



MUNICIPIO DE MARTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 1 2 0 1 1 9 1 2
LUGAR: ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD/CONDOMINIO		
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☒ ZONA SEGUN VALOR
10 ☐ CALLE A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z		11 ☐ CALLE A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(11)	1	1	2
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA 1 2 3 4 5 6 7			
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA (12) ACCESO AL LOTE			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 2 3 4 5			
MATERIAL DE LA CALZADA (13)			
ACERA (14)			
REDES PUBLICAS EN LA VIA (15) AGUA POTABLE			
ALCANTARILLADO (16)			
ENERGIA ELECTRICA (17)			
ALUMBRADO PUBLICO (18)			
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO (19)			
SERVICIOS DEL LOTE (20) AGUA POTABLE			
DESAGÜES (21)			
ELECTRICIDAD (22)			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (23) AREA			
PERIMETRO (24)			
LONGITUD DEL FRENTE (25)			
NUMERO DE ESQUINAS (26)			
AVALUO DEL LOTE (sin centavos) (27)			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 ☐ con edificación 2 ☒	1 ☐ 2 ☒	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐ 2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso 1 ☐ el mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐ 2 ☐
otro uso ☐ nombre código	3 ☐	TOTAL DE BLOQUES	3 ☐

observaciones

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA				
PERSONA	Y. L.	Y. L.	13 00 00 00 00	14	16/08/2014				
CONYUGIO	GRACIAS NOBLEZA	GRACIAS NOBLEZA	13 00 00 00 00	14	16/08/2014				
CONYUGIO	DELGADO VELAZQUEZ	DELGADO VELAZQUEZ	13 00 00 00 00	14	16/08/2014				

U

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																														
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																								
ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRERISO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM-BADOS		VENTANAS							AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

Ingeniero. 23/7/12
Ingeniero. 26-7/12

12417
14400

Grace Grijelva
2626709

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2-01-19-12-000		
Nombre:	Grijelva Ave. Man Grace.		
Rubros			
Impuesto Principal	Valores altos		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras	Daniel 27/7/12		
Tasa de Seguridad	08:30		
Reclamo: El avaluo de la construcción este muy alto			
* <u>Daniel</u> Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector: Se procede			
<u>APROBADO</u> Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			

Torres
File Cruz Azul

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cédula
Catastral
Nombre:

201 19 12 000
GRACE GRATELA

Rubros:

Impuesto Principal

Valor no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Predios Años

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Selbainiego

Informe Inspector:

2 bloque uno de 3 piso y otro
de 1 piso. Actualizar el Avaluo

Firma del Inspector

SE ACTUALIZAN DATOS DE AVALUO, REVISAR MEJORAS 2010, FAVOR RECLAMAR

Informe de aprobación

Aplicar reliquidación en base al avaluo, y
Corregir en mejoras hasta 2010 en: 2011 a 84,18 \$ y
2012 a 84,18 \$.

Firma del Director de Avalúos y Catastro

04-09-12 08:49
1009
12000

23381

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cédula

Cve Catastral

Nombre:

2-09-19-12000

Enjalva Auellan Grace.

Rubros

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

44.

Reclamo:

Por Predios altos

Tusp 05-09-12 08:15.

Firma del Usuario

Elaborado Por

Deeul Soldano

Informe Inspector

se Actualiza el Avaluo.

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro