

10703-1 1940-44

0.563

563 FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consultation

○
○
△
▽

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTE BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO ☒ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 10455507		10455507	HOJA N° 10455507	
DATOS GENERALES		ZONA SEGUN CAUDAL DEL RIEGO ☐	DIRECCION: barrio _____ calle N° _____	
ZONA SEGUN VALOR ☐		N° _____		
10455507		DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES (1)		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
ACCESO AL LOTE 1 2 3 4 5 6 7		SOBRES LA RASANTE 1 2 3 4 5 6 7	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIN ASFALTO O CEMENTO		AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
AGUA 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		AREA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	
ENFRA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		PERIMETRO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	
ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		LONGITUD DE FRENTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	
VALUACION DEL LOTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0		NUMERO DE ESQUINAS 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
(7) A	sin edificación	1	☒	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
(2) B	con edificación	2	☐	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	
	USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN	1	☒	TOTAL DE BLOQUES	
(2) C	sin uso	2	☐		
	el mismo que la construcción	3	☐		
	otro uso	3	☐		
(2) D	otro uso				
	nombre				

DATE 06/08/97
TO Mr. [illegible]
FROM [illegible]
SUBJECT [illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De RECONOCIMIENTO DE ENTREGA CIVIL DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA -
DE Bienes Muebles -

Otorgada por SEÑOR WALTER KLEBER ELIZABE GUEVARA

A favor de _____

Cuántia INDETERMINADA -

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro DE REGISTRO **No.** 2014.1318/047.1.01

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE
COMPRAVENIA DE DERECHOS Y ACCIONES. OTORGA EL SEÑOR
WALTER KLEBER FUZALDE GUEVARA.

CUANTIA - INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves, seis de
febrero del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CORDERO
MENDOZA, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece y
declara, en calidad de "RECTIFICANTE", el señor WALTER KLEBER
FUZALDE GUEVARA, de estado civil soltero, por sus propios y
personales intereses a quienes doy fe de conocer en virtud de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: cero nueve
cero cuatro uno cero cinco cuatro ocho tres, cuya copia fotostática
debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como
documento habiente. El compareciente es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad con domicilio en esta ciudad de Manta.
Aduciendo que fue por mí la Notaria de los efectos y resultados
de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada
y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,
me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta de
RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE
COMPRAVENIA DE DERECHOS Y ACCIONES, cuyo tenor literario

NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

as como el que: SEÑORA NOTARIA. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una que contenga la RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA : COMPARECIENTE. - Comparece a la suscripción de la presente Escritura Pública, el señor WALTER KLEBER ELIZALDE GUEVARA, por sus propios y personales derechos, en calidad de RECTIFICANTE. SEGUNDA : ANTECEDENTES. - a.) Declara el señor WALTER KLEBER ELIZALDE GUEVARA, manifiesta que mediante escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, adquirió los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Avenida Catorce y Calle Once, del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera el señor Luis Alberto Ávila Andrade y cónyuge, según consta de la Escritura Pública autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el treinta de septiembre del dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de octubre del dos mil dos, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, Con la Avenida Catorce con una extensión de doce metros sesenta centímetros; Por atrás, con igual extensión limitando con propiedad privada; Por un costado derecho, con antes de propiedad de Margarita Zambrano Anchundia de López con una extensión de trece metros y cuarenta y cuatro centímetros; Por el otro costado, con antes propiedad de Colombia López, con extensión de quince metros doce centímetros. b.) En los datos generales de la adquisición se hizo constar que mi estado civil es de CASADO, inscribiéndose con dicho error el mismo que

NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

consta en el Certificado del Registrador de la Propiedad que se adjunta
TERCERA: RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL UN CONTRATO DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Con los
antecedentes antes mencionados, el señor WALTER MILLER
ELIZALINE GUEVARA, por sus propios derechos, expresa y declara
que procede a RECTIFICAR como en efecto RECTIFICA, su
estado civil ya que en la escritura pública de adquisición consta
como Casado, cuando en realidad es el de SOLTERO, tal como consta
de su documento identificativo y de la ficha de los datos de afiliación
emitida por la Dirección General de Registro Civil de Manabí,
siendo la misma persona y por lo tanto dueño único y absoluto de
los derechos y acciones del lote de terreno, descrito e individualizado
en la minuta de los antecedentes. En lo demás, del contrato de
Compraventa de Derechos y Acciones en referencia, no varían en
ninguna de sus partes. CUARTA: MARGINACION E INSCRIPCION.-
La señora Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, se servirá
sentar razón en la matriz del protocolo donde reposa el contrato
anotado sobre este acto de rectificación. Igualmente, el señor
Registrador de la Propiedad del cantón Manta, ordenará las
anotaciones e inscripciones a que hubiere lugar. LA DE
ESTILO. Usted Señora Notaria se servirá agregar a la
siguiente escritura las demás formalidades de estilo necesarias
para la plena validez de la misma. Hasta aquí la minuta que
junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda
elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. Minuta.

NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

que está firmada por la Abogada ALICIA SANTANA ORDÓÑEZ.
Registro Profesional número: Dos mil doscientos noventa y uno del
FORO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en
la ley notarial y, leída que les fue a los comparecientes por mí la
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe. y



WALTER KLEBER ELIZALDE GUEVARA

C.C. No. 090410548-3


LA NOTARIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN MEDIANTE C.C.V.

C.C.V. 090410548-3

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ELIZALDE GUEVARA
 WALTER KLEBER

LUGAR DE NACIMIENTO
 SANTA ELENA
 LA LIBERTAD

FECHA DE NACIMIENTO 1950-04-23
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ESTUDIANTE

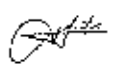
V2243V3227

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ELIZALDE WALTER

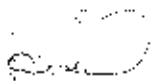
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 GUEVARA SARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 PORTOVIEJO
 2013-05-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-05-09



DIRECTOR GENERAL



SECRETARIO GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 JEFATURA NACIONAL ELECTORAL

035

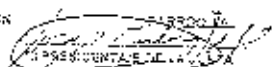
035-0179 0904105483

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ELIZALDE GUEVARA WALTER KLEBER

CUATRO
 PROYECTO
 GUAYAS

JEFATURA ZONA
 MARIA MORENO

ZONA



PRESIDENTE DEL JURY





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Clas.0907105433-ELIZALDE GUEVARA WALTER ELEBER

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Transm. Transm. y
Identificación y Cedulación

ESPECIALLY VALIDADA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

OPTO. DE PROCESAMIENTO DE DATOS

N. RNVION 1 DATOS DE FILIACION

Cedula: 0904105433 Cond. Elect. CIUDADANO Nacionalidad ECUATORIA

Apellidos y Nombres ELIZALDE GUEVARA WALTER ELEBER

DATOS DE NACIMIENTO Dia 23 Mes ABRIL Año 50

Provincia GUAYAS Cantón LA LIBERTAD Parroquia LA

DATOS DE INSCRIPCION

Tomo 02 Pag. 112 Acta 00223 Lugar SALINAS

Ind. Dist. V1232V3222 Estado Civil SOLTERO Conyuge

Instrucción SUPERIOR Profesión ESTUDIANTE

Padre WALTER ELIZALDE Madre SARA GUEVARA

Nacionalidad Padre ECUATORIANA Nacionalidad Madre ECUATORIANA

DOMICILIO Calle G GOMEZ Y LOS RIOS Numero de la Casa 00000

Provincia GUAYAS Cantón GUAYAQUIL Parroquia CARDO / CONCEPCION

MATRIMONIO Tomo 00 Pag. 000 Acta 00000 Fecha 000000

Provincia Cantón Parroquia

DEFUNCION Tomo 00 Pag. 000 Acta 00000 Fecha 000000

Provincia Cantón Parroquia

Fecha de Renovación 29-01-96

Observaciones

2325136

Firma del Cedulado

Tarjetas Índice

Comando en Jefe de Zona
SERVIDOR PÚBLICO
REGISTRO CIVIL - MANABI

Registro Civil y Identificación

IDENTIFICACION Y CEDULACION

IDENTIFICACION Y CEDULACION

IDENTIFICACION Y CEDULACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21346



Conforme a la solicitud Número: 95936, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21346:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles 28 de abril de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Cont. Predial: 1025507000

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones, de un lote de terreno ubicado en la Avenida Catorce y Calle Once del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con la Avenida Catorce con una extensión de doce metros sesenta centímetros. POR ATRÁS: Con igual extensión limitando con propiedad privada. POR UN COSTADO DERECHO: Con antes de propiedad de Margarita Zambrano Anchundia de López, con una Extensión de trece metros y cuarenta y cuatro centímetros. POR EL OTRO COSTADO: Con antes de propiedad de Colombia López, con extensión de quince metros doce centímetros. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	156 22/07/1960	104
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	516 28/03/1989	1.564
Compra Venta	Reconificación	31 04/01/2002	259
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	37 04/01/2002	282
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.328 04/10/2002	21.519

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de julio de 1960

Tomo: 1 Folio Inicial: 104 - Folio Final: 105

Número de Inscripción: 156 Número de Repertorio: 533

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 1960

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio, ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y un chalet ubicado dentro del mismo solar. La compradora declara que el dinero que interviene en la compra es de exclusiva propiedad, adquirido mediante su trabajo, en cuya virtud excluye de la sociedad conyugal con su esposo, don Pedro Alvarado Roca, el predio que adquiere mediante este contrato para administrarlo libremente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	86-88000600018074	Alvarado Roca Pedro

Certificación Inscrita por J-01

Ficha Registral: 21346

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta

Página 4 de 4



Comprador 80-0000000069868 Bermello Garcia Maria
Vendedor 80-0000000069867 Reina Pinoargote Heriberto
Vendedor 80-0000000009247 Solorzano Cedeño Soledad

Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta

2) 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 28 de marzo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1564 - Folio Final: 1567

Número de Inscripción: 516 Número de Repertorio: 703

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de enero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores representados por el Señor Jorge Manuel Alvarado Espinales. El comprador representado por el

Señor Jorge Alvarado Espinales. Los derechos y acciones ubicado en la Avenida Catorce y calle Once de la Ciudad

d e M a n t a - P r o v i n c i a d e M a n a b i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039243	Triviño Velez Mario Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069865	Alvarado Bermello Gina Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069866	Triviño Velez Vicenta Maria Fernanda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	156	22-jul-1960	104	105

3) 5 Rectificación

Inscrito el: viernes, 04 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 259 - Folio Final: 264

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 48

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Estado Civil en un contrato de Compraventa. El Señor Mario Fernando Triviño Velez, debidamente

representado por el Señor Jorge Manuel Alvarado Espinales, en calidad de Apoderado. Procede a rectificar como en

efecto Rectifica su estado Civil, en el sentido de que el contrato de Compraventa en referencia por un error

involuntario al transcribir su estado civil se lo hizo como Casado cuando el verdadero es el de Soltero siendo la

m i s m a p e r s o n a q u e a d q u i r i ó e s t e b i e n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000039243	Triviño Velez Mario Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	516	28-mar-1989	1564	1567



4. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 04 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 262 - Folio Final: 288

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 54

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Avenida Catorce de la calle Once de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002526	Avila Andrade Luis Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000039243	Triviño Velez Mario Fernando	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	31	04-ene-2002	259	264
Compra Venta	516	28-mar-1989	1564	

5. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 04 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.539 - Folio Final: 21.526

Número de Inscripción: 2.328 Número de Repertorio: 4.587

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la avenida catorce y calle once del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	00-04105483	Elizalde Guevara Walter Kleber	Casado	Manta
Vendedor	13-02271471	Andrade Escobar Mercedes Rosalia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002526	Avila Andrade Luis Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	37	04-ene-2002	282	288



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:47:59 del viernes, 31 de enero de 2014

A petición de: Sr. Walter Delgado Guevara

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0090065

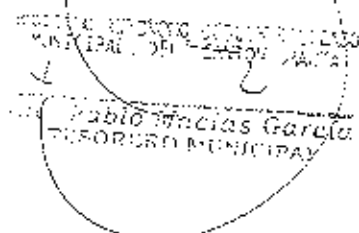
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ELIZALDE GIL VERA WALTER KLEBER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 febrero 14
de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1025507000-AVE. 14 CALLE 11
Manta, cinco de febrero del dos mil catorce





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1366020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

0042474

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO 0904105483

CERUC: ELIZALDE GUEVARA WALTER KLEBER
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVE. 14 CALLE 11
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
ÁREA PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

289705

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CASA:
FECHA DE PAGO: 29/01/2014 12:04:43

ÁREA DE SERVICIO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: martes, 29 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE DE PAGO SE REGISTRA EN EL REGISTRO DE PAGOS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIFICACIÓN

ISO-1:25

Nº 0110205

No. Certificación: 110295

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19407

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-55-07-000

Ubicado en: AVE. 14 CALLE 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 179,92 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

ELIZALDE GUEVARA WALTER KLEBER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26988,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	26988,00

Son: VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Peña Sarmiento

Director de Avalúos, Catastros y Registros

67
9
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P.1120.-

DOY FE
7

Georgina L. L. L.
Georgina L. L. L.



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO

FECHA DE INGRESO:

31-01-14 15:22

FECHA DE ENTREGA:

04-02-14 15:00

CLAVE CATASTRAL:

1025507000

NOMBRES y/o RAZON:

Elizalde Guerrero

CEDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

258 0822

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Act. Gch. de est. Caut.

Plusa auto

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21346



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21346:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de abril de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1025507000

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones, de un lote de terreno ubicado en la Avenida Catorce y Calle Once del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con la Avenida Catorce con una extensión de doce metros sesenta centímetros. POR ATRÁS: Con igual extensión limitando con propiedad privada. POR UN COSTADO DERECHO: Con antes de propiedad de Margarita Zambrano Anchundia de López, con una Extensión de trece metros y cuarenta y cuatro centímetros. POR EL OTRO COSTADO: Con antes de propiedad de Colombia López, con extensión de quince metros doce centímetros. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	156 22/07/1960	104
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	516 28/03/1989	1.564
Compra Venta	Rectificación	31 04/01/2002	239
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	37 04/01/2002	282
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.328 04/10/2002	21.519

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de julio de 1960
Tomo: 1 Folio Inicial: 104 - Folio Final: 105
Número de Inscripción: 156 Número de Repertorio: 533
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 1960

Escriutura/Folio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y un chalet ubicada dentro del mismo solar. La compradora declara que el dinero que interviene en la compra es de exclusiva propiedad, adquirido mediante su trabajo, en cuya virtud excluye de la sociedad conyugal con su esposo, don Pedro Alvarado Roca, el predio que adquiere mediante este contrato para administrarlo libremente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula: R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador 80-0000000069868 Bermello García María
 Vendedor 80-0000000069867 Reina Pinoargote Heriberto
 Vendedor 80-000000009247 Solorzano Cedeño Soledad

Casado Manta
 Casado Manta
 Casado Manta



2 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 28 de marzo de 1989
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.564 - Folio Final: 1.567
 Número de Inscripción: 516 Número de Repertorio: 703
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de enero de 1989
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Los vendedores representados por el Señor Jorge Manuel Alvarado Espinales. El comprador representado por el Señor Jorge Alvarado Espinales. Los derechos y acciones ubicado en la Avenida Catorce y calle Once de la Ciudad de Manta - Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039243	Triviño Velez Mario Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069865	Alvarado Bermello Gina María	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069866	Triviño Velez Vicenta Maria Fernanda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	156	22-jul-1960	104	105

