

0000014914

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Actos: ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 617

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1196

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 19 de febrero de 2018 15:52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

ACLARANTE-VENDEDOR

Natural	80000000059362	TORO FIGUEROA MARIBEL MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	----------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

COMPRADOR

Natural	1304959420	TORO FIGUEROA GEORGE ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1306646751	MENDOZA VINCES FRANCISCA ISOLINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1304491358	TORO FIGUEROA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1308594488	ROJAS GILCES ISIS SOLANGE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1305175133	TORO FIGUEROA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	-----------	--------	-------

Natural	0916337900	PARRAGA INTRIAGO EUDIS LEODAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1025516000	13/01/2011 0:00:00	26027		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en esta ciudad de Manta que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente calle 11 con 6.25 metros.

Por atrás con Antonio Quintero Ordóñez con 6.25 metros.

Por el costado derecho con propiedad de Manuel López con 8.85 metros.

Por el costado izquierdo con la Avenida 15 y 8.85 metros.

SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

Dirección del Bien: MANTA

5.- Observaciones:

Aclaratoria a la Escritura de compraventa y Compraventa de Derechos de Copropiedad. La Sra. Maribel Monserrate Toro Figueroa, por intermedio de su apoderado manifiesta y declara que en escritura de Compraventa se hizo constar su nombre como MARIVEL, posteriormente realizó el Cambio de su nombre a MARIBEL, tal como consta en la información de la Cédula de Ciudadanía, por lo tanto sus nombres y apellidos son MARIBEL MONSERRATE TORO FIGUEROA, además se ratifica en las demás cláusulas de la escritura de Compraventa celebrada ante la Notaría Primera del Cantón Manta, el 14 de Diciembre del 2004, inscrita el 10 de Abril del 2011.

Compraventa de Derechos de Copropiedad sobre inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta, dentro de este lote de terreno se encuentra una construcción, ubicado actualmente en la calle Once No. un mil ochenta y Avenida quince del Cantón Manta. El comprador declara que adquiere para sí todos los derechos de copropiedad quedando consolidado con lo que a él le corresponde sobre dicho inmueble, pasando este bien inmueble a ser de absoluta propiedad del Sr. George Alfredo Toro Figueroa quien es casado con la Sra. Ángela María Macías Bravo.

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

lunes, 19 de febrero de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: AGLARATORIA Y COMPRAVENTA DE
DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 617

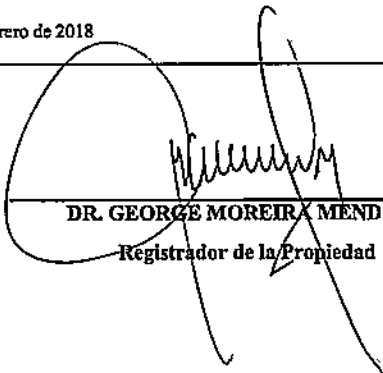
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1196

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de febrero de 2018

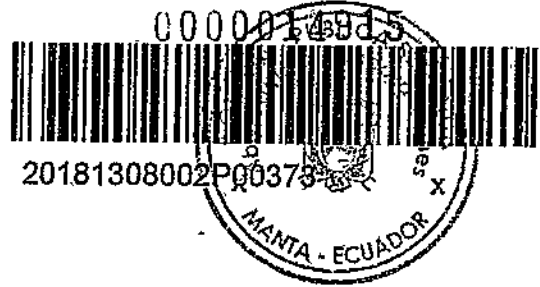
Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIR MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000034099



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00373						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE FEBRERO DEL 2018, (12:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	TORO FIGUEROA JULIO CESAR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1305175133	ECUATORIANA	CO PROPIETARIO(A)	MARIBEL MONSERRATE TORO FIGUEROA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00373						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE FEBRERO DEL 2018, (12:26)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TORO FIGUEROA JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305175133	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TORO FIGUEROA JULIO CESAR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1305175133	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIBEL MONSERRATE TORO FIGUEROA
Natural	TORO FIGUEROA JULIO CESAR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1305175133	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	EUDIS LEODAN PARRAGA INTRIAGO
Natural	ROJAS GILCES ISIS SOLANGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308594488	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TORO FIGUEROA JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304491358	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA VINCES FRANCISCA ISOLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308646751	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TORO FIGUEROA GEORGE ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304959420	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

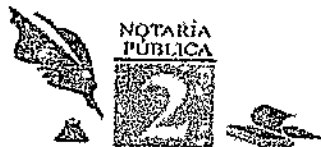
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15811,89
------------------------------	----------

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





0000014916

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-0000034099

CODIGO NUMERICO: 20181308002.P00373

PRIMERA PARTE: ACLARATORIA A LA ESCRITURA DE
COMPRVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIBEL MONSERRATE
TORO FIGUEROA.- SEGUNDA PARTE: COMPRVENTA DE
DERECHOS DE COPROPIEDAD: OTORGAN LOS SEÑORES JULIO
CESAR TORO FIGUEROA, ISIS SOLANGE ROJAS GILCES,
MARIBEL MONSERRATE TORO FIGUEROA, EUDIS LEODAN
PARRAGA INTRIAGO, JORGE LUIS TORO FIGUEROA Y
FRANCISCA ISOLINA MENDOZA VINCES A FAVOR DEL SEÑOR
GEORGE ALFREDO TORO FIGUEROA.-

CUANTIA DE LA ACLARATORIA: INDETERMINADA

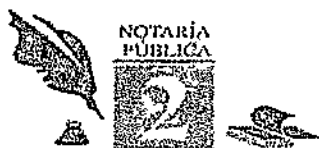
CUANTIA DE LA COMPRVENTA: \$ 15.811,89

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del
mismo nombre Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día miércoles siete de febrero del
año dos mil dieciocho, ante mí Abogada PATRICIA
MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del
Cantón, Comparecen, por una parte el señor JULIO
CESAR TORO FIGUEROA, con número de cédula uno tres
cero cinco uno siete cinco uno tres guión tres; y,
la señora ISIS SOLANGE ROJAS GILCES, con número de
cédula uno tres cero ocho cinco nueve cuatro
cuatro ocho guión ocho; quienes dicen ser casados
entre sí, ambos por sus propios derechos; los
cónyuges señores MARIBEL MONSERRATE TORO FIGUEROA,
EUDIS LEODAN PARRAGA INTRIAGO, representados en
este acto por el señor JULIO CESAR TORO FIGUEROA,
tal como consta del poder celebrado en la República
de Chile en fecha trece de enero del dos mil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

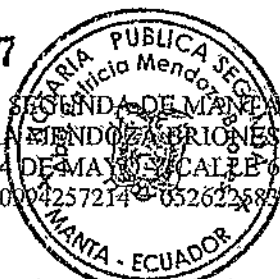
dieciocho, manifiesta su Apoderado que sus Mandantes se encuentran vivos y que dicho poder no ha sido revocado, mismo que se adjunta al protocolo; los señores **JORGE LUIS TORO FIGUEROA**, con número de cédula uno tres cero cuatro cuatro nueve uno tres cinco guión ocho; y, **FRANCISCA ISOLINA MENDOZA VINCES**, con número de cédula uno tres cero seis seis cuatro seis siete cinco guión uno; quienes dicen ser casados entre sí, ambos por sus propios derechos; y, el señor **GEORGE ALFREDO TORO FIGUEROA**, quien dice ser de estado civil casado con la señora **ANGELA MARIA MACIAS BRAVO**, por sus propios derechos.- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad a excepción del señor **GEORGE ALFREDO TORO FIGUEROA**, que reside en Chile y de tránsito por esta ciudad; con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Sección - Quito



0000014917

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS: 004257214 - 052622583



seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **ACLARATORIA A LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: ACLARATORIA A LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA: PRIMERA: INTERVINIENTE:**

Interviene, otorga y suscribe, el señor **JULIO CESAR TORO FIGUEROA,** con número de cédula uno tres cero cinco uno siete cinco uno tres guión tres; quien interviene en calidad de Apoderado de la señora **MARIBEL MONSERRATE TORO FIGUEROA,** tal como consta del poder celebrado en la República de Chile en fecha trece de enero del dos mil dieciocho, manifiesta que su Mandante se encuentra viva y que dicho poder no ha sido revocado, mismo que se adjunta al protocolo y a quien se le denominara simplemente **"APODERADA DE LA ACLARANTE".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Mediante escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, en fecha catorce de diciembre del dos mil cuatro é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha uno de Abril del dos mil once, los cónyuges señores **JULIA ALCIRA FIGUEROA FRANCO Y JORGE INOCENCIO TORO QUIJIJE,** dieron en venta a favor de los señores **JULIO CESAR TORO FIGUEROA,**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

CASADO, MARIVEL MONSERRATE TORO FIGUEROA, CASADA,
JORGE LUIS TORO FIGUEROA, CASADO; y, GEORGE
ALFREDO TORO FIGUEROA, CASADO, lote de terreno
ubicado en esta ciudad de Manta que tiene los
siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**
calle once con seis metros veinticinco
centímetros; **POR ATRÁS:** con Antonio Quintero
Ordóñez con seis metros veinticinco centímetros;
POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad de Manuel
López con ocho metros ochenta y cinco
centímetros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con la
Avenida quince y ocho metros ochenta y cinco

centímetros.- **TERCERA: ACLARACIÓN A LA ESCRITURA**

DE COMPRAVENTA: Con todo lo expuesto, el señor
JULIO CESAR TORO FIGUEROA, quien interviene en
calidad de Apoderado de la señora **MARIBEL**
MONSERRATE TORO FIGUEROA, manifiesta y declara
que en la escritura descrita anteriormente su
Mandante constaba con su nombre como **MARIVEL**,

posteriormente realizó el cambio de su nombre a

MARIBEL, tal como consta en la información de la
cédula de ciudadanía, por lo tanto sus nombres y
apellidos son **MARIBEL MONSERRATE TORO FIGUEROA**,

además manifiesta que su Mandante se ratifica en
las demás cláusulas de la mencionada escrituras
de compraventa celebrada en la Notaría Primera
del Cantón Manta, en fecha catorce de diciembre
del dos mil cuatro é inscrita en el Registro de
la Propiedad del Cantón Manta en fecha uno de
Abril del dos mil once.- **CUARTA: INSCRIPCION.- EL**



0000014918

NOTARIA MENDOZA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 2 DE MAYO CAJAL
 TELEFONOS: 0994257214 - 052623687



compareciente solicita al señor Registrador de la Propiedad de la ciudad de Manta que se inscriba esta escritura pública en los libros correspondientes.- **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada.- **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **JULIO CESAR TORO FIGUEROA**, con número de cédula uno tres cero cinco uno siete cinco uno tres guión tres; y, la señora **ISIS SOLANGE ROJAS GILCES**, con número de cédula uno tres cero ocho cinco nueve cuatro cuatro ocho guión ocho; quienes dicen ser casados entre sí; ambos por sus propios derechos; los cónyuges señores **MARIBEL MONSERRATE TORO FIGUEROA**, **EUDIS LEODAN PARRAGA INTRIAGO**, representados en este acto por el señor **JULIO CESAR TORO FIGUEROA**, tal como consta del poder celebrado en la República de Chile en fecha trece de enero del dos mil dieciocho, manifiesta su Apoderado que sus Mandantes se encuentran vivos y que dicho poder no ha sido revocado, mismo que se adjunta al protocolo; los señores **JORGE LUIS TORO FIGUEROA**, con número de cédula uno tres cero cuatro cuatro nueve uno tres cinco guión ocho; y, **FRANCISCA ISOLINA MENDOZA VINCES**, con número de cédula uno tres cero seis seis cuatro seis siete cinco guión uno; quienes dicen ser casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

les denominará simplemente como "LOS VENDEDORES";
y, por otra parte el señor **GEORGE ALFREDO TORO FIGUEROA**, quien dice ser de estado civil casado con la señora **ANGELA MARIA MACIAS BRAVO**, por sus propios derechos y a quien se le denominara simplemente como "EL COMPRADOR.- SEGUNDA.-"
ANTECEDENTES: Expuesta la Historia de Dominio y realizada la ACLARACION de nombre, por este mismo acto, los señores **JULIO CESAR TORO FIGUEROA**, **ISIS SOLANGE ROJAS GILCES**, **MARIBEL MONSERRATE TORO FIGUEROA**, **EUDIS LEODAN PARRAGA INTRIAGO**, **JORGE LUIS TORO FIGUEROA**, **FRANCISCA ISOLINA MENDOZA** **ANCES** Y **GEORGE ALFREDO TORO FIGUEROA**, declaran ser dueños y propietarios de un terreno ubicado en esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** calle once con seis metros veinticinco centímetros; **POR ATRÁS:** con Antonio Quintero Ordóñez con seis metros veinticinco centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** con propiedad de Manuel López con ocho metros ochenta y cinco centímetros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con la Avenida quince y ocho metros ochenta y cinco centímetros.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD:** Con los antecedentes expuestos, el señor **JULIO CESAR TORO FIGUEROA**, por sus propios derechos y apoderado de los señores **MARIBEL MONSERRATE TORO FIGUEROA**, **EUDIS LEODAN PARRAGA INTRIAGO**, y los señores **ISIS SOLANGE ROJAS GILCES**, **JULIO CESAR TORO FIGUEROA** y **FRANCISCA**



0000014919

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS: 0994237214 - 054622583



ISOLINA MENDOZA VINCES, por sus propios derechos, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta la totalidad de sus derechos de copropiedad que tienen sobre el terreno descrito en la cláusula anterior a favor del comprador el señor **GEORGE ALFREDO TORO FIGUEROA**, dentro de este lote de terreno se encuentra una construcción, bien inmueble ubicado actualmente en la Calle once número un mil ochenta y avenida quince del Cantón Manta, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** calle once con seis metros veinticinco centímetros; **POR ATRÁS:** con Antonio Quintero Ordóñez con seis metros veinticinco centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** con propiedad de Manuel López con ocho metros ochenta y cinco centímetros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con la Avenida quince y ocho metros ochenta y cinco centímetros.- A su vez el comprador, declara que adquiere para si todo los derechos de copropiedad quedando consolidado con lo que a él le corresponde sobre dicho inmueble objeto de esta compraventa, pasando este bien inmueble a ser de absoluta propiedad del señor **GEORGE ALFREDO TORO FIGUEROA**.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **QUINCE MIL OCHOCIENTOS ONCE 89/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; justo precio que el comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA:**

