

S/F.

C. 45027  
1025512  
\$ 40229,55



REPÚBLICA DEL ECUADOR

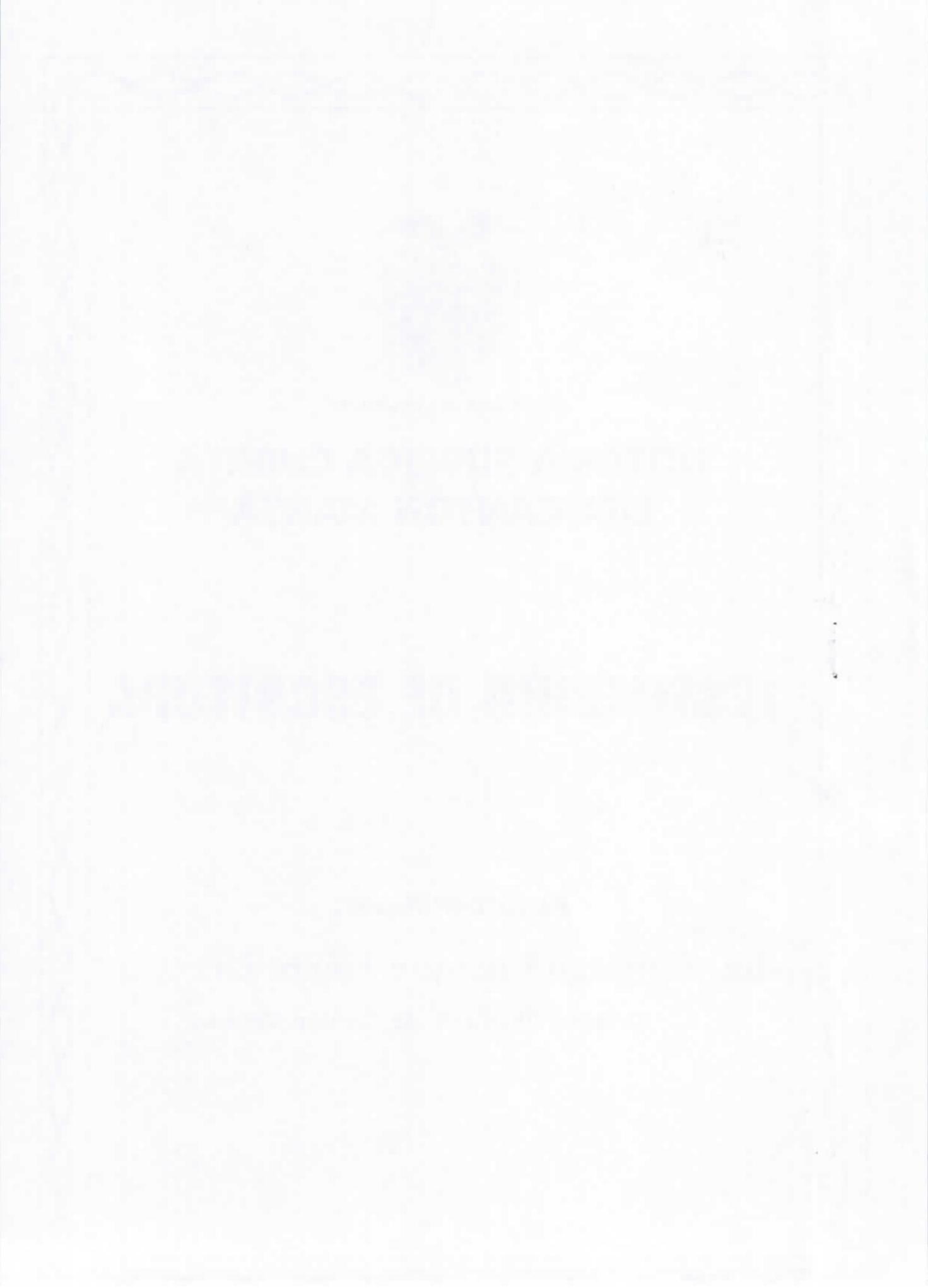
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por:

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

Notario Público (E) del Cantón Manta





Factura: 003-001-000000987



20161308004P04681

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P04681					
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE DICIEMBRE DEL 2016, (16:14)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROBLIN MONTALVAN ROSA ALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300154349	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Jurídica	FUNTEMAN	REPRESENTADO POR	RUC	1391700288001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	OLGA YOLANDA RIVAS GARCIA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. This includes both traditional manual methods and modern digital technologies, highlighting the benefits of each approach.

