

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 887

Número de Repertorio: 1880

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 887 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0953236742	PINEDA CAMPOS VENZY NICK	COMPRADOR
1714076872	ORELLANA NIETO ANDREA GABRIELA	VENDEDOR
1716495021	MEUNIER ROSAS GALO FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1025507000	21346	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 31 marzo 2023

Fecha generación: viernes, 31 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 1 5 9 5 V M X T 2 C L





Factura: 001-002-000077525



20231308001P00627

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308001P00627					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE MARZO DEL 2023, (13:03)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEUNIER ROSAS GALO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716495021	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ORELLANA NIETO ANDREA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714076872	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINEDA CAMPOS VENZY NICK	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0953236742	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		38000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P00627
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MARZO DEL 2023, (13:03)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.00627
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN:

GALO FERNANDO MEUNIER ROSAS y ANDREA GABRIELA ORELLANA

NIETO

A FAVOR DE:

VENZY NICK PINEDA CAMPOS.

CUANTIA: USD \$ 38.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 64.231,44

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes veintiuno de marzo del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **GALO FERNANDO MEUNIER ROSAS**, titular de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, seis, cuatro, nueve, cinco, cero, dos guion uno (171649502-1), y la señora **ANDREA GABRIELA ORELLANA NIETO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, uno, cuatro, cero, siete, seis, ocho, siete guion dos (171407687-2), de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0983155555, email andreagabrielaorellana@gmail.com, domiciliados en la ciudad de Sangolqui, Barrio Fajardo, y de paso por esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**". Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **VENZY NICK PINEDA CAMPOS** portador de la cedula de ciudadanía numero cero, nueve, cinco, tres, dos, tres, seis, siete, cuatro guion dos (095323674-2), de Ocupación Marino Mercante, de estado civil casado con la señora **CINTHIA ELIZABETH CEDEÑO GARCIA**, quien para contactos señala el teléfono 0983892314, domiciliado en la Ciudadela Divino NIÑO, sector 09 de Mayo de esta ciudad de Manta, email

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

venzycinthya@hotmail.com, y parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas una parte en la ciudad de Sangolqui y la otra parte en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar la siguiente de compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen a la celebración de la presente escritura pública de compraventa, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **GALO FERNANDO MEUNIER ROSAS**, titular de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, seis, cuatro, nueve, cinco, cero, dos guion uno (171649502-1), y la señora **ANDREA GABRIELA ORELLANA NIETO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, uno, cuatro, cero, siete, seis, ocho, siete guion dos (171407687-2), de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos del presente contrato se los denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **VENZY NICK PINEDA CAMPOS** portador de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

la cedula de ciudadanía numero cero, nueve, cinco, tres, dos, tres, seis, siete, cuatro guion dos (095323674-2) de estado civil casado con la señora **CINTHIA ELIZABETH CEDEÑO GARCIA**, a quien para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, hábiles para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar el presente instrumento público. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Mediante escritura pública celebrada el 25 de Julio del 2018 en la Notaria de Sexta del Cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 27 de Julio del 2018, los VENEDORES adquirieron por parte de los señores JOSELITO BIENVENIDO RODRIGUEZ ZAMBRANO Y MARIA MONSERRATE DELGADO GARAY el lote de terreno ubicado en la Avenida Catorce y Calle Once de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con la Avenida Catorce, con una extensión de doce metros sesenta centímetros. POR ATRÁS: Con igual extensión limitando con propiedad privada. POR UN COSTADO DERECHO: Con antes de propiedad de Margarita Zambrano Anchundia de López, con una Extensión de trece metros y cuarenta y cuatro centímetros. POR EL OTRO COSTADO: Con antes propiedad de Colombia López, con una extensión de quince metros doce centímetros. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos los VENEDORES, los cónyuges **GALO FERNANDO MEUNIER ROSAS** y **ANDREA GABRIELA ORELLANA NIETO**, venden y dan en perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, el señor **VENZY NICK PINEDA CAMPOS**, el lote de terreno ubicado en la Avenida Catorce y Calle Once de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con la Avenida Catorce, con una extensión de doce metros sesenta centímetros. POR ATRÁS: Con igual extensión limitando con propiedad privada. POR UN COSTADO DERECHO: Con antes de propiedad de Margarita Zambrano Anchundia de López, con una Extensión de trece metros y cuarenta y cuatro



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

centímetros. POR EL OTRO COSTADO: Con antes propiedad de Colombia López, con una extensión de quince metros doce centímetros. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, por lo tanto los VENDEDORES transfieren a favor del COMPRADOR el total dominio, goce y posesión del bien descrito con todos sus usos, costumbres, servidumbres y demás derechos reales que les son anexos.

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO. - Aunque el bien inmueble se encuentra valorado en \$ 64,231,44 USD, el precio real de la compraventa pactado de mutuo acuerdo por las partes como justo es de \$ 38.000,00 USD, cantidad que el comprador cancela mediante cheque certificado N. 922849, Pin N. 4797 de la cuenta 230199 del Banco Pichincha, a favor del señor **GALO FERNANDO MEUNIER ROSAS** a la fecha de suscripción de la presente escritura a entera satisfacción de la parte Vendedora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, ya que el vendedor está consciente que dicho avalúo municipal está sobrevalorado por el municipio de Manta, por lo que el otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA.** -

TRANSFERENCIA Y SANEAMIENTO: La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los COMPRADORES, quienes declaran conocer la

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CHEQUE CRUZADO

BANCO PICHINCHA

10-006
450

Page 1 of 1

00298

Cuenta No: 230199

Cheque No: 922849 Pin No: 4794

PAGUESE A LA ORDEN DE MEUNIER ROSAS GALO FERNANDO 38000.00
LA SUMA DE: TREINTA Y OCHO MIL DOLARES 00/100
MANTA, 17 de MARZO de 2023

CHEQUE DE EMERGENCIA S21
SUCURSAL MANTA

Firma

SA30A31

No invadir la zona interior con rasgos calligraficos ni sellos.

⑆10006450⑆

0002301002



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13000581

Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023

Hasta: 6 de mayo del 2023

Al ciudadano/a: PINEDA CAMPOS VENZY NICK, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 0953236742; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referéndum 2023", efectuadas el 5 de febrero del 2023; este documento es VÁLIDO POR SU DÍAS, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



CHE 0907ARJLMAH02

Msc. Santiago Vallejo Vásquez
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 01 de marzo de 2023

La información está en el



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1714076872

Nombres del ciudadano: ORELLANA NIETO ANDREA GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEUNIER ROSAS GALO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 2007

Datos del Padre: ORELLANA MANTILLA CESAR AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NIETO MORENO MYRIAN DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-846-13947



235-846-13947

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MEUNIER ROSAS GALO FERNANDO

NÚMERO: **171649502-1**

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO: **1981-02-28**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **HOMBRE**

ESTADO CIVIL: **CASADO**
ANDREA G ORELLANA NIETO



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MEUNIER FERNANDO RENE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ROSAS CARMELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **RUMINAHUI 2017-09-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-09-22**

NÚMERO: **V13332112**

00017900

NOTARIA PRIMERA CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
sometido al interesado en
fines útiles.
Manta, a 2023

[Signature]

Ab. Santiago Nieto Urresta
NOTARIO PICHINCHA



ELECCIONES SECCIONALES, CPCOS Y REFERENDUM 2023

CERTIFICADO PROVISIONAL

No. **0001790**

PERIODO DE DURACIÓN: DESDE: 06 DE FEBRERO DEL 2023 HASTA: 6 DE MAYO DEL 2023

Al ciudadano:

Meunier Rosas Galo Fernando

portador de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. **1716495021**

se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las Elecciones Seccionales, CPCOS y Referendum 2023 del 5 de febrero del 2023, este documento es VÁLIDO POR 90 DIAS; puede ser presentado en cualquier trámite público o privado; y, sustituye al Certificado de Votación durante el período de duración.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse.

SECRETARIO GENERAL DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

FECHA DE EMISIÓN: **14 febrero / 2023**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716495021

Nombres del ciudadano: MEUNIER ROSAS GALO FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORELLANA NIETO ANDREA G

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 2007

Datos del Padre: MEUNIER FERNANDO RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROSAS CARMELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEOLULACIÓN



N° 095323674-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**PINEDA CAMPOS
 VENZY NICK**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**Perú
 Chimbote (Santa)**
 FECHA DE NACIMIENTO **1981-08-02**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**CINTHIA ELIZABETH
 CEDENO GARCIA**



095323674-2

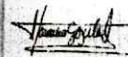
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MARINO MERCANTE** E335313212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PINEDA CHAVEZ NUMAN JAIME**

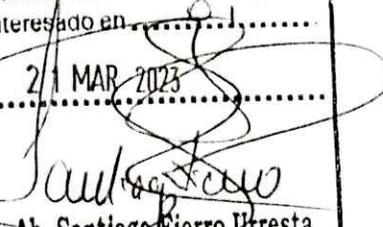
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CAMPOS SANCHEZ MARIA ELENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2020-01-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-01-22




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles, **21 MAR 2023**
 Manta, a.....



Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0953236742

Nombres del ciudadano: PINEDA CAMPOS VENZY NICK

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PERÚ

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MARINO MERCANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO GARCIA CINTHIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 28 DE AGOSTO DE 2012

Datos del Padre: PINEDA CHAVEZ NUMAN JAIME

Nacionalidad: PERUANA

Datos de la Madre: CAMPOS SANCHEZ MARIA ELENA

Nacionalidad: PERUANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-846-14361



238-846-14361

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/015610
Fecha: 17/03/2023

Cliente: PINEDA CAMPOS VENZY
NICK

CI/RUC: 0953236742

Referencia:

Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 17/03/2023 10:20

2023 Aporte A La Junta De 192.69
Beneficencia | 1-02-
55-07-000 | Ref |

Título: T/2023/113609

2023 De Alcabalas | 1-02- 642.31
55-07-000 | Ref |

Título: T/2023/113609

Valor Cobrado 835.00

Forma de Pago Efectivo



VP-4235993

Descargue el comprobante de pago

en: <https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/015616
Fecha: 17/03/2023

Cliente: ORELLANA NIETO ANDREA
GABRIELA

CI/RUC: 1714076872

Referencia:

Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 17/03/2023 11:00

2023 A La Utilidad Por La 174.89
Venta De Predios

Urbanos Y Plusvalla |

1-02-55-07-000 | Ref |

Título: T/2023/113610

Valor Cobrado 174.89

Forma de Pago Efectivo



VP-4106993

Descargue el comprobante de pago

en: <https://portalciudadano.manta.gob.ec/>





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466436

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ORELLANA NIETO ANDREA GABRIELA	17xxxxxxx2	000001273	466436

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-03-13	Expiración	2023-04-13
-------------------	------------	-------------------	------------

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-13 09:01:59 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta.
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 09
Recibo de Cobro No: 001020/010374
Fecha: 13/03/2023

Cliente: PINEDA CAMPOS VENZY
NICK

CI/RUC: 0953236742

Referencia:

Cajero: María Elizabeth Carreno
Lucas 13/03/2023 09:28

2023 Solvencia Hasta 3 10.00

Fojas | Ref Nro. de

Orden: WEB-23006934

Cliente:0953236742.

VENZY NICK -PINEDA

CAMPOS | Titulo:

R/2023/020535

Valor Cobrado: 10.00
Forma de Pago: Efectivo



VP-3614693

Descargue el comprobante de pago
en:

<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Ficha Registral-Bien Inmueble

21346

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006934
Certifico hasta el día 2023-03-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1025507000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 28 abril 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Catorce y Calle Once de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada de un lote de terreno ubicado en la Avenida Catorce y Calle Once de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con la Avenida Catorce, con una extensión de doce metros sesenta centímetros. POR ATRÁS: Con igual extensión limitando con propiedad privada. POR UN COSTADO DERECHO: Con antes de propiedad de Margarita Zambrano Anchundia de López, con una Extensión de trece metros y cuarenta y cuatro centímetros. POR EL OTRO COSTADO: Con antes propiedad de Colombia López, con una extensión de quince metros doce centímetros. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	156 viernes, 22 julio 1960	104	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	516 martes, 28 marzo 1989	1564	1567
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	31 viernes, 04 enero 2002	259	264
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	37 viernes, 04 enero 2002	282	288
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2328 viernes, 04 octubre 2002	21519	21526
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1153 miércoles, 19 febrero 2014	21847	21854
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1569 martes, 18 marzo 2014	30151	30158
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076 martes, 22 abril 2014	41088	41099
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2427 viernes, 27 julio 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 julio 1960

Número de Inscripción : 156

Folio Inicial: 104

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 533

Folio Final : 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 julio 1960

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado en este Puerto, ompuesto de un solar y un chalet ubicado dentro del mismo solar. La compradora declara que el dinero que

interviene en la compra es de exclusiva propiedad, adquirido mediante su trabajo, en cuya virtud excluye de la sociedad conyugal con su esposo, don Pedro Alvarado Roca, el predio que adquiere mediante este contrato para administrarlo libremente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVARADO ROCA PEDRO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BERMELLO GARCIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CEDEÑO SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REINA PINOARGOTE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 28 marzo 1989

Número de Inscripción : 516

Folio Inicial: 1564

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 703

Folio Final : 1567

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 enero 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los vendedores representados por el Señor Jorge Manuel Alvarado Espinales. El comprador representado por el Señor Jorge Alvarado Espinales. Los derechos y acciones ubicado en la Avenida Catorce y calle Once de la Ciudad de Manta- Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRIVIÑO VELEZ MARIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRIVIÑO VELEZ VICENTA MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO BERMELLO,GINA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 04 enero 2002

Número de Inscripción : 31

Folio Inicial: 259

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 48

Folio Final : 264

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 agosto 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Estado Civil en un contrato de Compraventa. El Señor Mario Fernando Triviño Vélez, debidamente representado por el Señor Jorge Manuel Alvarado Espinales, en calidad de Apoderado. Procede a rectificar como en efecto Rectifica su estado Civil, en el sentido de que el contrato de Compraventa en referencia por un error involuntario al transcribir su estado civil se lo hizo como Casado cuando el verdadero es el de Soltero siendo la misma persona que adquirió este bien.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	TRIVIÑO VELEZ MARIO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 04 enero 2002

Número de Inscripción : 37

Folio Inicial: 282

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 54

Folio Final : 288

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 octubre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Avenida Catorce de la calle Once de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA ANDRADE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRIVIÑO VELEZ MARIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 04 octubre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 septiembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la avenida catorce y calle once del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas : POR EL FRENTE: Con la Avenida Catorce, con una extensión de doce metros sesenta centímetros. POR ATRÁS: Con igual extensión limitando con propiedad privada. POR UN COSTADO DERECHO: Con antes de propiedad de Margarita Zambrano Anchundia de López, con una Extensión de trece metros y cuarenta y cuatro centímetros. POR EL OTRO COSTADO: Con antes propiedad de Colombia López, con una extensión de quince metros doce centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2328

Folio Inicial: 21519

Número de Repertorio: 4587

Folio Final : 21526

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ELIZALDE GUEVARA WALTER KLEBER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA ANDRADE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE ESCOBAR MERCEDES ROSALIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 19 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DEREHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes antes mencionados el Sr. WALTER KLEBER ELIZALDE GUEVARA, por sus propios derechos, expresa yd eclara que procede a RECTIFICAR como en efecto RECTIFICA, su estado civil ya que en la escritura publica de adquisicion consta como CASADO, cuando en realidad es el de SOLTERO, tal como consta de su documento identificadorio y de la ficha de los datos de afiliacion emitida por la Direccion General de Registro Civil de Manabí, siendo la misma persona y por lo tanto dueño único y absoluto de los derechos y acciones del lote de terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1153

Folio Inicial: 21847

Número de Repertorio: 1808

Folio Final : 21854

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	ELIZALDE GUEVARA WALTER KLEBER	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: martes, 18 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD , que a reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado , se ha producido la terminacion de la Comunidad que existia sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1569

Folio Inicial: 30151

Número de Repertorio: 2426

Folio Final : 30158

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ELIZALDE GUEVARA WALTER KLEBER	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[8 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la avenida Catorce y Calle Once de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2076

Folio Inicial: 41088

Número de Repertorio: 3346

Folio Final : 41099

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSELITO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ELIZALDE GUEVARA WALTER KLEBER	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[9 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compra Venta Lote de terreno ubicado en la Avenida Catorce y Calle Once de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2427

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5000

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEUNIER ROSAS GALO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ORELLANA NIETO ANDREA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSELITO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	9
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-13

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : PINEDA CAMPOS VENZY NICK

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006934 certifico hasta el día 2023-03-13, la Ficha Registral Número: 21346.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 21346

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 3 3 8 0 0 Z C U F V Q



COMPROBANTE DE PAGO

N° 647993

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-02-55-07-000	179.92	\$ 64231.44

Dirección	Año	Control	2023-03-12 20:30:33
AVE. 14 CALLE 11 MANTA	2023	641013	N° Título 647993

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MEUNIER ROSAS GALO FERNANDO	1716495021
ORELLANA NIETO ANDREA GABRIELA	1714076872

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebasas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	17.74	-1.06	16.68
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.14	-0.36	0.78
MEJORAS 2013	6.40	-2.05	4.35
MEJORAS 2014	6.72	-2.15	4.57
MEJORAS 2015	1.85	-0.59	1.26
MEJORAS 2016	0.33	-0.11	0.22
MEJORAS 2017	9.60	-3.07	6.53
MEJORAS 2018	12.64	-4.04	8.60
MEJORAS 2019	1.51	-0.48	1.03
MEJORAS 2020	24.42	-7.81	16.61
MEJORAS 2021	7.91	-2.53	5.38
MEJORAS 2022	1.17	-0.37	0.80
SOLAR NO EDIFICADO	101.39	0.00	101.39
TASA DE SEGURIDAD	12.67	0.00	12.67
TOTAL A PAGAR			\$ 180.87
VALOR PAGADO			\$ 180.87
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-03-12 20:25:40 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT705144633340

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 032023-087907

N° ELECTRÓNICO : 225546

Fecha: 2023-03-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-55-07-000

Ubicado en: AVE. 14 CALLE 11 MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 179.92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1714076872	ORELLANA NIETO-ANDREA GABRIELA
1716495021	MEUNIER ROSAS-GALO FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 64,231.44

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 64,231.44

SON: SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 44/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188748BANTBW5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-16 14:13:34

N° 032023-087567

Manta, domingo 12 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEUNIER ROSAS GALO FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1716495021**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 12 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188407WS2SVEC



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/113610

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 17/03/2023

Por: 174.89

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/03/2023

Contribuyente: ORELLANA NIETO ANDREA GABRIELA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1714076872

Teléfono: .

Correo:

Dirección: . y NULL

Detalle:

Base Imponible: 22559.27

VE-408994



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORELLANA NIETO ANDREA GABRIELA

Identificación: 1714076872

Teléfono: .

Correo:

Adquiriente-Comprador: PINEDA CAMPOS VENZY NICK

Identificación: 0953236742

Teléfono: 0987598526

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 27/07/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-02-55-07-000	64,231.44	179.92	AVE.14CALLE11MANTA	64,231.44

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	174.89	0.00	0.00	174.89
Total=>		174.89	0.00	0.00	174.89

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	64,231.44
PRECIO DE ADQUISICIÓN	41,672.17
DIFERENCIA BRUTA	22,559.27
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	22,559.27
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,169.83
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	17,389.44
IMP. CAUSADO	173.89
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	174.89

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/113609
DE ALCABALAS

Fecha: 17/03/2023

Por: 835.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/03/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-208994

Tradente-Vendedor: ORELLANA NIETO ANDREA GABRIELA

Identificación: 1714076872

Teléfono: .

Correo:

Adquiriente-Comprador: PINEDA CAMPOS VENZY NICK

Identificación: 0953236742

Teléfono: 0987598526

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 27/07/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-02-55-07-000

64,231.44

179.92

AVE.14CALLE11MANTA

64,231.44

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	642.31	0.00	0.00	642.31
2023	APOORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	192.69	0.00	0.00	192.69
Total=>		835.00	0.00	0.00	835.00

Saldo a Pagar



N° 032023-088026

Manta, viernes 17 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-02-55-07-000 perteneciente a ORELLANA NIETO ANDREA GABRIELA con C.C. 1714076872 Y MEUNIER ROSAS GALO FERNANDO con C.C. 1716495021 ubicada en AVE. 14 CALLE 11 MANTA BARRIO MERCADO CENTRAL - RIO GUAYAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$64,231.44 SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 44/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$38,000.00 TREINTA Y OCHO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 16 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188867XCDCKY

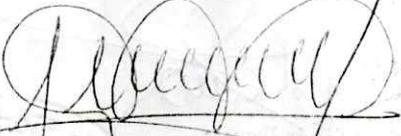
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

propiedad que adquieren. Sin perjuicio de lo anterior los VENEDORES se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes declaran que aceptan la presente escritura en todas sus partes por estar hecha de conformidad a sus recíprocos intereses. **SÉPTIMA. - GASTOS:** Todos los gastos ocasionados por la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa corren por cuenta de los COMPRADORES, excepto el impuesto a las utilidades o plusvalía que corre por cuenta de los VENEDORES. **OCTAVA. - DOMICILIO Y JURISDICCIÓN:** Para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Quito y se someten a los jueces competentes de dicha jurisdicción, sin perjuicio de que puedan acudir a los medios alternativos de solución de conflictos. **NOVENA. - INSCRIPCIÓN:** Los COMPRADORES quedan autorizados para solicitar y obtener la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Usted, señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento. - Firmado por la AB. JORGE GUANOLUISA G. con matrícula No. 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


GALO FERNANDO MEUNIER ROSAS

C.C.# 171649502-1

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Andrea Gabriela Orellana Nieto

ANDREA GABRIELA ORELLANA NIETO

C.C.# 171407687-2



VENZY NICK PINEDA CAMPOS

C.C.# 095323674-2



Santiago Enrique Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2023-13-08-01-P.00627.

Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA