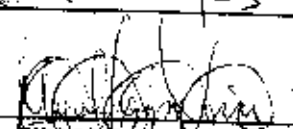
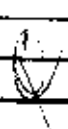
96. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

97. FECHA

98. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

99. FECHA

100. NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANIZALES
FECHA DE INGRESO:	05/01/14	FECHA DE ENTREGA: 05/01/14
CLAVE CATASTRAL:	2-01-16-20	
NOMBRES y/o RAZÓN	RUBEN RUCO	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	1000	
CELULAR - TFNO:	313736521	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Catastro (CV)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se actualizan datos de predio Cte		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 06/03/2014		
INFORME DE APROBACIÓN:		
		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24499



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24499-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de octubre de 2010*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Propiedad de Maximino Delgado con diez metros cuarenta centímetros de

longitud. POR ATRÁS: Seis metros cincuenta centímetros y propiedad de Guillermo

Rodríguez. POR UN COSTADO: Propiedad de Eleuteria Rodriguez y diez metros cuarenta

centímetros. POR EL OTRO COSTADO: Propiedad de Luis Bailón y seis metros cincuenta

centímetros, terreno que se comunica con la calle Portoviejo a través de un callejón vecinal.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	673 11/07/1977	917
Compra Venta	Compraventa	686 14/07/1977	939
Sentencia	Posesión Efectiva	71 06/07/2011	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	3.006 26/10/2011	52.174
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	3.577 23/12/2011	63.370
Compra Venta	Terminación de Comunidad	1.325 25/02/2014	25.384

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *lunes, 11 de julio de 1977*

Tomo: I Folio Inicial: 917 - Folio Final: 919

Número de Inscripción: 673 Número de Repertorio: 927

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 1977

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION (Archivada en el libro de Compraventa del año 1977 / Varios del año 1976)

Sobre un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, otorgada por el Juzgado Quinto Provincial

d e M a n a b i .

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, de este cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 24499

Página: 1 de 4



Adjudicatario	80-0000000045017 Lucas Bello Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000001664 Juzgado Quinto Provincial de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000045019 Salcedo Evaristo	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de julio de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 939 - Folio Final: 940

Número de Inscripción: 686 Número de Repertorio: 951

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el señor José Eugenio Lucas Bello y esposa vende a favor de la señora FLERIDA MARIA RIVAS DE RIVERA, representada por la señora Ana Rivera de Santana, un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos :por el Frente propiedad de Maximino Delgado con diez metros cuarenta centímetros de longitud :por atrás seis metros cincuenta centímetros y propiedad de Guillermo Rodríguez :por un costado propiedad de Eleuterio Rodríguez y diez metros cuarenta centímetros y por el otro costado propiedad de Luis Bailón y seis metros cincuenta centímetros, terreno que se comunica con la calle Portoviejo a través de un callejón vecinal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045001	Rivas Briones Flerida Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000044999	Holguin Castro Rosa Leonor	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044998	Lucas Bello Jose Eugenio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	673	11-jul-1977	917	919

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 06 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 71 Número de Repertorio: 3.839

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes dejados por el Causante Eleuterio Riverra Rivas de Santana y sus hijos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000052866	Rivas Briones Flerida Maria Aminta	Casado(*)	Manta
Beneficiario	11-00113347	Rivera Rivas Ana Nereida	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000052864	Rivera Rivas Bertha Filadelfia	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000052869	Rivera Rivas Enrique Walter	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000052862	Rivera Rivas Hugo	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000052863	Rivera Rivas Maria Olivia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000045006	Rivera Bello Eleuterio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	347	01-ago-1967	251	252

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 24499

Página: 2 de 4



4 / 5 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 52.174 - Folio Final: 52.228

Número de Inscripción: 3.006 Número de Repertorio: 6.321

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

Acepta la Compra que a su favor hiciera la Sra Ana Rivera de Santana La Sra. Ana Nereida Rivera Rivas de Santana, por sus propios derechos y por los derechos que representa en calidad de Apoderada de la Sra. Flérida María Aminta Rivas Briones, y de los Sres. Hugo Rivera Rivas, María Olivia Rivera Rivas y Bertha Filadelfia Rivera Rivas, conforme lo acredita con las copias de los poderes especiales que en copia se adjunta, y, Abg. Miguel Angel Delgado Franco, por los derechos que representa del Sr. Enrique Walter Rivera Rivas, en calidad de Apoderado, conforme lo acredita con la copia del Poder adjunto Gananciales y Derechos y Acciones existentes sobre los bienes inmuebles ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual Avenida ciento ochocientos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000045006	Rivera Bello Eleuterio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000046146	Mendoza Macias Milma Ledesma	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052866	Rivas Briones Flérida María Aminta	Viudo	Manta
Vendedor	11-00113347	Rivera Rivas Ana Nereida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052864	Rivera Rivas Bertha Filadelfia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000052865	Rivera Rivas Enrique Walter	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052862	Rivera Rivas Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052863	Rivera Rivas María Olivia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	347	01-ago-1967	251	252
Compra Venta	686	14-jul-1977	939	940
Sentencia	71	06-jul-2011	1	1

5 / 5 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2011

Tomo: 126 Folio Inicial: 63.370 - Folio Final: 63.383

Número de Inscripción: 3.577 Número de Repertorio: 7.523

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS FINCADOS, sobre el inmueble que consiste en los dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-00113347	Rivera Rivas Ana Nereida	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000046146	Mendoza Macias Milma Ledesma	Casado	Manta
Vendedor	09-11445930	Rivera Vera Guillermo Guido	Casado	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3006	26-oct-2011	52174	52228

6 / 5 Terminación de Comunidad

Inscrito el : martes, 25 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.384 - Folio Final: 25.395
Número de Inscripción: 1.325 Número de Repertorio: 2.023
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD.-Con los antecedentes indicados la compareciente amparada en el numeral Uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, y en virtud de haberse reunido las condiciones enunciadas en la mencionada disposición legal, es procedente la Terminación de la Comunidad que existía sobre los mencionados inmuebles, consolidándose a partir del presente a partir del presente acto como CUERPO CIERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	11-00113347	Rivera Rivas Ana Nereida	Viuvo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3577	23-dic-2011	63370	63383

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:20 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de: *decena Tambaco*

Elaborado por : María-Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



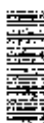
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[illegible]

	049																			
	049 - 0209	1100113347																		
	NÚMERO DE CERTIFICADO		CÓDIGO																	
	RIVERA RIVAS ANA NEREIDA																			
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">MARIA ELI</td> <td style="width: 33%;">CERTIFICADO Nº</td> <td style="width: 33%; text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td>PROVINCIA</td> <td>12 DE MARZO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MORTUO</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>12 DE MARZO</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CANTÓN</td> <td>PRINCIPAL</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">PRESIDENTE DE LA SALA</td> </tr> </table>			MARIA ELI	CERTIFICADO Nº	2	PROVINCIA	12 DE MARZO		MORTUO			12 DE MARZO			CANTÓN	PRINCIPAL		PRESIDENTE DE LA SALA	
MARIA ELI	CERTIFICADO Nº	2																		
PROVINCIA	12 DE MARZO																			
MORTUO																				
12 DE MARZO																				
CANTÓN	PRINCIPAL																			
PRESIDENTE DE LA SALA																				

1100113347
RIVERA RIVAS ANA NEREIDA
MANUEL MANUEL
CANTON PORTOVELLO
MANUEL MANUEL
MANUEL



1100113347
RIVERA RIVAS ANA NEREIDA
MANUEL MANUEL
CANTON PORTOVELLO
MANUEL MANUEL
MANUEL



049

049 - 0209

1100113347

NÚMERO DE CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
RIVERA RIVAS ANA NEREIDA

MUNICIPIO
PROVINCIA
PORTOVELLO
CANTÓN

FECHA DE EMISIÓN
12 DE MARZO

2
12 DE MARZO
2014

MANUEL MANUEL
MANUEL MANUEL



34173CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

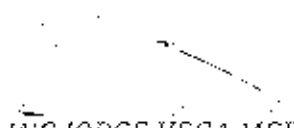
Manta, 04 de Febrero de 2014

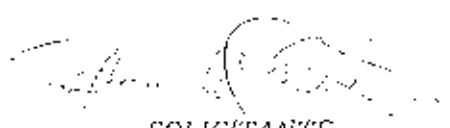
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar **que el señor RIVERA RIVAS ANA NEREIDA con CI 1100113347 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 5746821-513267** , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
RIVERA RIVAS ANA NEREIDA
CI 1100113347