TRANSFERENCIA.- Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

SEXTA: CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

SEPTIMA: SANEAMIENTO.- El comprador, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los



0000014920

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO 18 CALLES
TELEFONOS: 0994257214 - 032622583X



Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará, para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la calle quince y avenida veinte del Cantón Manta, teléfono 0999614372; la parte compradora señala como domicilio la calle quince y avenida veinte

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

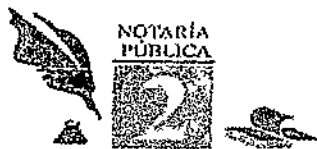
de la ciudad de Manta, teléfono 0995733998, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. SEGUNDO

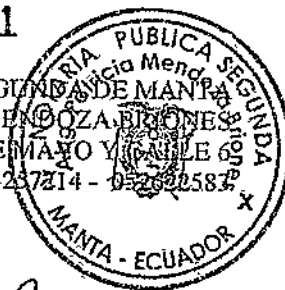
ANTONIO LOPEZ BAILON, con Matrícula 13-2006-63 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta

que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de



0000014921

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CANILE 601
 TELEFONOS: 0994237214 - 052622583



esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

JULIO CESAR TORO FIGUEROA

C.C.No. 1305175133

MARIBEL MONSERRATE TORO FIGUEROA,

EUDIS LEODAN PARRAGA INTRIAGO

ISIS SOLANGE ROJAS GILCES
 C.C.No. 1308594488



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

JULIO CESAR TORO FIGUEROA

C.C.No. 1305175133

JORGE LUIS TORO FIGUEROA
 C.C.No. 130449135-8



Francisca Isolina



FRANCISCA ISOLINA MENDOZA VINCÉS
C.C.No. 130664675-1

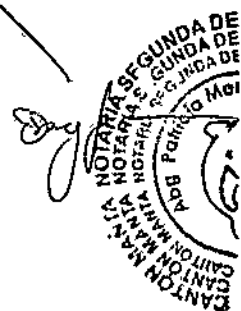
George Alfredo Toro Figueroa



GEORGE ALFREDO TORO FIGUEROA
C.C.No. 130495942-0

[Signature]
NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Bñones
Notaria Pública Segunda
Matriz, Guayaquil





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

26027



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001721, certifico hasta el día de hoy 19/01/2018 16:18:23, la Ficha Registral Número 26027:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 13 de enero de 2011

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en esta ciudad de Manta que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente con 11 con 6.25 metros.

Por atrás con Antonio Quintero Ordóñez con 6.25 metros.

Por el costado derecho con propiedad de Manuel López con 8.85 metros.

Por el costado izquierdo con la Avenida 15 y 8.85 metros.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1332 13/ago/1997	802	803
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	898 01/abr/2011	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 13 de agosto de 1997

Número de Inscripción: 1332

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2562

Folio Inicial: 802

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 803

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juez 6to de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 1997

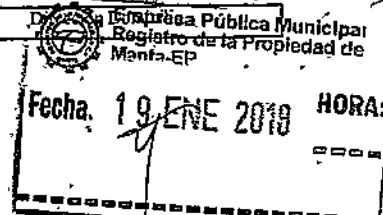
Fecha Resolución: lunes, 10 de octubre de 1994

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí. Dentro del Juicio Ordinario que sigue el Sr. Jorge Inocencio Toro Quijije. Un cuerpo de terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	80000000047492	TORO QUIJJE JORGE INOCENCIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000156	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	80000000037491	TORO QUIJJE MANUEL DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	80000000047488	TORO QUIJJE PEDRO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000047490	TORO QUIJJE JOSE FELIX	NO DEFINIDO	MANTA





DEMANDADO 80000000047489TORO QUIJIE SANTOS ALFREDO NO DEFINIDO MANTA-
DEMANDADO 80000000047487TORO QUIJIE LUIS GABRIEL NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 01 de abril de 2011

Número de Inscripción: 898

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1895

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa., inmueble ubicado en la calle Once y Avenida Quince de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304959420	TORO FIGUEROA GEORGE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305175133	TORO FIGUEROA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307804649	TORO FIGUEROA MARIVEL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304491358	TORO FIGUEROA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049731	FIGUEROA FRANCO JULIA ALCIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000047492	TORO QUIJIE JORGE INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<<Total Inscripciones>>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:18:23 del viernes, 19 de enero de 2018

A petición de: DEMERA SANTOS CESAR ALBERTO

Elaborado por: KLEIRE SANTOS
1313163699.

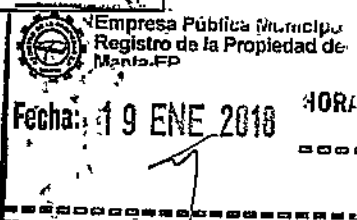


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0717004

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 13600009800001
Dirección: Av. Yaguajay 92, Edif. 2011 - 409/2011 - 407

OBSERVACIÓN					CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE CO-PROPIEDAD 3 DE 4 ACCIONES, ubicada en MANTA de la parroquia MANTA					1-02-55-18-000	55.51	2108252	314151	717004
VENDEDOR					UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE	RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR				
1304939420	TORO FIGUEROA	JORGE LUIS	CALLE 10N 1080 AVE 15	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00				
1304939420	MARVEL	GEORGE ALFREDO		Impuesto Principal Compra/Venta	30.38				
1304939420				TOTAL A PAGAR	31.38				
1304939420	TORO FIGUEROA	GEORGE ALFREDO		VALOR PAGADO	31.38				
1304939420				SAUDO	0.00				

EMISION: 12/25/2018 4:05 PM MAYRA S. THIEFANE SOLÓRZANO MENDOZA

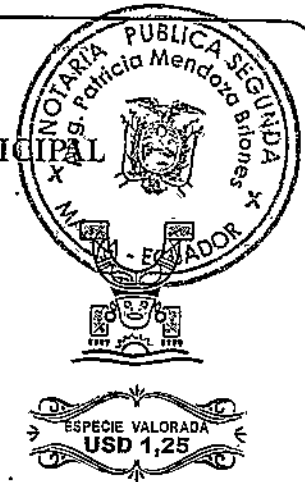
VALIDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
REGISTRADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000014924



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090023

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION,
perteneciente a TORO FIGUEROA JORGE LUIS, MARIVEL, GEORGE ALFREDO Y JULIO C...
ubicada CALLE 11 N° 1080 AVE. 15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 21082.52 VEINTI UN MIL OCHENTA Y DOS DOLARES 52/100

* CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA DE COOPROPIEDAD 3 DE 4
ACCIONES CON LA CUANTIA DE \$15811.89

Elaborado: Antonella Coppiano

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

25 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

KLIPID

BanEcuador B.P.

07/02/2018 12:09:17 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

RI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 753318561

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) DP:e

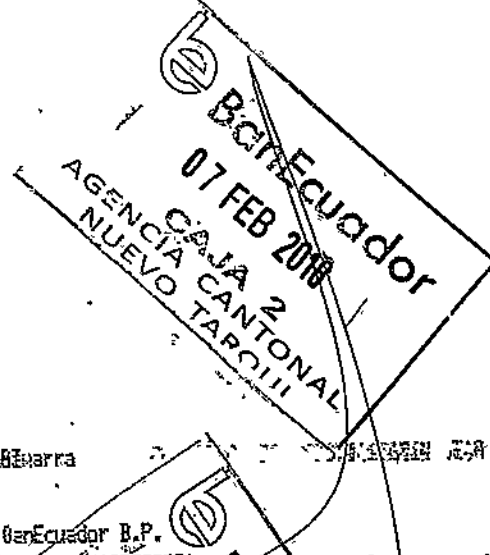
garra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comisión Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.

BanEcuador B.P.

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

DEL CANTÓN MANTA

*Manta*N° CERTIFICACIÓN: 0000149035
N° ELECTRÓNICO: 333107Fecha: *Miércoles 24 de Enero de 2018* DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROSEl suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en *vereda* en el archivo existente se constató que:**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave: *11-02-55-15-000*

Ubicado en: CALLE 11 N° 1080 AVE. 15

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 55.31

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1304959420	TORO FIGUEROA JORGE LUIS, MARIVEL, GEORGE ALFREDO Y JULIO C.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17050.52

CONSTRUCCIÓN: 4032

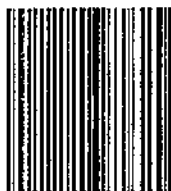
AVALÚO TOTAL: 21082.52

SON: VENTIUN MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E).

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-01-24 12:36:39.



