



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

*Dg. Fedra pte*

*OK*

*2012009000*



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**70154**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006614, certifico hasta el día de hoy 27/03/2019 16:10:39, la Ficha Registral Número 70154.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: **2012009002** Tipo de Predio: LOCAL 102  
Fecha de Apertura: jueves, 21 de marzo de 2019 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien: 48.80m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: EDIFICIO "MONTEHERMOSO"

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOCAL 102 (48,80m2). del EDIFICIO "MONTEHERMOSO" Conformado por el espacio propiamente referido de local anexando un baño; ubicado en la planta baja se accede a él directamente desde el área común de soportal destinada para la Avenida 108; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el Departamento PA-201. Por abajo: Lindera con terreno del Edificio. Por el Norte: Lindera con el área común de soportal destinada para la Avenida 108 en 3,50m. Por el Sur: Lindera con propiedad de Angel Giler en 4,70m. Por el Este: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 5,19m y lindera con el área común de escalera general del Edificio y con el Local 101; desde este punto gira en línea recta inclinada con dirección Sur – Este en una longitud de 2,25m; desde este punto gira hacia el Sur en 4,86m y lindera en sus dos extensiones con el Local 101. Por el Oeste: Lindera con propiedad de Francisco Guerrero en 11,95m . Área total: 48,80m2. Área Neta m2: 48.80. Alicuota %: 0.0753. Area de Terreno m2: 10,11. Area Comun m2: 5.06. Area Total: 53.86.

-SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1304	10/oct/1985	3.505	3.507
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7	21/mar/2019	491	528
PLANOS	PLANOS	11	21/mar/2019	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de octubre de 1985      Número de Inscripción: 1304      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1572      Folio Inicial:3.505  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:3.507  
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de octubre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui de la ciudad de Manta. Con una superficie total de Ciento treinta y cuatro metros cuadrados veintiseis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045441	MONTEHERMOSO OLIVES DIVINA ESTHER SOLTERO(A)			
VENDEDOR	800000000002438	PAZ ZAMBRANO GUILLERMO	CASADO(A)		

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:70154

miércoles, 27 de marzo de 2019 16:10

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: **27 MAR 2019**  
Pag 1 de 3



VENDEDOR: 80000000038169 MONTERO PERPETUA

CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	136	04/may/1973	580	589

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 21 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 7

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1609

Folio Inicial: 491

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 528

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno donde se encuentra implantado el EDIFICIO "MONTEHERMOSO" se encuentra ubicado en la Avenida 108 de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302573728	MONTEHERMOSO OLIVES DIVINA ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1304	10/oct/1985	3.505	3.507

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 21 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 11

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1610

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOSEl terreno donde se encuentra implantado el EDIFICIO "MONTEHERMOSO", se encuentra ubicado en la Avenida 108 de la parroquia Tarqui del cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302573728	MONTEHERMOSO OLIVES DIVINA ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	21/mar/2019	491	528

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripción:





PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:10:39 del miércoles, 27 de marzo de 2019

A petición de: MONTHERMOSO OLIVES DIVINA ESTHER

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
si se dio un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