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 246950

2026/2014 3/33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2-21-18-27-000	50,47	\$ 24.937,03	CALLEJON AVE.100 TARDUILL INTERIOR	2014	130448	246950
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVERA RIVAS ANA NEREA		1130713347	Costa Judicial			
2/3/2014 12:00 RIERA ROSARIO		El	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 4,82		\$ 4,82
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,57		\$ 2,57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,75		\$ 3,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,14
			VALOR PAGADO			\$ 10,94
			SALDO			\$ 2,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CENTRO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		CENTRO REGIONAL ADMINISTRATIVO DE INGENIERIA Y CATASTRO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PINAR DEL RIO
FECHA DE INGRESO:	06-02-14 10:35	FECHA DE ENTREGA: 10-02-14 16:00
CLAVE CATASTRAL:	2011627000	
NOMBRES y/o RAZON	RIVERA RUAS	
CEDULA DEL I. y/o RUC.	2383572	
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Ct. corriente	
	Pasa directo	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TECNICO:		
El Sr. Ingeniero Víctor de la Cruz, Ing. - B.T., con D.N.I. No. 123456789, del Estado de Pinar del Río, en su calidad de Técnico de Catastro, declara que el presente informe es veraz y fielmente refleja la realidad de los hechos.		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:	
INFORME DE APROBACION.		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24499



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24499:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de octubre de 2010*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los gananciales derechos y acciones hereditarias fincados sobre el inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Propiedad de Máximo Delgado con diez metros cuarenta centímetros de longitud. Por Atrás: Seis metros cincuenta centímetros y propiedad de Guillermo Rodríguez. Por Un Costado: Propiedad de Eleuteria Rodríguez y diez metros cuarenta centímetros. Por el Otro Costado: Propiedad de Luis Bailón y seis metros cincuenta centímetros, terreno que se comunica con la calle Portoviejo a través de un callejón vecinal. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	673 11/07/1977	917
Compra Venta	Compraventa	686 14/07/1977	939
Sentencia	Poseción Efectiva	71 06/07/2011	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	3.006 26/10/2011	52.174
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	3.577 23/12/2011	63.376

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 4 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *lunes, 11 de julio de 1977*

Tomo: 1 Folio Inicial: 917 - Folio Final: 919

Número de Inscripción: 673 Número de Repertorio: 927

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 21 de junio de 1977*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION (Archivada en el libro de Compraventa del año 1977 / Varios del año 1976)

Sobre un terreno ubicada en la parroquia Tarqui del cantón Manta, otorgada por el Juzgado Quinto Provincial

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, de este cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000045017	Lucas Bello Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000045019	Salcedo Evaristo	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de julio de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 939 - Folio Final: 940

Número de Inscripción: 686 Número de Repertorio: 951

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el señor José Eugenio Lucas Bello y esposa vende a favor de la señora FLERIDA MARIA RIVAS DE RIVERA, representada por la señora Ana Rivera de Santana, un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: por el Frente propiedad de Maximino Delgado con diez metros cuarenta centímetros de longitud: por atrás seis metros cincuenta centímetros y propiedad de Guillermo Rodríguez: por un costado propiedad de Eleuteria Rodriguez y diez metros cuarenta centímetros y por el otro costado propiedad de Luis Bailón y seis metros cincuenta centímetros. terreno que se comunica con la calle Portoviejo a través de un callejón vecinal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045001	Rivas Briones Flerida Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000044999	Holguin Castro Rosa Leonor	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044998	Lucas Bello Jose Eugenio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	673	11-jul-1977	917	919

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 06 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 71 Número de Repertorio: 3.839

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes dejados por el Causante Eleuterio Riverra Rivas de Santana

y s u s h i j o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Beneficiario	80-0000000052866	Rivas Briones Florida Maria Aminta	Casado(*)	Manta
Beneficiario	11-00113347	Rivera Rivas Ana Nereida	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000052864	Rivera Rivas Bertha Filadelfia	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000052869	Rivera Rivas Enrique Walter	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000052862	Rivera Rivas Hugo	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000052863	Rivera Rivas Maria Olivia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000043006	Rivera Bello Eleuterio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	347	01-ago-1967	251	252
Compra Venta	686	14-jul-1977	939	940

4 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 52.174 - Folio Final: 52.228

Número de Inscripción: 3.006 Número de Repertorio: 6.321

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.