0000149035

#MANTADIGITAL
Conociendo la ciudad Q

DEPARTMENTS



Nº 118810

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

TORO FIGUEROA JORGE LUIS, MARIVEL, GEORGE ALFREDO Y JULIO C.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1025516000: CALLE 11 N° 1080 AVE. 15

Manta, veinte y cinco de enero del dos mil diez y ocho



Abg. Patricia Mendoza Briones
Secretaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000014927

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
1. País country/pays	CHILE		
El presente documento público / This public document / Le présent acte public			
2. Ha sido firmado por has been signed by / a été signé par	JORGE REHBEIN OHACO		
3. Quien actúa en calidad de acting in the capacity of / agissant en qualité de	NOTARIO-TITULAR		
4. Revestido del sello - timbre bears the seal - stamp of / est revêtu du sceau - timbre de	NOTARIA REHBEIN DE PUENTE ALTO		
Certificado / Certified / Attesté			
5. En at / à	SANTIAGO	6. El día the / le	15-01-2018
7. Por by / par	Carlos Enrique Appelgren Balbontin		
8. Bajo el número N° / sous N°	EAC361194		
9. Sello - Timbre seal - stamp / sceau - timbre	10. Firma signature		



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Esta apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el firmante del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido. La apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.
Este documento ha sido firmado electrónicamente conforme a la Ley N° 19.799, sobre Documentos Electrónicos, Firma Electrónica y Servicios de Certificación de dicha Firma; y a la Ley N° 20.711, que implementa en Chile la Convención de La Haya que Suprime Exigencia de Legalización de Documentos Públicos Extranjeros.

This apostille only certifies the signature of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This apostille does not certify the content of the document for which it was issued.
This document has been signed electronically according to Law N° 19.799, about Electronic Documents, Electronic Signature and Certification Services of that Signature; and to Law N° 20.711, which implements in Chile the Convention of The Hague Abolishing the Requirement of Legalisation for Foreign Public Documents.

Cette apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu. Cette apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.
Le présent document est muni d'une signature électronique conformément à la loi n°19799 relative aux actes électroniques, à la signature électronique et aux services de certification de signature électronique, ainsi qu'à la loi n°20711 portant application au Chili de la Convention de La Haye qui supprime l'obligation de légalisation des actes publics étrangers.

INDIVIDUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO APOSTILLADO

Tipo de documento / Type of document / Type de document: OTROS DOCUMENTOS NOTARIALES

Titular / Holder / Titulaire: MARIABEL MONSERRATE TORO FIGUEROA Y OTRO A JULIO CESAR TORO FIGUEROA

Número de páginas: 1
number of pages / quantité de pages

Folio/serie/otro: 45
serie / other
folio / série / autre

VERIFICACIÓN EN LÍNEA

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en:
To verify the issuance of this apostille, see:
Cette apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante:

<https://consulta.apostilla.gob.cl>

Número Apostilla [EAC361194]
Fecha Emisión [15-01-2018]

Código de verificación: 98339E41A2
Verification code / Code de vérification



PAGINA EN BLANCO

BEIN OHACO
 IO PUBLICO
 ACEDA Nº 279
 O/FAX: 2 2850 3211
 PUENTE ALTO

000014928



REP. Nº45.-

PROTOCOLO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

PODER ESPECIAL

MARIBEL MONSERRATE TORO FIGUEROA Y OTRO

A

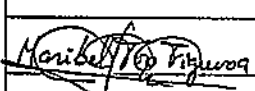
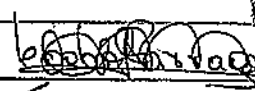
JULIO CÉSAR TORO FIGUEROA

En Puente Alto, República de Chile, a trece de Enero del año dos mil dieciocho, ante mí, **JORGE REHBAIN OHACO**, Notario Público Titular de esta jurisdicción, con domicilio en esta ciudad, calle Balmaceda número doscientos setenta y nueve, comparecen: Doña **MARIBEL MONSERRATE TORO FIGUEROA**, ecuatoriana, casada, ingeniero comercial, domiciliada en Monte Verde sur número cero seis mil ochocientos ochenta y ocho, Condominio Faldeos De La Vía III, comuna de Puente Alto, Provincia Cordillera, Región Metropolitana, República de Chile, Pasaporte número uno tres cero siete ocho cero cuatro seis cuatro nueve otorgado por la República del Ecuador; y su cónyuge don **EUDIS LEODAN PARRAGA INTRIAGO**, ecuatoriano, empleado, de su mismo domicilio, Pasaporte número cero nueve uno seis tres tres siete nueve cero cero otorgado por la República del Ecuador, ambos comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con los Pasaportes ya señalados, y exponen: **PRIMERO:** Doña **MARIBEL MONSERRATE TORO FIGUEROA**, conjuntamente con sus hermanos Jorge Luis, George Alfredo y Julio César, todos de apellidos Toro Figueroa, adquirieron una propiedad ubicada en calle Once y Avenida Quince de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador otorgada por sus padres don José Inocencio Toro Quijje y su esposa doña Julia Alcira Figueroa Franco, el día catorce de Diciembre del dos mil cuatro, autorizada por la Notaría Pública primera Abogado María Lina Cedeño del Cantón Manta, contrato de compraventa que se encuentra inscrito en el Registro de Propiedad con fecha veintiocho de Marzo del dos mil once, reflejada en el repertorio de dos mil once, folio mil ochocientos noventa y cinco, bajo el número cero noventa y ocho, predio éste que actualmente se

