

7308(8) 728 (8)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

DIRECCION: barrio TARROVI

calle Au 108

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 7

ZONA HOMOGENA: 6

ZONA SEGUN VALOR: 9A

AVENIDA 108

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

L LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

20 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE METROS 00

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

21 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

22 DESAGÜES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

23 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

24 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

25 AREA: SIN DECIMALES 54.82

26 PERIMETRO: 35

27 LONGITUD DEL FRENTE: 4

28 NUMERO DE COLUMNAS: 1

29 AVALUO DEL LOTE (sin subsidios)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

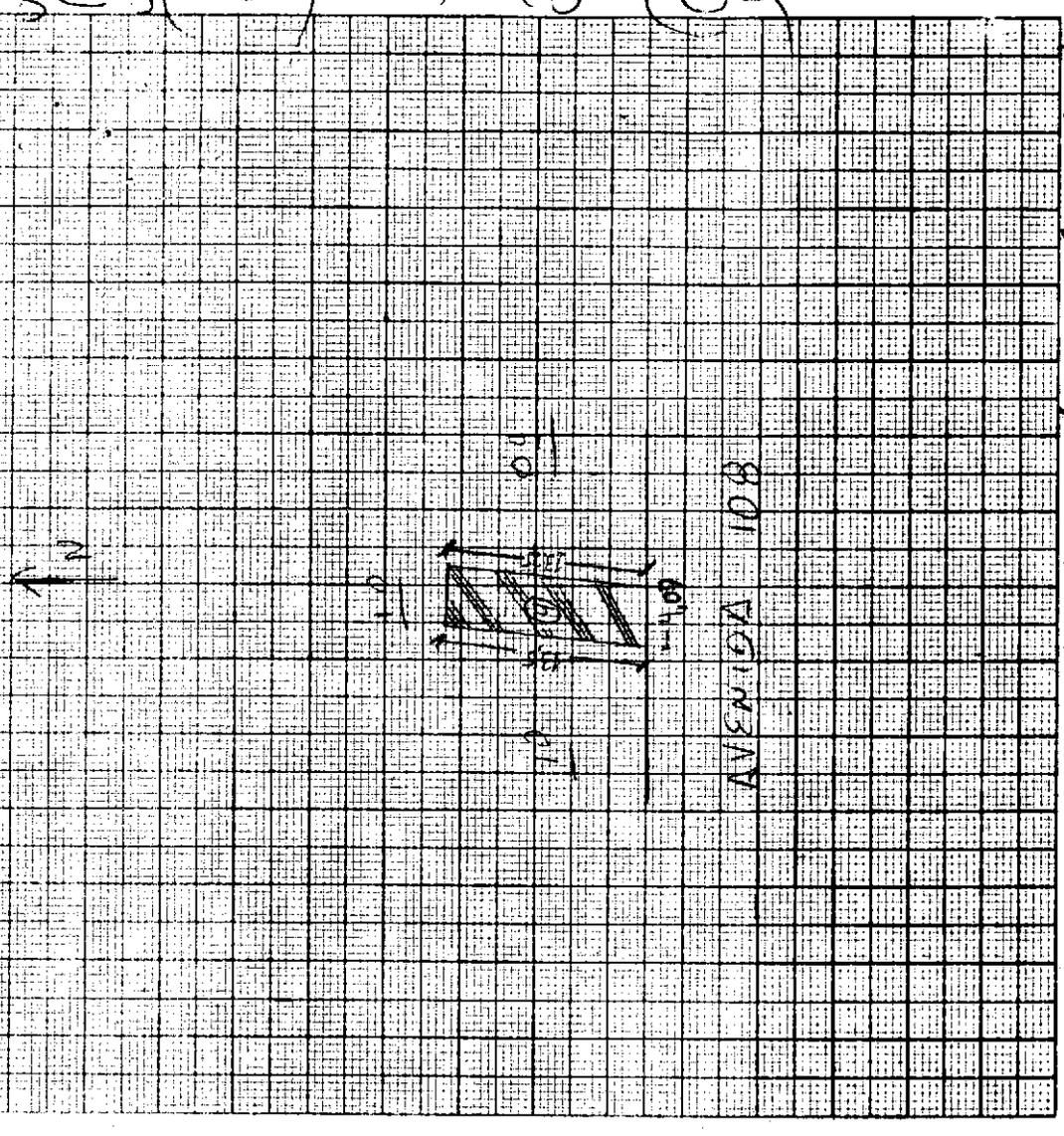
27 SIN edificación con edificación

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 SIN USO, 2 OTRO USO

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

31 TOTAL DE BLOQUES: 01



Alfingamac S.O.S. S.R.L.

Carretera p/ptal ca F19/112

LAVE

CREADA

Ingeniero J. J. J.

I-CM 25-I-36

EXOTE no cal 1 4/1905

Aspaltado completo a for

el terreno al 17/01/10

que en un solo caso

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

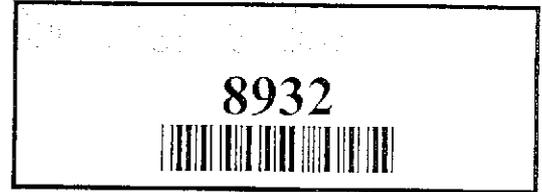
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

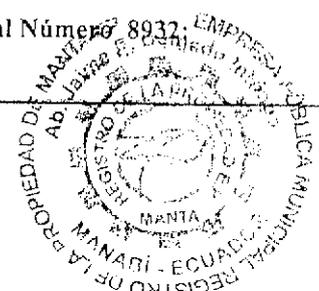


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8932.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 31 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2011914000



LINDEROS REGISTRALES:

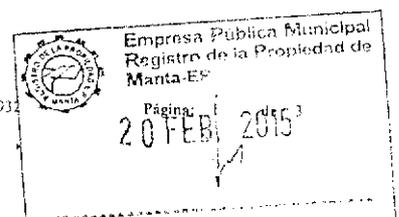
Compraventa relacionada con el resto que les queda y que consistente en la venta del sector izquierdo de la casa habitación ubicado en la Avenida ciento ocho sin número, entre las calles ciento tres y ciento cuatro de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, cuatro metros y ocho centímetros linderando con la Avenida ciento ocho. **POR ATRÁS**, cuatro metros y ocho centímetros lindera con la propiedad del señor Santiago Mantuano. **POR EL COSTADO DERECHO**, la propiedad de la Sra. Yolanda Moreira Mero de Jácome con trece metros cuarenta y cuatro centímetros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con trece metros cuarenta y cuatro centímetros lindera con la propiedad de Juan Prado. Total del área vendida es de cincuenta y cuatro metros ochenta y tres centímetros cuadrados. **SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

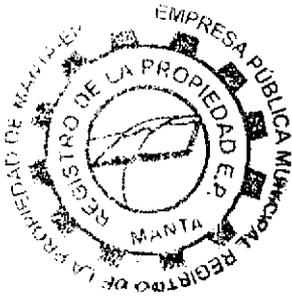
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2 04/01/1938	1
Compra Venta	Compraventa	1.656 20/08/1992	1.225
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	6 30/10/2012	178

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 04 de enero de 1938
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de junio de 1937
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia Urbana tarqui del canton manta que tiene nueve varas tres cuartas de frente por dieciseis varas de fondo y un chalet con cubierta de paja y zinc, construida en parte de dichí solar linderando por el frente cvalle publica, por atras solar de Santiago mantuano, por el costado derecho solar de Horacio Sierra y por el otro lado con casa y solar de Juan Prado. No pudiendose especificar si esta venta corresponde al terreno adquirido el 19 de Febrero de 1925 por cuando no dice cuando fue adquirido por el vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003852	Macias Colombia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002233	Delgado Lopez Jose Ruperto	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de agosto de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.225 - Folio Final: 1.226
Número de Inscripción: 1.656 Número de Repertorio: 3.208
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de julio de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

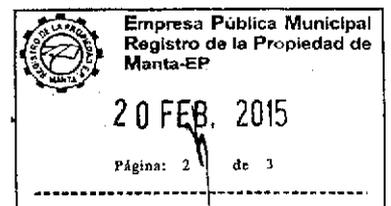
Compraventa relacionada con el resto que les queda y que consiste en la venta del sector izquierdo de la casa habitación, ubicado en la Avenida ciento ocho sin número, entre las calles ciento tres y ciento cuatro de la Parroquia T a r q u í d e l C a n t ó n M a n t a .

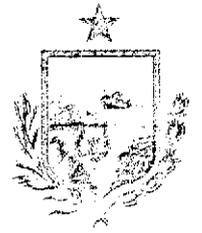
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05241968	Guanoluisa Guanoluisa Blanca Azucena	Casado	Manta
Comprador	13-04697277	Mendoza Macias Isidro Macario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015972	Macias Isabel Colombia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015973	Valdez Sacon Jose Ernesto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	04-ene-1938	1	2





3 / 1 **Liquidación de Sociedad Conyugal**

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 178 - Folio Final: 205

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 6.716

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 10 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A LA SRA. BLANCA AZUCENA GUANOLUISA GUANOLUISA se le asigna un bien inmueble consistente en solar y casa habitacion ubicada en la avenida ciento ocho sin numero entre las calles ciento tres y ciento cuatro de la parroquia Tarqui del canton Manta, al Sr. ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS se le asigna el bien inmueble ubicado con una cabida de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados setenta y cinco decimetros cuadrados ubicado en esta ciudad de Manta de la parroquia Tarqui y un terreno ubicado en el barrio centro de tarqui numero uno de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area de c i e n t o c u a r e n t a y u n o p u n t o d o c e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Liquidador	13-05241968	Guanoluisa Guanoluisa Blanca Azucena	Casado	Manta
Liquidador	13-04697277	Mendoza Macias Isidro Macario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1640	19-ago-2004	20257	20295
Compra Venta	2312	25-sep-2007	31400	31414

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:31:51 del viernes, 20 de febrero de 2015

A petición de: *Ab. Asunción Cedeño Chávez*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-27



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





1/23/2015 2:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-01-19-4-000	54,83	\$ 43.206,80	AVE 106 ENTRE CALLE 103 Y 104	2015	177414	348289
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUANOLUISA GUANOLUISA BLANCA AZUCENA		1305241968	Costa Judicial:			
1/23/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,28	(\$ 1,56)	\$ 15,72
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,01	(\$ 2,00)	\$ 3,01
			MEJORAS 2012	\$ 4,67	(\$ 1,87)	\$ 2,80
			MEJORAS 2013	\$ 5,88	(\$ 2,75)	\$ 4,13
			MEJORAS 2014	\$ 7,26	(\$ 2,90)	\$ 4,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 60,81	(\$ 24,32)	\$ 36,49
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,80		\$ 10,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 77,31
			VALOR PAGADO			\$ 77,31
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130524196-8
APELLIDOS Y NOMBRES GUANOLUISA GUANOLUISA BLANCA AZUCENA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-12-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

V3343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUANOLUISA JOSE FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GUANOLUISA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-09-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-09-16

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO



000498570



REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL DE PROCESOS ELECTORALES CRE



044

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

044 - 0128 1305241968
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GUANOLUISA GUANOLUISA BLANCA AZUCENA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA MANTA
MANTA PARROQUIA 1
CANTÓN ZONA

[Signature]
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA