





2012/01

Sells  
02/01/13

2012/01



REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

## TESTIMONIO DE ESCRITURA

**De** ADENDUM DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION.- ENTRI.-  
EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA, LOS SRES.-

**Otorgada por** ROGER AMABLE, STELA ESPERANZA, CERELA FE MARIA, RUTH.-  
ADRIANA VICENTA, OTHO RADAEL, CESAR ALBERTO Y HAYDEE ZAMBRANO.-

**A favor de** INTRIAGO.-

**Cuantía** INDETERMINADA.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 2013.13.03.04.P3116

**Manta, a** 2 **de** ABRIL **de** 2013

# COPIA

P. 12654.



CODIGO NUMERICO : 2013.13.03.04.P3116

ADEN. UM A ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION : ENTRE EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA Y LOS SEÑORES ROGER AMABLE ZAMBRANO INTRIAGO, STELA ESPERANZA FATIMA ZAMBRANO INTRIAGO, CERELA FE MARIA ZAMBRANO INTRIAGO, RUTH ADRIANA VICENTA ZAMBRANO INTRIAGO, OTHO RAFAEL ZAMBRANO INTRIAGO, CESAR ALBERTO ZAMBRANO INTRIAGO Y HAYDEE JACQUELINE ZAMBRANO INTRIAGO.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve de abril del año dos mil trece, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comp. recen y declaran, por una parte, el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, debidamente representada por su Personero Legal, el señor Ingeniero JAIME ESTRADA BONILLA, en su calidad de Representante Legal, según consta de la copia de su nombramiento que se adjunta al protocolo como habilitantes. El Representante Legal es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, los señores

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

ROGER AMABLE ZAMBRANO INTRIAGO, casado, STELA  
ESPERANZA FATIMA ZAMBRANO INTRIAGO, casada, CERELA  
FE MARIA ZAMBRANO INTRIAGO, soltera, RUTH ADRIANA  
VICENTA ZAMBRANO INTRIAGO, casada, OTHO RAFAEL  
ZAMBRANO INTRIAGO, soltero, CESAR ALBERTO  
ZAMBRANO INTRIAGO, casado Y HAYDEE JACQUELINE  
ZAMBRANO INTRIAGO, soltera, todos por sus propios y

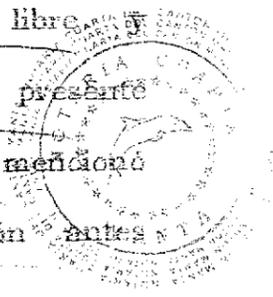
personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad  
ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad  
de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por  
mí, la señora Notaria de los efectos y resultados de esta  
escritura de ADENDUM A ESCRITURA PUBLICA DE  
COMPRAVENTA Y UNIFICACION, así como examinados que  
fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al  
otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor  
reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a  
escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es  
como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras  
públicas a su cargo, sírvase incorporar otra que contiene un  
ADENDUM A ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Y  
UNIFICACION, que se otorga de conformidad a las siguientes  
estipulaciones : **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Comparecen e  
intervienen en el otorgamiento y suscripción de la presente

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

y. terreno de la vendedora Hilda Hidalgo; POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo de la parte frontal en línea inclinada con ocho metros de este punto hasta topar con la parte posterior con siete metros, linderando con la Avenida ciento ocho (antes calle Portoviejo); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros sesenta centímetros y linderando con edificio NAVARRATE y herederos de Aaron Chavez Meza, área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- Las medidas y linderos del área unificada son las siguientes: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros noventa centímetros y lindera con calle ciento dos; POR ATRÁS: Con quince metros cincuenta centímetros y lindera con herederos Zambrano Intriago; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros veinte centímetros y lindera con avenida ciento ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con edificio Navarrete y Banco Pichincha.- Con un área total de TRESIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA : ADENDUM.**- Con tales

antecedentes expuestos en la cláusula anterior, libre y voluntariamente, los comparecientes otorgan el presente ADENDUM, puesto que por error de transcripción, se mencionó en escritura pública de Compraventa y Unificación antes

Cyber  
Ab. Elvira Cordero Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Manabí



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

detallada, que el lote de terreno adquirido tenias las medidas y linderos detalladas en la clausula segunda, cuando en realidad ellos adquirieren el lote de terreno, ubicado en la calle Ciento dos y avenida Ciento ocho, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que de acuerdo a la Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos correctos : POR EL FRENTE : Con Dieciséis metros noventa centímetros y calle Ciento dos; POR ATRÁS : Partiendo de izquierda a derecha en catorce metros sesenta centímetros, desde este punto gira en línea inclinada hasta en ocho metros, linderando con propiedad de Roger Zambrano y Hermanos; POR EL COSTADO DERECHO : Nueve metros veinte centímetros y avenida Ciento ocho (antes calle Portoviejo); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Tres metros veinte centímetros y propiedad particular.- Con una superficie total de SETENTA Y TRES COMA CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa y Unificación en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. CUARTA : MARGINACION E INSCRIPCION.- La señora Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, deberá sentar razón del presente Adendum al margen del protocolo donde reposa la matriz del contrato anotado. Igualmente, el

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Escritura Pública, por una parte, el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, debidamente representada por su Personero Legal, el señor Ingeniero JAIME ESTRADA BONILLA, en su calidad de ALCALDE, según consta de la copia de su nombramiento que se adjunta al protocolo como habilitantes; y, por otra parte, los señores ROGER AMABLE ZAMBRANO INTRIAGO, casado, STELA ESPERANZA FATIMA ZAMBRANO INTRIAGO, casada, CERELE FE MARIA ZAMBRANO INTRIAGO, soltera, RUTH ADRIANA VICENTA ZAMBRANO INTRIAGO, casada, OTHO RAFAEL ZAMBRANO INTRIAGO, soltero, CESAR ALBERTO ZAMBRANO INTRIAGO, casado Y HAYDEE JACQUELINE ZAMBRANO INTRIAGO, soltera, todos por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, hábiles para contratar y obligarse voluntariamente. SEGUNDA : ANTECEDENTES .-

Mediante Escritura Pública de Compraventa y Unificación, signada con el número mil quinientos veinticinco, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el quince de mayo del año dos mil diecisiete, el Ilustre Municipio de Manta, representado por el señor Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño y el Doctor Gonzalo Molina Manéndez, vendieron a los señores ROGER

Notaria Pública Cuarta Encargada  
Mantec - Escobedo

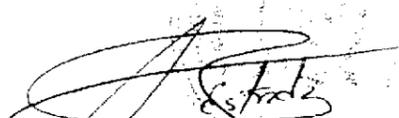


NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANTAEI

AMABLE ZAMBRANO INTRIAGO, casado, STELA ESPERANZA  
FATIMA ZAMBRANO INTRIAGO, casada, CERELA FE MARIA  
ZAMBRANO INTRIAGO, soltera, RUTH ADRIANA VICENTA  
ZAMBRANO INTRIAGO, casada, OTHO RAFAEL ZAMBRANO  
INTRIAGO, soltero, CESAR ALBERTO ZAMBRANO INTRIAGO,  
casado Y HAYDEE JACQUELINE ZAMBRANO INTRIAGO,  
soltera, un lote de terreno, ubicado en la calle ciento dos y  
avenida ciento ocho de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el  
mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL  
FRENTE : Con Dieciséis metros noventa centímetros y calle  
ciento dos; POR ATRÁS : Con catorce metros sesenta  
centímetros más línea inclinada hacia atrás con ocho metros y  
familia Zambrano Intriago; POR EL COSTADO DERECHO : Con  
nueve metros veinte centímetros y avenida ciento ocho; y, POR  
EL COSTADO IZQUIERDO : Con tres metros veinte centímetros y  
Banco Pochincha.- Con una superficie total de SETENTA Y  
TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO  
CENTIMETROS CUADRADOS.- Posteriormente en la misma  
escritura proceden a unificar el lote de terreno adquirido con  
un lote de propiedad de ellos, el mismo que tiene las  
siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con catorce  
metros sesenta centímetros y calle ciento dos ( antes  
Pastaza); POR ATRÁS: Con quince metros cincuenta centímetros

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, efectuará las inscripciones a que hubiere lugar. QUINTA: CUANTIA.- El presente contrato por su naturaleza es de cuantía indeterminada.- SEXTA: LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria antepondrá y agregará las demás cláusulas de estilo para la validez de esta escritura pública. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. D Y FE. <sup>a</sup>

  
D<sup>o</sup> JAIMÉ ESTRADA BONILLA  
ALCALDE

*Ejecuto*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

  
ROGER AMABLE ZAMBRANO INTRIAGO  
C.C.No. - 130121636-0

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



*Stela de Borreiro*  
STELA ZAMBRANO INTRIAGO  
C.C.No.- 130368124-9

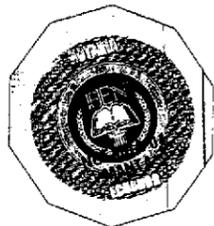
*Cerela Zambrano*  
CERELA ZAMBRANO INTRIAGO  
C.C.No.- 130344192-5

*Ruth de Bergman*  
RUTH ZAMBRANO INTRIAGO  
C.C.No.- 130167339-9

*Otho Rafael Zambrano*  
OTHO RAFAEL ZAMBRANO INTRIAGO  
C.C.No.- 130454483-4

*Cesar Alberto Zambrano*  
CESAR ALBERTO ZAMBRANO INTRIAGO  
C.C.No.- 130722226-3

*Haydee Jacqueline Zambrano*  
HAYDEE JACQUELINE ZAMBRANO INTRIAGO  
C.C.No.- 130465825-3



*Haydee Jacqueline Zambrano*  
LA NOTARIA-

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

*Haydee*



CIUDADANIA 130344192 - 5  
 ZAMBRANO INTRIAGO CERELA FE MARIA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 09 JULIO 1959  
 002- 0003 00846 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1959



*Cerela Zambrano*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E38304211

SOLTERO ESTUDIANTE  
 SECUNDARIA  
 ALBERTO ZAMBRANO  
 HILDA INTRIAGO  
 MANTA 27/07/2007  
 27/07/2019

REN 0657332



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2019



095  
 095 - 0149 1303441925  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉPULA  
 ZAMBRANO INTRIAGO CERELA FE MARIA

MANABI	CIRC-INSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TASQUI	CENTRO DE
MANTA		ZONA
CANTÓN	PARRÓQUIA	

*Alberto Zambrano*

*Quien*  
 Notaria Pubuca Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE REGISTRO Y CONTROL DEL TERRITORIO  
 CIUDADANIA 130121636-0  
 ZAMBRANO INTRIAGO ROGER AMABLE  
 MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE  
 30 NOVIEMBRE 1948  
 DNI- 0106 00633  
 MANABI/ROCAFUERTE  
 ROCAFUERTE



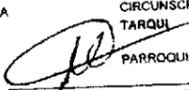
ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4422  
 CASADO MARIA INDELIRA LOOR MENDOZA  
 SECUNDARIA EMPLEADO  
 ALBERTO ZAMBRANO  
 HILDA INTRIAGO  
 MANTA 01/04/2009  
 01/04/2021  
 REN 1009576



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**098**  
 098 - 0018 1301216360  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ZAMBRANO INTRIAGO ROGER AMABLE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA TARQUI  
 MANTA CENTRO DE ZONA  
 CANTÓN PARROQUIA  
 (J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDAD MANTA 130368124 - 9  
 ZAMBRANO INTRIAGO STELA ESPERANZA FATIMA  
 MANABI/MANTA  
 19 SEPTEMBER 1961  
 002 0091 01160 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1961

*Freddy Rene Barreiro Cedeno*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V33431222  
 CASADO FREDDY RENE BARREIRO CEDENO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 ALBERTO ZAMBRANO  
 HILDA INTRIAGO  
 MANTA 20/06/2019  
 REN BI  
 Mtb



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CENTRAL NACIONAL DE REGISTRO  
 DISPOSICIONES GENERALES 17 FEB 2011

**109**  
 100 - 0197 1303681249  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ZAMBRANO INTRIAGO STELA ESPERANZA  
 FATIMA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

1) PRESIDENTAIS DE LA JUNTA

*Alpino*  
 in Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador



CIUDADANIA 1301675599  
ZAMBRANO INTRIAGO RUTH ADRIANA VICENTA  
MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE  
15 ABRIL 1981  
0011 0961 00211 F  
MANABI/ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE 1981



*Ruth de Benjamín*

EDUCACION  
CASAO ALFREDO VARGAS  
SECUNDARIA COH. 2000  
ALBERTO ZAMBRANO  
HILDA INTRIAGO  
MANTA  
08/05/2015  
0144858

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**109**  
109 - 0195 1301675599  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ZAMBRANO INTRIAGO RUTH ADRIANA  
VICENTA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	PARRÓQUIA	ZONA
CANTÓN	<i>[Signature]</i>	

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

f

INSTRUCCIÓN	PROFESIÓN / OCUPACIÓN	E333312222
BACHILLERATO	ESTUDIANTE	
APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE		
ZAMBRANO ZENOVIO	OLAS	
APELLIDOS Y NOMBRES DE MADRE		
INTRIAGO HILDA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN		
MANTA		
2013-02-15		
FECHA DE EXPIRACIÓN		
2023-02-15		




DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL REGISTRADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130454483-4  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ZAMBRANO INTRIAGO  
 OTHO RAFAEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 TARQUI  
 FECHA DE NACIMIENTO 1966-04-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**009**  
 009 - 0300 1304544834  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ZAMBRANO INTRIAGO OTHO RAFAEL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA MONTECRISTI MONTECRISTI LEONIDAS P  
 CANTÓN MONTECRISTI ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Elvira*  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO INTRIAGO CESAR ALBERTO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1972-09-22  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO ZENOVIO NICOLAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**INTRIAGO ZAMBRANO HILDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2013-02-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-02-04**

E133312222

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*






**098**  
 098 - 0008  
 NÚMERO DE CERTIFICADO

**1307222263**  
 CÉDULA

**ZAMBRANO INTRIAGO CESAR ALBERTO**

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 TARQUI 2

PARROQUIA  
 CENTRO DE ZONA

(J) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA




CIUDADANA  
 ZAMBRANO INTRIAGO HAYDEE JACQUELINE  
 MANTA MANTA  
 1983  
 Haydee Intriago



EDUCACIONAL  
 MANABÍ  
 MANTA  
 1983

MANTA  
 1983



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 ELECCIONES GENERALES ORDINARIAS



**095**  
 095 - 0154      1304658253  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
 ZAMBRANO INTRIAGO HAYDEE JACQUELINE

MANABÍ      CIRCUNSCRIPCIÓN      2  
 PROVINCIA      TÁRQUI  
 MANTA      CENTRO DE  
 CANTÓN      PARROQUIA      ZONA  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Haydee*  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador



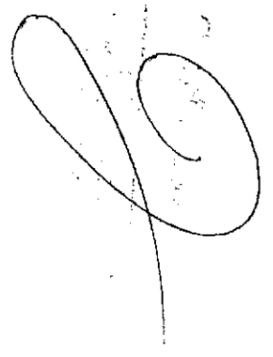
**TITULO DE CREDITO No. 000102437**

10/30/2012 11:54

OBSERVACIÓN Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR PAGA 50% POR SER PROPIEDAD DEL GOBIERNO SEGUN CODIGO ART. 534 LITERAL A ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
	2-01-21-07-000	73,55	12135,75	4,274	102437

VENDEDOR		DIRECCION		AL CABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	CALLE 102 AVE. 108	CONCEPTO	Impuesto principal		60,88
	MUNICIPAL			Junta de Beneficencia de Guayaquil		18,20
ADQUIRIENTE		DIRECCION		TOTAL A PAGAR		78,88
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL			VALOR PAGADO		78,88
1301675598	ZAMBRANO INTRIAGO RUTH ADRIANA VICENTA	NA		SALDO		0,00

EMISION: 10/30/2012 11:54 DAMIAN MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY






Emergencias Telefono:

**102**

RUC: 1360020076001  
Direcc. con: Avenidas 11  
entre Calles 11 y 12  
Telefono: 2621777 - 2611747  
Mantua - Mantua

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0251919

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIF/RUC: 1301255100001  
NOMBRES: ZAMBRANO INTRIAGO ROGER Y HNOS.  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 102 Y AVDA. 108 PARROQUIA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
TARIFA PRECIFICACIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 251561  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 20/03/2013 14:39:51

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: martes, 18 de Junio de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

*Yruane*  
Ab. Cayo Cesario Mena  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Española - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**

ESPECIE VALORADA

CSO 1:25

No. 65-2429

Nº 39017

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terreno: el primero propiedad de ROGER ZAMBRANO INTRIAGO Y HNOS., con clave catastral Nº 2012101000; el segundo propiedad de ROGER ZAMBRANO INTRIAGO Y HNOS., con clave catastral Nº 2012107000; dichos predios se encuentran ubicados en la calle 102 y avenida 108, parroquia Tarqui del cantón Manta. los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE: 243,55m2. Propiedad de Roger Zambrano Intriago y Hnos., Escritura Pública N° 466, autorizada por la Notaría Primera el 10 de marzo del 2003 e inscrita el 29 de abril del 2003

Frente: 14,00m. - Calle 102 (antes calle Pastaza)

Atrás: 15,50m. - Sra. Hilda Intriago Zambrano

Por el costado derecho: Partiendo de la parte frontal en línea inclinada con 8,00metros de este punto hasta topar con la parte posterior paralela a la vía con 7,00metros linderando con la avenida 108 (antes calle Portoviejo).

Por el costado izquierdo: 16,60m - Edificio Navarrete y herederos de Aarón Chávez Meza.

SEGUNDO LOTE: 73,55m2. Propiedad de Roger Zambrano Intriago y Hnos., Autorizada por el GAD-Manta mediante Acta N° 113, Sesión Ordinaria del Ilustre Concejo Cantonal de Manta de fecha 09 de Febrero del 2007.

Frente: 16,90m. - Calle 102

Atrás: Partiendo de izquierda a derecha en 14,60m., desde este punto gira en línea inclinada hasta en 8,00m., linderando con propiedad de Roger Zambrano y Hnos.

Por el costado derecho: 9,20metros - Avenida 108 (antes calle Portoviejo).

Por el costado izquierdo: 3,20m - Propiedad particular

MEDIDAS - LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DEL SR ROGER ZAMBRANO INTRIAGO Y HNOS.: 317,10m2

Frente: 16,90m. - Calle 102

Atrás: 15,50m. - Herederos Zambrano Intriago

Por el costado derecho: 16,20m - Avenida 108

Por el costado izquierdo: 19,80m - Edificio Navarrete y Banco del Pichincha

Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0741-DACRM-DFS-12 de fecha 15 de Octubre del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 17 de Octubre del 2012



*[Handwritten signature]*

Sr. Raimundo Looz Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

El presente documento es copia de acuerdo a la documentación original, la cual forma parte del expediente de tramitación de este documento.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

ESD 1:25

Nº 101425

No. Certificación: 101425

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11328

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-21-01-000

Ubicado en: C. 102 Y AV. 108 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 317,10 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1301216360

Z. MBRANO INTRIAGO ROGER Y HNOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	47565,00
CONSTRUCCIÓN:	59357,64
	<u>106922,64</u>

Son: CIENTO SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL CALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

*[Signature]*  
Ab. L. José Cevallos M. Cevallos  
Notaría Pública Cuesta Blanca  
Mantua - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 13/03/2013





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 81379

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO INTRIAGO ROGER Y HNOS  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de marzo de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE**  
2012101000 C. 102 Y AV. 108 PARROQUIA TARQUI  
Manta, quince de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

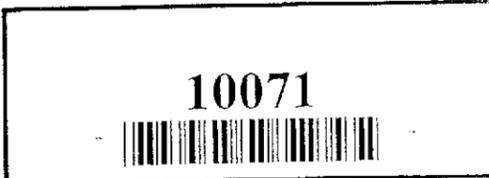
*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10071:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 5 de diciembre de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros sesenta centímetros con calle ciento dos antes calle Pastaza. POR ATRAS: Con Quince metros cincuenta centímetros con propiedad de la vendedora Señora Hilda Intriago Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo de la parte frontal en línea inclinada, con ocho metros de este punto hacia topar con la parte posterior paralela a la vía con siete metros linderando con la Avenida ciento ocho, antes calle Portoviejo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Dieciséis metros sesenta centímetros, Edificio Navarrete y Herederos de Aarón Chávez Meza. Declara la señora Hilda Rebeca Intriago Zambrano que vende este inmueble reservándose para ella Usufructo uso y habitación de manera Vitalicia. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	156 15/06/1961	100
Compra Venta	Compraventa	44 11/02/1974	180
Compra Venta	Compraventa	796 29/04/2003	2333

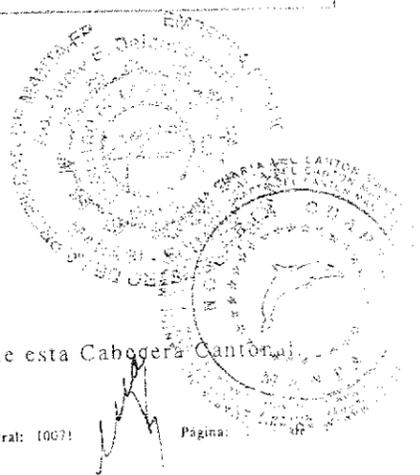
**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**3 Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 15 de junio de 1961*  
Tomo: Folio Inicial: 100 - Folio Final: 101  
Número de inscripción: 156 Número de Repertorio: 382  
Oficina donde se archiva el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 14 de junio de 1961*  
Escriutura/Jurisdicción: Resolución:

a.- Observaciones:  
Solar de forma triangular ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.



Certificación impresa por: *Jump*

Ficha Registral: 10071

Página: 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01675607	Intriago Zambrano Hilda Rebeca	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000063482	Zambrano Velez Alberto	Viudo	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de febrero de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 180 - Folio Final: 183  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 138  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio Ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01675607	Intriago Zambrano Hilda Rebeca	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000063483	Zambrano Velez Zenobio Nicolas Alberto	Viudo	Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,333 - Folio Final: 2,346  
 Número de Inscripción: 796 Número de Repertorio: 1,785  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y compraventa de terreno ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta. DECEÁRA LA SEÑORA HILDA REBECA INTRIAGO ZAMBRANO, que vende este inmueble, RESERVANDOSE PARA ELLA USUFRUCTO USO Y HABITACION DE MANERA VITALICIA, de tal manera que para realizar los vendedores alguna limitación o transferencia de dominio deberán constar con autorización de la vendedora, quien comparecerá también a suscribir la escritura respectiva de esta limitación de dominio deberá tomar nota el Sr. Registrador de la

P r o p i e d a d



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03441925	Zambrano Intriago Cerela Fe Maria	Soltero	Manta
Comprador	13-07222263	Zambrano Intriago Cesar Alberto	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04658253	Zambrano Intriago Haydee Jacqueline	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000058619	Zambrano Intriago Otho Rafael	Soltero	Manta
Comprador	13-01216360	Zambrano Intriago Roger Amable	Casado(*)	Manta
Comprador	13-01675599	Zambrano Intriago Ruth Adriana Vicenta	Casado(*)	Manta
Comprador	13-03681249	Zambrano Intriago Stela Esperanza Fatima	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01675607	Intriago Zambrano Hilda Rebeca	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Sec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: *Janp*

Ficha Registral: 10071

Página: 2 de 3

Compra Vent.	44	11-feb-1974	180	183
Compra Venta	156	15-jun-1961	100	101

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:23 del martes, 23 de abril de 2013

A petición de: *Angel Chiriví Flores*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*  
130873266-6



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*J. dice*  
**Ab. E. José M. Menéndez**  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Matuca - Ecuador

Certificación impresa por: *Junp*

Ficha Registral: 10071





Una vez proclamados los resultados definitivos de las elecciones del 26 de abril de 2009, y de conformidad con lo establecido en el Régimen de Transición de la Constitución de la República, y en disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de  
Manabí

Confiere al ciudadano

Jaime Estrada Bonilla

la credencial de

Alcalde del Cantón

Manta

Para cumplir sus funciones a partir del 1 de Agosto de 2009 hasta el 31 de Marzo de 2014.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO: Que es Fiel Copia de su Original

Fecha:

30 de Julio de 2009  
SECRETARÍA GENERAL

Portoviejo, Julio 2009

*[Signature]*  
Alfonso Esteban Alvarado  
Vicepresidenta

*[Signature]*  
Evelina Yvonne del Intero  
Presidente

*[Signature]*  
Paralela Intero  
Vocal

*[Signature]*  
Carlos Ramírez Cordero  
Vocal



*[Signature]*  
Fito Rivadeneira Chango  
Vocal

*[Signature]*  
Julia Bermúdez Montano  
Secretaria

NOTARIA Dra. DEL CANTÓN MANTA  
Doy Fe: Que la presente fotocopia es igual a su original.



Fecha: 30 JUL 2009

ES NOTARIO

Ab. Raúl González Melgar

CIUDADANIA 130182185-4  
 ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 19 JULIO 1955  
 0032 00778 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1955

EDUCACION \*\*\*\*\*  
 CARRERA DECCY MEDRANDA  
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
 EDULFO ESTRADA  
 CECIL BONILLA  
 MANTA 08/04/2005  
 REN 0437702

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

038  
 038 - 0107 1301821854  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		MANA - PE
CANTON	DABOQUA	ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA MANTA

*Ylice*  
 Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador



ESTAS 13 FOJAS ESTÁN  
REVISADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *cy*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P3116.-  
DOY FE. - *cy*

*Elsy Cedeño Menéndez*  
*cy*  
Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





Nº 9994881

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

No. Certificación: 9994881  
USD 1.00

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 8162

Fecha: 30 de octubre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-21-01-000

Ubicado en: C. 102 Y AV. 108 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 243,55 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario  
1301216360 ZAMBRANO INTRIAGO ROGER Y HNOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	36532,50
CONSTRUCCIÓN:	59357,64
	<u>95890,14</u>

108 075.89

Son: NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Perin S.  
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 30/10/2012 10:08:35

# AUTORIZACION

No. 65- 2429

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la **UNIFICACIÓN** de dos (2) lotes de terreno: el primero propiedad de **ROGER ZAMBRANO INTRIAGO Y HNOS.**, con clave catastral N° 2012101000; el segundo propiedad de **ROGER ZAMBRANO INTRIAGO Y HNOS.**, con clave catastral N° 2012107000; dichos predios se encuentran ubicados en la calle 102 y avenida 108, parroquia Tarqui del cantón Manta, los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:

**PRIMER LOTE: 243,55m<sup>2</sup>. Propiedad de Roger Zambrano Intriago y Hnos., Escritura Pública N° 466, autorizada por la Notaría Primera el 10 de marzo del 2003 e inscrita el 29 de abril del 2003**

Frente: 14,60m - Calle 102 (antes calle Pastaza)

Atrás: 15,50m - Sra. Hilda Intriago Zambrano

Por el costado derecho: Partiendo de la parte frontal en línea inclinada con 8,00metros de este punto hasta topor con la parte posterior paralela a la vía con 7,00metros linderando con la avenida 108 (antes calle Portoviejo).

Por el costado izquierdo: 16,60m - Edificio Navarrete y herederos de Aarón Chávez Meza.

**SEGUNDO LOTE: 73,55m<sup>2</sup>. Propiedad de Roger Zambrano Intriago y Hnos., Autorizada por el GAD-Manta mediante Acta N° 113, Sesión Ordinaria del Ilustre Concejo Cantonal de Manta de fecha 09 de Febrero del 2007.**

Frente: 16,90m - Calle 102

Atrás: Partiendo desde el punto P5 al punto P6 en 14,60m., desde este punto gira en línea inclinada hasta topor con el punto P7 en 8,00m., linderando con propiedad de Roger Zambrano y Hnos.

Por el costado derecho: 9,20metros - Avenida 108 (antes calle Portoviejo).

Por el costado izquierdo: 3,20m - Propiedad particular

**MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DEL SR ROGER ZAMBRANO INTRIAGO Y HNOS.: 317,10m<sup>2</sup>**

Frente: 16,90m - Calle 102

Atrás: 15,50m - Herederos Zambrano Intriago

Por el costado derecho: 16,20m - Avenida 108

Por el costado izquierdo: 19,80m - Edificio Navarrete y Banco del Pichincha

#### Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0741-DACRM-DFS-12 de fecha 15 de Octubre del 2012, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**

Manta, 17 de Octubre del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitados correspondientes.  
B. García

# AUTORIZACION

No. 65- 2429

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la **UNIFICACIÓN** de dos (2) lotes de terreno: el primero propiedad de **ROGER ZAMBRANO INTRIAGO Y HNOS.**, con clave catastral N° 2012101000; el segundo propiedad de **ROGER ZAMBRANO INTRIAGO Y HNOS.**, con clave catastral N° 2012107000; dichos predios se encuentran ubicados en la calle 102 y avenida 108, parroquia Tarqui del cantón Manta, los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE: 243,55m<sup>2</sup>. Propiedad de Roger Zambrano Intriago y Hnos., Escritura Pública N° 466, autorizada por la Notaría Primera el 10 de marzo del 2003 e inscrita el 29 de abril del 2003.

Frente: 14,60m. - Calle 102 (antes calle Pastaza)

Atrás: 15,50m. - Sra. Hilda Intriago Zambrano

Por el costado derecho: Partiendo de la parte frontal en línea inclinada con 8,00metros de este punto hasta topar con la parte posterior paralela a la vía con 7,00metros linderando con la avenida 108 (antes calle Portoviejo).

Por el costado izquierdo: 16,60m - Edificio Navarrete y herederos de Aarón Chávez Meza.

SEGUNDO LOTE: 73,55m<sup>2</sup>. Propiedad de Roger Zambrano Intriago y Hnos., Autorizada por el GAD-Manta mediante Acta N° 113, Sesión Ordinaria del Ilustre Concejo Cantonal de Manta de fecha 09 de Febrero del 2007.

Frente: 16,90m. - Calle 102

Atrás: Partiendo desde el punto P5 al punto P6 en 14,60m., desde este punto gira en línea inclinada hasta topar con el punto P7 en 8,00m., linderando con propiedad de Roger Zambrano y Hnos.

Por el costado derecho: 9,20metros - Avenida 108 (antes calle Portoviejo).

Por el costado izquierdo: 3,20m - Propiedad particular

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DEL SR ROGER ZAMBRANO INTRIAGO Y HNOS.: 317,10m<sup>2</sup>

Frente: 16,90m. - Calle 102

Atrás: 15,50m. - Herederos Zambrano Intriago

Por el costado derecho: 16,20m - Avenida 108

Por el costado izquierdo: 19,80m - Edificio Navarrete y Banco del Pichincha

## Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0741-DACRM-DFS-12 de fecha 15 de Octubre del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 17 de Octubre del 2012

Sr. Raimundo Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García

No. Certificación: 99904150

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de septiembre de  
2012

No. Electrónico: 7338

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-21-01-000

Ubicado en: C. 102 Y AV. 108 PARROQUIA TARQUI

**Área total del predio según escritura:**

Área Total de Predio: 317,10 M2

**Perteneciente a:**

Documento Identidad Propietario

1301216360

ZAMBRANO INTRIAGO ROGER Y HNOS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	47565,00
CONSTRUCCIÓN:	59357,64
	<hr/>
	106922,64

**Son:** CIENTO SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

**Arq. Daniel Ferrin S.**

Director de Avaluos, Catastros y Registros

negon. fecha 18-10-12  
mapa fecha 22-10-12

3145

(A) Puerto de Barcelona

2 970 270 / 2 920 453

CABY +

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	230221686-0
Clave Catastral	2013101000
Nombre:	Francisco Inturza Rojas Sr.
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—
Reclamo:	Carta de Verificación
Firma del Usuario	<i>Ruth de Bergamini</i>
Elaborado Por:	J.P. ANGEL HENDRIZ HENDRIZ
Informe Inspector:	SE REVISÓ CADA UNA ESTÁ ACTUALIZA (ARC. H.C. L.) AOT. # 65-2427 PP. (X) 17.10.12 Lote #1: 243.55 m <sup>2</sup> , lote #2: 73.55, area total verificada 317.10 m <sup>2</sup>
Firma del Inspector	<i>[Signature]</i> 26.10.12.
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	

COPIA

NUMERO : ( 1.525 )

COMPRAVENTA Y UNIFICACION : OTORGA LA ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD DE MANTA; A FAVOR DE LOS SEÑORES :  
ROGER AMABLE ZAMBRANO INTRIAGO, STELA ESPERANZA  
FATIMA ZAMBRANO INTRIAGO, CERELA FE MARIA  
ZAMBRANO INTRIAGO, RUTH ADRIANA VICENTA ZAMBRANO  
INTRIAGO, OTHO RAFAEL ZAMBRANO INTRIAGO, CESAR  
ALBERTO ZAMBRANO INTRIAGO Y HAYDEE JACQUELINE  
ZAMBRANO INTRIAGO.-

CUANTIA : USD \$ 3.190,60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes  
quince de mayo del año dos mil siete, ante mí, Doctor SIMON  
ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta.

comparecen y declaran, por una parte, en calidad de  
"VENDEDORA", la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA,  
debidamente representada por sus Personeros Legales, los  
señores : Ingeniero JORGE ZAMBRANO CEDEÑO y Doctor  
JOSE GONZALO MOLINA MENENDEZ, en sus calidades de

NOTARIA PUBLICA CUATYA  
MANTA - MANABI

Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos :

POR EL FRENTE : Con dieciséis metros noventa centímetros y  
calle Ciento dos; POR ATRÁS : Con catorce metros sesenta  
centímetros más línea inclinada hacia atrás ocho metros y  
Familia Zambrano Intriago; POR EL COSTADO DERECHO : Con  
nueve metros veinte centímetros y Avenida Ciento ocho y.  
POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con tres metros veinte  
centímetros y Banco del Pichincha. Área total de SETENTA Y  
TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO  
CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA : UNIFICACION.- Los  
Compradores son dueños y propietarios de un lote de terreno,  
ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta ciudad de  
Manta, lote de terreno que fue adquirido, mediante Escritura  
Pública número Cuatrocientos sesenta y seis, autorizada en  
marzo diez del año dos mil tres e inscrita en el Registro de  
la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de abril del dos mil  
tres, cuyas medidas y linderos son los siguientes : POR EL

NOTARIA PUBLICA CUATYA  
MANTA - MANABI

~~FRENTE~~ Con catorce metros sesenta centímetros y calle  
Ciento dos (antes pastaza); POR ATRÁS : Con quince metros  
cincuenta centímetros y terreno de la Vendedora Hilda Hidalgo.

POR EL COSTADO DERECHO : Partiendo de la parte frontal en  
línea inclinada con ocho metros de este punto hasta topar con  
la parte posterior con siete metros, linderando con la Avenida  
Ciento ocho (antes calle Portoviejo); POR EL COSTADO  
IZQUIERDO : Con dieciséis metros sesenta centímetros y  
linderando con edificio Navarrete y herederos de Aarón Chávez  
Meza, área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS  
CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS  
CUADRADOS, terreno que colinda con la faja adquirida mediante  
la presente Compraventa, los mismos que se unifican quedando  
un lote con las siguientes medidas : POR EL FRENTE : Con  
dieciséis metros noventa centímetros y lindera con calle Ciento  
dos; POR ATRÁS : Con quince metros cincuenta centímetros y  
lindera con herederos Zambrano Intriago; POR EL COSTADO

NOTARIA PUBLICA CUATVA  
MANIA - MANALI

DERECHO : Con dieciséis metros veinte centímetros y lindera con avenida Ciento ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con edificio Navarrete y Banco del Fichincha. Con un área total de TRESCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.- QUINTA : PRECIO .- El precio de la presente venta es de TRES MIL CIENTO NOVENTA DOLARES CON SESENTA CENTAVOS, valores que los Compradores cancelaron en el Departamento de Recaudación Municipal, según consta comprobante de pago de fecha treinta de diciembre del dos mil cinco.- SEXTA : ACEPTACION Y AUTORIZACION .- Los comparecientes declaran que aceptan la realización del presente acto y autorizan en forma expresa a "Los Compradores" para que realice el correspondientes trámite de protocolización, al igual que su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. SEPTIMA : GASTOS.- Los gastos que demandan la elaboración y suscripción de la

NOTARIA PUBLICA CUATYA  
MANTA - MANABI



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

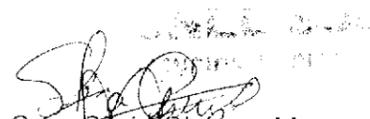
Manta 7 de Agosto del 2012

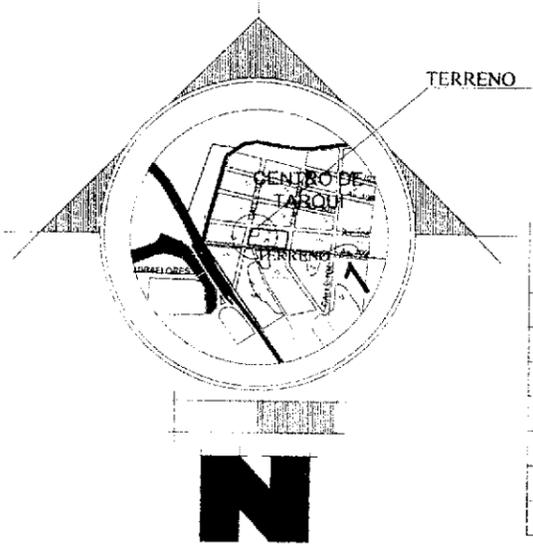
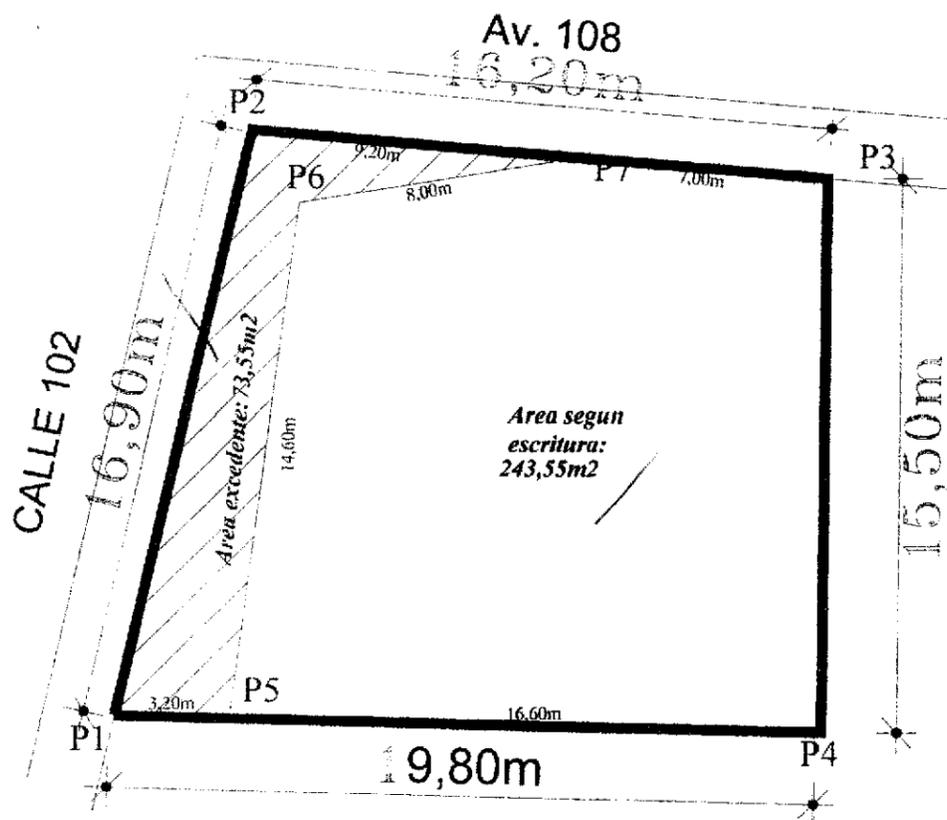
## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **ZAMBRANO INTRIAGO CESAR ALBERTO** con No. de Ced. **130722226-3** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con servicios numero **473116-473108-98475 los mismos que no mantienen deuda con la Empresa**

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

  
Srta. Silvia Chávez M  
ATENCIÓN AL CLIENTE.



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	531795.31	9894945.32
2	531799.06	9894961.80
3	531815.20	9894960.46
4	531815.11	9894944.96
5	531798.51	9894945.26
6	531800.38	9894959.74
7	531808.23	9894961.04

Propietario:

**SR. ROGER ZAMBRANO INTRIAGO Y HNOS.**

RESPONSABILIDAD:

Ubicación:

Calle 102 y Avenida 108  
PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA

Área según escritura:

243,55m<sup>2</sup>

Área excedente:

73,55m<sup>2</sup>

Área total:

317,10m<sup>2</sup>

FECHA: Octubre 2012

ESCALA: 1:200

**ING. ALFREDO CASTILLO E.**

Reg. Prof. 01-13-707

FELO

URG

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2012101000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	CERTIFICADO
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Pasa Directo sin Inspeccion

Firma del Usuario

Elaborado Por: Gaby

Informe Inspector:

Coordinador de Avaluos de Inmuebles

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 5 de diciembre de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Catorce metros sesenta centímetros con calle ciento dos antes calle Pastaza POR ATRAS: Con Quince metros cincuenta centímetros con propiedad de la vendedora Señora Hilda Intriago Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo de la parte frontal en línea inclinada, con ocho metros de este punto hacia topar con la parte posterior paralela a la vía con siete metros linderando con la Avenida ciento ocho, antes calle Portoviejo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Dieciséis metros sesenta centímetros, Edificio Navarrete y Herederos de Aarón Chávez Meza. Declara la señora Hilda Rebeca Intriago .Zambrano que vende este inmueble reservándose para ella Usufructo uso y habitación de manera Vitalicia. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	156 15/06/1961	100
Compra Venta	Compraventa	44 11/02/1974	180
Compra Venta	Compraventa	796 29/04/2003	2.333

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 15 de junio de 1961  
Tomo: 1 Folio Inicial: 100 - Folio Final: 101  
Número de Inscripción: 156 Número de Repertorio: 382  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 1961

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar de forma triangular ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01675607	Intriago Zambrano Hilda Rebeca	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000063482	Zambrano Velez Alberto	Viudo	Manta

Dirección: Calle 9 y Av:4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmc@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de febrero de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 180 - Folio Final: 183

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 138

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio Ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01675607	Intriago Zambrano Hilda Rebeca	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000063483	Zambrano Velez Zenobio Nicolas Alberto	Viudo	Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,333 - Folio Final: 2,346

Número de Inscripción: 796 Número de Repertorio: 1,785

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y compraventa de terreno ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta. DECLARA LA SEÑORA HILDA REBECA INTRIAGO ZAMBRANO, que vende este inmueble, RESERVANDOSE PARA ELLA USUFRUCTO USO Y HABITACION DE MANERA VITALICIA, de tal manera que para realizar los vendedores alguna limitación no transferencia de dominio deberán constar con autorización de la vendedora, quien comparecerá también a suscribir la escritura respectiva de esta limitación de dominio deberá tomar nota el Sr. Registrador de la

P r o p i e d a d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03441925	Zambrano Intriago Cerela Fe Maria	Soltero	Manta
Comprador	13-07222263	Zambrano Intriago Cesar Alberto	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04658253	Zambrano Intriago Haydee Jacqueline	Soltero	Manta
Comprador	80-000000058619	Zambrano Intriago Otho Rafael	Soltero	Manta
Comprador	13-01216360	Zambrano Intriago Roger Amable	Casado(*)	Manta
Comprador	13-01675599	Zambrano Intriago Ruth Adriana Vicenta	Casado(*)	Manta
Comprador	13-03681249	Zambrano Intriago Stela Esperanza Fatima	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01675607	Intriago Zambrano Hilda Rebeca	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	156	15-jun-1961	100	101
Compra Venta	44	11-feb-1974	180	183

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:12:48 del martes, 18 de septiembre de 2012



A petición de: *Sr. César Lombana Vintuago*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Janeth Magali Piguave Flores*  
130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador