

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1005

Número de Repertorio: 2177

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de EXTINCION DE USUFRUCTO USO Y HABITACION, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1005 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300024849	BARRAGAN ALVAREZ ROSARIO TARGELIA	CAUSANTE
1304722034	PINCA Y BARRAGAN LAURA FATIMA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2012205000	61105	EXTINCION DE USUFRUCTO USO Y HABITACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: EXTINCION DE USUFRUCTO USO Y HABITACION

Fecha inscripción: miércoles, 19 mayo 2021

Fecha generación: miércoles, 19 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 9 2 6 2 D I S I C 2 F





Factura: 001-002-000061340



20211308001P01252

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P01252						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MAYO DEL 2021, (11:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINCAY BARRAGAN LAURA FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304722034	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01252
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MAYO DEL 2021, (11:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_ced_barras
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.01252
------	----	----	-----	---------

**EXTINCION DEL DERECHO DE USO, GOCE, USUFRUCTO Y HABITACION
QUE POSEIA LA CAUSANTE ROSARIO TARGELIA BARRAGAN ALVAREZ -**



CUANTIA: INDETERMINADA.-

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecinueve de mayo del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara la señora **LAURA FATIMA PINCAY BARRAGAN**, a quien de conocer doy fe al haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, dos, dos, cero, tres guion cuatro, de estado civil soltera, de ciudadanía ecuatoriano mayor de edad, teléfono 0962983147, email laura.aldin@yahoo.com, con domicilio en los Estados Unidos de Norteamérica y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, y certificado de votación cuyas copias fotostática agrego a esta escritura como documento habilitante.- Advertida que fue la

compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **EXTINCION DEL DERECHOS DE USO, GOCE, USUFRUCTO Y HABITACION**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **EXTINCION DEL DERECHOS DE USO, GOCE, USUFRUCTO Y HABITACION**, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen a esta Escritura de **EXTINCION DEL DERECHO DE USO, GOCE, USUFRUCTO Y HABITACION**, la señora **LAURA FATIMA PINCAY BARRAGAN**, a quien de conocer doy fe al haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, dos, dos, cero, tres guion cuatro, de estado civil soltera, de ciudadanía ecuatoriana, mayor de edad, a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente "EL COMPARECIENTE" hábil y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mi señora madre de nombres ROSARIO TARGELIA BARRAGAN ALVAREZ, mediante escritura pública de Donación celebrada el 15 de Mayo del 2017, ante el Notario Primero del Cantón Manta, me Dono a mi favor el solar y un chalet ubicado en la calle 104 y avenida 108 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que actualmente es un edificio de cuatro pisos. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Morona con siete metros ochenta centímetros.; **POR ATRÁS:** Propiedad del señor Remigio Alvarado, con siete metros ochenta centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Propiedad de Hermencia Jaramillo con diez metros cincuenta centímetros; **y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** La calle Portoviejo con Diez metros cincuenta centímetros incluido portal en todas sus medidas. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 81.90M2; la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del canton manta el 01 de Junio del año 2017, en dicha escritura La Donante se reserva el derecho de usufructo sobre dicho bien inmueble hasta el último día de sus vidas **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN CON RESERVA DE USUFRUCTO. **TERCERA: EXTINCION DEL USUFRUCTO.**

En virtud del fallecimiento de la señora **ROSARIO**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

TARGELIA BARRAGAN ALVAREZ acaecido el 11 de mayo del año 2021, se cancela o se deja sin efecto el derecho de usufructo, uso y habitación, que en vida el causante se reservaba, quedando este inmueble sin dicho gravamen a la presente fecha **CUARTA: CUANTÍA;** La cuantía por su naturaleza en indeterminada.- **QUINTA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La parte interviniente aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN:** La compareciente queda autorizada para que el presente contrato pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado JORGE GUANOLUISA, matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINCAY BARRAGAN LAURA FATMA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1984-05-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No **130472203-4**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E23330222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINCAY MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARRAGAN ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-09

[Signature] *[Signature]*



CNE ELECCIONES GENERALES 2021 REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABÍ

CERTIFICADO PROVISIONAL No 1500

FECHA DE EMISIÓN: 12 DE ABRIL DEL 2021

Al ciudadano: PINCAY BARRAGAN LAURA FATMA
130472203-4

portador de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 130472203-4

se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado, o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse en las Elecciones Generales del día 11 de abril del 2021 segunda vuelta, este documento es **VÁLIDO POR 90 DIAS**; puede ser presentado en cualquier trámite público o privado; y, sustituye al Certificado de Votación durante el tiempo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse.

[Signature]
f. SECRETARIO DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABÍ

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 19 MAY 2021

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Laura Pinca

Número único de identificación: 1304722034

Nombres del ciudadano: PINCAY BARRAGAN LAURA FATIMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINCAY MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARRAGAN ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-421-31274



215-421-31274

[Firma electrónica]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

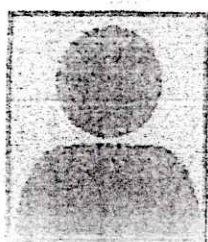
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

BARRAGAN ALVAREZ ROSARIO TARGELIA

NUI/Pasaporte: 1300024849

Sexo: MUJER

Edad: 90

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 11 DE MAYO DE 2021

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de registro de defunción: 12 DE MAYO DE 2021

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 7 / 100 / 100

Datos del padre: HERIBERTO BARRAGAN

Datos de la madre: INES ALVAREZ

Nombre del / la cónyuge o conviviente: PINCAY CHAVEZ MANUEL BERNARDO

Causas del fallecimiento: (1)INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA
(2)NEUMONIA VIRAL (3)COVID DIEZ Y NUEVE VIRUS IDENTIFICADO

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2021

Emisor: PAZMIÑO CEVALLOS NADIA PAMELA

N° de certificado: 212-418-73244



212-418-73244

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000012140

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
31099	2021/05/19 10:38	19/05/2021 10:38:00a.m.	595291	

A FAVOR DE PINCAY BARRAGAN LAURA FATIMA C.I.: 1304722034

CERTIFICADO Nº 1674

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
TESORERO(A)		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
COENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/18

Ficha Registral-Bien Inmueble

61105



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008471
Certifico hasta el día 2021-05-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2012205000
Fecha de Apertura: jueves, 09 febrero 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un solar y un Chalet ubicado en la calle 104 y avenida 108 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que actualmente es un edificio de cuatro pisos.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Calle Morona, con siete metros ochenta centímetros

Atras: Propiedad del Sr. Remigio Alvarado, con siete metros ochenta centímetros.

Derecho: Propiedad de Hermencia Jaramillo, con diez metros cincuenta centímetros.

Izquierdo: La Calle Portoviejo, con diez metros cincuenta centímetros, incluido portal en todas sus medidas. Con una Superficie total de: 81.90m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	20 miércoles, 21 enero 1970	13	14
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	592 martes, 21 febrero 2017	15652	15661
COMPRA VENTA	DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO	1598 jueves, 01 junio 2017	41906	41935

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 enero 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Todos los derechos y Acciones que a cada uno les toca sobre un solar y un chalet ubicado en la parroquia Tarqui, la señora Rosario Targelia Parraga Alvarez de Pincay acompañada con su marido señor Manuel Bernardo Pincay Chavez, declara la compradora que el dinero invertido en esta compra es de su exclusiva propiedad adquirida en su soltería razón por la cual no pertenece a la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	FRANCO BAILON MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BARRAGAN ALVAREZ ROSARIO TARGELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CATAGUA FRANCO MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS FRANCO JOSE FLAVIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA FRANCO FRANCISCO BERNARDINO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: martes, 21 febrero 2017

Número de Inscripción : 592

Folio Inicial: 15652

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1180

Folio Final : 15652

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 febrero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Inmueble ubicado en la calle 104 y avenida 108 de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 81.90 m2. TERMINACION DE COMUNIDAD, En virtud de que la Señora ROSARIO TARGELIA BARRAGAN ALVAREZ, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BARRAGAN ALVAREZ ROSARIO TARGELIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO

Inscrito el: jueves, 01 junio 2017

Número de Inscripción : 1598

Folio Inicial: 41906

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3495

Folio Final : 41906

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACIÓN CON RESERVA DE USUFRUCTO, SOLAR Y UN CHALET UBICADO EN LA CALLE 104 Y AVEIDA 108 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. USUFRUCTO. Así mismo aclaro que el bien inmueble se reserva el derecho de usufructo y podrá la donataria vender ceder, donar o dar el uso que ella crea conveniente después del momento que la donante deje de existir mientras tanto no podrá realizar ninguna de esas actividades sin mi autorización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE - USUFRUCTUARIO	BARRAGAN ALVAREZ ROSARIO TARGELIA	VIUDO(A)	MANTA
DONATARIO	PINCAI BARRAGAN LAURA FATIMA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
3
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008471 certifico hasta el día 2021-05-13, la Ficha Registral Número: 61105.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 8 4 2 T 1 L R 7 X L



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 451661

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-04-25-22-010	0.84	\$ 16827.51

2021-05-19 08:38:41			
Dirección	Año	Control	Nº Título
TOHALLY BLOQUE "C" DPTO.C-9	2021	517007	451661

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ALDIR MANUEL	494186652
PINCAY BARRAGAN LAURA FATIMA	1304722034

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.05	-0.15	4.90
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	3.20	-0.80	2.40
MEJORAS 2012	2.69	-0.67	2.02
MEJORAS 2013	4.52	-1.13	3.39
MEJORAS 2014	4.78	-1.20	3.58
MEJORAS 2015	0.05	-0.01	0.04
MEJORAS 2016	0.34	-0.09	0.25
MEJORAS 2017	7.12	-1.78	5.34
MEJORAS 2018	11.88	-2.97	8.91
MEJORAS 2019	0.24	-0.06	0.18
MEJORAS 2020	7.22	-1.81	5.41
TASA DE SEGURIDAD	2.52	0.00	2.52
TOTAL A PAGAR			\$ 38.94
VALOR PAGADO			\$ 38.94
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-05-14 11:07:17 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1966318055625

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052021-033654

Manta, viernes 14 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PINLAY BARRAGAN LAURA FATIMA** con cédula de ciudadanía No. **1304722034**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 14 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134224XC2RYNC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052021-033908

Manta, miércoles 19 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
EXTINCIÓN DE USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN.****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-22-05-000 perteneciente a PINCAY BARRAGAN LAURA FATIMA con C.C. 1304722034 ubicada en CALLE 104 AVE. 108 PARROQUIA TARQUI BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$134,673.42 CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 42/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



134478BAXXC9E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 052021-033806****N° ELECTRÓNICO : 210782****Fecha:** 2021-05-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 2-01-22-05-000**Ubicado en:** CALLE 104 AVE. 108 PARROQUIA TARQUI**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 81.9 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304722034	PINCAY BARRAGAN-LAURA FATIMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 16,486.47**CONSTRUCCIÓN:** 118,186.95**AVALÚO TOTAL:** 134,673.42**SON:** CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 42/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134376SJKEVZT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-05-19 08:36:48**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebracion de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la comparecientes por mí el Notario, se ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



Laura Fatima Pinca Barragan

LAURA FATIMA PINCAY BARRAGAN

C.C.NO.130472203-4



Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.01252.



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

SE OTORGO AÑOS ME Y EN LA CIUDAD DE LA HABANA
TESTIGO DE SU FIRMADO EN LA CIUDAD DE LA HABANA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY EL NÚMERO DE LA
P. 01.202

LA FAMILIA FERRER
FERRER FERRER