Acepta la Compra que a su favor hiciera la Sra. Ana Rivera de Santana.

La Sra. Ana Nereida Rivera Rivas de Santana, por sus propios derechos y por los derechos que representa en calidad de Apoderada de la Sra. Florida Maria Aminta Rivas Briones, y de los Sres. Hugo Rivera Rivas, Maria Olivia Rivera Rivas y Bertha Filadelfia Rivera Rivas, conforme lo acredita con las copias de los poderes especiales que en copia se adjunta, y Abg. Miguel Angel Delgado Franco, por los derechos que representa del Sr. Enrique Walter Rivera Rivas, en calidad de Apoderado, conforme lo acredita con la copia del Poder adjunto.

Gananciales y Derechos y Acciones existentes sobre los bienes inmuebles ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual Avenida ciento ochenta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000043006	Rivera Bello Eleuterio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000046146	Mendoza Macias Milma Ledesma	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052866	Rivas Briones Florida Maria Aminta	Viudo	Manta
Vendedor	11-00113347	Rivera Rivas Ana Nereida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052864	Rivera Rivas Bertha Filadelfia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000052863	Rivera Rivas Enrique Walter	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052862	Rivera Rivas Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052863	Rivera Rivas Maria Olivia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	347	01-ago-1967	251	252
Compra Venta	686	14-jul-1977	939	940
Sentencia	71	06-jul-2011	1	1

5 / 4 **Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios**

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2011

Tomo: 126 Folio Inicial: 63.370 - Folio Final: 63.383

Número de Inscripción: 3.577 Número de Repertorio: 7.523

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS FINCADOS, sobre el inmueble que consiste en los dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-00113347	Rivera Rivas Ana Nercida	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000046146	Mendoza Macías Milma Ledesma	Casado	Manta
Vendedor	09-11445930	Rivera Vera Guillermo Guido	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3006	26-oct-2011	52174	52228

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:19:03 del martes, 04 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



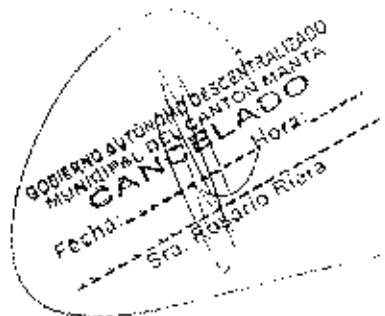
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador.



No. 202-3010

2/3/2014 4:00:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-01-16-27-000	20,47	\$ 24.997,00	AVF 104 TARQUILL INTERIOR	2014	130446	246530
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C./R.U.C.		CONCEPTO	
RIVERA RIVAS ANA MERCEDES HERNANDEZ DE ELEUTERIO RIVERA			1100113347		VALOR PARCIAL	
23/2014 12:00 RIVERA RIVAS ANA MERCEDES HERNANDEZ DE ELEUTERIO RIVERA			EI		REBAJAS/(-) RECARGOS(+)	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY					VALOR A PAGAR	
					Costa Judicial	
					intereses por mora	
					MEJORAS 2011	
					\$ 4,52	
					MEJORAS 2012	
					\$ 2,57	
					TASA DE SEGURIDAD	
					\$ 3,75	
					TOTAL A PAGAR	
					\$ 10,94	
					VALOR PAGADO	
					\$ 10,94	
					SALDO	
					\$ 0,00	





34173CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 04 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor RIVERA RIVAS ANA NEREIDA con CI 1100113347 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 5746821-513267 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte Interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
RIVERA RIVAS ANA NEREIDA
CI 1100113347

Ciudadanía 110011334-7
RIVERA RIVAS ANA NERZIDA
MANABI/MANTA/MANTA
01 AGOSTO 1943
001- 0171 00511 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1943



ECLATCIRIWA***** E23301-22E
VIRGO X
SECUNDARIA *0016TA
EUTERIO RIVERA
AMINTA RIVAS
MANTA 07/06/2011
07/06/2023

454544



049

049 - 0209

1100113347

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RIVERA RIVAS ANA NERZIDA

MANABI	CALIFICACION	2
PROVINCIA	12 DE MARZO	
PORTOVIEJO		12 DE MARZ
CANTÓN		ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DEL JURY