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1 encuentra libre de todo gravamen. - **SEGUNDO:** Con tales antecedentes nosotros,
2 **MARIBEL MONSERRATE TORO FIGUEROA** y mi cónyuge don **EUDIS LEODAN**
3 **PARRAGA INTRIAGO**, tenemos a bien conferir amplio Poder Especial y suficiente
4 cuan en derecho se requiere, a favor del señor **JULIO CÉSAR TORO FIGUEROA**,
5 portador de la cédula ecuatoriana número uno tres cero cinco uno siete cinco uno
6 tres tres, para que en nuestros nombres y representación proceda a dar en venta y
7 perpetua enajenación mis derechos de propiedad sobre el bien inmueble que se ha
8 descrito en líneas anteriores del cual somos copropietarios, cuyas características se
9 encuentran detalladas en el Certificado emitido por el señor Registrador de la
10 Propiedad del Cantón y de esta manera se transfieran mis derechos mediante
11 compraventa a favor de mi hermano **George Alfredo Toro Figueroa**, que será
12 único y exclusivo señor, asimismo, confiero poder amplio para que receipte el
13 pago de dos mil dólares americanos, que corresponden al valor proporcional por
14 la venta de mis derechos sobre este bien, y para que en nuestro nombre suscriba la
15 escritura de compraventa ante un Notario Público de la ciudad y posteriormente sea
16 inscrito en el Registro Municipal de la propiedad del cantón Manta, concediéndole
17 facultad para que realice gestiones administrativas y obtenga los habilitantes
18 correspondientes y este no sea un impedimento para cumplir el objetivo. - **CUARTO:**
19 El presente mandato se otorga en forma indefinida y su revocación deberá constar
20 por escritura pública y ser anotada al margen de la matriz del presente documento.
21 Minuta redactada por los comparecientes bajo su exclusiva responsabilidad
22 civil y penal. Así lo otorgan, previa lectura, ratifican y firman. Se da copia.
23 Repertorio número cuarenta y cinco guión dos mil dieciocho. Doy fe.

24
25
26  
Nº P. 130780464-9
27  
Nº P. 091633790-0
28
29 ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL
30 13 ENE. 2018

PUENTE ALTO.....



0000014929

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CECULA 01
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
ROJAS GILCES
ISIS SOLANGE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1978-10-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JULIO CESAR
TORO FIGUEROA

130859448-8

PUBLICA SEGUNDA
Mendoza Briones
ECUADOR

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION
BACHILLERATO FESTIVISTA

APellidos y Nombres del Padre
ROJAS MURILLO OSCAR DANIEL

APellidos y Nombres de la Madre
GILCES ZAMBRANO JOSEFA MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-10-14
FECHA DE EXPIRACION
2024-10-14

6334414244

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

004 004-115 1308594488

ROJAS GILCES ISIS SOLANGE
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

POY FF: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....1.....folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 09/02/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EM BLANCO

0000014930

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

LEBOLA DE 1304491358

Ciudadanía: TORO FIGUEROA JORGE LUIS
Apellidos y Nombres: TORO FIGUEROA JORGE LUIS
Lugar de Nacimiento: MANABI
Mantá
Mantá
Fecha de Nacimiento: 1965-01-20
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
Francisca Solina
Mendoza Vincés



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ODONTÓLOGO
V223313222

Apellidos y Nombres del Padre: TORO JORGE
Apellidos y Nombres de la Madre: FIGUEROA JULIA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTÁ, 2016-03-31
Fecha de Expiración: 2025-03-31

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
A 11 FEBRERO 2016

004 004 066 1304491358

TORO FIGUEROA JORGE LUIS
Apellidos y Nombres: TORO FIGUEROA JORGE LUIS
Mantá
Provincia: MANABI
Canton: MANTÁ
Parroquia: MANTÁ

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Mantá, 09/02/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000014931

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA: N. 130664675-1

APellidos y Nombres: MENDOZA VINCES FRANCISCA ISOLINA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO: 1970-11-26

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

CONYUGUE: JORGE LUIS TORO FIGUEROA

INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION: INGENIERA

APellidos y Nombres del Padre: MENDOZA SEGUNDO PANFLO

APellidos y Nombres de la Madre: VINCES GONZALEZ FRANCISCA ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTÁ, 2017-12-29

