

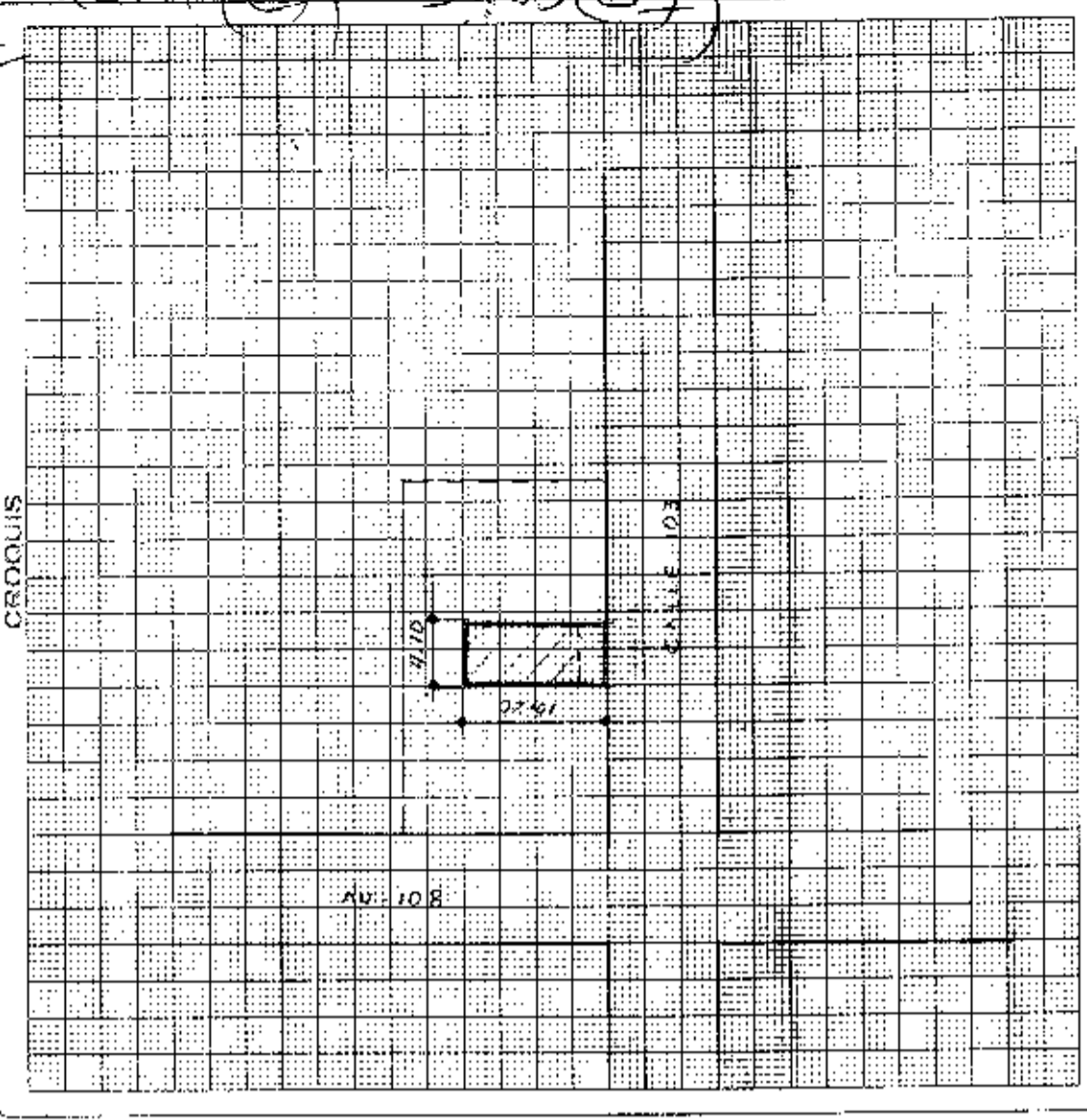
652

20-32-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

2824



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 3011806

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 4456-10

NOVA 3°

DIRECCION: OESTE

SECCION: 103 y AV. 108

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA: ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR: ZONA SEGUN VALOR

COSTEAR LA DIRECCION PRIMERA DE LA CIRCUNFERENCIA

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 2

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR

ACCESO AL LOTE: POR PASADIZO PEATONAL

ACCESO AL LOTE: POR PASADIZO VEHICULAR

ACCESO AL LOTE: POR CALLE

ACCESO AL LOTE: POR AVENIDA

ACCESO AL LOTE: POR EL MALACON

ACCESO AL LOTE: POR LA PLAZA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TICASA: 1. TICASA

TICAPA: 2. TICAPA

TICAP: 3. TICAP

TICAP: 4. TICAP

TICAP: 5. TICAP

ALCANTARILLADO: 1. NO EXISTE

ALCANTARILLADO: 2. SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: 1. NO EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: 2. SI EXISTE RED AEREA

ENERGIA ELECTRICA: 3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: 1. NO EXISTE

ALUMBRADO PUBLICO: 2. INCANDESCENTE

ALUMBRADO PUBLICO: 3. DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

ASIA POTABLE: 1. NO EXISTE

ASIA POTABLE: 2. SI EXISTE

DE SACILES: 1. NO EXISTE

DE SACILES: 2. SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1. NO EXISTE

ELECTRICIDAD: 2. SI EXISTE

SOBRE LA RASANTE: 1. METROS

BAJO LA RASANTE: 2. METROS

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE: 1. NO EXISTE

AGUA POTABLE: 2. SI EXISTE

ALCANTARILLADO: 1. NO EXISTE

ALCANTARILLADO: 2. SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: 1. NO EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: 2. SI EXISTE RED AEREA

ENERGIA ELECTRICA: 3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: 1. NO EXISTE

ALUMBRADO PUBLICO: 2. INCANDESCENTE

ALUMBRADO PUBLICO: 3. DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1

CON EDIFICACION: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

SIN USO: 1

SIN USO: 2

SIN USO: 3

OTRO USO: 1

OTRO USO: 2

OTRO USO: 3

OTRO USO: 4

OTRO USO: 5

OTRO USO: 6

OTRO USO: 7

OTRO USO: 8

OTRO USO: 9

OTRO USO: 10

OTRO USO: 11

OTRO USO: 12

OTRO USO: 13

OTRO USO: 14

OTRO USO: 15

OTRO USO: 16

OTRO USO: 17

OTRO USO: 18

OTRO USO: 19

OTRO USO: 20

OTRO USO: 21

OTRO USO: 22

OTRO USO: 23

OTRO USO: 24

OTRO USO: 25

OTRO USO: 26

OTRO USO: 27

OTRO USO: 28

OTRO USO: 29

OTRO USO: 30

OTRO USO: 31

OTRO USO: 32

OTRO USO: 33

OTRO USO: 34

OTRO USO: 35

OTRO USO: 36

OTRO USO: 37

OTRO USO: 38

OTRO USO: 39

OTRO USO: 40

OTRO USO: 41

OTRO USO: 42

OTRO USO: 43

OTRO USO: 44

OTRO USO: 45

OTRO USO: 46

OTRO USO: 47

OTRO USO: 48

OTRO USO: 49

OTRO USO: 50

OTRO USO: 51

OTRO USO: 52

OTRO USO: 53

OTRO USO: 54

OTRO USO: 55

OTRO USO: 56

OTRO USO: 57

OTRO USO: 58

OTRO USO: 59

OTRO USO: 60

OTRO USO: 61

OTRO USO: 62

OTRO USO: 63

OTRO USO: 64

OTRO USO: 65

OTRO USO: 66

OTRO USO: 67

OTRO USO: 68

OTRO USO: 69

OTRO USO: 70

OTRO USO: 71

OTRO USO: 72

OTRO USO: 73

OTRO USO: 74

OTRO USO: 75

OTRO USO: 76

OTRO USO: 77

OTRO USO: 78

OTRO USO: 79

OTRO USO: 80

OTRO USO: 81

OTRO USO: 82

OTRO USO: 83

OTRO USO: 84

OTRO USO: 85

OTRO USO: 86

OTRO USO: 87

OTRO USO: 88

OTRO USO: 89

OTRO USO: 90

OTRO USO: 91

OTRO USO: 92

OTRO USO: 93

OTRO USO: 94

OTRO USO: 95

OTRO USO: 96

OTRO USO: 97

OTRO USO: 98

OTRO USO: 99

OTRO USO: 100

CARACTERISTICAS FORMALAS DEL LOTE

AREA: 438.4

PERIMETRO: 117.0

LONGITUD DEL FRENTE: 11.0

NUMERO DE ESQUINAS: 4

VALOR DEL LOTE (sin gastos): 111.0

OTRO USO: 1

OTRO USO: 2

OTRO USO: 3

OTRO USO: 4

OTRO USO: 5

OTRO USO: 6

OTRO USO: 7

OTRO USO: 8

OTRO USO: 9

OTRO USO: 10

OTRO USO: 11

OTRO USO: 12

OTRO USO: 13

OTRO USO: 14

OTRO USO: 15

OTRO USO: 16

OTRO USO: 17

OTRO USO: 18

OTRO USO: 19

OTRO USO: 20

OTRO USO: 21

OTRO USO: 22

OTRO USO: 23

OTRO USO: 24

OTRO USO: 25

OTRO USO: 26

OTRO USO: 27

OTRO USO: 28

OTRO USO: 29

OTRO USO: 30

OTRO USO: 31

OTRO USO: 32

OTRO USO: 33

OTRO USO: 34

OTRO USO: 35

OTRO USO: 36

OTRO USO: 37

OTRO USO: 38

OTRO USO: 39

OTRO USO: 40

OTRO USO: 41

OTRO USO: 42

OTRO USO: 43

OTRO USO: 44

OTRO USO: 45

OTRO USO: 46

OTRO USO: 47

OTRO USO: 48

OTRO USO: 49

OTRO USO: 50

OTRO USO: 51

OTRO USO: 52

OTRO USO: 53

OTRO USO: 54

OTRO USO: 55

OTRO USO: 56

OTRO USO: 57

OTRO USO: 58

OTRO USO: 59

OTRO USO: 60

OTRO USO: 61

OTRO USO: 62

OTRO USO: 63

OTRO USO: 64

OTRO USO: 65

OTRO USO: 66

OTRO USO: 67

OTRO USO: 68

OTRO USO: 69

OTRO USO: 70

OTRO USO: 71

OTRO USO: 72

OTRO USO: 73

OTRO USO: 74

OTRO USO: 75

OTRO USO: 76

OTRO USO: 77

OTRO USO: 78

OTRO USO: 79

OTRO USO: 80

OTRO USO: 81

OTRO USO: 82

OTRO USO: 83

OTRO USO: 84

OTRO USO: 85

OTRO USO: 86

OTRO USO: 87

OTRO USO: 88

OTRO USO: 89

OTRO USO: 90

OTRO USO: 91

OTRO USO: 92

OTRO USO: 93

OTRO USO: 94

OTRO USO: 95

OTRO USO: 96

OTRO USO: 97

OTRO USO: 98

OTRO USO: 99

OTRO USO: 100



2014.03.06
CODIGO: 2014.13.02.04.P.1906

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD - OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑOR RICARDO JHONATAN NARANJO SATAN Y
SEÑORA FABIOLA ESPERANZA ORTIZ GONZALEZ, FRANKLIN ELÍAS
NARANJO SATAN Y ALEX PATRICIO NARANJO SATAN; A FAVOR
DE LOS CONYUGES SEÑOR ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN
INTRIAGO Y SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA.

CUANTIA : USD \$11,715.36

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, doce de
marzo del dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO
MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges
señor RICARDO JHONATAN NARANJO SATAN y señora FABIOLA
ESPERANZA ORTIZ GONZALEZ, casados entre sí, por sus propios y
personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme
exhibido sus cédulas de ciudadanía números: cero nueve uno seis uno
cinco nueve cero seis cuatro, y, uno tres cero nueve nueve ocho
nueve cero dos, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente
certificadas por mí, que agrego a esta escritura como documento
habilitante, señor FRANKLIN ELÍAS NARANJO SATAN, soltero, por sus
propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía número: cero nueve uno tres tres tres

Su
2014/03/06

cinco nueve dos tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta; señor **ALEX PATRICIO NARANJO SATAN**, soltero, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete ocho dos cero siete cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges señor **ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO** y señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números : uno tres cero uno siete nueve ocho siete cero seis, y, uno tres cero dos siete cuatro cero dos siete siete ; respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante, a quienes en adelante se les denominará "LOS COMPRADORES". Los Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me

pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de

Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, contenida en los siguientes términos:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato de compra-venta, los ciudadanos Ricardo Jhonatan Naranjo Satan, y su cónyuge, Fabiola Esperanza Ortiz González; Alex Patricio Naranjo Satan, Franklin Elías Naranjo Satan, y Alex Patricio Naranjo Satan, en sus calidades de vendedores; y los ciudadanos Elpidio de la Cruz Guillén Intriago, y Margarita Cristina Zambrano Valencia, en sus calidades de compradores, al tenor de las siguientes cláusulas. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los

ciudadanos Ricardo Jhonatan Naranjo Satan, y Fabiola Esperanza Ortiz González; Franklin Elías Naranjo Satan y Alex Patricio Naranjo Satan, adquirieron mediante contrato de escritura pública de compra-venta, número Tres mil setenta y siete, colobrado ante la Notaria Primera del cantón Manta, abogada Vielka Reyes Vences, el veinte de agosto del dos mil diez, he inscrita en el Registro de la Propiedad Manta, según repertorio dos mil diez, cinco mil cuatrocientos treinta y cinco, con fecha primero de octubre del dos mil diez, bajo el número dos mil trescientos ochenta y seis, y listado de inmuebles bajo el

número 2011806000-21967, un cuerpo de terreno signado con el número tres, ubicado en la calle ciento tres y avenida ciento ocho de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito de las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con cuatro metros diez centímetros y con calle ciento tres; **POR ATRAS:** Con cuatro metros y propiedad de Elpidio Guillén; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diez metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de Nery y

Arnaldo Carreño y Francisco Menéndez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de Elpidio Guillen. Con una superficie total de: **CUARENTA Y DOS METROS OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS**. Que el terreno en mención fue adquirido por los vendedores al ciudadano Alex Patricio Naranjo Satan, mediante cancelación de hipoteca abierta a favor del Banco de Pichincha C.A., con fecha 14 de junio de 2010, e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en el tomo uno, folio inicial uno, con número de inscripción siete veinte y ocho y número de repertorio tres mil doscientos veinte y dos, que representan, el 66.66 por ciento ciudadano, y como la compra-venta es la totalidad del bien singularizado, en esta cláusula contractual, también vende su parte proporcional, el ciudadano Alex Patricio Naranjo Satan, que representa el 33.34 por ciento, en consecuencia la venta del bien singularizado en la líneas anteriores, llega al cien por ciento, en favor de los compradores Elpidio de la Cruz Guillen Intriago, portador de la cédula de ciudadanía 130179870-6 y Margarita Cristina Zambrano Valencia, portadora de la cédula de ciudadanía 130274027-7, cónyuges entre sí. **TERCERA.- COMPRAVENTA.** Con los antecedentes anteriormente señalados, hoy los ciudadanos Ricardo Jonathan Naranjo Satan y su cónyuge Fabiola Esperanza Ortiz González, Franklin Elías Naranjo Satan, Alex Patricio Naranjo Satan, dan en venta real y perpetua enajenación el bien inmueble singularizado en la cláusula segunda de este contrato, quienes expresan que sobre el bien inmueble no pesa gravamen alguno, por lo tanto saneado en su totalidad. **CUATRO.- PRECIO:** El precio pactado entre compradores y vendedores asciende a la suma de Trece mil doscientos noventa y nueve dólares con veinte centavos de dólares americanos,

que la parte compradora ha entregado a la parte vendedora el dinero en moneda de curso legal y en efectivo que circula en el país, y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto. QUINTA - ACEPTACION: Los contratantes por convenir a cada uno de sus intereses expresan libre y voluntariamente que aceptan y están completamente de acuerdo con el contrato de compraventa en todas sus partes, y que nada tienen reclamar en lo posterior. La de estilo, usted señor notario sírvase incorporar las demás cláusulas de estilo de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el DOCTOR WILLIER ZAMBRANO SOLÓRZANO Matrícula número 13-1099-10. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Por la celebración de la presente escritura se observaron las prescripciones y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en una sola voz quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto DICE FE...

Notario
Ricardo Jhonatan Naranjo Salán
Matrícula No. 094645906-4

RICARDO JHONATAN NARANJO SALÁN

C.C.No. 094645906-4

FABIOLA ESPERANZA ORTIZ GONZÁLEZ

C.C.No. 130998890-2

FRANKLIN ELÍAS NARANJO SATAN

C.C.No. 091333592-3

ALEX PATRICIO NARANJO SATAN

C.C.No. 130878207-5

ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO

C.C.No. 130179870-6

MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA

C.C.No. 130274027-7

LA NOTARIA

[Handwritten mark]



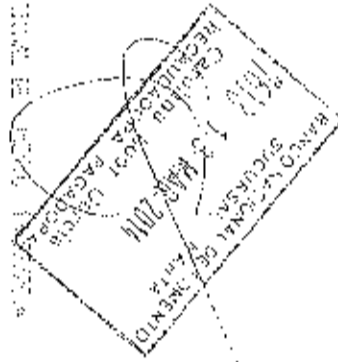
31/12/2014 4:12

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVAILADO	CONTINCL	TITULO #
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION de casa en MANTA en la parroquia CARGO		2-01-18-02-000	43.84	177,038	125736	236975
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1006762073	MARANO SAIAN ALEX, RICARDO Y FRANKLIN	TARQUI CALLE 101 Y AV. RUBEN D	Impuesto predial		117,15	
			Corte de Beneficio de Ganancia		35,15	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
201780773	SOLITA INTRAWO SUIZCO DE LA CRUZ	SA	152,30		152,30	
			SALDO		0,00	

EMISION: 31/12/2014 4:12 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



RECEBIDO EN OFICINA DE REGISTRO Y CATASTRO
MANTAS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
A LAS 16:00 HORAS
CANTON MANTA
CANTON MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
 Ruc: 13000000000091
 Dirección: Av. 4to. y 5to. P. Tel: 091-2511443

TITULO DE CREDITO No. 000259976

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia TARDUJ		2-01-18-08-030	43,84	11715,36	25767	259976
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
132872075	NARRAJO SATAN ALEX RICARDO Y FRANKLIN	TARDUJ CALLE 103 Y AV. 108 LT 3	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	12,43		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	15,43		
1321798706	GUILLÉN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ	NA	VALOR PAGADO	13,43		
EMISION: 31/12/2014 4:13 ROSARIO RIERA			SALDO	0,00		

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

ROSARIO RIERA
 CONCEJAL
 CANTON MANA
 GOBIERNO AUTONOMO
 DESCENTRALIZADO
 E.C.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0047292

Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: MARANGO SUTAM ALBA, RICARDO V.
NOMBRES: MARANGO SUTAM ALBA, RICARDO V.
RAZÓN SOCIAL: CALON 203 Y AVDA. LOS 100, 3
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

AVALLUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 294726
CAJA: MORGARITA ANCHUNDIA -
FECHA DE PAGO: 30/03/2014 14:00:30

AREA DE FILO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00
VALIDO HASTA: 30/03/2014 14:00:30 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO VALE SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0111180

No. Certificación: 111180

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20362

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-18-06-000

Ubicado en: TARQUI CALLE 103 Y AV. 108 LT 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 43,84 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1308782075	NARANJO SATAN ALEX, RICARDO Y FRANKLIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6576,00
CONSTRUCCIÓN:	5139,36
	<u>11715,36</u>

Son: ONCE MIL SETECIENTOS QUINCE DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arg. Daniel Ferrufé Sarnoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USO 1:25

Nº 0063166

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a NARANJO SATAN ALEX, RICARDO Y FRANKLIN ARQUITECTOS Y AVDA. 208 TOPIES
ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE - COMPRAVENTA
cuyo valor es \$11235.36 ONCE MIL SEISCIENTOS QUINCE CON 35/100 DOLARES refiriendo a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, _____ de _____ del 20
12 DE MARZO 2014

Jug. Lyka Vazquez

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0090705

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de NARAMIO SATAN ALEX, RICARDO Y FRANKLIN
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2011806000 TARQUI C. 103 Y AV. 108 LT 3
Manta, seis de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Mg. Fabio Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21967:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de junio de 2010
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2011806000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Copropiedad de un terreno y construcción signado con el número TRES, ubicado en la calle ciento tres y Avenida ciento ocho de la Parroquia Tarquí del cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; con cuatro metros diez centímetros y con calle ciento tres. POR ATRAS; con cuatro metros y propiedad de Elpidio Guillen, COSTADO DERECHO; diez metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de Nery y Arnaldo Carreño y Francisco Menéndez Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con diez metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de Elpidio Guillen CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; cuarenta y dos metros ochenta y cuatro centímetros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.552 06/11/2002	23.807
Compra Venta	Compraventa	2.401 04/10/2007	32.563
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.467 21/12/2007	18.201
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	728 14/06/2010	1
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropiedad	2.386 01/10/2010	41.609

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 06 de noviembre de 2002
Tomo: I Folio Inicial: 23.807 - Folio Final: 23.831
Número de Inscripción: 2.552 Número de Repertorio: 5.110
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:

Partición de un cuerpo de terreno constituido de solar y casa de construcción mixta ubicado en la calle ciento tres y avenida ciento ocho de la parroquia Tarquí del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000020511	Carreño Reina Arnaldo Bernardo	Casado	Manta
Propietario	80-0000000020509	Carreño Reyna Neri Mixenio	Casado	Manta
Propietario	13-04920398	Cuenca Macias Ana Rosa	Casado	Manta
Propietario	80-0000000020516	Cuenca Macias Ramon Jacinto	Casado	Manta
Propietario	13-01798706	Guillen Intriago Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Propietario	80-0000000020510	Mejia Burgos Sonia Del Rocio	Casado	Manta
Propietario	13-03292914	Mendoza Macias Reynaldo Santiago	Casado	Manta
Propietario	80-0000000020514	Menendez Arteaga Francisco Javier	Casado	Manta
Propietario	80-0000000020513	Naranjo Malusin Gonzalo Ricardo	Casado	Manta
Propietario	80-0000000007784	Satan Orozco Maria Carmelina	Casado	Manta
Propietario	80-0000000020512	Sornoza Loor Elite Anita	Casado	Manta
Propietario	80-0000000020515	Tejena Alcivar Jesus Haide	Casado	Manta
Propietario	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	438	19-feb-2002	3510	3521

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 04 de octubre de 2007**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **32.563** - Folio Final: **32.570**
 Número de Inscripción: **2.401** Número de Repertorio: **4.871**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 11 de septiembre de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número **TRES**, ubicado en la calle Ciento Tres y avenida ciento ocho de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de **CUARENTA Y DOS METROS OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS**.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08782075	Naranjo Satan Alex Patricio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000020513	Naranjo Malusin Gonzalo Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007784	Satan Orozco Maria Carmelina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2552	06-nov-2002	23807	23831

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **viernes, 21 de diciembre de 2007**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **18.201** - Folio Final: **18.210**
 Número de Inscripción: **1.467** Número de Repertorio: **6.439**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de diciembre de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR



El inmueble consistente en terreno y construcción signado con el número Tres, ubicado en la calle ciento tres y avenida ciento ocho de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Cuarenta y dos metros ochenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-08782075	Naranjo Satan Alex Patricio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2401	04-oct-2007	32563	32570

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: Lunes, 14 de junio de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 728 Número de Repertorio: 3.222
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de junio de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-08782075	Naranjo Satan Alex Patricio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1467	21-dic-2007	18201	18210

5 / 3 Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el: viernes, 01 de octubre de 2010

Tomo: 66 Folio Inicial: 41.609 - Folio Final: 41.613
 Número de Inscripción: 2.386 Número de Repertorio: 5.435
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de agosto de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Copropiedad El Señor, Alex Patricio Naranjo Satan, da en venta real y enajenación perpetua a favor de sus hermanos Señores, Ricardo Jhonatan y Franklin Elias Naranjo Satan el 33.33% y el 33.33%, las acciones que le corresponden sobre bien inmueble signado con el número Tres ubicado en la Calle ciento tres y avenida ciento ocho de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, mencionado en la cláusula anterior reservandose para sí la diferencia hasta completar el 100% del mismo quedando los tres como dueños en copropiedad del bien

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-13335923	Naranjo Satan Franklin Elias	Soltero	Manta
Comprador	09-16159064	Naranjo Satan Ricardo Jonathan	Casado(*)	Manta



Vendedor

13-08782075 Naranjo Satan Alex Patricio

Soltero

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:50 del jueves, 06 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Luis Zambrano

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un fraspaso de dominio o se emitiese un gravamen.




Luis Cedeño Gavilanz
Luis Cedeño Gavilanz
Firma del Registrador (S)


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

1012 10/10/10

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 MANABI
 NARANJO SATAN RICARDO JHONATAN
 JULIAN 1974
 0916159064
 NARANJO SATAN RICARDO JHONATAN
 JULIAN 1974
 0916159064



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 MANABI
 NARANJO SATAN RICARDO JHONATAN
 JULIAN 1974
 0916159064
 NARANJO SATAN RICARDO JHONATAN
 JULIAN 1974
 0916159064



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 2009
 066
 066 - 0194 0916159064
 NUMERO DE CERTIFICADO
 NARANJO SATAN RICARDO JHONATAN
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PICHINHA TARQUI 1
 WANTA PARROQUIA 1
 CANTON MANABI 2014
 FJ PARLAMENTAR DE LA JUNTA




CIUDADANIA No. 130999890-2
 ORTIZ GONZALEZ FABIOLA ESPERANZA
 ESMERALDAS/QUININDE/ROSA ZARATE
 29 MAYO 1981
 004 0032 01232 F
 ESMERALDAS/QUININDE
 ROSA ZARATE 1981

Fabiola Ortiz

ECUATORIANA ***** V1333V3222
 CASADO RICARDO JHONATAN MARANJO SATAN
 SECUNDARIA QUERACER DOMESTICOS
 JOSE ALFONSO ORTIZ
 MARIA FIDELICIA GONZALEZ R
 MANABI 23/07/2002
 23/07/2018
 REN 0023357
 Mdb

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 17 FEB 2014

038
 038 - 0014 1309998902
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 ORTIZ GONZALEZ FABIOLA ESPERANZA


MANABI	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	MONTECRISTI	
MONTECRISTI		1
CANTON	PARRQUIVA	ZONA

Nelly Polaris Bello
 DIRECTORA GENERAL DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE EDUCACION
 CIUDADANIA 091333592-3
 NARANJO SATAN FRANKLIN ELIAS
 GUAYAS/GUAYAS/ROCAPUERTE
 30 MAYO 1969
 005-T 0132 02536 M
 GUAYAS/ GURAYQUITI
 CANTON Y CONSERVACION

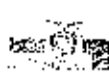


ECUADOR IANA***** 75030V222
 SOLTERO ESTUDIANTE
 SECUNDARIA
 GOMEALO NARANJO
 MANTA-SATAN-OROSCO
 MANTA 13/01/2023
 REN 3496141




REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
 066
 066 - 0193
 ASIGNADO DE CERTIFICADO 0913335923
 CECULA
 NARANJO SATAN FRANKLIN ELIAS
 MANTA
 MANTA
 CANTON
 PRESENCIA DE LA JUNTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEEULACIÓN


CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130179870-6


 APELLIDOS Y NOMBRES
 GUILLEN INTRIAGO
 ELPIDIO DE LA CRUZ

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTO VIEJO
 ABBON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO: 1993-05-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
 MARGARITA CRISTINA
 ZAMBRANO VALENCIA



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 POLICIA SERV. PASIVO


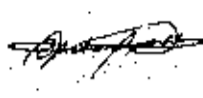
V33303222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAIS
 GUILLEN MARCOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 INTRIAGO PERFECTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-09-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-09-11

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

040


ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

040 - 0152 1301798706

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TÁRQUI
 MANTA PARROQUIA 1
 CANTÓN ZONA



(1) PRESIDENCIA DE LA JUNTA

PATRICK VS ANTONIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA N.º 130878207-5

APPELLIDOS Y NOMBRES: NARANJO SATAN ALEX PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO: 1976-06-24

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: ABOGADO


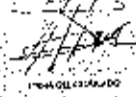
AS333A1222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: NARANJO GONZALO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SATAN OROZCO MARIA CARMELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2013-06-14

FECHA DE EXPIRACION: 2029-06-14

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

066

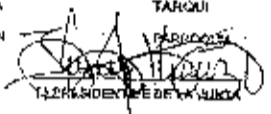
066-0191 / 1308782075

NUMERO DE CERTIFICADO / CEDULA

NARANJO SATAN ALEX PATRICIO

MAHABE / PROVINCIA / MANTA / CANTON

CIRCLINSCRIPCION / TARGUI / 2 / 5 / 701A



EL PRESIDENTE DE LA JURISDICCION

CIUDADANIA 130274027-7
ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA
MANABI/BOLIVAR/CAHCETA
20 JULIO 1958
202- 0005 00559 F
MANABI/BOLIVAR
CAHCETA 1958



[Handwritten signature]

ECUADOR/IDM***** E333312222
CASADO ELPIDIO GUILLEN INTRIAGO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ELIETER ZAMBRANO
CAICDA VALENCIA
MANABI 07/04/2015
07/04/2015

0138567



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
097
097-0023
NUMERO DE CERTIFICADO 1302740277
ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA
MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTON
CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARSOJIA
1
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]

ESTAS 1 FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Etsyc Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA. CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P.1906.- DOY FE.

