

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTES: ☐ 11		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		DESMISIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		SOBRE LA RASANTE: ☐ BAJO LA RASANTE: ☐ METROS	
MARCAP SOLO PARA MAYOR JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOSQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ACERA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 AGUA POTABLE 2 ☐		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 ☐ con edificación 2 ☐	(20) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐
USO DE AREA SIN EDIFICACION sin uso 1 ☐ al mismo que la construcción 2 ☐ otro uso 3 ☐	(21) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐
otro uso ☐ nombre código	(22) TOTAL DE BLOQUES ☐

○ ○

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DE LA REGION DE VALPARAISO	
FECHA DE INGRESO:		07/10/14		FECHA DE ENTREGA: 13/06/15	
CLAVE CATASTRAL:		2-01-22-11			
NOMBRES y/o RAZÓN		Pineangate Soc. Elpidio			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TENO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Cert. Avaluo			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL APROBADO					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40508



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40508:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de mayo de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene doce metros sesenta centímetros de frente por doce metros diez centímetros de fondo área total ciento cincuenta y dos metros cuadrados cuarenta y seis decímetros cuadrados dentro de los siguientes linderos. POR EL NORTE. Con los herederos del Sr. José Delgado A. POR EL SUR: La calle Machala. POR EL ORIENTE: La propiedad de doña Esther Delgado de Mendoza. POR EL OCCIDENTE: Propiedad de Industrial Agrícola del litoral Compañía Anónima (Inalca) ubicación actual avenida ciento nueve antes calle Machala la calle ciento tres y ciento cuatro. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	507 25/03/1994	332

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 332 - Folio Final: 334

Número de Inscripción: 507 Número de Repertorio: 1.106

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Con fecha 25 de Marzo de 1.994 bajo el N. 351 el predio descrito tenía inscrito Contrato de Hipoteca Abierta otorgado por el Banco del Pacífico escritura celebrada el 24 de Marzo de 1.994 ante el Notario Tercero de Manta. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 14 de junio de 1.995 bajo el N. - 613.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068436	Cantos Zambrano Blanca	Casado	Manta
Comprador	80-0000000068435	Pinoargote Loor Elpidio Rosnerges	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068434	Sion Intriago Estrella	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:14 del lunes, 06 de enero de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



440014924

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TITULO N°
2-01-22-11-000	188.00	\$ 42 577,16	CALLE 103 AVE 109 SIN	2014	136851	288241
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ENCARGO DE LOOR E. PIDO Y SRA			Coste Judicial			
4/4/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 4,50		\$ 4,50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 5,24		\$ 5,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,86		\$ 47,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,89		\$ 10,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 68,54
			VALOR PAGADO			\$ 58,54
			SALDO			\$ 10,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos

Manta, 4 de abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra, **CANTOS ZAMBRANO BLANCA AZUCENA** con CEDULA 130077095-3 SI se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Silvia Delgado.

ATENCION AL CLIENTE CNEL EP
ATENCION AL CLIENTE