

DATOS DEL PROVEEDOR					
PERSONA Y APELLIDO	NOMBRE	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN RUC	Inscripción	TÍTULO DE PROPIEDAD	Fecha
DAVANTO ZAHUALDE CUBO S.C. de RL		00000000000000000000	45	45	23-JUN-99

STATOS DE I A CONSTRUTORA

[illegible]

REVISOR TOTAL DE CONSTRUCCION (CON CENTAVOS)		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA	
EVALUO DE LA PROTECCION (EN CENTAVOS)		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CALIDAD		FIRMA	

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTÁ
Calle 9 y Av. 4 Telé: 2511-471 - 2511-473 Fax: 2511-474
Correo Electrónico: mimmi@mantá.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	2012166000
Nombre:	Placido Mateo Zamora
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	4 0999777900
Tasa de Seguridad	

Reclamo: C. L. Zamora
C. L. Zamora 10-07-2008-45

Informe Inspector: Se constata const. (R.D. 600) 14° A° AB: 102,40 m²
1° piso, 2° piso, 3° piso, 4° piso y 1to 128,00 m² / 16

Informe Técnico:
Se constata const. de Actua. 10
Firma del Técnico
Fecha: 7/07/2013

Informe de aprobación:
Firma del Director de Avaluos y Catastro
Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41061



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41061:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de julio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

el bien inmueble compuesto de solar ubicado en la parroquia Tarqui, específicamente en la Avenida 108, callejón contiguo al mercado de Tarqui, de ésta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, Av. 108, con ocho metros, por el lado derecho callejón del Mercado de Tarqui, (mesones de venta de pescado) con quince metros, por el lado izquierdo que se le asigna a los herederos Zambrano- Intriago, con quince metros, y por atrás con el edificio del ex Hotel Chimborazo, con ocho metros. Inmueble que tiene un área total de Ciento veinte metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	794 21/06/1999	506
Compra Venta	Compraventa	1.083 19/08/1999	693

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: lunes, 21 de junio de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 506 - Folio Final: 506
Número de Inscripción: 794 Número de Repertorio: 1.634
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de junio de 1999
Escritura/Juicio/Resolución: Sen. Dic. Juz. STO DE LO CIVIL
Fecha de Resolución: lunes, 31 de mayo de 1999

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA DE JUICIO DE PARTICION ORDENADO POR EL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI. Para repartirse un terreno ubicado en la Avenida 108 y callejón contiguo al mercado de Tarqui, que tiene por el frente quince metros cuarenta centímetros con calle 108 por atrás quince metros con edificio del Ex -Hotel Chimborazo por el costado derecho quince metros con lote que se asigna al señor José Herminio Espinales Domo, y por el costado izquierdo con quince metros con propiedad de Hilda Intriago de Zambrano. También interviene el señor José Herminio Espinales Domo que es dueño de cuatro acciones, quedando siete a favor de los demás herederos siendo las cuatro acciones juntas ocho metros por quince de fanda. El lote de Terreno de José E. Espinales tiene por el frente Av. 108 con ocho metros por el lado derecho

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 41061

Página: 1 de 3

callejón del mercado de Tarqui (mesón de mesa de pescado) por el lado izquierdo que se le asigna a los herederos Zambrano Intriago con 15 mts. por atrás con edificio del Ex Hotel Chimborazo con 8 mts.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067445	Zambrano Velez Senorio Nicolas	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000067452	Espinales Domo Jose Herminio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000067451	Zambrano Intriago Cerela C Maria	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000017818	Zambrano Intriago Cesar Alberto	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000067446	Zambrano Intriago Estela Esperanza	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000067447	Zambrano Intriago Jacqueline Haydee	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000018112	Zambrano Intriago Otto Rafael	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01216360	Zambrano Intriago Roger Amable	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000067449	Zambrano Intriago Ruth Adriana	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de agosto de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 693 - Folio Final: 694

Número de Inscripción: 1.083 Número de Repertorio: 2.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un solar ubicado en la Parroquia Tarqui específicamente en la Avenida Ciento Ocho, callejón contiguo al Mercado

d e t a r q u i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-04843166	Navarrete Zambrano Luis Felipe	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067452	Espinales Domo Jose Herminio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	794	21-jun-1999	506	506



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las movimientes Registrates que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:22:55 del martes, 09 de julio de 2013

A petición de: *Marlene Uñig*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigüa Pinchay*
130635712-8

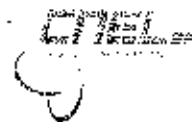


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

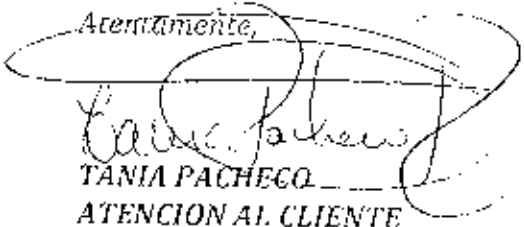
Manta, 2 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. NAVARRETE ZAMBRANO LUIS FELIPE** con número de cédula 090484316-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 5970223 con dirección STA. ROSA; 5886502, 104620, 535963, 532796, dirección Calle 102 y Av. 109; 6596092, 6596118 dirección Calle 103; 54086 dirección A. 105 E/C 102 Y 103; 5283684, 5283692 dirección AV. 108 CALLE 102, 5238845 AV. 37; 5381033 dirección AV. 16, el mismo que NO mantiene deuda con CNEC.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE

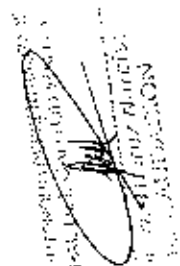
CNEC S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE


Municipio del Cantón Manta
 RUC: 1360000880001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Tel: 2511479 / 2511477

TITULO DE CREDITO No. 000151405

20/03/2013 11:04

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-51-21-06-002	120 00	\$ 15.202,20	144201C. 102	2013	19654	01105
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECAUDOS (I)	VALOR A PAGAR
NAVARRETE ZAVERANO LUIS FELIPE						
ZIR/2013 12-30 CABRERA HARCISA						
SALUD SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE IRY						
			Orbis Judicial			
			IV PUF \$ 10 PRH DE	\$ 9,30	\$ 0,40	\$ 5,98
			1018 \$ 85 por mora			
			MEJORA 2011	\$ 2,36		\$ 2,36
			MEJORA 2012	\$ 2,49		\$ 2,49
			MEJORA HASTA 2010	\$ 28,82		\$ 28,82
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 36,00		\$ 36,00
			TASA DE SEJUREAD	\$ 2,70		\$ 2,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 75,23
			VALOR PAGADO			\$ 78,23
			SALDO			\$ 3,00


 COMISARIO DE ADMINISTRACIÓN
 ESCRITORIO DE ADMINISTRACIÓN