3. The third part focuses on the challenges associated with data management, such as data security, privacy concerns, and the need for robust backup systems. It provides practical advice on how to address these issues effectively.

4. The fourth part discusses the role of data in decision-making and strategic planning. It explains how data-driven insights can help organizations identify trends, anticipate market changes, and optimize their performance.

5. The fifth part covers the importance of data governance and compliance with relevant regulations. It outlines the key principles of data governance and provides examples of best practices to follow.

6. The sixth part addresses the future of data management, including emerging trends like artificial intelligence, cloud computing, and big data. It offers a glimpse into how these technologies will shape the way we manage and use data in the coming years.

7. The final part concludes with a summary of the key points discussed throughout the document and offers some final thoughts on the importance of data in the modern business landscape.



**ESCRITURA DE RENUNCIA DE USUFRUCTO:  
OTORGA SEÑORITA ROSA ALINA ROBLES MONTALVAN;  
A FAVOR DE LA FUNDACIÓN PARA LA TERCERA EDAD SAN PABLO  
DE MANTA (FUNTEMAN).-**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes trece de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, en calidad de Usufructuaria, la señora **ROSA ALINA ROBLES MONTALVAN**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera; comparecen también la señora **TERESITA LUZ MARINA ROBLES COBOS** y la señorita **ANA CRISTINA MERO LARGACHA**, a ruego y petición de la señora **ROSA ALINA ROBLES MONTALVAN**, plenamente consiente en sus facultades mentales, quien por motivos físicos se le imposibilita firmar, bien instruidas por mí la Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria; y, por otra parte, en calidad

de Nuda Propietaria, la FUNDACIÓN PARA LA TERCERA EDAD SAN PABLO DE MANTA (FUNTEMAN), representada legalmente por la señora OLGA YOLANDA RIVAS GARCÍA, de estado civil casada. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de noventa y tres años, y setenta y cinco años respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidas todas las comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

**SEÑOR NOTARIO.**-En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de renuncia de usufructo vitalicio, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de esta escritura y suscriben por una parte, en calidad de Usufructuaria, la señora ROSA ALINA ROBLES MONTALVAN, por sus propios y personales derechos; comparecen también la señora TERESITA LUZ MARINA ROBLES COBOS y la señorita ANA CRISTINA MERO LARGACHA, portadoras de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cero, cuatro, siete, siete, nueve guion cero (130004779-0) y uno, siete, dos, cero, seis, dos,



uno, uno, nueve guion cero (172062119-0), respectivamente, en calidad de testigos, a ruego y petición de la señora **ROSA ALINA ROBLES**

**MONTALVAN**, plenamente consiente en sus facultades mentales, quien por motivos físicos se le imposibilita firmar. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para este tipo de actos; y, por otra parte en calidad de Nuda Propietaria, la **FUNDACIÓN PARA LA TERCERA**

**EDAD SAN PABLO DE MANTA (FUNTEMAN)**, representada legalmente por la señora **OLGA YOLANDA RIVAS GARCÍA**, de conformidad a la documentación que se acompaña como habilitante. Las comparecientes son mayores de edad, de estado civil soltera y casada respectivamente, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) Mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, de fecha martes diecisiete de febrero del año dos mil nueve, la Usufructuaria, señora **ROSA**

**ALINA ROBLES MONTALVAN**, DONÓ a favor de la **FUNDACIÓN PARA LA TERCERA EDAD SAN PABLO DE MANTA (FUNTEMAN)**, la nuda

propiedad de un solar y casa de dos pisos construida sobre éste, reservándose para sí el derecho de usufructo vitalicio. Bienes inmuebles circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos: **Por el frente: Diez varas**, lindera con la Calle Cañar (actualmente Calle Quince); **Por atrás: Diez varas**, lindera con propiedad de la señora Etelvina Campuzano; **Por el**

NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA

**costado derecho:** Dieciocho varas, lindera con propiedad de la señora Matilde López y Luis Villagómez; **Por el costado izquierdo:** Dieciocho varas, lindera con propiedad de las señoras Rosa Aurora Montalván y Ángela Victoria Montalván. Acto inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha dieciocho de enero del año dos mil diez, con el número 167, número de repertorio 285. b) El bien inmueble materia de la presente escritura, debidamente descrito y singularizado en el literal anterior, por el paso del tiempo y los efectos de la naturaleza, ha sufrido gran deterioro en su estructura, por lo que ha dejado de generar rentas.

**TERCERA: RENUNCIA DE USUFRUCTO:** Por así haberlo convenido con la **FUNDACIÓN PARA LA TERCERA EDAD SAN PABLO DE MANTA (FUNTEMAN)**, y en beneficio exclusivo de sus propios intereses, por este acto, de manera voluntaria, conforme a lo establecido en el artículo 820 inciso 6 del Código Civil, en su calidad de Usufructuaria, la señora **ROSA ALINA ROBLES MONTALVAN**, renuncia irrevocablemente al Usufructo Vitalicio constituido a su favor y que se relaciona en la cláusula que antecede. **CUARTA: ACEPTACIÓN DE LA RENUNCIA AL USUFRUCTO:**

Manifiesta la señora **OLGA YOLANDA RIVAS GARCÍA**, en su calidad de Presidenta y por tanto Representante Legal de la **FUNDACIÓN PARA LA TERCERA EDAD SAN PABLO DE MANTA (FUNTEMAN)**, Nuda Propietaria del bien inmueble descrito en la cláusula segunda, que antecede, que es cierto todo lo manifestado por la señora **ROSA ALINA ROBLES MONTALVAN**, y que por ser así lo convenido, acepta la renuncia



del Usufructo Vitalicio descrito en las cláusulas que anteceden.

Conservando el compromiso adquirido en la cláusula octava de la escritura de donación celebrada entre las partes, el diecisiete de febrero del año 2009 y signada con el número quinientos sesenta y cinco (565), referida en líneas

anteriores. **QUINTA: CONSOLIDACIÓN:** De conformidad con los antecedentes expuestos, los compareciente declaran que por efectos de la renuncia de la usufructuaria, del derecho de usufructo, que inicialmente se había reservado para sí en el acto de Contrato de Donación con reserva de Usufructo, descrito en la cláusula segunda literal "a" del presente instrumento, la Donataria **FUNDACIÓN PARA LA TERCERA EDAD SAN PABLO DE MANTA (FUNTEMAN)**, se constituye en dueña del cien por ciento (100%) de los Derechos y Acciones del bien inmueble objeto del presente contrato, consistente en solar y casa de dos pisos, ubicados en la Avenida 15 N° 1042, del Cantón Manta, razón por la cual se consolida el usufructo con la propiedad, del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda literal "a" del presente instrumento, el mismo que se constituye en cuerpo cierto y determinado. **SEXTA: GASTOS:** Todos los gastos que demande la celebración de la presente escritura son de cargo de

la **FUNDACIÓN PARA LA TERCERA EDAD SAN PABLO DE MANTA (FUNTEMAN)**. **OCTAVA: LAS DE ESTILO:** Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento." Hasta aquí la minuta en que los otorgantes se afirman y ratifican en su contenido íntegro, la misma que junto con sus documentos

  
NOTARIO PÚBLICO  
EJECUTOR EN EL CANTÓN MANTA

habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Minuta que está firmada por la Abogada María Paola Hidrovo Andrade. Matrícula Profesional número: Trece guion dos mil quince guion ciento diecisiete del FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto.- DOY FE.



