

4
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

~~IDENTIFICACION X DATOS DE LOCALIZACION~~

ESTRUC. REC. VEH. DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☐ SI ☐	1 2 3 4 5 6 2 0 1 1 3 0 6 TOTAL SECT. VEH. HORIZONTAL TOTAL SECT. VEH. VERTICAL
CLAVE CATASTRAL		
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	
	DIRECCION <u>Taqueria Tacoma</u> CALLE <u>1234 N-108</u> N° <u> </u>	
	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	4456-10 100M N°
		CODIFICAR LA DIRECCION PRIMARIO A 360° (H. LUNDF. NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES		(1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA 8 ACCESO AL LOTE 9 SALIDA DEL LOTE POR LA MAYOR JERARQUIA		10 SOBRE LA RASANTE 11 BAJO LA RASANTE 12 METROS	
SERVICIOS DEL LOTE			
13 AGUA POTABLE 14 DESAGÜES 15 ELECTRICIDAD		16 AGUA POTABLE 17 DESAGÜES 18 ELECTRICIDAD	
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
19 AREA 20 PERIMETRO 21 LONGITUD DE FRENTE 22 NUMERO DE ESQUEMAS		23 AREA 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DE FRENTE 26 NUMERO DE ESQUEMAS	
ANÁLISIS DEL LOTE (en metros)			
1 NO TIENE 2 EXISTE 3 EXISTE			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
1 TIERRA 2 LASTRA 3 PAVIMENTO 4 ACOPUN 5 ASPHALTO O CEMENTO		6 NO TIENE 7 EXISTE 8 EXISTE	
OTRAS PUBLICIDADES EN LA VÍA			
9 AGUA POTABLE 10 ALCAANTARILLADO 11 ENERGIA ELECTRICA 12 ALUMBRADO PUBLICO		13 NO TIENE 14 EXISTE 15 EXISTE 16 EXISTE 17 EXISTE	
ANÁLISIS DEL LOTE (en metros)			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

SEEKING

DATE OF BIRTH: 1940-03-25
AGE: 60 YRS

—

2000

•

100

1

211

3

10

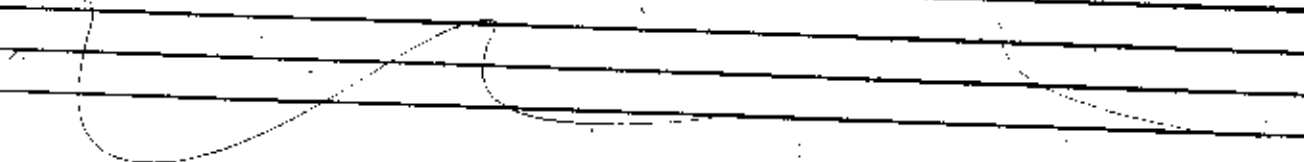
2000

114

100

「*Wiederholungsübungen*」

...

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	10 MARZO 14	FECHA DE ENTREGA:	Isobel
CLAVE CATASTRAL:	2-01-18-06		
NOMBRES y/o RAZÓN	Naranjo Satán Alex, Ricardo		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0989197496		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Auditor		
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 3/12/14	
INFORME DE APROBACIÓN:			

nombrar solo en 2 los propietarios



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21967



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21967

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: martes, 01 de junio de 2010

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2011806000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Copropiedad de un l terreno y construcción signado con el numero TRES; -
ubicado en la calle ciento tres y Avenida ciento ocho de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.
Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos :POR EL FRENTE; con cuatro
metros diez centímetros y con calle ciento tres. POR ATRAS; con cuatro metros y propiedad
de Elpidio Guillen , COSTADO DERECHO; diez metros cuarenta y cinco centímetros y
propiedad de Nery y Arnaldo Carreño y Francisco Menéndez Y POR EL COSTADO
IZQUIERDO; con diez metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de Elpidio Guillen
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; cuarenta y dos metros ochenta y cuatro centímetros
c u a d r a d o s .
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.552 06/11/2002	23.807
Compra Venta	Compraventa	2.401 04/10/2007	32.563
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.467 21/12/2007	18.201
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	728 14/06/2010	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.386 01/10/2010	41.609

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 06 de noviembre de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 23.807 - Folio Final: 23.831

Número de Inscripción: 2.552 Número de Repertorio: 5.110

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de un cuerpo de terreno constituido de solar y casa de construcción mixta ubicado en la calle ciento tres y
avenida ciento ocho de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Xuly

