0000064109

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2427**
Número de Repertorio: **5000**
Fecha de Repertorio: viernes, 27 de julio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 27 de julio de 2018 09 16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1714076872	ORELLANA NIETO ANDREA GABRIELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1716495021	MEUNIER ROSAS GALO FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305450221	DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304068123	RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSELITO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1025507000	28/04/2010 0.00 00	21346		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada de un lote de terreno ubicado en la Avenida Catorce y Calle Once de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Con la Avenida Catorce, con una extensión de doce metros sesenta centimetros POR ATRÁS: Con igual extensión limitando con propiedad privada. POR UN COSTADO DERECHO: Con antes de propiedad de Margarita Zambrano Anchundia de López, con una Extensión de trece metros y cuarenta y cuatro centímetros. POR EL OTRO COSTADO Con antes propiedad de Colombia López, con una extensión de quince metros doce centímetros.
Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Catorce y Calle Once de la Parroquia y Cantón Manta
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compra Venta
Lote de terreno ubicado en la Avenida Catorce y Calle Once de la Parroquia y Cantón Manta
Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000064110

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

OTORGA:
LOS CONYUGES SEÑORES JOSELITO BIENVENIDO RODRIGUEZ ZAMBRANO Y MARIA MONSERRATE DELGADO GARAY
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES GALO FERNANDO MEUNIER ROSAS Y ANDREA GABRIELA ORELLANO NIETO

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITUA NÚMERO:

20181308006P03376

AUTORIZADA:

25 DE JULIO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000064111

Factura: 002-002-000029330

20181308006P03376

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P03376

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE JULIO DEL 2018, (12:16)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSELITO BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304068123	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305450221	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEUNIER ROSAS GALO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716495021	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	ORELLANA NIETO ANDREA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714076872	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	41672.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03376

FACTURA NÚMERO: 002-002-000029330

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: JOSELITO BIENVENIDO RODRIGUEZ ZAMBRANO Y MARIA MONSERRATE DELGADO GARAY

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:

GALO FERNANDO MEUNIER ROSAS Y ANDREA GABRIELA ORELLANA NIETO.-

CUANTIA: USD. $ 41,672.17.-

"AMGC"

Se confieren 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES VEINTICINCO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señor JOSELITO BIENVENIDO RODRIGUEZ ZAMBRANO Y MARIA MONSERRATE DELGADO GARAY, casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes denominaremos "LA PARTE VENDEDORA"; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la Ciudad de Manta; y por otra parte los cónyuges señores: GALO FERNANDO MEUNIER ROSAS Y ANDREA GABRIELA ORELLANA NIETO, casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos "LA PARTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Velasco
NOTARIO

COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Quito en tránsito por esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señores: JOSELITO BIENVENIDO RODRIGUEZ ZAMBRANO Y MARIA MONSERRATE DELGADO GARAY, por sus propios y personales derechos, y a quienes se les denominarán como "LOS VENDEDORES"; Y, por otra parte los cónyuges señores: GALO FERNANDO MEUNIER ROSAS Y ANDREA GABRIELA ORELLANA NIETO, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominarán "LOS COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges señores: JOSELITO BIENVENIDO RODRIGUEZ ZAMBRANO Y MARIA MONSERRATE DELGADO GARAY, que son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en la Avenida Catorce y Calle Once de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por compra al señor Walter Kleber Elizalde Guevara, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría

Pública Tercera del Cantón Manta, el dos de Abril del año dos mil catorce, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de Abril del año dos mil catorce; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con la Avenida catorce, con una extensión de doce metros sesenta centímetros; Por Atrás, con igual extensión limitando con propiedad privada; Por Un Costado Derecho, con antes de propiedad de Margarita Zambrano Anchundia de López, con una extensión de trece metros y cuarenta y cuatro centímetros; Por el Otro Costado, con antes propiedad de Colombia López con una extensión de quince metros doce centímetros. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los vendedores, declaran que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la parte compradora, la totalidad del lote de terreno, el mismo que ésta ubicado en la Avenida Catorce y Calle once de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con la Avenida catorce, con una extensión de doce metros sesenta centímetros; Por Atrás, con igual extensión limitando con propiedad privada; Por Un Costado Derecho, con antes de propiedad de Margarita Zambrano Anchundia de López, con una extensión de trece metros y cuarenta y cuatro centímetros; Por el Otro Costado, con antes propiedad de Colombia López con una extensión de quince metros doce centímetros. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en los dos lotes de terrenos descritos como los vendidos

comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO Y DECLARACION.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS 17/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley; La compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del bien descrito no proviene de fondos ilegitimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad, así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. La de ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. **(Hasta aquí la MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www registropmanta gob ec