Rosa Alina Robles Montalvan  
C.C. 130015434-9

*M. Paola de C. Hidrovo*  
Teresita Luz Marina Robles Cobos  
C.C. 130004779-0  
TESTIGO



*Ana Cristina Mero Largacha*  
Ana Cristina Mero Largacha  
C.C. 172062119-0  
TESTIGO



*Yolanda Rivas García*  
Olga Yolanda Rivas García  
C.I. 130131774-7



*Santiago Fierro Urresta*  
Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 COMPROBANTE DE PAGO  
 Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
 000032809



*[Signature]*  
 Notario Cuartito (E) del Cantón Manta

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

IDENTIFICACION: 1360020070001  
 FUNDACION PARA LA TERCERA EDAD SAN PABLO  
 C.I. / R.U.C.:  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: AVDA. 15 N° 1042  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

SAN PABLO  
 CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L.  
 CAJA: 28/11/2016 10:50:41  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: domingo, 26 de febrero de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082035



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a FUNDACION PARA LA TERCERA EDAD SAN PABLO  
ubicada AV. 15 Nº 1042 ANTES CALLE CAÑAR MANTA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$40229.55 CUARENTA MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE 55/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE USUFRUCTO

MJP

28 DE NOVIEMBRE DE 2016

Manta,

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 138003

Nº 138003

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 45027

Fecha: 23 de noviembre de  
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-55-12-000

Ubicado en: AVE. 15 Nº 1042 ANTES CALLE CAÑAR MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 127,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FUNDACION PARA LA TERCERA EDAD SAN PABLO

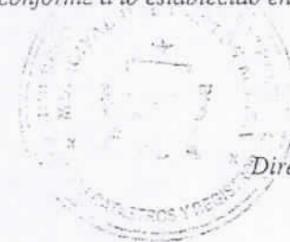
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21907,50
CONSTRUCCIÓN:	18322,05
	<u>40229,55</u>

Son: CUARENTA MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Notario Cuartito Urquiza  
NOTARIO CUARTITO URQUIZA



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 111040



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

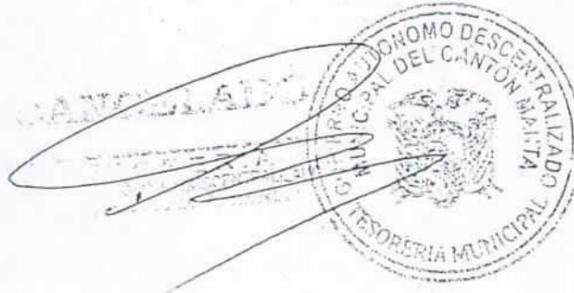
\_\_\_\_\_  
FUNDACION PARA LA TERCERA EDAD SAN PABLO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, <sup>29</sup> de <sup>NOVIEMBRE</sup> de 20 <sup>2016</sup>

VALIDO PARA LA CLAVE  
1025512000 AVE. 15 N° 1042 ANTES CALLE CAÑAR MANTA

Manta, veinte y nueve de noviembre del dos mil dieciséis





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

7247



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16020402, certifico hasta el día de hoy 10/11/2016 15:46:55, la Ficha Registral Número 7247.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1025512000  
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de septiembre de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: SOLAR  
Parroquia: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en esta Ciudad. Con las medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez varas, la Calle "Cañar" ahora quince. POR ATRAS: Propiedad de la Señora Etelvina Campuzano, con diez varas. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de la Señora Matilde Lopez y Luis Villagomez, con dieciocho varas. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de las Señoras Rosa Aurora y Ángela Victoria Montalván, con dieciocho varas. El Usufructo de esta propiedad hasta el momento del fallecimiento de la donataria. SOLVENCIA: El predio descrito tiene Reserva de Usufructo.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	58 14/sep./1934	18	18
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	35 20/ago./1997	187	195
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	20 12/feb./2009	319	325
COMPRA VENTA	DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN	167 18/ene./2010	2.721	2.735