FECHA DE EXPIRACION: 2027-12-29

PROFESION/OCCUPACION: INGENIERA

FECHA DE EXPIRACION: 2027-12-29

CERTIFICADO DE VOTACION
1405 FEBRERO 2018

003-005

1306646751

MENDOZA VINCES FRANCISCA ISOLINA

MANABÍ

PROVINCIA: MANABÍ

CANTON: MANTÁ

PARROQUIA: PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantá - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Mantá, 07 de Feb. 2018.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantá - Ecuador

PUQUA EL BLANCO

0000014932

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDEJA DE CIUDADANIA N° 130517513-B

APellidos y Nombres: TORO FIGUEROA JULIO CESAR

Lugar de Nacimiento: MANABI
MANTA
MANTA

Fecha de Nacimiento: 1955-02-11

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Conyugue: ISIS SOLANGE ROJAS GILCES





INSTRUMENTO SUPERIOR PROFESION/Ocupacion: MEDICO

APellidos y Nombres del Padre: TORO GUILLE TORGE

APellidos y Nombres de la Madre: FIGUEROA FRANCO JULIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-08-07

Fecha de Expiración: 2023-08-07

V434314342



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

004-057-1305175133

004-057-1305175133

TORO FIGUEROA JULIO CESAR

APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 09 de 02 de 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

AGUA EL BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación


 Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación


000014933

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1305175133

Nombres del ciudadano: TORO FIGUEROA JULIO CESAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.MEDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROJAS GILCES ISIS SOLANGE

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 1998

Nombres del padre: TORO QUIJIJE JORGE

Nombres de la madre: FIGUEROA FRANCO JULIA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2-MANABI-MANTA

 Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabi - Ecuador

N° de certificado: 184-091-95930



184-091-95930

Ing. Jorge Troya Fuertes

 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente


2011

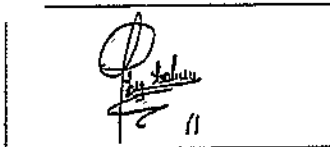
PAGINA EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

1.000014934

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306646751

Nombres del ciudadano: MENDOZA VINCÉS FRANCISCA ISOLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TORO FIGUEROA JORGE LUIS

Fecha de Matrimonio: 12 DE ABRIL DE 1990

Nombres del padre: MENDOZA SEGUNDO PANFILO

Nombres de la madre: VINCÉS GONZALEZ FRANCISCA ERNESTINA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 180-091-95871



180-091-95871

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



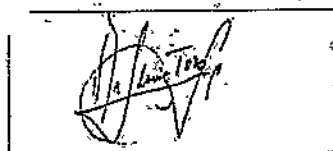
CONFIDENTIAL

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

000014935

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304491358

Nombres del ciudadano: TORO FIGUEROA JORGE LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA VINCES FRANCISCA ISOLINA

Fecha de Matrimonio: 12 DE ABRIL DE 1990

Nombres del padre: TORO JORGE

Nombres de la madre: FIGUEROA JULIA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 180-091-95833



180-091-95833

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

ALL IN BLACK


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación


 Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cédulación


0000014936

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD


Número único de identificación: 1304959420

Nombres del ciudadano: TORO FIGUEROA GEORGE ALFREDO

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS BRAVO ANGELA MARIA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 1998

Nombres del padre: TORO QUIJIJE JORGE INOCENCIO

Nombres de la madre: FIGUEROA FRANCO JULIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

 Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 181-091-95795



181-091-95795

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



581100

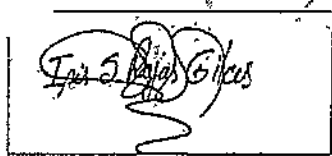
PAGINA EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



000014937

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308594488

Nombres del ciudadano: ROJAS GILCES ISIS SOLANGE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TORO FIGUEROA JULIO CESAR

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 1998

Nombres del padre: ROJAS MURILLO OSCAR DANIEL

Nombres de la madre: GILCES ZAMBRANO JOSEFA MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 188-091-96013



188-091-96013

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CÒDIGO NUMÉRICO: 20181308002P00373.
LA NOTARIA.- *P*

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000014938

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****617****Número de Repertorio:****1196**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 617 celebrado entre:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000059362	TORO FIGUEROA MARIBEL MONSERRATE	ACLARANTE-VENDEDOR
1304959420	TORO FIGUEROA GEORGE ALFREDO	COMPRADOR
1306646751	MENDOZA VINCES FRANCISCA ISOLINA	VENDEDOR
1304491358	TORO FIGUEROA JORGE LUIS	VENDEDOR
1308594488	ROJAS GILCES ISIS SOLANGE	VENDEDOR
1305175133	TORO FIGUEROA JULIO CESAR	VENDEDOR
0916337900	PARRAGA INTRIAGO EUDIS LEODAN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1025516000	26027	ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA Y COMPRAVENTA
DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 19-feb./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 19 de febrero de 2018

lunes, 19 de febrero de 2018

Page 1 of 1

卷一百一十五