0000064114

Ficha Registral-Bien Inmueble

21346

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015105, certifico hasta el día de hoy 28/06/2018 10:17:24, la Ficha Registral Número 21346.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1025507000
Fecha de Apertura. miércoles, 28 de abril de 2010
Superficie del Bien:
Información Municipal.
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA
Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Catorce y Calle Once de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada de un lote de terreno ubicado en la Avenida Catorce y Calle Once de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con la Avenida Catorce, con una extensión de doce metros sesenta centímetros. POR ATRÁS: Con igual extensión limitando con propiedad privada. POR UN COSTADO DERECHO: Con antes de propiedad de Margarita Zambrano Anchundia de López, con una Extensión de trece metros y cuarenta y cuatro centímetros. POR EL OTRO COSTADO: Con antes propiedad de Colombia López, con una extensión de quince metros doce centímetros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	156	22/jul/1960	104	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	516	28/mar/1989	1 564	1 567
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	37	04/ene/2002	282	288
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	31	04/ene/2002	259	264
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2328	04/oct/2002	21 519	21 526
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1153	19/feb/2014	21.847	21 854
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1569	18/mar/2014	30 151	30.158
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076	22/abr/2014	41 088	41 099

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 1960
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 1960
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 156 Tomo:1
Número de Repertorio: 533 Folio Inicial:104
Folio Final:105

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP
Fecha: 28 JUN 2018 HORA:

Un predio ubicado en este Puerto, ompuesto de un solar y un chalet ubicado dentro del mismo solar. La compradora declara que el dinero que interviene en la compra es de exclusiva propiedad, adquirido mediante su trabajo, en cuya virtud excluye de la sociedad conyugal con su esposo, don Pedro Alvarado Roca, el predio que

adquiere mediante este contrato para administrarlo libremente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000028074	ALVARADO ROCA PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000069868	BERMELLO GARCIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000009247	SOLORZANO CEDEÑO SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000069867	REINA PINOARGOTE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de marzo de 1989 **Número de Inscripción:** 516 Tomo 1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 703 Folio Inicial 1 564

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1 567

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de enero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores representados por el Señor Jorge Manuel Alvarado Espinales. El comprador representado por el Señor Jorge Alvarado Espinales. Los derechos y acciones ubicado en la Avenida Catorce y calle Once de la Ciudad de Manta- Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000039243	TRIVIÑO VELEZ MARIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000069866	TRIVIÑO VELEZ VICENTA MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000069865	ALVARADO BERMELLO GINA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	156	22/jul/1960	104	105

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2002 **Número de Inscripción:** 37 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 54 Folio Inicial 282

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.288

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Avenida Catorce de la calle Once de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000002526	AVILA ANDRADE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000039243	TRIVIÑO VELEZ MARIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad

Fecha: 28 JUN 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	516	28/mar/1989	1 564	1 567
COMPRA VENTA	1495	16/ago/1993	1 059	1 059
COMPRA VENTA	100	25/ene/1984	159	160
COMPRA VENTA	31	04/ene/2002	259	264
COMPRA VENTA	1615	14/sep/1988	4 758	4 761
COMPRA VENTA	163	24/ene/1985	1	1

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2002 **Número de Inscripción:** 31 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 48 Folio Inicial.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 264

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Estado Civil en un contrato de Compraventa. El Señor Mario Fernando Triviño Vélez, debidamente representado por el Señor Jorge Manuel Alvarado Espinales, en calidad de Apoderado. Procede a rectificar como en efecto Rectifica su estado Civil, en el sentido de que el contrato de Compraventa en referencia por un error involuntario al transcribir su estado civil se lo hizo como Casado cuando el verdadero es el de Soltero siendo la misma persona que adquirió este bien.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	8000000000039243	TRIVIÑO VELEZ MARIO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	163	24/ene/1985	1	1
COMPRA VENTA	516	28/mar/1989	1 564	1 567
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	1495	16/ago/1993	1 059	1 059
COMPRA VENTA	31	04/ene/2002	259	264
COMPRA VENTA	1615	14/sep/1988	4 758	4 761
COMPRA VENTA	100	25/ene/1984	159	160

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de octubre de 2002 **Número de Inscripción:** 2328 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4587 Folio Inicial:21.51

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 21.526

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la avenida catorce y calle once del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP
Fecha 28 JUN 2018 HORA:

COMPRADOR	904105483	ELIZALDE GUEVARA WALTER KLEBER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	9000000000002526	AVILA ANDRADE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302271471	ANDRADE ESCOBAR MERCEDES ROSALIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	37	04/ene/2002	282	288

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2014 **Número de Inscripción:** 1153 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1808 Folio Inicial 21 847

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 21 854

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DEREHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes antes mencionados el Sr. WALTER KLEBER ELIZALDE GUEVARA, por sus propios derechos, expresa yd eclara que procede a RECTIFICAR como en efecto RECTIFICA, su estado civil ya que en la escritura pública de adquisicion consta como CASADO, cuando en realidad es el de SOLTERO, tal como consta de su documento identificatorio y de la ficha de los datos de afiliacion emitida por la Direccion General de Registro Civil de Manabí, siendo la misma persona y por lo tanto dueño único y absoluto de los derechos y acciones del lote de terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
RECTIFICADOR	904105483	ELIZALDE GUEVARA WALTER KLEBER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2328	04/oct/2002	21 519	21 526

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de marzo de 2014 **Número de Inscripción:** 1569 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2426 Folio Inicial 30 151

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 30 158

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD , que a reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado , se ha producido la terminacion de la Comunidad que existia sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	904105483	ELIZALDE GUEVARA WALTER KLEBER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Fecha 28 JUN 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2326	04/oct/2002	21.519	21.526
COMPRA VENTA	1153	19/feb/2014	21.847	21.854

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 2076 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3346 Folio Inicial:41.088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:41 099

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la avenida Catorce y Calle Once de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304068123	RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSELITO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305450221	DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904105483	ELIZALDE GUEVARA WALTER KLEBER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1569	18/mar/2014	30.151	30.158

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<<Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:17:24 del jueves, 28 de junio de 2018

A peticion de: RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSELITO BIENVENIDO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP

Fecha: 28 JUN 2018 HORA:

No. 29349

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

24/07/2018 13 00 40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-55-07-000	179,92	41672,17	353505	29349

VENDEDOR		
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304068123	RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSELITO BIENVENIDO	AVE 14 CALLE 11 MANTA
1305450221	DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE	AVE 14 CALLE 11 MANTA
ADQUIRIENTE		
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1716495021	MEUNIER ROSAS GALO FERNANDO	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	136,38
TOTAL A PAGAR	137,38
VALOR PAGADO	137,38
SALDO	0,00

EMISION: 24/07/2018 13:00.38 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA CANCELADO Fecha:_____ Hora:_____

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1834783372

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

No. 29348

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

24/07/2018 13 00 14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-55-07-000	179,92	41672,17	353503	29348

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304068123	RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSELITO BIENVENIDO	AVE 14 CALLE 11 MANTA
1305450221	DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE	AVE 14 CALLE 11 MANTA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1716495021	MEUNIER ROSAS GALO FERNANDO	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	416,72
Junta de Beneficencia de Guayaquil	125,02
TOTAL A PAGAR	541,74
VALOR PAGADO	541,74
SALDO	0,00

EMISION: 24/07/2018 13:00:12 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO Fecha:_____ Hora:_____

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Codigo de Verificación (CSV)

T314839776

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

0000064117

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0003391

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSELITO BIENVENIDO/DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE ubicada AVE. 14 CALLE MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $41672.17 CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON 17/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 24 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6 MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000104343

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE/ RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSELITO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVE 14 CALLE 11 MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 582065
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 24/07/2018 16:00:00

ARE ADERELLO
TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS
MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 22 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-02-55-07-000

Dr. Fernando Veleta C. NOTARIA 6 MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
24/07/2018 03:49:42 P.m. OK
CONVENIO: 7950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 814452281
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP.dpincby
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA 8 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001288
Fecha: 24/07/2018 03:50:02 p.m.