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 1934      Número de Inscripción: 58      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 149      Folio Inicial:18  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:18  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 1934

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de solar ubicado en esta población de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012769	MONTALVAN MARIA FLORINDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012768	MONTALVAN JOSE BELISARIO	NO DEFINIDO	MANTA	

##### Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 20 de agosto de 1997      Número de Inscripción: 35      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2670      Folio Inicial:187  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:195  
Cantón Notaría: MANTA





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO.de los bienes dejados por la Sra. Maria Florinda Montalvan Flores a favor de las Srtas. Rosa Alina Robles Montalvan, y de Francisca Holanda Robles Montalvan. especialmente sobre el bien inmueble consistente en casa y solar, construccion mixta ubicada en la Av. 15 entre las calles 10 y 11 de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300154349	ROBLES MONTALVAN ROSA ALINA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300185830	ROBLES MONTALVAN FRANCISCA HOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000012741	MONTALVAN FLORES MARIA FLORINDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	58	14/sep/1934	18	18

Registro de : SENTENCIA

[ 3 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2009

Número de Inscripción: 20

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1005

Folio Inicial:319

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:325

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por la Srta. Francisca Holanda Robles Montalvan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300154349	ROBLES MONTALVAN ROSA ALINA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300185830	ROBLES MONTALVAN FRANCISCA HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	35	20/ago/1997	187	195
COMPRA VENTA	58	14/sep/1934	18	18

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de enero de 2010

Número de Inscripción: 167

Tomo:5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 285

Folio Inicial:2.721

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.735  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de derechos y acciones. La Fundación para la tercera edad "San Pablo de Manta" FUNTEMAN,





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



representada legalmente por el Hno. Guisepe Visconti. El Usufructo de esta propiedad hasta el momento del fallecimiento de la donataria.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800090000012741	MONTALVAN FLORES MARIA FLORINDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300185830	ROBLES MONTALVAN FRANCISCA HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONANTE- USUFRUTUARIO	1300154349	ROBLES MONTALVAN ROSA ALINA *	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000035530	FUNDACION PARA LA TERCERA EDAD SAN PABLO DE MANTA FUNTEMAN	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	58	14/sep./1934	18	18

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	2
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:46:55 del jueves, 10 de noviembre de 2016

A petición de: HIDROVO ANDRADE MARIA PAOLA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

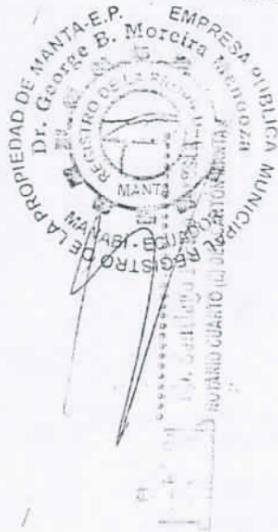


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391700288001  
**RAZON SOCIAL:** FUNDACION PARA LA TERCERA EDAD SAN PABLO DE MANTA  
**NOMBRE COMERCIAL:** FUNTEMAN  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** RIVAS GARCIA OLGA YOLANDA  
**CONTADOR:** FLORES SUAREZ JORGE ENRIQUE

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/04/1990      **FEC. CONSTITUCION:** 23/04/1990  
**FEC. INSCRIPCION:** 14/09/1999      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 15/11/2016

#### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ASISTENCIA SOCIAL PRESTADAS POR ASILOS DE ANCIANOS.

#### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 24 Número: S/N Intersección: CALLE 12 Y 13 Referencia ubicación: A LADO DEL SUBCENTRO DE SALUD Telefono Trabajo: 052623078 Telefono Trabajo: 052610604 Fax: 052624008 Email: funteman@gmail.com Celular: 0984123987

#### DOMICILIO ESPECIAL:

#### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MPCV050115      Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV.      Fecha y hora: 15/11/2016 12:04:28



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391700288001  
**RAZON SOCIAL:** FUNDACION PARA LA TERCERA EDAD SAN PABLO DE MANTA

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

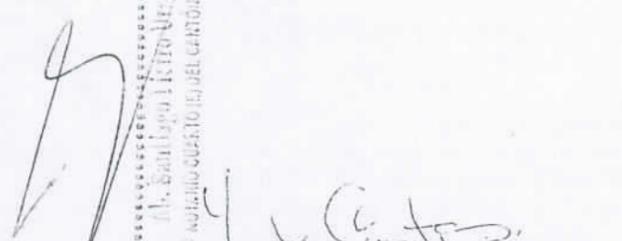
**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO    **MATRIZ:**      **FEC. INICIO ACT.** 14/09/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** FUNTEMAN      **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ASISTENCIA SOCIAL PRESTADAS POR ASILOS DE ANCIANOS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 24 Número: S/N Intersección: CALLE 12 Y 13 Referencia: A LADO DEL SUBCENTRO DE SALUD Telefono Trabajo: 052623078 Telefono Trabajo: 052610604 Fax: 052624008 Email: funteman@gmail.com Celular: 0984123987

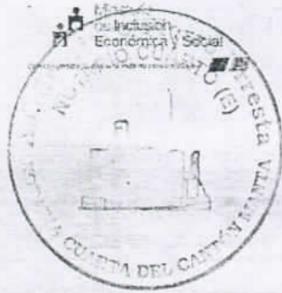
  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** MPCV050115      **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV.      **Fecha y hora:** 15/11/2016 12:04:28





MINISTERIO DE INCLUSIÓN  
ECONÓMICA Y SOCIAL

Oficio Nro. MIES-CZ-4-DDM-2016-0312-OF

Manta, 21 de septiembre de 2016

recién en ese momento  
registrada su dirección  
constitución jurídica  
registro, la organización  
por el Servicio de

in registrado en el RUOS. Para esto las Organizaciones deben tener  
ministerio y contar con la siguiente información: acuerdo ministerial de  
y nomina de socios registrados en el MIES. Para realizar este  
ner habilitado el Registro Unico de Contribuyente "RUC" otorgado  
is "SRP"

Con sentimientos de

consideración.

Atentamente,

Documento

Ing. Fabricio B...  
DIRECTOR DE

Asesorante

Señor

D02 JARAMIJÓ - MANTA - MONTECRISTI

Referencias:

- MIES-CZ-4-

-EXT

Anexos:

- MIES-CZ-4-

-EXT

- registro\_d...

la\_tercera\_edad\_san\_pablo\_de\_manta\_funteman.doc

Copia:

Señora Abogada

Yajaira Liliberto

Servidor Público

Señor Jurídico

yd

*[Handwritten signature]*  
FABRICIO BARRERA  
DIRECCIÓN DE REGISTRO DE ORGANIZACIONES  
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL  
CANTÓN MANTA

# Dr. Raúl A. Castro Flores

Atención de Niños, Adultos, Cirugía - Vacunas  
Consultorio Av. 23 Calle 9 Telf: 2620503 / 2629359 / 0997536332

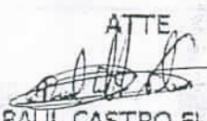
Nombre: ROBLES MONTALVAN ROSA ALINA

Fecha: 27/10/2016

## PRESCRIPCION:

CERTIFICO HABER ATENDIDO A ROSA ALINA ROBLES MONTALVAN CI 130015434-9 .QUIEN SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES FISICAS Y PSICOLOGICAS.

POR LO QUE PUEDE HACER USO DE PRESENTE COMO CREA CONVENIETE

ATTE.  
  
DR. RAUL CASTRO FLORES  
CMM 1700

  
Dr. Raúl Castro Flores  
MEDICO  
Libro 1 Folio 2795 e 5796

CERTIFICO QUE LA FIRMA QUE CONSTA EN EL PRESENTE DOCUMENTO ES LA QUE UTILIZO EN MIS ACTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

  
DR. RAUL CASTRO FLORES

---

ATENCION: LUNES 13:00 P.M. 13:30 P.M.  
A VIERNES 18:30 P.M. 20:30 P.M.  
SÁBADO 08:00 A.M. 13:00P.M.