Ficha Registral: 21967

Página: de 4



Propietario	80-0000000020511	Carreño Reina Arnaldo Bernardo	Casado	Manta
Propietario	80-0000000020509	Carreño Reyna Neri Mixenio	Casado	Manta
Propietario	13-04920398	Cuenca Macias Ana Rosa	Casado	Manta
Propietario	80-0000000020516	Cuenca Macias Ramon Jacinto	Casado	Manta
Propietario	13-01798706	Guillen Intriago Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Propietario	80-0000000020510	Mejia Burgin Sonia Del Rocio	Casado	Manta
Propietario	13-03292914	Mendoza Macias Reynaldo Santiago	Casado	Manta
Propietario	80-0000000020514	Menendez Arteaga Francisco Javier	Casado	Manta
Propietario	80-0000000020513	Naranjo Malusin Gonzalo Ricardo	Casado	Manta
Propietario	80-000000007784	Satan Orozco Maria Carmelina	Casado	Manta
Propietario	80-0000000020512	Sornoza Loor Elite Anita	Casado	Manta
Propietario	80-0000000020515	Tejeda Alcivar Jesus Huide	Casado	Manta
Propietario	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	438	19-feb-2002	3510	3521

3.3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 04 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.563 - Folio Final: 32.570

Número de Inscripción: 2.401 Número de Repertorio: 4.871

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número 1RES, ubicado en la calle Ciento Tres y avenida ciento ocho de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CUARENTA Y DOS METROS OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08782075	Naranjo Satan Alex Patricio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000020513	Naranjo Malusin Gonzalo Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000007784	Satan Orozco Maria Carmelina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2552	06-nov-2002	23807	23831

3.4 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 21 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.201 - Folio Final: 18.210

Número de Inscripción: 1.467 Número de Repertorio: 6.439

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR
El inmueble consistente en terreno y construcción signado con el número Tres, ubicado en la calle ciento tres y avenida ciento ocho de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Cuarenta y dos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-08782075	Naranjo Satan Alex Patricio	Divorcedo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2401	04-oct-2007	32563	32570

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 14 de junio de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 728 Número de Repertorio: 3.222
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-08782075	Naranjo Satan Alex Patricio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1467	21-dic-2007	18201	18210

5 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Copropiedades

Inscrito el: viernes, 01 de octubre de 2010

Tomo: 66 Folio Inicial: 41.609 - Folio Final: 41.613
 Número de Inscripción: 2.386 Número de Repertorio: 5.435
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Copropiedad El Señor. Alex Patricio Naranjo Satan, da en venta real y enajenación perpetua a favor de sus hermanos Señores. Ricardo Jhonatan y Franklin Elias Naranjo Santan el 33.33% y el 33.33%, las acciones que le corresponde sobre bien inmueble signado con el número Tres ubicado en la Calle ciento tres y avenida ciento ocho de la parroquia Tarqui del Canton Manta, mencionado en la clausula anterior reservandose para sí la diferencia hasta completar el 100% del mismo quedando los tres como dueños en copropiedad del bien

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-13335923	Naranjo Satan Franklin Elias	Soltero	Manta
Comprador	09-16159064	Naranjo Satan Ricardo Jonathan	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08782075	Naranjo Satan Alex Patricio	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:13:50 del jueves, 06 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000820001
Dirección: Av. 42a y Calle 9 • Telf: 2811479 / 2811477

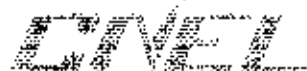
TITULO DE CREDITO No. 000255871

30/2014 9 46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-01-18-08 600	43,00	\$ 13,200.20	TARQUI C 103 Y AV. 108 LT 3	2014	134700	255871
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NARANJO SATAN ALEX, RICARDO Y FRANKLIN			Costa Judicial			
C.C.I.R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.95	(\$ 0.24)	\$ 3.75
1308782075			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.63		\$ 1.63
			MEJORAS 2012	\$ 1.60		\$ 1.60
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17.06		\$ 17.06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.99		\$ 1.99
			TOTAL A PAGAR			\$ 25.03
			VALOR PAGADO			\$ 28.03
			SALDO			\$ 0.00

3/6/2014 12:00 HOYOS VERONICA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Ing. Verónica Hoyos



CORPORACIÓN NACIONAL DE ENERGÍA ELÉCTRICA
REGIONAL MANABI

CERTIFICACIÓN

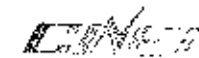
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. NARANJO SATAN RICARDO JHONATAN con número de cedula 091615906-4 es usuario de CNEL Manabi. Por lo que no mantiene deuda con la empresa.

El SR. NARANJO SATAN RICARDO JHONATAN puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

VIVIANA GARCIA MERA

ATENCION AL CLIENTE.

 **CNEL** EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

**DADO EN MANTA A LOS 10 DIAS DEL MES
DE MARZO DEL 2014.**