No. Autorizacion:
2407201801176818352000120565010000012882018154916

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

24 JUL 2018

Dr. Fernando Veleta C. NOTARIA 6 MANTA

7/16.72
125.02
541.74
140.06
681.80

0000064118

IFICADO DE AVALÚO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153911
Nº ELECTRÓNICO : 50934

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

...os Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo

Nº 0153911

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-55-07-000
Ubicado en: AVE. 14 CALLE 11 MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 179.92

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1304068123	**RODRIGUEZ ZAMBRANO-JOSELITO BIENVENIDO**
1305450221	**DELGADO GARAY-MARIA MONSERRATE**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	41672.17
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	41672.17
SON:	CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-24 10:41:42.

0000153911

Dr. Fernando Vélez

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0122348

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de: **RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSELITO BIENVENIDO Y DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de JULIO de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1025507000 AVE. 14 CALLE 11 MANTA

Manta, veinte y cuatro de Julio del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora:
Fecha:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

0000064119

REPUBLICA DEL ECUADOR

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130545022-1

DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

13 MAYO 1965

001- 0074 00292 F

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI 1965

ECUATORIANA***** E1343V1242

CASADO JOSELITO B RODRIGUEZ ZAMBRANO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

MARIO DELGADO

MARUJA GARAY

MANTA

28/06/2022 28/06/2010

REN 2882829

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO 2018

025 JUNTA No

025 - 185 NUMERO

1305450221 CÉDULA

DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANTA CANTÓN ZONA 1

MANTA PARROQUIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD No. 130406812-3

APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ ZAMBRANO
JOSELITO BIENVENIDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-12-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA MONSERRATE
DELGADO GARAY

IGM 17 07 825 29 072

INSTRUCCION BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ LOOR AQUILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-09-08

FECHA DE EXPIRACION
2027-09-08

E234314222

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION

4 DE FEBRERO 2018

070 JUNTA No

070 - 049 NUMERO

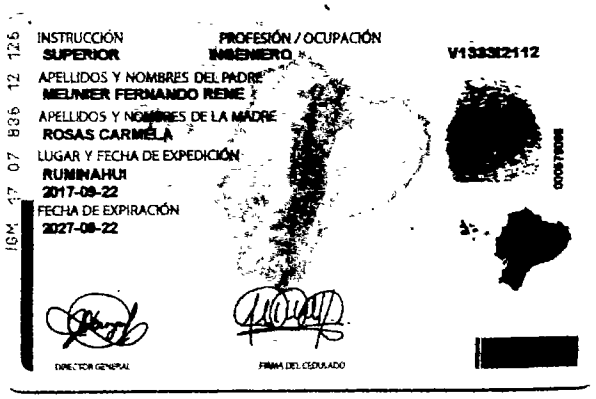
1304068123 CÉDULA

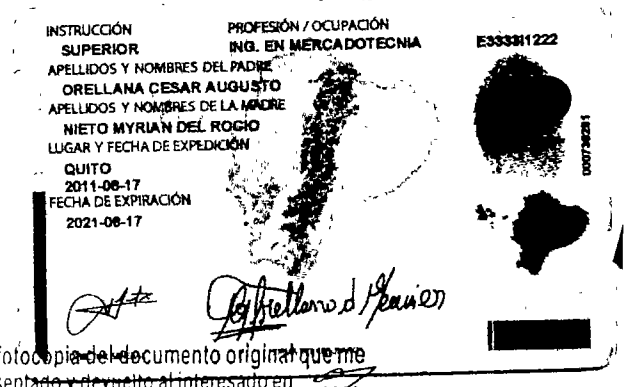
RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSELITO
BIENVENIDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANTA CANTON ZONA 1

MANTA PARROQUIA

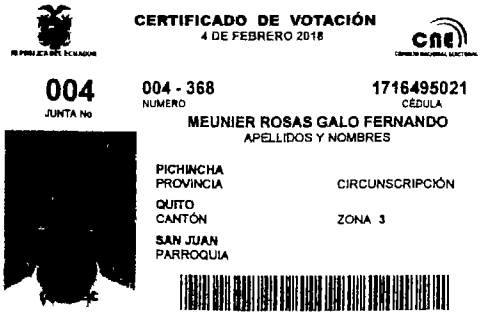


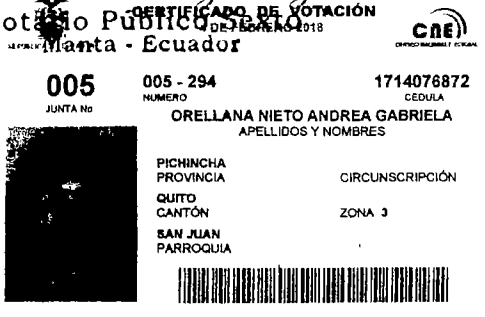


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas utiles.

Manta, 25 JUL 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

0000064120

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305450221

Nombres del ciudadano: DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOSELITO BIENVENIDO RODRIGUEZ ZAMBRANO

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 1989

Nombres del padre: MARIO GONZALO DELGADO LOPEZ

Nombres de la madre: MARIA EVA GARAY BARCIA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-140-74828

186-140-74828

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

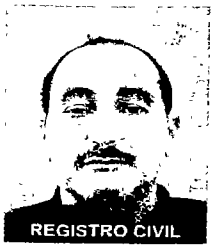
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas FVC NOTARIO



Número único de identificación: 1304068123

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSELITO BIENVENIDO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 1989

Nombres del padre: RODRIGUEZ LOOR AQUILIO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO CONSUELO

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2018

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-140-74807

180-140-74807

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec** conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000064121

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1714076872

Nombres del ciudadano: ORELLANA NIETO ANDREA GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN MERCADOTECNIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEUNIER ROSAS GALO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: ORELLANA CESAR AUGUSTO

Nombres de la madre: NIETO MYRIAN DEL ROCIO

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-140-74963

181-140-74963

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

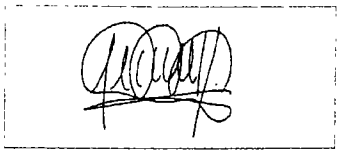
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cédulación

NOTARIA SEXTA DE QUITO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716495021

Nombres del ciudadano: MEUNIER ROSAS GALO FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORELLANA NIETO ANDREA G

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: MEUNIER FERNANDO RENE

Nombres de la madre: ROSAS CARMELA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-140-74863

183-140-74863

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**. conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, ~~en~~ unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

JOSELITO BIENVENIDO RODRIGUEZ ZAMBRANO.-
C.C. No. 1304068123
Dirección Calle 8 entre Ave. 16 y 17
Telef. 0997840225

MARIA MONSERRATE DELGADO GARAY.-
C.C. No. 1305450221

GALO FERNANDO MEUNIER ROSAS.-
C.C. No. 1716495021
Dirección Sangolqui, Urb. Alcazar de la Hacienda
Telef. 026006182

ANDREA GABRIELA ORELLANA NIETO.-
C.C. No. 1714076872

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.
Manta, a 25/07/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000064123

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: **2427**
Número de Repertorio: **5000**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Veinte y siete de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2427 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1714076872	ORELLANA NIETO ANDREA GABRIELA	COMPRADOR
1716495021	MEUNIER ROSAS GALO FERNANDO	COMPRADOR
1305450221	DELGADO GARAY MARIA MONSERRATE	VENDEDOR
1304068123	RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSELITO BIENVENIDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1025507000	21346	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 27-jul./2018
Usuario: olga_verdesoto

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 27 de julio de 2018