---



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1300154349

Nombres del ciudadano: ROBLES MONTALVAN ROSA ALINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1923

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: ROBLES ELEAZAR

Nombres de la madre: MONTALVAN FLORINDA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.13 14:22:58 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1C-983e4ac4cdd64ff



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
No. **130015434-9**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
ROBLES MONTALVAN ROSA ALINA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI

**FECHA DE NACIMIENTO** 1923-08-19  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** MUJER  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO



**INSTRUCCION** BACHILLERATO  
**PROFESION / OCUPACION** JUBILADO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** ROBLES ELEAZAR

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** MONTALVAN FLORINDA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION** MANTA  
2016-12-12

**FECHA DE EXPRACION** 2026-12-12

**Y3343AT112**



**NO FIRMA**  
FIRMA DEL CEDULADO





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



ANA O. TROYA LARGACHA

Número único de identificación: 1720621190

Nombres del ciudadano: MERO LARGACHA ANA CRISTINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: MERO CEDEÑO WILLIAN ALBERTO

Nombres de la madre: LARGACHA CUESTA MERCEDES MARIA CRISTINA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.13 14:22:05 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1C-229daaa573e340d



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADA  
VIII11A1111  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO CEDENO WILLIAN ALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LARGACHA CUESTA MERCEDES MARIA CRISTINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-12-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-12-08  
DIRECTOR GENERAL [Signature]  
PRIVADO CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CEDULA EC 172062119-0  
CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES MERO LARGACHA JANA CRISTINA  
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

**007** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**007 - 0239** **1720621190**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**MERO LARGACHA ANA CRISTINA**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		2
CANTON	PARRQUIA	ZONA

*Mero Largacha Ana Cristina*  
I. PRESIDENTA DE LA JUNTA

*M*

.....  
M. Mero Largacha Ana Cristina  
Mando Cuatro (4) del Cantón Manta



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



*Robles de Luz*

Número único de identificación: 1300047790

Nombres del ciudadano: ROBLES COBOS TERESITA LUZ MARINA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE FEBRERO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DIAZ EDGAR

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: ROBLES EUDORO

Nombres de la madre: COBOS MARIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.13 19:27 ECT  
Reason: Firma Electronica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1C-1a403d6583da475



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
Jubilado

E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROBLES EUDORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
COBOS MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTO VEJO  
2013-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-07-22

*Edgar* *E. Robles de Diaz*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

N. 130004779-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
ROBLES COBOS  
TERESA LUZ MARINA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1940-02-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

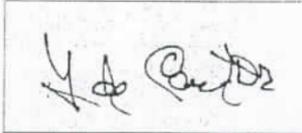
ESTADO CIVIL VIUDA  
EDGAR DIAZ

*Edgar*

SECRETARÍA EJECUTIVA  
DE LA DIRECCIÓN GENERAL  
DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 1301317747  
 Nombres del ciudadano: RIVAS GARCIA OLGA YOLANDA  
 Condición del cedulaado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
 Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1941  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MUJER  
 Instrucción: BACHILLERATO  
 Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS  
 Estado Civil: CASADO  
 Cónyuge: CANTOS HORACIO  
 Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_  
 Nombres del padre: RIVAS JULIO  
 Nombres de la madre: GARCIA NORMA  
 Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2016  
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.12.13 10:20:51 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



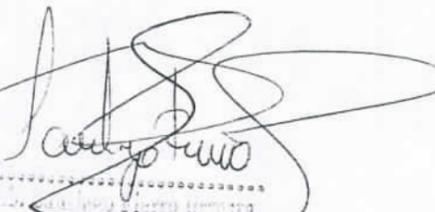
IC-IC-c2d6f0b5293442d



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P04681.- DOY FE.-

  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