3 / 5 Rectificación

Inscrito el: viernes, 04 de enero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 259 - Folio Final: 264
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 48
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Rectificación de Estado Civil en un contrato de Compraventa. El Señor Mario Fernando Triviño Vélcz, debidamente representado por el Señor Jorge Manuel Alvarado Espinales, en calidad de Apoderado. Procede a rectificar como en efecto Rectifica su estado Civil, en el sentido de que el contrato de Compraventa en referencia por un error involuntario al transcribir su estado civil se lo hizo como Casado cuando el verdadero es el de Soltero siendo la misma persona que adquirió este bien.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000039243	Triviño Velez Mario Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	516	28-mar-1989	1564	1567



4 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 04 de enero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 282 - Folio Final: 288
 Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 54
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Avenida Catorce de la calle Once de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002526	Avila Andrade Luis Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000039243	Triviño Velez Mario Fernando	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	31	04-ene-2002	259	264
Compra Venta	516	28-mar-1989	1564	

5 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 04 de octubre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 21.519 - Folio Final: 21.526
 Número de Inscripción: 2.328 Número de Repertorio: 4.587
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la avenida catorce y calle once del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-04105483	Elizalde Guevara Walter Kleber	Casado	Manta
Vendedor	13-02271471	Andrade Escobar Mercedes Rosalia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002526	Avila Andrade Luis Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	37	04-ene-2002	282	288

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:47:59 del viernes, 31 de enero de 2014

A petición de: *San. María, Jorge, S.A.*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 29 de Enero de 2014

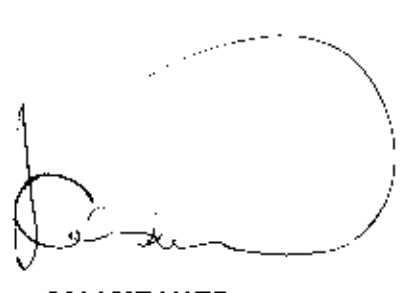
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ELIZALDE GUEVARA WALTER KLEBER** con CI 0904105483 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ELIZALDE GUEVARA WALTER KLEBER
CI 0904105483

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMEROS Y NOMBRES
ELIZALDE GUEVARA WALTER KLEBER

LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ELENA LA LIBERTAD

FECHA DE NACIMIENTO: **1950-04-23**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

Nº **090410548-3**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ELIZALDE WALTER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GUEVARA SÁTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2013-08-09

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-09

V2248V3222

00033072

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL **FECHA DE ENTREGA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONVENCIONES NACIONALES

035
035 - 0179 **0904105483**

NÚMERO DE CERTIFICADO: CÉDULA
ELIZALDE GUEVARA WALTER KLEBER

GUAYAS **CIRCUNSCRIPCIÓN: 3**

PROVINCIA **GUAYAS** **GUAYAS** **GUAYAS**

CANTÓN **GUAYAS** **GUAYAS** **GUAYAS**

[Signature]
1 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000098000
Dirección: Av. 4ta. y Calle 2 - Telf: 2511-471 - 2511-477

TITULO DE CREDITO No.

1/29/2014 11:13

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-05-01-000	17952	\$ 22 363,00	AVE 14 CALLE 11	2014	129335	241160
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
E.L. DE GUEYARA WALTER KLEBER			Costa Judicial			
1/29/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 0,35	(\$ 0,35)	\$ 0,00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,53		\$ 3,53
			MEJORAS 2012	\$ 3,12		\$ 3,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,17		\$ 46,17
			SOLAR NO EFICAZ	\$ 53,98		\$ 53,98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,40		\$ 5,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 108,00
			VALOR PAGADO			\$ 108,00
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 1/29/2014 11:13
Sra. NARCISA CABRERA